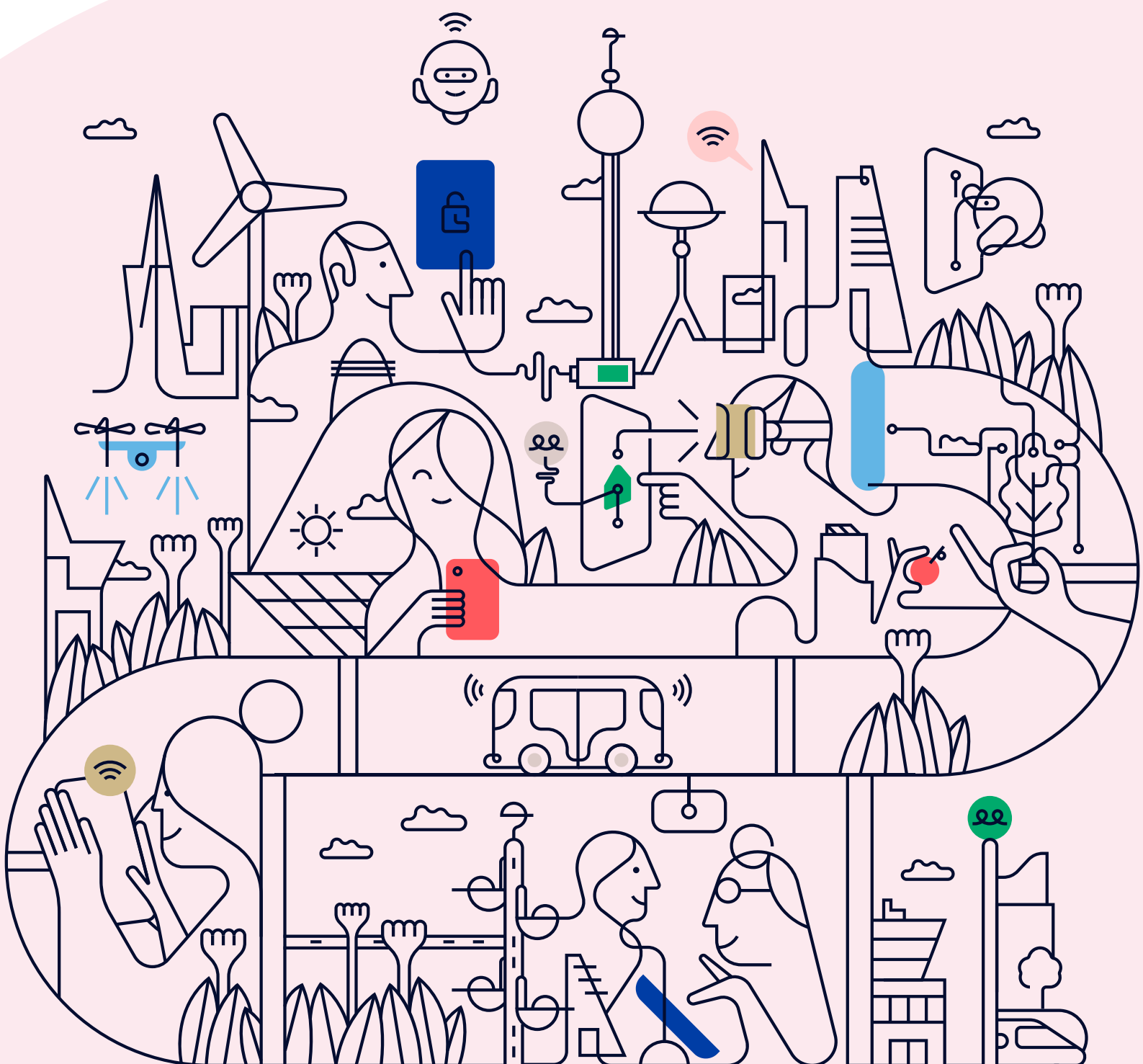




Välkommen till årsredovisningen för Brf Rosengatan n:r 3

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 17

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Göteborg.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2005-03-21. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2005-04-15 och nuvarande stadgar registrerades 2017-09-15 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Olivedal 11:6	2005	Göteborg

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Göteborg och Bohuslän.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1928 och består av 1 flerbostadshus

Värdeåret är 1930

Föreningen har 21 bostadsrätter om totalt 1 275 kvm. Byggnadernas totalyta är 1423 kvm.

Styrelsens sammansättning

Anders Henrik Lennart Lindberg	Ordförande
Johanna Ottosson	Styrelseledamot
Mats Andersson	Styrelseledamot
Nina Möller	Styrelseledamot
Anna Simonsson	Suppleant
Rasmus Almås Palazzi	Suppleant

Valberedning

Malin Lekman
Ann-Charlotte Andersson

Firmateckning

Firman tecknas av två i styrelsen

Revisorer

Johanna Svanberg Internrevisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-06-20.

