

Förslag till
 ändring och utvidgning av stadsplanen
 för delar av stadsdelarna
LUNDEN OCH TORP
I GÖTEBORG
 (område för provhus vid Skillnadsgatan)
 uppgjort å stadsplanekantoret i Göteborg
 i maj 1953
 efter förslag av arkitekt SAR Erik Friberger

STADSPLANEKARTA

Göteborg den 12 maj 1953.

Fazt William-Olsson

Stadsplanechef

Olaf Gottaut Gesaug

- Beteckningar**
- +— Linje belägen 3 (tre) meter utanför det område som förslaget avser.
 - +— Gällande gräns för byggnadskvarter, avsedd att bibehållas.
 - +— Föreslagen gräns för byggnadskvarter.
 - +— Gällande gräns för andra områden än byggnadskvarter avsedd att bibehållas.
 - *—+— Gällande gräns för andra områden än byggnadskvarter, avsedd att utgå.
 - +— Föreslagen gräns för andra områden än byggnadskvarter.
 - +— Allmän plats: gata.
 - +— Allmän plats: park.
 - + 0.00 Gällande gatuhöjd, avsedd att bibehållas.
 - ⊕ 0.00 Föreslagen gatuhöjd.
 - B 0.00 Beteckningar, vilka hänföra sig till stadsplanebestämmelserna.
 - +— Befintlig äggräns.
 - +— Befintlig byggnad.

10 5 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m.
 Skala 1:1000

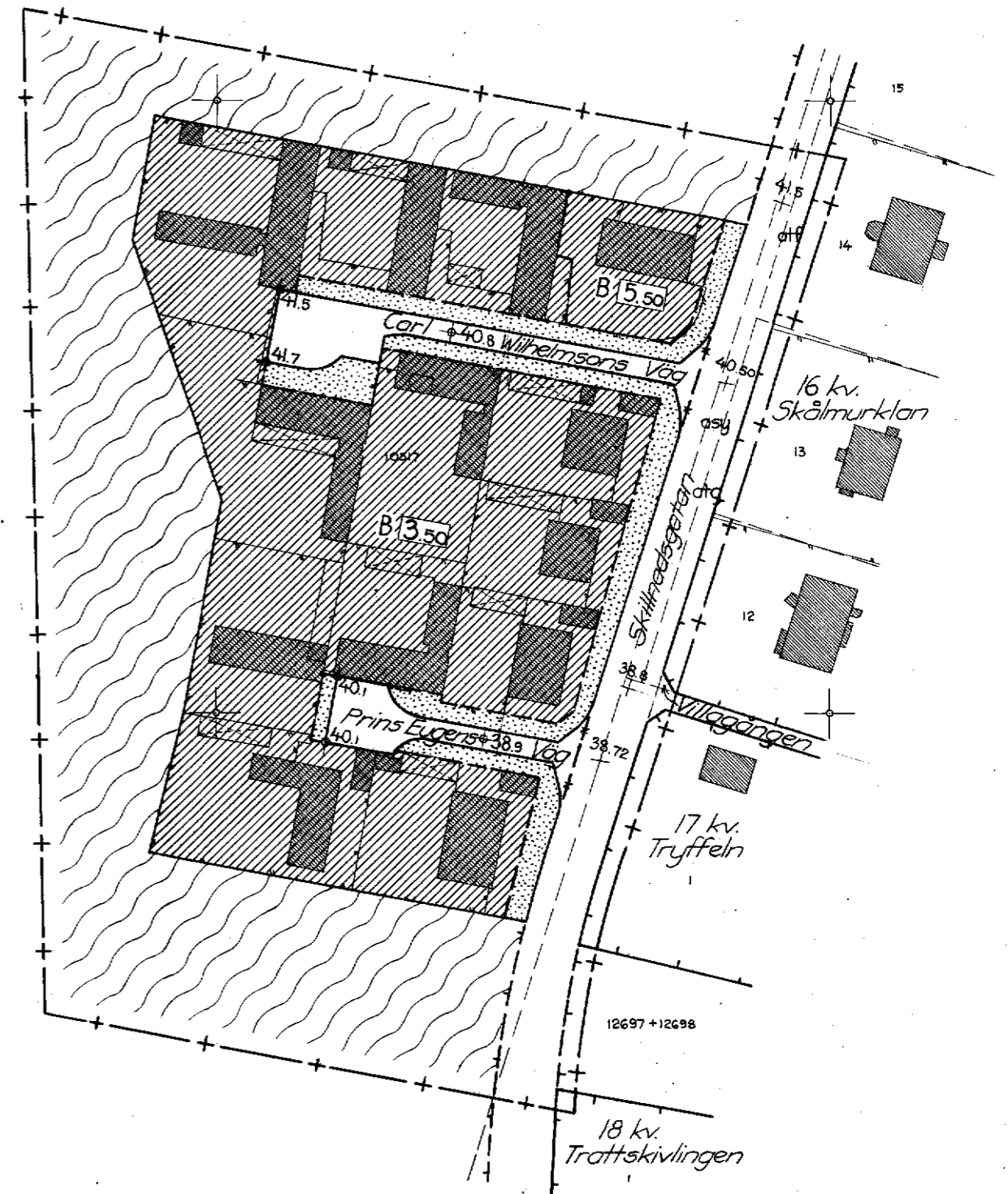
Tillhör stadsfullmäktiges i Göteborg beslut
 den 11/6 1953, § 49, Intygar

