

c/o Torsten Jonsson
Prinsgatan 10 A
413 05 Göteborg

Styrelsen för Bostadsföreningen 3:e Hejderidaren 1 får härmed avge årsredovisning över föreningens förvaltning under räkenskapsåret 2020-01-01 – 2020-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHET

Föreningen har under året ägt och förvaltat fastigheten Olivedal 3:1 Prinsgatan 10 i Göteborg.

Summa anskaffningsvärde inklusive ackumulerade ombyggnadskostnader per 2020-12-31 uppgår till Kr 27 110 610.

Iövrigt om fastigheten se noterna 5 och 6.

Planenlig avskrivning har skett med Kr 160 000. Under året har inga amorteringar gjorts.

Avsättning till yttre reparationsfond har skett enligt ekonomisk plan.

Föreningen har haft 3 anställda personer under räkenskapsåret. Föreningens kostnad för dessa har uppgått till Kr 49 880. Ordinarie arvode har ej utgått till styrelsens ledamöter.

Styrelsen har under räkenskapsåret haft 6 protokollförda möten.

VIKTIGA HÄNDELSER UNDER ÅRET

- Fasadarbeten
- Byte av två takfläktar
- Ny hiss i 10 B
- Ventilationskanal till restaurangen
- Byte av belysning till Led lampor



STYRELSENS FÖRSLAG

Under förutsättning att balansräkningen per 2020-12-31 jämte resultaträkningen för räkenskapsåret 2020 fastställts av föreningsstämman utgörs föreningens resultat av:

Balanserad vinst	+ 4 744 794
Årets redovisade vinst	+ 209 746
Totalt överskott	+ 4 954 540

Styrelsen föreslår att det ansamlade resultatet på Kr 4 954 540 balanseras i ny räkning.

ÖVRIGT

Föreningens nettoskuld enligt lagen om självdeklaration och kontrolluppgifter framgår enligt not 10.

I övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande notanteckningar.

[Handwritten signatures]

RESULTATRÄKNING

	Not	2 020	2 019
Rörelsens inkomster/intäkter			
Årsavgifter		1 444 560	1 444 560
Lokaler hyror		203 259	219 864
Lokaler Fastighetsskatt		20 604	20 604
Överlåtelseavgift		2 500	0
S:a Rörelseintäkter		1 670 923	1 685 028
Rörelsens kostnader			
Reparation och underhåll		-232 683	-168 005
Bruttolön		-42 250	-40 400
Arbetsgivaravgifter		-6 318	-6 796
Gruppolycksfallsförsäkring		-1 312	-1 277
Uppvärmning		-196 413	-223 512
Vatten, Avlopp		-54 841	-58 828
Kommunal renhållning		-37 900	-39 340
Glas/Tidningar/Papper		-20 177	-26 708
El		-34 747	-45 242
Försäkringar		-54 048	-46 094
Samfällighetsavgifter		-42 675	-33 340
Hisservice		-19 250	-23 117
Passagesystem		-33 464	-33 336
Fibernät		-50 788	-50 788
Energideklaration		-6 543	0
Underhållsplan		0	-46 335
Övriga div omkostnader		-22 207	-28 822
Medlemsavgifter		-4 750	-4 660
Redovisningstjänster		-26 375	-20 403
Serviceavgifter		-32 433	-22 847
Konsultarvoden		-23 334	-42 840
Fastighetsskatt/Fastighetsavgift		-56 335	-55 035
Avsättning Yttre fond		-80 000	-80 000
S:a Rörelsekostnader		-1 078 843	-1 097 725
Resultat före avskrivningar		592 080	587 303
Avskrivningar			
Avskrivning gjorda aktiveringar	1	-103 048	-60 734
Avskrivningar byggnader	2	-160 000	-160 000
S:a Avskrivningar		-263 048	-220 734
Resultat efter avskrivningar		329 032	366 569
Finansiella intäkter och kostnader			
Ränteintäkter		0	3
Räntekostnader		-114 214	-122 648
Övriga kapitalkostnader		-5072	-4973
S:a Finansiella intäkter och kostnader		-119 286	-127 618
Årets resultat		209 746	238 951

Handwritten signatures and initials at the bottom of the page.

BALANSRAPPORT

	Not	2020	2019
Tillgångar			
Omsättningstillgångar			
Checkräkning/Affärskonto	3	874 495	960 628
Skattekonto		0	6
Hyresfordringar		0	0
Förutbet. kostnader & uppl. int.	4	42 269	50 882
S:a Omsättningstillgångar		916 764	1 011 516
Anläggningstillgångar			
Byggnad	5	23 760 040	23 920 040
Mark & övrig fast egendom	6	2 249 035	2 249 035
Pågående aktiveringar	1	1 620 304	1 051 661
S:a Anläggningstillgångar		27 629 379	27 220 736
S:a Tillgångar		28 546 143	28 232 252
Skulder och eget kapital			
Skulder			
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	0
Uppl. kostnader & förutbet. int	7	249 980	232 761
Skatter		15 806	9 583
Momsavräkning		11 478	10 775
S:a Kortfristiga skulder		277 264	253 119
Långfristiga skulder			
Inteckningslån	8	11 160 000	11 160 000
S:a Långfristiga skulder		11 160 000	11 160 000
S:a Skulder		11 437 264	11 413 119
Eget Kapital			
Fondavsättningar			
Fond för yttre underhåll		972 453	892 453
S:a Fondavsättningar		972 453	892 453
Bundet eget kapital			
Grundavgifter		415 410	415 410
Upplåtelseavgifter/Tillskott	9	10 766 476	10 766 476
S:a Bundet eget kapital		11 181 886	11 181 886
Resultat			
Balanserat resultat		4 744 794	4 505 843
Årets vinst resp. Förlust		209 746	238 951
S:a Resultat		4 954 540	4 744 794
S:a Eget Kapital		17 108 879	16 819 133
S:a Skulder och Eget Kapital		28 546 143	28 232 252