Extra föreningsstämma hölls 2023-09-20. Ändring av föreningens stadgar.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 14 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2022 och sträcker sig fram till 2071. Underhållsplanen uppdaterades 2022.

Utförda historiska underhåll

2020 ● Renovering av gatufasaden - Fasaden mot gatan är genomgick renovering under våren 2020.

Planerade underhåll

2020-2028 ● Föreningen skall renovera fasaderna, kvarvarande är fasaden mot gården. Fasaden skall renoveras inom de kommande åren.

Avtal med leverantörer

Internetleverantör	Telenor
Städning och fastighetsskötsel	Easy Fastighetsservice
Kabel TV	Tele2

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Höjning av avgift samt garagehyra med 15% genomfördes 2023-07-01 samt 2024-01-01.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 32 st. Tillkommande medlemmar under året var 3 och avgående medlemmar under året var 4. Vid räkenskapsårets slut fanns det 31 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 2 överlåtelser.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	800 606	752 425	738 427	736 623
Resultat efter fin. poster	-493 077	-334 975	-291 692	-1 808 418
Soliditet (%)	44	47	49	50
Yttre fond	428 941	144 065	109 359	228 223
Taxeringsvärde	40 140 000	40 140 000	36 453 000	36 453 000
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt	510	-	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	80,1	-	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt	4 983	4 637	4 569	4 615
Skuldsättning per kvm totalyta	4 464	4 311	4 248	4 291
Sparande per kvm totalyta	-192	-81	9	-18
Elkostnad per kvm totalyta, kr	23	18	14	14
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	121	115	123	102
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	52	49	46	46
Energikostnad per kvm totalyta	196	182	183	162
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,14	-	-	-
Räntekänslighet (%)	9,76	-	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Bostadsrättsföreningen Rosengatan Nr 3 bildades 2005 efter ombildning av AB Rosengatan Nr 3, äkta bostadsaktiebolag (där de boende gemensamt äger fastigheten) bildat 1928 och då ett av de sista kvarvarande i Göteborg. 2005-04-18 köpte föreningen samtliga aktier i AB Rosengatan Nr 3. Samma dag förvärvade föreningen fastigheten Olivedal 11:6 från det då helägda dotterbolaget AB Rosengatan Nr 3 för bokfört värde. Fastigheten skrevs därefter upp till taxeringsvärdet. Lägenheterna uppläts med bostadsrätt till de tidigare aktieägarna. 2005-06-08 beslutades att försätta aktiebolaget i likvidation och aktieinnehavet skrevs ned till 0 kr, liksom den fordran föreningen fick på dotterbolaget i samband med förvärvet. Som en konsekvens av detta har föreningen en ansamlad förlust på ca 17 miljoner kronor, vilket är en bokföringsmässig konsekvens och påverkar inte föreningens likviditet. I samband med aktiebolagets likvidation 2006-11-03 reglerades aktiebolagets skulder till den del som aktiebolaget förmådde. Föreningen avstod från sin fordran och övertog betalningsansvaret för revisorns arvode, bokförarens arvode, återstående del av likvidatorns arvode, styrelsearvode samt skatteskuld. Detta uppgick totalt till ca 235 tkr och belastade föreningens resultat för 2006. Föreningens årsavgifter baseras på lägenheternas andelstal, som i sin tur baserats på fördelningen av de gamla aktierna i bostadsaktiebolaget.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2023-12-31
Insatser	536 909	-	-	536 909
Upplåtelseavgifter	16 810 463	-	-	16 810 463
Fond, yttre underhåll	144 065	-	284 876	428 941
Uppskrivningsfond	8 692 793	-	-64 260	8 628 533
Kapitaltillskott	2 043 357	-	-	2 043 357
Balanserat resultat	-22 255 991	-334 975	-220 616	-22 811 582
Årets resultat	-334 975	334 975	-493 077	-493 077
Eget kapital	5 636 621	-	-493 077	5 143 544

Resultatdisposition

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-22 526 706
Årets resultat	-493 077
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-284 876
Totalt	-23 304 659

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråktas	
Balanseras i ny räkning	-23 304 659

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	800 606	752 425
Övriga rörelseintäkter	3	11 593	2 723
Summa rörelseintäkter		812 199	755 148
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-744 698	-620 817
Övriga externa kostnader	8	-97 238	-110 478
Personalkostnader	9	-47 968	-47 966
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-219 216	-219 268
Summa rörelsekostnader		-1 109 120	-998 528
RÖRELSERESULTAT		-296 921	-243 380
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		1 788	103
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-197 944	-91 697
Summa finansiella poster		-196 157	-91 594
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-493 077	-334 975
ÅRETS RESULTAT		-493 077	-334 975