Ex. Gbgs Byggnadsnämnd 2 JUNI 1953

Ex officio:

R. Bath

Stadsfullmäktige i Göteborg
 den 11/6 1953; § 49



Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
 den 15 januari 1954
 Stockholm i Kommunikationsdepartementet
 Ex officio:

Anton Josephson

BILAGA: TERRÄNG- och ILLUSTRATIONSKARTA

Förslag till
ändring och utvidgning av stadsplanen
för delar av stadsdelarna
LUNDEN OCH TORP
I GÖTEBORG
(område för provhus vid Skillnadsgatan)
uppgjort å stadsplanekontoret i Göteborg
i maj 1953
efter förslag av arkitekt SAR Erik Friberger

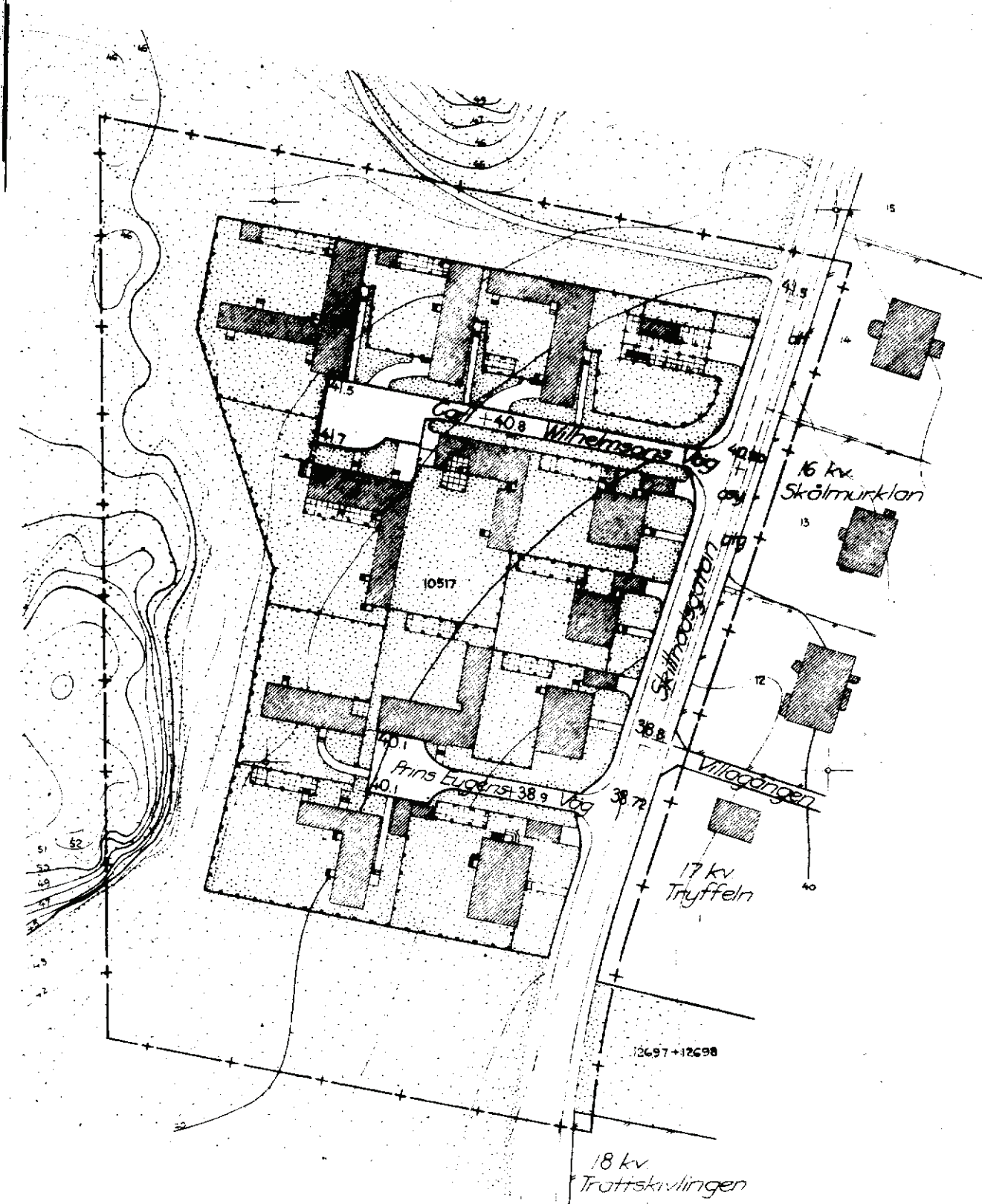
Göteborg den 12 maj 1953

Tap William Oloren

Stadsplanerchef

Olof Gottaut Gesang

E II 2776



0 5 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m
Skala 1:1000

Exh. Gbgs Byggnadsnämnd 2 JUNI 1953

Beskrivning

till förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen

för delar av stadsdelarna Lunden och Torpi Göteborg

(område för provhus vid Skillnadsgatan)

Tillhör stadsfullmäktiges i Göteborg beslut

den 11/16 1953, § 42, intygar

Ex officio:

uppgjort å stadsplanekontoret i Göteborg

i maj 1953

R. Nätt

efter förslag av arkitekt SAR Erik Friberger.

Förslaget är avfattat å karta i ett blad (Stadsplanekarta) och i särskild handling (Stadsplanebestämmelser)

Förslaget åtföljes av bilaga: Terräng- och illustrationskarta i ett blad samt detaljplan i skala 1:400 med tillhörande 9 fotografier.

Gällande stadsplan har fastställts av Kungl. Maj:t den 15.1.1937 och 25.2.1944 samt av länsstyrelsen den 26.2.17.7.1940. För större delen av området gäller utomplansbestämmelser, fastställda av länsstyrelsen den 30.6.1949.

Förslaget omfattar ett område väster om Skillnadsgatan och utgör en del av ett större sammanhängande obebyggt område, den s.k. prästgårdsmarken i Lunden. Ett preliminärt förslag till stadsplan för området i sin helhet har utarbetats där området tänkts att bebyggas huvudsakligen med fristående enfamiljshus och radhus.

Det i stadsplaneförslaget ingående området består av svagt

mot syd-ost sluttande ängsmark. Området begränsas i öster av Skillnadsgatan, varifrån det har sin tillfart genom två återvändsgator, Carl Wilhelmeons Väg och Prins Eugens Väg. I norr och väster gränsar området till lövskogsbevuxna bergspartier. Befintlig bebyggelse öster om Skillnadsgatan samt befintlig bebyggelse längre söderut utgöres av en- och tvåfamiljshus uppförda i en våning med utbyggd vind eller i två våningar.

För de premisser och tankegångar som legat till grund för utformningen av provhusområdet och även präglat föreslagna stadsplanebestämmelser har förslagsställaren arkitekt SAR Erik Friberger lämnat nedanstående redogörelse.

Stadsplaneområdets användning.

Området, som föreslås utgöra ett enda kvarter, är helt avsett att bebyggas för bostadsändamål med hus av trä för i allmänhet en familj. Möjlighet skall dock finnas att i vissa fall inreda två lägenheter. Avsikten är att såväl mindre som större hus skola kunna uppföras. Tomternas storlekar samt husens placeringar och dimensioner skola kunna varieras, varigenom individuella önskemål kunna tillgodoses och enformighet i gatu- och gårdsbilderna undvikas.