1	Aktiveringar	Period	Aktivering	Avskrivning 2020	Ack. Avskrivning	Rest
	Pågående aktiveringar					
	Fiberinstallation	2016-2025	303 845	30 385	151 925	151 920
	Trapprenovering	2016-2045	158 611	5 287	26 435	132 176
	Trapprenovering	2017-2045	75 064	2 588	10 352	64 712
	Hiss 10 A	2018-2047	364 582	12 153	36 459	328 123
	Hiss gården	2019-2048	309 638	10 321	20 642	288 996
	Hiss 10 B	2020-2049	410 327	13 678	13 678	396 649
	Ventilation restaurang	2020-2029	286 364	28 636	28 636	257 728
			1 908 431	103 048	288 127	1 620 304
2	Avskrivning byggnad					
	Avskrivning på byggnad sker planenligt med 160 000 kr per år					
3	Checkräkning/Affärskonto			2020	2019	
	Svenska Handelsbanken			874 495	960 628	
	Beviljad kredit			200 000	200 000	
4	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter					
	Betalda fakturor som avser kostnader för 2021					
5	Byggnad					
	Förvärvskostnad	(T = 3 500 000)		1 300 000	1 300 000	
	Lagfart	(T = 53 010)		19 690	19 690	
	Inköpsprovision	(T = 25 000)		9 285	9 285	
	Ombyggnad	1986		866 442	866 442	
		1987		403 404	403 404	
		1988		7 493 013	7 493 013	
		1989		11 119 083	11 119 083	
		1990		4 517 110	4 517 110	
		1991		525 829	525 829	
		1992		97 900	97 900	
		2011		625 399	625 399	
		2012		133 455	133 455	
	S:a Anskaffningsvärde			27 110 610	27 110 610	
	Akkumulerade Avskrivningar			-3 350 570	-3 190 570	
	Bokfört Värde			23 760 040	23 920 040	
6	Mark & övrig fast egendom					
	Förvärvskostnad	(T = 3 500 000)		2 200 000	2 200 000	
	Lagfart	(T = 53 010)		33 320	33 320	
	Inköpsprovision	(T = 25 000)		15 715	15 715	
	Bokfört Värde			2 249 035	2 249 035	
	Taxeringsvärde mark			39 722 000	39 722 000	
	Taxeringsvärde byggnad			29 339 000	29 339 000	
	Taxeringsvärde totalt			69 061 000	69 061 000	







7	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2020	2019
	Upplupna kostnadsräntor	11 770	11 154
	Förskottshyror	123 036	111 263
	Personalskatt	5 725	5 400
	Upplupna lagstadgade sociala avgifter	4 405	4 157
	Kostnader för 2020 från ej ankomna fakturor	105 044	100 787
	Summa	249 980	232 761
8	Inteckningslån		
	Stadshypotek 0,88 % rörligt	1 800 000	1 800 000
	Stadshypotek 0,88 % rörligt	3 000 000	3 000 000
	Stadshypotek 0,88 % rörligt	5 500 000	5 500 000
	Stadshypotek 0,88 % rörligt	860 000	860 000
	Summa	11 160 000	11 160 000
9	Upplåtelseavgifter/tillskott		
	Tillskott	1 149 644	
	Upplåtelseavgifter	5 077 185	
	Kapitaltillskott	4 861 500	
		<u>11 088 329</u>	
	Upplåtelsekostnad	<u>-321 853</u>	
	Summa	10 766 476	
10	Föreningens nettoskuld		
	Per 2020-12-31	-10 520 501	
	Per 2019-12-31	-10 401 603	
	Per 2018-12-31	-10 606 651	
	Per 2017-12-31	-10 893 743	
	Per 2016-12-31	-11 411 007	
11	Fastighetsinteckning/ansvarsförbindelser		
	Fastighetsinteckning	13 175 000	13 175 000
	Ansvarsförbindelser	0	0

[Handwritten signatures and initials]

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN 3:E HEJDERIDAREN 1

Göteborg 2021 - 04-21



Torsten Jonsson (Ordförande)



Anders Fahl



Olle Olofsson



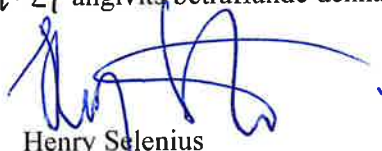
Lena Tärneld

REVISORSPÅTECKNING

Min/Vår revisionsberättelse har 2021- 04-21 angivits beträffande denna årsredovisning



Tommy Bengtsson



Henry Selenius

REVISIONSBERÄTTELSE

Räkenskapsår 2020 för BRF 3:e Hejderidaren 1

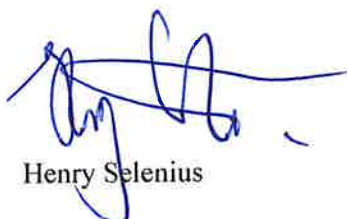
Årsredovisningen har upprättats enligt Bostadsrättslagen 9 kap 26§ (Lagen om ekonomiska föreningar 8 kap) samt Bokföringslagen.

Jag/vi tillstyrker

- Att resultaträkning för 2020 och balansräkning per 2020-12-31 fastställs av föreningsstämman.
- Att resultatet disponeras enligt styrelsens förslag
- Att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret

Göteborg 2021- 04-21


Tommy Bengtsson


Henry Selenius