

Styrelsen för Brf Plantagegatan 13/15

får härmed avge årsredovisning för föreningens
verksamhet under räkenskapsåret

2021.01.01-2021.12.31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

För Brf Plantagegatan 13/15

VERKSAMHETEN

Mål och visioner

Bostadsrättsföreningen Plantagegatan 13/15 är ett privatbostadsföretag som har till ändamål att i föreningens hus upplåta bostadsrätter för permanent boende och gemensamhetsutrymmen åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning och därmed främja medlemmarnas ekonomiska intressen. Föreningen har sitt säte i Göteborg. Vidare har föreningen till ändamål att stärka gemenskapen och tillgodose gemensamma intressen och behov samt främja serviceverksamhet med anknytning till boendet. Föreningens ändamål är även att vårda och värna fastigheternas kulturhistoriska värde.

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningens fastigheter

Föreningen äger fastigheten Masthugget 1:4. I fastigheten finns två flerbostadshus med adresserna Plantagegatan 13 och Plantagegatan 15. Antalet bostadslägenheter uppgår till 20 varav samtliga är upplåtna via bostadsrätt. Vidare finns i fastigheten 4 lokaler som uthyres till näringsidkare. Föreningen har per utgången av 2021 inga vakanta lokaler. Föreningens fastighet är fullvärdesförsäkrad i Länsförsäkringar.

VÄSENTLIGA HÄNDELSER UNDER RÄKENSKAPSÅRET

Verksamhetsåret har löpt på utan större överraskningar och föreningen har vid ingången av 2022 en god finansiell ställning, måttlig belåningsgrad och stark likviditet.

Under räkenskapsåret förblev avgifterna oförändrade och uppgår i genomsnitt till 621 kr/m².

Efter räkenskapsårets förblev avgifterna oförändrade.

Rotprojektet

Föreningen står mitt uppe i det omfattande ROT-projekt som dels syftar till att åtgärda befintligt underhållsbehov (tex åldersmässigt avskrivet gårdsbjälklag och takplåt som behöver bytas ut) och dels skall leda till en modernisering och standardhöjning i vissa avseenden.

Beträffande standardhöjningar så kommer projektet att bygga hiss i uppgång Plantagegatan 15. Föreningen kommer att bygga fyra lägenheter på fastigheternas råvindar och bygga nya förråd under gården. Styrelsens förhoppning är att en stor del av föreningens upplupna underhållsbehov skall gå att finansiera genom försäljning av, i första hand, de nya lägenheter som byggs.

Hittills under innevarande räkenskapsår har följande huvuddelar av ROT-projektet påbörjats:

- Huvuddel 2 - Gården har under hösten utgrävts och omvandlas till nya förråd i källaren enligt tidplan, dock med viss försening. Tillsvidare hyrs förråd för medlemmarnas räkning hos Shurgard.

Inför kommande räkenskapsår påbörjas följande huvuddelar av ROT-projektet:

- Huvuddel 1 - Ombyggnad av vind till lägenheter och installation av hiss i uppgång 15.
- Huvuddel 3 - Utrymmet i det tidigare pigtrapphuset på nr 13 har under hösten försålts till de enda som kan utnyttja detta, de fem ägarna till de angränsande lägenheterna i huset, för att omvandlas till BOA. Rivning av trappspindel och ombyggnad påbörjas under våren.
- Huvuddel 4 - Fasadrenovering.

Övriga händelser

Föreningen har antagit en ny policy för andrahandsupplåtelser.

En tråkig sak som inträffat under hösten är de omfattande fuktskador som drabbade fyra medlemmar på nr 15 till följd av ett kapat värmeledningsrör i samband med en medlems renovering av den egna bostadsrätten. Skadan har drabbat föreningen ekonomiskt genom utlöst självrisk och de drabbade medlemmarna genom diverse olägenheter. I skrivande stund är skadorna ännu ej reglerade. Regress mot ansvarigt byggbolag beträffande ansvarsfrågan ombesörjs genom föreningens försäkringsbolag Länsförsäkringar.

Underhåll, reparationer och investeringar

Den vård- och underhållsplan som upprättades 2013, och som gäller för perioden 2013-2033, har pausats till följd av att föreningen har stått inför ett stort ROT-projekt.

Inför ROT-projektet (och Västlänken) har en ny kontrollmätning av den grundförstärkning som gjordes av Wallenstam 2003 genomförts. Mätningen visade inga avsteg från förväntade värden.

Utöver städdagar har föreningen ej genomfört några föreningsaktiviteter under året pga corona-läget.

Inga inköp av inventarier har skett under året.

Styrelsens dialog med hyresgästerna har varit omfattande pga corona och inför den kommande byggnationen.

Förväntad framtida utveckling

ROT-projektet kommer fortsatt att belasta föreningens resultat under första delen av 2022. ROT-projektet kommer att avslutas under början av hösten 2022. Föreningen har valt ett bryggglån hos Handelsbanken för att finansiera ROT-projektet. När de nya lägenheterna säljs, kommer bryggglånet att betalas tillbaka. I övrigt gynnas föreningen av låga finansieringskostnader.

ROT-projektet ligger som ett pågående projekt i årsredovisningen och när projektet är klart kommer en omklassificering att ske och man kommer att göra en fördelning mellan investering och underhåll.

Utifrån dagens kännedom beräknas den totala projektkostnaden att hamna på drygt 30 000 000 kr.

MEDLEMSINFORMATION

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls den 20/5 2021.

Extra stämma hölls 14/4 2021 angående försäljning av pigtrapphuset till nya medlemmar.

Ägarförhållanden, medlemmar

Föreningen hade vid årets början 32 medlemmar samt vid årets slut 30.

Föreningens samtliga lägenheter upplåts som bostadsrätter. Under året har 4 lägenheter överlåtits. Ingen lokal har bytt hyrestagare.

Styrelse

George Schedin	ledamot, ordförande
Klaes-Håkan Bejmer	ledamot, vice ordförande
Axel Jones	ledamot, kassör
Ulla Forsén	ledamot, sekreterare
Anton Bodén	ledamot

I tur att avgå eller omväljas vid kommande ordinarie föreningsstämma är:

George Schedin
Axel Jones
Ulla Forsén

Styrelsen har under kalenderåret hållit 16 sammanträden.

Firmatecknare har varit George Schedin, Axel Jones, Klaes-Håkan Bejmer och Anton Bodén, två i förening.

Revisorer

Revisorer har varit Joakim Adriansson med Peeter Gustafsson som suppleant, samt Carina Eriksson BoRevision AB.

Valberedning

På stämman 2021 valdes Zakarias Svenmyr och Christina Bejmer till valberedning.

FLERÅRSÖVERSIKT

tkr	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning i tkr	1 403	1 398	1 398	1 393	1 390
Resultat efter finansiella poster i tkr	-178	137	412	306	414
Balansomslutning i tkr	48 005	41 533	41 406	41 498	40 110
Årsavgiftsnivå för bostäder, kr per kvm	621	621	621	621	621
Underhållsfond	1 385	1 256	1 043	869	663
Soliditet i %	69%	80%	80%	79%	78%

FÖRÄNDRINGAR AV EGET KAPITAL

	Belopp vid årets ingång	Disposition av föregående års resultat enl. stämmans beslut	Förändring under året*	Belopp vid årets utgång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	27 360 825	0	0	27 360 825
Kapitaltillskott	3 124 703	0	0	3 124 703
Upplåtelseavgifter	788 562	0	0	788 562
Fond för yttre underhåll	1 256 298	128 918	0	1 385 216
S:a bundet eget kapital	32 530 388	128 918	0	32 659 306
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	613 835	8 064	0	621 899
Årets resultat	136 982	-136 982	-178 053	-178 053
S:a ansamlad vinst	750 817	-128 918	-178 053	443 846
S:a eget kapital	33 281 205	0	-178 053	33 103 152

RESULTATDISPOSITION**Förslag till disposition av årets resultat**

Förslag till avsättning underhållsfond enligt nedan följer budget.
Förslag till disposition ur underhållsfond enligt nedan motsvarar
under året utfört underhåll.

Till stämmans förfogande står följande belopp i kronor:

Balanserat resultat	621 899
Årets resultat	<u>-178 053</u>
	443 846

Styrelsen föreslår följande disposition:

Disposition ur underhållsfond	-375 000
Avsättning till underhållsfond	220 000
Balanserat resultat	<u>598 846</u>
	443 846

Resultatet för föreningens verksamhet under räkenskapsåret
framgår av efterföljande resultaträkning med tillhörande noter.

Föreningens finansiella ställning och likviditet vid räkenskaps-
årets utgång framgår av efterföljande balansräkning med noter.

		2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Resultaträkning			
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	Not 1	1 402 912	1 398 190
Övriga rörelseintäkter	Not 2	3 294	3 042
Summa rörelseintäkter		1 406 206	1 401 232
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 3	-670 403	-751 962
Underhållskostnader	Not 4	-375 000	-91 082
Övriga externa kostnader	Not 5	-88 651	-85 130
Personalkostnader	Not 6	-122 220	0
Av och nedskrivningar av anläggningstillgångar	Not 7	-264 324	-264 324
Summa rörelsekostnader		-1 520 598	-1 192 498
Rörelseresultat		-114 392	208 734
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 8	158	36
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 9	-63 819	-71 788
Summa finansiella poster		-63 661	-71 752
Årets resultat	Not 10	-178 053	136 982

Balansräkning**2021-12-31****2020-12-31****Tillgångar****Anläggningstillgångar***Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

Not 11 38 609 664 38 873 988

Inventarier

Not 12 0 0

Pågående nyanläggningar och förskott

Not 13 7 676 063 1 172 744

46 285 727 40 046 732

Summa anläggningstillgångar

46 285 727 **40 046 732****Omsättningstillgångar***Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

Not 14 1 610 765 1 409 916

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Not 15 83 486 54 514

1 694 250 1 464 430

Kassa och bank

24 940 21 646

Summa omsättningstillgångar

1 719 190 **1 486 075****Summa tillgångar****48 004 917** **41 532 808**

Balansräkning	2021-12-31	2020-12-31
Eget kapital och skulder		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Medlemsinsatser	31 274 090	31 274 090
Underhållsfond	1 385 216	1 256 298
	<u>32 659 306</u>	<u>32 530 388</u>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	621 899	613 835
Årets resultat	-178 053	136 982
	<u>443 846</u>	<u>750 817</u>
Summa eget kapital	33 103 152	33 281 205
Skulder		
<i>Långfristiga skulder</i>		
Långfristiga skulder till kreditinstitut	Not 16 6 756 693	4 681 250
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Kortfristiga skulder till kreditinstitut	4 741 250	3 193 693
Leverantörsskulder	1 448 129	46 019
Skatteskulder	6 141	6 591
Övriga kortfristiga skulder	Not 17 192 549	40 098
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 18 <u>1 757 003</u>	<u>283 952</u>
	<u>8 145 072</u>	<u>3 570 353</u>
Summa skulder	14 901 765	8 251 603
Summa Eget kapital och skulder	48 004 917	41 532 808

Noter**Redovisningsprinciper m.m.****Regelverk för årsredovisningar**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 om årsredovisning i mindre företag (K2).

Redovisningsvaluta

Denna årsredovisning är upprättad i svenska kronor.

Byggnader

Avskrivning sker enligt en linjär avskrivningsplan som grundar sig på anläggningarnas anskaffningsvärde och förväntad nyttjandeperiod. Återstående nyttjandeperioden är 103 år.

Balkonger byggda 2018 skrivs av på 50 år

Brandförstärkning av dörrar 2018 skrivs av på 25 år

Inventarier

Avskrivning sker planenligt med 20% per år beräknat på inventariernas anskaffningsvärde.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Underhållsfond

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition och baseras på föreningens underhållsplan.

Långfristiga skulder

Lån med en kvarvarande bindningstid på ett år eller mindre klassificeras i årsredovisningen som kortfristig skuld.

Då finansieringen av fastigheten är långfristig har inte föreningen för avsikt att avsluta lånefinansieringen inom ett år utan lånen kommer att sättas om med ny löptid.

Inkomstskatt

Föreningen beskattas enbart för kapitalintäkter till den del de inte är hänförliga till föreningens fastighet.

Efter avräkning av eventuellt skattemässigt ackumulerat underskott sker beskattning med 20,6 % på beräknat överskott.

Övrigt

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges i not nedan.

Övriga bokslutskommentarer

Föreningen har inte haft några anställda under året.

Noter	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Not 1 Nettoomsättning		
Årsavgifter	1 062 180	1 062 180
Hyror	314 800	313 228
Övriga intäkter	25 932	22 782
	1 402 912	1 398 190
Not 2 Övriga rörelseintäkter		
Övriga intäkter	3 294	3 042
Not 3 Driftskostnader		
Fastighetsskötsel och lokalvård	78 684	98 697
Reparationer	44 438	138 037
El	38 931	20 088
Uppvärmning	208 512	179 516
Vatten	75 370	70 770
Sophämtning	54 961	57 332
Övriga avgifter	68 680	64 548
Förvaltningsarvoden	61 996	68 421
Övriga driftskostnader	38 832	54 554
	670 403	751 962
Not 4 Underhållskostnader		
Byggnad invändigt	375 000	0
VVS	0	29 460
El och tele	0	9 728
Byggnad utvändigt	0	51 895
	375 000	91 082
Not 5 Övriga externa kostnader		
Fastighetsskatt	53 440	52 840
Övriga externa kostnader	35 211	32 290
	88 651	85 130
Not 6 Personalkostnader		
Förtroendevalda		
Styrelsearvode	60 000	0
Sammanträdesersättningar	33 000	0
Sociala kostnader	29 220	0
	122 220	0
Not 7 Av och nedskrivning av anläggningstillgångar		
Byggnader och ombyggnader	264 324	264 324
	264 324	264 324
Not 8 Ränteintäkter och liknande resultatposter		
Övriga ränteintäkter	158	36
	158	36
Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter		
Räntekostnader långfristiga skulder	63 375	71 770
Övriga finansiella kostnader	444	18
	63 819	71 788
Not 10 Årets resultat		
Redovisat resultat	-178 053	136 982
Avsättning till underhållsfond	-220 000	-220 000
Disposition ur underhållsfond	375 000	91 082
Resultat efter underhållspåverkan	-23 053	8 064

Noter	2021-12-31	2020-12-31
Not 11 Byggnader och mark		
Ingående anskaffningsvärde	26 951 916	26 951 916
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	26 951 916	26 951 916
Ingående ackumulerade avskrivningar	-2 697 928	-2 433 604
Årets avskrivningar	-264 324	-264 324
Utgående avskrivningar	-2 962 252	-2 697 928
Bokfört värde byggnader	23 989 664	24 253 988
Bokfört värde mark	14 620 000	14 620 000
Bokfört värde byggnader och mark	38 609 664	38 873 988
Taxeringsvärde för Masthugget 1:4		
Byggnad - bostäder	18 600 000	18 600 000
Byggnad - lokaler	1 701 000	1 701 000
	20 301 000	20 301 000
Mark - bostäder	29 000 000	29 000 000
Mark - lokaler	725 000	725 000
	29 725 000	29 725 000
Taxeringsvärde totalt	50 026 000	50 026 000
Ställda säkerheter:		
Fastighetsinteckningar	11 513 000	11 513 000
Not 12 Inventarier		
Ingående anskaffningsvärde	127 062	127 062
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	127 062	127 062
Ingående avskrivningar	-127 062	-127 062
Utgående avskrivningar	-127 062	-127 062
Bokfört värde	0	0
Not 13 Pågående nyanläggningar och förskott		
IB pågående projekt	1 172 744	886 220
Nedlagt under året	6 878 318	286 524
Omklassificerat	-375 000	0
UB pågående projekt	7 676 062	1 172 744

Noter	2021-12-31	2020-12-31			
Not 14 Övriga fordringar					
Avräkningskonto HSB Göteborg ek.för.	1 589 341	1 387 848			
Skattekonto	11 424	12 068			
Övrigt	10 000	10 000			
	1 610 765	1 409 916			
Not 15 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter					
Förutbetalda kostnader	83 486	54 514			
	83 486	54 514			
Not 16 Långfristiga skulder till kreditinstitut					
Låneinstitut	Lånenummer	Ränta	Konv.datum	Belopp	Nästa års amortering
Stadshypotek	493970	0,93%	2022-03-30	2 325 000	0
Stadshypotek	625139	0,64%	2022-10-30	2 356 250	0
Stadshypotek	646021	0,64%	2023-01-30	3 133 693	60 000
Stadshypotek	708340	0,89%	2024-10-30	3 683 000	0
				11 497 943	60 000
Nästa års amortering beräknas uppgå till					60 000
Lån med låneomsättning inom ett år från bokslutsdatum redovisas som kortfristig skuld					4 681 250
Ovriga kortfristiga skulder till kreditinstitut					4 741 250
Långfristiga skulder exklusive kortfristig del					6 756 693
Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till					11 197 943
Not 17 Övriga kortfristiga skulder					
Mervärdesskatt				17 549	15 098
Ovriga kortfristiga skulder				175 000	25 000
				192 549	40 098
Not 18 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter					
Upplupna räntekostnader				11 683	7 144
Övriga upplupna kostnader				1 588 449	139 309
Förutbetalda hyror och avgifter				156 871	137 499
				1 757 003	283 952

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad
Göteborg

Anton Bodén

Axel Jones

George Schedin

Klaes Håkan Beijmer

Ulla Forsén

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Joakim Adriansson
Av föreningen vald revisor

Carina Eriksson
BoRevision AB

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Plantagegatan 13/15, org.nr. 769608-7175

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Plantagegatan 13/15 för räkenskapsåret 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten Revisorn från BoRevisions ansvar och Den förtroendevalda revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn från BoRevision har fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorn från BoRevisions ansvar

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Den förtroendevalda revisorns ansvar

Jag har utfört en revision enligt bostadsrättslagen och tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Rapport om andra krav enligt lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Plantagegatan 13/15 för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn från BoRevision har i övrigt fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder revisorn från BoRevision professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på revisorn från BoRevisions professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Göteborg

Digitalt signerad av

Carina Eriksson
BoRevision i Sverige AB
Av föreningen vald revisor

Joakim Adriansson
Av föreningen vald revisor

ÅRSREDOVISNING 2021

Årsredovisning för 2021 avseende Brf Plantagegatan 13/15 signerades av följande personer med HSBs e-signeringstjänst i samarbete med Scrive.

GEORGE SCHEDIN

Ordförande

E-signerade med BankID: 2022-05-10 kl. 09:19:26



ULLA FORSÉN

Ledamot

E-signerade med BankID: 2022-05-10 kl. 08:18:49



KLAES HÅKAN BEJMER

Ledamot

E-signerade med BankID: 2022-05-10 kl. 09:47:25



AXEL JONES

Ledamot

E-signerade med BankID: 2022-05-09 kl. 22:49:55



ANTON BODÉN

Ledamot

E-signerade med BankID: 2022-05-10 kl. 08:52:02



CARINA ERIKSSON

Bolagsrevisor

E-signerade med BankID: 2022-05-10 kl. 13:36:48



JOAKIM ADRIANSSON

Revisor

E-signerade med BankID: 2022-05-10 kl. 10:47:20



REVISIONSBERÄTTELSE 2021

Revisionsberättelsen för 2021 avseende Brf Plantagegatan 13/15 signerades av följande personer med HSBs e-signeringstjänst i samarbete med Scrive.

CARINA ERIKSSON

Bolagsrevisor

E-signerade med BankID: 2022-05-10 kl. 14:58:51



JOAKIM ADRIANSSON

Revisor

E-signerade med BankID: 2022-05-10 kl. 10:48:15

