

Styrelsen för Brf Plantagegatan 13/15

får härmed avge årsredovisning för föreningens
verksamhet under räkenskapsåret

2020.01.01-2020.12.31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

för

Brf Plantagegatan 13/15

VERKSAMHETEN

Mål och visioner

Bostadsrättsföreningen Plantagegatan 13/15 är ett privatbostadsföretag som har till ändamål att i föreningens hus upplåta bostadsrätter för permanent boende och gemensamhetsutrymmen åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning och därmed främja medlemmarnas ekonomiska intressen. Föreningens ändamål är även att vårda och värna fastigheternas kulturhistoriska värde samt att stärka gemenskapen, tillgodose gemensamma intressen och behov samt främja serviceverksamhet med anknytning till boendet. Föreningen har sitt säte i Göteborg.

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningens fastigheter

Föreningen äger fastigheten Masthugget 1:4. I fastigheten finns två flerbostadshus med adresserna Plantagegatan 13 och Plantagegatan 15. Antalet bostadslägenheter uppgår till 20 varav samtliga är upplåtna via bostadsrätt. Vidare finns i fastigheten 4 lokaler som uthyres till näringsidkare. Föreningen har per utgången av 2020 inga vakanta lokaler. Föreningens fastighet är fullvärdesförsäkrad i Länsförsäkringar.

VÄSENTLIGA HÄNDELSER UNDER RÄKENSKAPSÅRET

Viktiga händelser under året

Verksamhetsåret har löpt på utan större överraskningar och årsresultatet har blivit strax bättre än budgeterat. Föreningen har vid ingången av 2021 en god finansiell ställning, måttlig belåningsgrad och stark likviditet.

Föreningen har beslutat att genomföra ett omfattande ROT-projekt som dels syftar till att åtgärda befintligt underhållsbehov och dels skall leda till en modernisering och standardhöjning i vissa avseenden.

Bland de åtgärder som adresseras kan nämnas gårdsbjälklaget som är åldersmässigt avskrivet och takplåt som behöver bytas ut.

Beträffande standardhöjningar så kommer projektet att bygga hiss i uppgång Plantagegatan 15. Föreningen kommer att bygga lägenheter på fastigheternas råvindar, bygga nya förråd under gården och erbjuda befintliga bostadsrättsinnehavare på Plantagegatan 13 att köpa kökstrapphuset. Styrelsens förhoppning är att en stor del av föreningens upplupna underhållsbehov skall gå att finansiera genom försäljning av, i första hand, nya lägenheter.

ed

Tack vare byggruppens arbete så vi förutom bygglov för ROT-projektet även beviljats bygglov för terrass på Plantagegatan 15. Byggnationen påbörjades i januari 2021. Styrelsen gav i uppdrag till Richard Daun, konsult på HSB, att ta fram ett förfrågningsunderlag för att kunna ta in offerter ROT-projektet och svaren från byggarna går nu igenom.

Underhåll, reparationer och investeringar

Den vård- och underhållsplan som upprättades 2013, och som gäller för perioden 2013-2033, har pausats till följd av att föreningen har stått inför ett stort ROT-projekt. Under året har visst periodiskt/planerat underhåll utförts.

Styrelsen har under året genomfört stamspolning för att undvika dålig lukt i lägenheterna.

Inför ROT-projektet (och Västlänken) har en ny kontrollmätning av den grundförstärkning som gjordes av Wallenstam 2003 genomförts. Mätningen visade inga avsteg från förväntade värden.

Anticimex har installerat en "råttgiljotin" i den avloppsledning under gatan som ansluter båda våra båda fastigheter.

En ny energideklaration har genomförts under året, då den senaste var från 2009.

Föreningens torktumlare och tvättmaskin har reparerats och även tvättstugans fönster har bytts ut.

Utöver städdagar har föreningen ej genomfört några föreningsaktiviteter under året pga corona-läget.

Inga inköp av inventarier har skett under året.

Styrelsens dialog med hyresgästerna har varit omfattande pga corona och inför den kommande byggnationen.

Filmning av fastigheternas avlopp beställdes.

Förväntad framtida utveckling

Projektering av ROT-projektet kommer fortsatt att belasta föreningens resultat under 2021. I övrigt gynnas föreningen av låga finansieringskostnader.



MEDLEMSINFORMATION

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls den 9/6 2020.

Ägarförhållanden, medlemmar

Föreningens samtliga lägenheter upplåts som bostadsrätter. Föreningen hade vid årets slut 32 medlemmar, föregående år 31. Under året har 2 lägenheter överlåtits, ingen lokal har bytt hyrestagare.