Balansräkning

Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11, 16	11 512 264	11 731 480
Maskiner och inventarier	12	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		11 512 264	11 731 480
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		11 512 264	11 731 480
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		2 745	13 982
Övriga fordringar	13	274 458	229 477
Summa kortfristiga fordringar		277 203	243 459
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		277 203	243 459
SUMMA TILLGÅNGAR		11 789 467	11 974 939

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		19 390 729	19 390 729
Uppskrivningsfond		8 628 533	8 692 793
Fond för yttre underhåll		428 941	144 065
Summa bundet eget kapital		28 448 203	28 227 587
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-22 811 582	-22 255 991
Årets resultat		-493 077	-334 975
Summa fritt eget kapital		-23 304 659	-22 590 966
SUMMA EGET KAPITAL		5 143 544	5 636 621
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14, 16	165 802	2 574 732
Summa långfristiga skulder		165 802	2 574 732
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14, 16	6 186 937	3 559 876
Leverantörsskulder		58 857	46 898
Skatteskulder		88 068	84 468
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	146 259	72 344
Summa kortfristiga skulder		6 480 121	3 763 586
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 789 467	11 974 939

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-296 921	-243 380
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	219 216	219 268
	-77 705	-24 113
Erhållen ränta	1 788	103
Erlagd ränta	-189 690	-85 480
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-265 607	-109 490
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	2 514	-14 635
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	81 220	318
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-181 873	-123 807
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	0	50 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	50 000
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	2 050 000	150 000
Amortering av lån	-1 831 869	-60 612
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	218 131	89 388
ÅRETS KASSAFLÖDE	36 258	15 581
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	187 767	172 186
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	224 025	187 767

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Rosengatan n:r 3 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, fondavsättningar, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1,5 - 5 %
Fastighetsförbättringar	1,5 - 5 %
Om- och tillbyggnad	1,5 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	647 553	604 815
Balkongavgift	3 024	0
Hysesintäkter garage	133 704	124 362
Övernattnings-/gästlägenhet	12 000	17 400
Dröjsmålsränta	124	0
Pantsättningsavgift	1 575	5 796
Överlåtelseavgift	2 626	0
Öres- och kronutjämning	0	52
Summa	800 606	752 425

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Elstöd	6 079	0
Övriga intäkter	2 745	0
Återbäring försäkringsbolag	2 769	2 723
Summa	11 593	2 723

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel enl avtal	64 500	40 750
Fastighetsskötsel gård utöver avtal	0	11 990
Hissbesiktning	4 043	3 811
Bevakning	3 552	0
Gårdkostnader	3 985	2 877
Gemensamma utrymmen	7 481	0
Snöröjning/sandning	82	0
Serviceavtal	24 510	35 865
Förbrukningsmaterial	0	1 051
Summa	108 153	96 344

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Fastighetsförbättringar	469	0
Tvättstuga	0	8 376
Sophantering/återvinning	5 053	0
Dörrar och lås/porttele	738	0
VVS	8 725	0
Ventilation	0	6 899
Tele/TV/bredband/porttelefon	1 440	0
Hissar	124 387	46 170
Skador/klotter/skadegörelse	2 895	0
Summa	143 706	61 445

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
El	32 078	24 940
Uppvärmning	172 789	163 198
Vatten	74 553	70 211
Sophämtning/renhållning	51 302	55 660
Summa	330 722	314 009

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	29 757	25 648
Kabel-TV	32 574	29 908
Bredband	55 017	50 164
Fastighetsskatt	44 769	43 299
Summa	162 117	149 019

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Kreditupplysning	987	0
Tele- och datakommunikation	9 246	6 652
Inkassokostnader	360	0
Föreningskostnader	1 455	2 941
Förvaltningsarvode enl avtal	40 610	39 469
Överlåtelsekostnad	3 676	0
Pantsättningskostnad	2 364	0
Administration	33 911	8 286
Konsultkostnader	0	48 500
Bostadsrätterna Sverige	4 630	4 630
Summa	97 238	110 478

NOT 9, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	35 000	35 000
Revisionsarvode arvoderad	1 500	1 500
Arbetsgivaravgifter	11 468	11 466
Summa	47 968	47 966

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader fastighetslån	195 939	91 605
Dröjsmålsränta	1 965	0
Kostnadsränta skatter och avgifter	40	19
Övriga räntekostnader	0	73
Summa	197 944	91 697