Planen är så utformad att tomtmark skall kunna effektivt utnyttjas både ifråga om bebyggda ytor och uterum för ostört familjeliv och dessutom medföra minsta möjliga gatu- och ledningskostnader.

För att få en i olika avseenden ändamålsenlig och för varje tomtplats individuellt anpassad bebyggelse bör stadsplanebestämmelserna inte för hårt binda bebyggelsen utan byggnadsnämnden givas största möjliga frihet att reglera denna bebyggelse.

All i planområdet ingående mark är i stadens ägo och tomt-

marken är avsedd att upplåtas med tomträtt.

Mark som icke får bebyggas.

Såsom tomtmark, som icke får bebyggas, har endast upptagits förgårdsmark.

Byggnadssätt.

Då det är ett önskemål att kunna variera byggnadssättet, har stadsplanebestämmelser i detta avseende icke föreslagits. Del av tomt som får bebyggas och byggnads läge. Befrielse från skyldighet att anordna brandmur. Fönster i tomtgräns.

För att tillåta största möjliga variation har i stadsplanebestämmelserna icke siffermässigt angivits hur stor del av tomts areal som får bebyggas utan föreslås byggnadsnämnden få i varje särskilt fall avgöra detta.

Största möjliga frihet bör även givas byggnadsnämnden vid husens placering både för att åstadkomma lämpliga individuella lösningar och för att husen på lämpligt sätt skola ^{kunna} utbyggas efter hand som familjernas behov och ekonomiska möjligheter öka. Av denna anledning har byggnadsnämnden i stadsplanebestämmelserna meddelats rätt att medgiva de undantag från föreskrifterna i 96 § byggnadsstadgan, som med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad prövas lämpliga. Avsikten är att byggnad skall kunna placeras jämväl i tomtgräns utan att brandmur behöver uppföras och vidare att fönster skola få förekomma i yttervägg, som är placerad i tomtgräns, dock endast under förutsättning att fönster, som är anordnat i gräns mot granntomt icke är genomsiktbart och icke kan öppnas.

Det förutsättes att byggnadsnämnden i fråga om byggnadernas omfattning och lägen samt anordningen av fönster i tomtgräns ingående samråder med brandchefen.

Byggnads höjd och våningsantal.

På ett undantag när avses att endast envåningshus utan

vind skola uppföras inom området dels för att förenkla hushålls-
arbetet och dels för att hindra insyn på granntomter. De hushöj-
der som stadsplanen angiver äro så snävt tilltagna, att det icke
är möjligt anordna mer än en våning och i ett visst fall två vå-
ningar. Någon föreskrift rörande antalet våningar blir därför
icke behöfvlig. För att gårdarna skola bli så välbelysta som möj-
ligt böra samtliga hus förses med låga yttertak.

Antal lägenheter.

I enlighet med vad ovan framhållits angiva stadsplanebe-
stämmelserna att endast en bostadslägenhet får anordnas på var-
je tomt. Två lägenheter skall dock kunna medgivnas om byggnads-
nämnden finner särskilda skäl föranleda därtill.

Stängsel.

Avsikten är att gårdarna skola kunna utnyttjas som friluftss-
rum för ostört familjeliv. Där byggnad icke uppföres i tomtgräns
skall därför i eller innanför tomtgränsen uppföras stängsel till
skydd mot insyn från granntomter, gator och öppna platser. Var
dessa stängsel skola placeras och hur de skola utformas överlä-
tes till byggnadsnämnden att i varje särskilt fall bestämma.

Allmänna platser.

Bostadsområdet, som har en förhållandevis ringa omfattning
och i öster begränsas av Skillnadsgatan, avses att mot söder,
väster och norr avgränsas med allmän plats, parkbälte.

Till sin redogörelse har arkitekt Friberger fogat förut
nämnda detaljplan i skala 1:400 samt 9 fotografier.

Göteborg den 12 maj 1953

Tage William-Olsson
(Tage William-Olsson)
Stadsplanechef

Tillhör Kungl. Majests beslut
den 15 januari 1954
Stockholm i Kommunikationsdepartementet
Ex officio:

Tantzen Jersjöman

Olaf Gottowt Gesang
(Olaf Gottowt Gesang)

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen
för delar av stadsdelarna

Tillhör stadsfullmäktiges i Göteborg beslut

den 11/6 1953, § 49, intygar

Lunden och Torp

i Göteborg

(område för provhus vid Skillnadsgatan)

uppgjort å stadsplanekontoret i Göteborg

i maj 1953

efter förslag av arkitekt SAR Erik Friberger.

Ex officio:

R. Näth

Stadsplanebestämmelser.

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekartan.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Med B betecknat område får användas endast för bostads-
ändamål.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Del av tomt som får bebyggas och byggnads läge.

Tomt får bebyggas till så stor del som byggnadsnämnden
med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad prövar lämp-
ligt. Beträffande byggnads läge i förhållande till gräns mot
grannfastighet och till annan byggnad må därvid medgivas de
undantag från 96 § byggnadsstadgan som ur samma synpunkter prö-

vas lämpliga.

§ 4.

Befrielse från skyldigheten att uppföra brandmur och om rätt att anordna fönster i tomtgräns.

Befrielse från skyldighet att uppföra brandmur i tomtgräns må av byggnadsnämnden medgivas i den mån detta prövas kunna ske utan olägenhet ur brandsäkerhetssynpunkt. Under samma förutsättning må medgivas att fönster anbringas i vägg som uppföres i gräns mot granntomt, dock med villkor att fönstret icke göres genomsiktligt eller öppningsbart.

§ 5.

Byggnads höjd.

Å med siffra i rektangel betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver.

Byggnads taknock får med högst 1,2 meter överskjuta den höjd vartill byggnaden uppföres.

§ 6.

Antal lägenheter.

Å tomt får högst en bostadslägenhet anordnas, dock får två lägenheter anordnas där byggnadsnämnden finner särskilda skäl föranleda därtill.

§ 7.

Stängsel.

Tomt skall till skydd mot insyn inhägnas på sätt som av byggnadsnämnden prövas lämpligt.

Göteborg den 12 maj 1953

Tage William-Olsson

(Tage William-Olsson)

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

den 15 januari 1954

Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio:

Stadsplanechef

Olaf Gottowt-Gesang
(Olaf Gottowt-Gesang)

Tantzen Josephson

KUNGL. KOMMUNIKATIONS-
DEPARTEMENTET

2

Överlämnas till
byggnadsnämnden, Göteborg,
till kännedom.

Avskrift.

Överlämnas till
~~Stadsingenjörskontoret~~
Stadsingenjörskontoret
~~Stadsplanskommittén~~
Göteborg i byggnadsnämnden den 20.1. 1954

I tjänsten:

W. R. ...

INKOM TILL
STADSINGENJÖRSKONTORET
GBG D. 20/1 1954

Till länsstyrelsen i Göteborgs och Bohus län.

Med utlåtande den 1 september 1953 har länsstyrelsen i Göteborgs och Bohus län för Kungl. Maj:ts prövning överlämnat ett av stadsfullmäktige i Göteborg vid sammanträde den 11 juni 1953 antaget förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för delar av stadsdelarna Lunden och Torp, vilket förslag, innehållande jämväl stadsplanebestämmelser, angivits å en av stadsplanechefen Tage William-Olsson i maj 1953 upprättad karta med därtill hörande beskrivning.

Byggnadsstyrelsen har den 15 december 1953 avgivit utlåtande i ärendet.

Kungl. Maj:tt finner, med hänsyn till föreliggande särskilda omständigheter, gott, jämfikt 26 i byggnadslagen, fästetalla förslaget.

I samband härmed vill Kungl. Maj:tt anbefalla länsstyrelsen att låta delgiva stadsfullmäktige innehållet i byggnadsstyrelsens ovan nämnda utlåtande, för vilket ändamål avskrift därav

skall överlämnas till länsstyrelsen.

Detta får jag, på nådig befallning, härigenom meddela, var-
jämte avskrift av bygghandstyrelsens utlåtande bifogas. Stadspla-
nekartan, bestämmelseförslaget och beskrivningen, försedda med
påskrift att de tillhöra Kungl. Maj:ts beslut, överlämnas här-
jämte för att tillställas vederbörande. Stockholm den 15 janua-
ri 1954.

Sven Andersson

/Torsten Josephson.

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

Gerda Söderberg
Gerda Söderberg