Styrelse

Jens Persson	ledamot, ordförande
George Schedin	ledamot, vice ordförande
Axel Jones	ledamot, kassör
Ulla Forsén	ledamot, sekreterare
Leif Norberg	ledamot

I tur att avgå eller omväljas vid kommande ordinarie föreningsstämma är: Jens Persson, Ulla Forsén, Axel Jones och Leif Norberg.

Styrelsen har under under kalenderåret hållit 15 sammanträden.

Firmatecknare har varit Jens Persson, George Schedin, Axel Jones och Ulla Forsén, två i förening.

Revisorer

Revisorer har varit Joakim Adriansson med Christina Eriksson som suppleant, samt Carina Eriksson BoRevision AB.

Valberedning

På stämman 2020 valdes Freddie Renholm och Alexandra Hellekant till valberedningen.

FLERÅRSÖVERSIKT

Resultat och ställning	2020	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning i tkr	1 398	1 398	1 393	1 390	1 391
Resultat efter finansiella poster i tkr	137	412	306	414	50
Balansomslutning i tkr	41 533	41 406	41 498	40 110	39 723
Årsavgiftsnivå för bostäder, kr per kvm	621	621	621	621	621
Fond för yttre underhåll i tkr	1 256	1 043	869	663	457
Soliditet	80%	80%	79%	78%	78%

Avgifter och hyror

Månadsavgiften är oförändrad.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Belopp vid årets ingång	Disposition av föregående års resultat enl. stämmans beslut	Förändring under året	Belopp vid årets utgång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	27 360 825	0	0	27 360 825
Kapitaltillskott	3 124 703	0	0	3 124 703
Upplåtelseavgifter	788 562	0	0	788 562
Fond för yttre underhåll	1 043 330	212 968	0	1 256 298
S:a bundet eget kapital	32 317 420	212 968	0	32 530 388
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	414 456	199 379	0	613 835
Årets resultat	412 347	-412 347	136 982	136 982
S:a ansamlad vinst/förlust	826 803	-212 968	136 982	750 817
S:a eget kapital	33 144 223	0	136 982	33 281 205

RESULTATDISPOSITION**Förslag till disposition av årets resultat**

Förslag till avsättning underhållsfond enligt nedan följer budget. Förslag till disposition ur underhållsfond enligt nedan motsvarar under året utfört underhåll.

Till stämmans förfogande står följande belopp i kronor:

Balanserat resultat	613 835
Årets resultat	<u>136 982</u>
	750 817

Styrelsen föreslår följande disposition:

Disposition ur underhållsfond	-91 082
Avsättning till underhållsfond	220 000
Balanserat resultat	<u>621 899</u>
	750 817

Resultatet för föreningens verksamhet under räkenskapsåret framgår av efterföljande resultaträkning med tillhörande noter.

Föreningens finansiella ställning och likviditet vid räkenskapsårets utgång framgår av efterföljande balansräkning med noter.



Brf Plantagegatan 13/15

		2020-01-01	2019-01-01
		2020-12-31	2019-12-31
Resultaträkning			
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	Not 1	1 398 190	1 397 936
Övriga rörelseintäkter	Not 2	3 042	2 546
Summa rörelseintäkter		1 401 232	1 400 482
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 3	-751 962	-574 010
Underhållskostnader	Not 4	-91 082	-7 032
Övriga externa kostnader	Not 5	-85 130	-69 171
Av och nedskrivningar av anläggningstillgångar	Not 6	-264 324	-264 324
Summa rörelsekostnader		-1 192 498	-914 537
Rörelseresultat		208 734	485 945
Finansiella poster			
Ränteutgifter och liknande resultatposter	Not 7	36	118
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 8	-71 788	-73 716
Summa finansiella poster		-71 752	-73 598
Årets resultat	Not 9	136 982	412 347

cd

Brf Plantagegatan 13/15

Balansräkning		2020-12-31	2019-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	Not 10	38 873 988	39 138 312
Inventarier	Not 11	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott	Not 12	1 172 744	886 220
		<u>40 046 732</u>	<u>40 024 532</u>
Summa anläggningstillgångar		40 046 732	40 024 532
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar	Not 13	1 409 916	1 305 021
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 14	54 514	57 518
		<u>1 464 430</u>	<u>1 362 538</u>
Kassa och bank		21 646	18 604
Summa omsättningstillgångar		1 486 075	1 381 142
Summa tillgångar		41 532 808	41 405 674

Brf Plantagegatan 13/15

Balansräkning		2020-12-31	2019-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		31 274 090	31 274 090
Underhållsfond		<u>1 256 298</u>	<u>1 043 330</u>
		32 530 388	32 317 420
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		613 835	414 456
Årets resultat		<u>136 982</u>	<u>412 347</u>
		750 817	826 803
Summa eget kapital		33 281 205	33 144 223
Skulder			
<i>Långfristiga skulder</i>			
Långfristiga skulder till kreditinstitut	Not 15	4 681 250	7 874 943
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Kortfristiga skulder till kreditinstitut		3 193 693	60 000
Leverantörsskulder		46 019	43 122
Skatteskulder		6 591	4 907
Övriga kortfristiga skulder	Not 16	40 098	44 809
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 17	<u>283 952</u>	<u>233 671</u>
		3 570 353	386 509
Summa skulder		8 251 603	8 261 452
Summa Eget kapital och skulder		41 532 808	41 405 674

ed

Brf Plantagegatan 13/15

Noter

Redovisningsprinciper m.m.

Årsredovisningen är upprättad enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens (BFN) allmänna råd.

Regelverk för årsredovisningar

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Redovisningsvaluta

Denna årsredovisning är upprättad i svenska kronor.

Byggnader

Avskrivning sker enligt en linjär avskrivningsplan som grundar sig på anläggningarnas anskaffningsvärde och förväntad nyttjandeperiod. Återstående nyttjandeperioden är 104 år.

Balkonger byggda 2018 skrivs av på 50 år

Brandförstärkning av dörrar 2018 skrivs av på 25 år

Inventarier

Avskrivning sker planenligt med 20% per år beräknat på inventariernas anskaffningsvärde.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Underhållsfond

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition och baseras på föreningens underhållsplan.

Långfristiga skulder

Lån med en kvarvarande bindningstid på ett år eller mindre klassificeras i årsredovisningen som kortfristig skuld.

Då finansieringen av fastigheten är långfristig har inte föreningen för avsikt att avsluta lånefinansieringen inom ett år utan lånen kommer att sättas om med ny löptid.

Inkomstskatt

Föreningen beskattas enbart för kapitalintäkter till den del de inte är hänförliga till föreningens fastighet.

Efter avräkning av eventuellt skattemässigt ackumulerat underskott sker beskattning med 21,4 % på beräknat överskott.

Övrigt

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges i not nedan.

Övriga bokslutskommentarer

Föreningen har inte haft några anställda under året.

cd

Brf Plantagegatan 13/15

Noter		2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
Not 1	Nettoomsättning		
	Årsavgifter	1 062 180	1 062 180
	Hyror	313 228	314 024
	Övriga intäkter	22 782	21 732
		1 398 190	1 397 936
Not 2	Övriga rörelseintäkter		
	Övriga intäkter	3 042	2 546
Not 3	Driftskostnader		
	Fastighetsskötsel och lokalvård	98 697	72 081
	Reparationer	138 037	0
	El	20 088	23 222
	Uppvärmning	179 516	185 624
	Vatten	70 770	83 783
	Sophämtning	57 332	67 961
	Övriga avgifter	64 548	59 014
	Förvaltningsarvoden	68 421	61 460
	Övriga driftskostnader	54 554	20 864
		751 962	574 010
Not 4	Underhållskostnader		
	VVS	29 460	0
	El och tele	9 728	5 606
	Byggnad utvändigt	51 895	0
	Utrustning	0	1 426
		91 082	7 032
Not 5	Övriga externa kostnader		
	Fastighetsskatt	52 840	51 800
	Medlemsavgifter	0	0
	Övriga externa kostnader	32 290	17 371
		85 130	69 171
Not 6	Av och nedskrivning av anläggningstillgångar		
	Byggnader och ombyggnader	264 324	264 324
		264 324	264 324
Not 7	Ränteintäkter och liknande resultatposter		
	Övriga ränteintäkter	36	118
		36	118
Not 8	Räntekostnader och liknande resultatposter		
	Räntekostnader långfristiga skulder	71 770	73 476
	Övriga finansiella kostnader	18	240
		71 788	73 716
Not 9	Årets resultat		
	Redovisat resultat	136 982	412 347
	Avsättning till underhållsfond	-220 000	-220 000
	Disposition ur underhållsfond	91 082	7 032
	Resultat efter underhållspåverkan	8 064	199 379



Brf Plantagegatan 13/15

Noter	2020-12-31	2019-12-31			
Not 10 Byggnader och mark					
Ingående anskaffningsvärde	26 951 916	26 951 916			
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	26 951 916	26 951 916			
Ingående ackumulerade avskrivningar	-2 433 604	-2 169 280			
Årets avskrivningar	-264 324	-264 324			
Utgående avskrivningar	-2 697 928	-2 433 604			
Bokfört värde byggnader	24 253 988	24 518 312			
Bokfört värde mark	14 620 000	14 620 000			
Bokfört värde byggnader och mark	38 873 988	39 138 312			
Taxeringsvärde för Masthuet 1:4					
Byggnad - bostäder	18 600 000	18 600 000			
Byggnad - lokaler	1 701 000	1 701 000			
	20 301 000	20 301 000			
Mark - bostäder	29 000 000	29 000 000			
Mark - lokaler	725 000	725 000			
	29 725 000	29 725 000			
Taxeringsvärde totalt	50 026 000	50 026 000			
Ställda säkerheter:					
Fastighetsinteckningar	11 513 000	11 513 000			
Not 11 Inventarier					
Ingående anskaffningsvärde	127 062	127 062			
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	127 062	127 062			
Ingående avskrivningar	-127 062	-127 062			
Utgående avskrivningar	-127 062	-127 062			
Bokfört värde	0	0			
Not 12 Pågående nyanläggningar och förskott					
Vindsprojekt	1 172 744	886 220			
Not 13 Övriga fordringar					
Avräkningskonto HSB Göteborg ek.för.	1 387 848	1 282 935			
Skattekonto	12 068	12 086			
Övrigt	10 000	10 000			
	1 409 916	1 305 021			
Not 14 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter					
Förutbetalda kostnader	54 514	57 518			
	54 514	57 518			
Not 15 Långfristiga skulder till kreditinstitut					
Låneinstitut	Låne nummer	Ränta	Konv.datum	Belopp	Nästa års amortering
*Stadshypotek	481015	0,87%	2021-01-30	3 193 693	60 000
Stadshypotek	493970	0,93%	2022-03-30	2 325 000	0
Stadshypotek	625139	0,64%	2022-10-30	2 356 250	0
				7 874 943	60 000
Nästa års amortering beräknas uppgå till					60 000
*Lån med låneomsättning inom ett år från bokslutsdatum redovisas som kortfristig skuld					3 133 693
Övriga kortfristiga skulder till kreditinstitut					3 193 693
Långfristiga skulder exklusive kortfristig del					4 681 250
Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till					7 574 943

Brf Plantagegatan 13/15

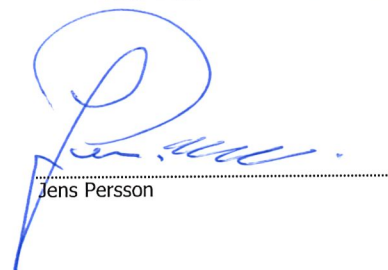
Noter	2020-12-31	2019-12-31
Not 16 Övriga kortfristiga skulder		
Mervärdesskatt	15 098	19 809
Ovriga kortfristiga skulder	25 000	25 000
	40 098	44 809
Not 17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		
Upplupna räntekostnader	7 144	8 090
Ovriga upplupna kostnader	139 309	83 888
Förutbetalda hyror och avgifter	137 499	141 693
	283 952	233 671

Göteborg 24/4 2021

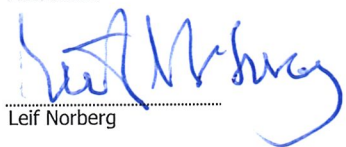

.....
Axel Jones



.....
George Schedin



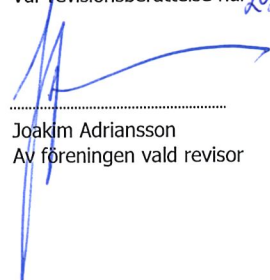
.....
Jens Persson




.....
Leif Norberg



.....
Ulla Forsén

Vår revisionsberättelse har 2021-04-30 avgivits beträffande denna årsredovisning


.....
Joakim Adriansson
Av föreningen vald revisor



.....
Carina Eriksson
BoRevision AB

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Plantagegatan 13/15, org.nr. 769608-7175

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Plantagegatan 13/15 för räkenskapsåret 2020.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar.

Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt, lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Plantagegatan 13/15 för räkenskapsåret 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Göteborg den 30/4 2021



Carina Eriksson

BoRevision i Sverige AB

Av föreningen vald revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Plantagegatan 13/15

Organisationsnummer 769608-7175

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Plantagegatan 13/15 för år 2020.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2020-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Plantagegatan 13/15 för år 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Den föreningsvalda revisorns ansvar

Jag har utfört en revision enligt bostadsrättslagen och tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Göteborg 27 / 4

2021



Joakim Adriansson

Av föreningen vald revisor