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	13 618 988	13 733 245
Årets inköp	-64 260	-114 257
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	13 554 728	13 618 988
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-1 887 508	-1 732 497
Årets avskrivning	-154 956	-155 011
Utgående ackumulerad avskrivning	-2 042 464	-1 887 508
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	11 512 264	11 731 480
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>5 464 000</i>	<i>5 464 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	14 660 000	14 660 000
Taxeringsvärde mark	25 480 000	25 480 000
Summa	40 140 000	40 140 000

NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	10 176	10 176
Utgående anskaffningsvärde	10 176	10 176
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-10 176	-10 176
Utgående avskrivning	-10 176	-10 176
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	0

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	50 433	41 710
Klientmedel	0	92 715
Transaktionskonto	124 791	0
Borgo räntekonto	99 234	95 052
Summa	274 458	229 477

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2023-12-31	Skuld 2023-12-31	Skuld 2022-12-31
Handelsbanken	2025-06-01	3,21 %	167 554	168 868
Handelsbanken	2024-03-22	5,15 %	1 374 000	1 374 000
Handelsbanken	2024-12-01	1,31 %	1 098 680	1 121 180
Handelsbanken	2024-01-11	5,15 %	190 000	190 000
Handelsbanken	2024-12-01	4,05 %	1 323 630	1 330 560
Handelsbanken	2024-03-13	5,15 %	148 875	150 000
Handelsbanken	2024-03-30	4,42 %	1 800 000	1 800 000
Handelsbanken	2024-02-05	5,15 %	250 000	0
Summa			6 352 739	6 134 608
Varav kortfristig del			6 186 937	3 559 876

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 6 049 679 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Uppl kostn räntor	19 828	11 574
Uppl kostn löner	35 000	0
Beräknade uppl. sociala avgifter	10 997	0
Förutbet hyror/avgifter	80 434	60 770
Summa	146 259	72 344

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	6 372 000	6 372 000

NOT 17, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

Efter verksamhetsåret har endast löpande underhåll utförts.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Göteborg

Anders Henrik Lennart Lindberg
Ordförande

Johanna Ottosson
Styrelseledamot

Mats Andersson
Styrelseledamot

Nina Möller
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Johanna Svanberg
Internrevisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

07.05.2024 22:54

SENT BY OWNER:

Anna Edholm • 06.05.2024 19:20

DOCUMENT ID:

r1Q-ObclfA

ENVELOPE ID:

Byg-ZqLzA-r1Q-ObclfA

DOCUMENT NAME:

Brf Rosengatan n:r 3, 769612-2923 - Årsredovisning 2023.pdf
19 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. MATS ANDERSSON mats.andersson@opera.se	Signed Authenticated	06.05.2024 21:15 06.05.2024 20:59	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1962/06/03) IP: 92.32.72.214
2. Anders Henrik Lennart Lindberg and.lin@icloud.com	Signed Authenticated	06.05.2024 21:23 06.05.2024 21:19	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1975/04/28) IP: 104.28.45.52
3. Nina Möller Nina.moeller@virginmedia.com	Signed Authenticated	06.05.2024 23:47 06.05.2024 23:45	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1958/06/09) IP: 155.4.130.17
4. JOHANNA OTTOSSON johannaericalinne@gmail.com	Signed Authenticated	07.05.2024 22:41 06.05.2024 19:21	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1991/04/09) IP: 104.28.31.64
5. Johanna Christina Svanberg jjerkfors@gmail.com	Signed Authenticated	07.05.2024 22:54 07.05.2024 22:51	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1975/12/03) IP: 92.32.78.149

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till årsstämman i Brf Rosengatan N:r 3

769612-2923

Vid granskning av årsredovisningen och bokföringen för Brf Rosengatan N:r 3 gällande räkenskapsåret 2023, har jag som förtroendevald revisor funnit dessa i god ordning. Jag har även granskat styrelsens mötesprotokoll.

Jag föreslår att föreningsstämman fastställer resultat- och balansräkningen för föreningen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Göteborg den 4:e maj 2024

Johanna Svanberg
Internrevisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

07.05.2024 22:58

SENT BY OWNER:

Anna Edholm • 06.05.2024 19:20

DOCUMENT ID:

BkbWub5LGC

ENVELOPE ID:

ry-ObqLMC-BkbWub5LGC

DOCUMENT NAME:

20240506_191603.pdf

1 page

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Johanna Christina Svanberg	 Signed	07.05.2024 22:58	eID	Swedish BankID (DOB: 1975/12/03)
jjerkfors@gmail.com	Authenticated	07.05.2024 22:56	Low	IP: 92.32.78.149

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed