

Verksamhetsberättelse för år 2024

Styrelsen har bestått av Hans Wennerström (ordförande), Britt Rolfson, Frederik Ljungdahl, Martin Ridderheim, Gunhild Vidén och Ulla Löfqvist. Till stämman 2024 valdes revisor Carl-Magnus Kindal och revisorssuppleant Helena Fellborn.

Styrelsen har haft fem protokollförda möten. I samband med styrelsemötena har styrelsen informerat medlemmarna genom utskick av Föreningsnytt och även skickat ut information från Polisen inom projektet grannsamverkan.

Årsstämman hölls de 5 mars i Örgryte församlingshem och närvarande på stämman var representanter för 26 fastigheter och 38 medlemmar. Efteråt var det samkväm med mat och dryck.

Högsta förvaltningsdomstolen undanröjde beslutet från 2023 om att samfälligheter skall vara momsregistrerade. Styrelsen har igen fått göra en helomvändning och har avregistrerat oss för moms. I samband med detta ändrades även budgeten för året genom att lägga in alla poster inklusive moms.

Styrelsen har även digitaliserat fakturahanteringen för samfälligheten under året. En del fakturor får vi numera via mejl och de övriga skannas in. I praktiken innebär det att vi övergått från att ha pappersfakturor i pärmar till att ha dem digitala i ekonomisystemet.

På stämman 2024 fick styrelsen godkännande att måla garage och att ekonomiska medel togs från underhållsfonden. Alla garage förutom de på ängen har målats. Garagen på ängen visade sig att vara i sämre skick än förväntat och fasaderna behöver därför renoveras innan målning. Styrelsen beslöt att skjuta detta på framtiden då vi även fick problem med el till garagen och där reparationerna blev betungande för ekonomin.

Under hösten drabbades föreningen av elfel och el bortfall i flera av garagen. Felsökning gjordes och det visade sig att elfelet kunde härledas till att en kabel mellan två garagelängor inte fungerade som den skulle. Reparation har utförts genom att ny kabel grävdes ner och kopplades in.

Prästgårdsmarkens samfällighetsförening

Vi har även fått problem i ett av garagen där betongbjälklag för taket sjunkit ned och betongbitar börjat lossna. Styrelsen har jobbat under hösten med att hitta en reparationsmetod och det arbetet kommer att fortgå under 2025.

Byggnationen av nytt bostadshus vid det befintliga kontorshuset på Prästgårdsgatan 1, pågår. Även kontorshuset har byggts om till boende och inflyttning skedde i slutet på året.

Kontakt har hållits med Örgryte Bostäder, som har fått bygglov för nybyggnation som bland annat angränsar till våra hus. Ingen byggnation har startats och beslut dröjer om när de tänker börja.

Under året har det varit relativt lugnt i området. Dock har stöld av två hjul på bil inträffat i början på juni samt att två av garagen på ängen blivit utsatta för graffiti målning under hösten.

Göteborgs Trädgårdar har under året skött växtligheten för samfälligheten under året i form av gräsklippning, klippning av häckar samt vattning. En extra insats gjordes längs Kanyas gångväg i början på året då täckbark lagts på.

Atrium Cup spelades den 1: a september på Delsjö golfbana och i sedvanlig ordning hölls samkväm med mat och prisutdelning på kvällen hos föregående års vinnare.

En trivselkväll i form av restaurangbesök på Sofra på Danska vägen 79, genomfördes i oktober månad.

Årets städdag hölls söndagen 17:e november.

Som tidigare år hjälptes vi åt att städa gemensamma ytor och fastighetsägare städade framför sina hus. Dagen innehöll också en fikapaus med möjlighet att träffas och umgås.

Styrelsen föreslår att vinst på 18 134 kr överförs till underhållsfonden. Efter detta uppgår fonden till 311 891 kr.

Göteborg den 21 januari 2025
STYRELSEN