

ÅRSREDOVISNING 2019

Bostadsrättsföreningen Rosen 413
Org nr 769626-5714

Årsredovisning för räkenskapsåret 2019

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	6
Balansräkning	7
Kassaflödesanalys	9
Noter	10

Styrelsen för Brf Rosen 413 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2019-01-01 - 2019-12-31. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Föreningen

Bostadsrättsföreningen Rosen 413 är ett privatbostadsföretag som har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att föreningens hus upplåta bostäder för permanent boende samt lokaler åt medlemmarna för nyttjande utan tidsbegränsning.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2013-06-28 hos Bolagsverket. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2017-07-05 och nuvarande stadgar 2017-11-30 hos Bolagsverket.

Fastigheten

Föreningen äger fastigheten Olivedal 11:7 i Göteborgs kommun vilken förvärvades år 2017 via bolagstransaktion från Alfrosada AB. Fastigheten har nybyggnadsår 1929 och värdeår 1930. Byggnadens totalyta är 2 336 kvm varav 2 201 kvm fördelade på 29 bostäder och lokaler (garage) uppgår till 135 kvm. Av bostadslägenheterna var 25 upplåtna med bostadsrätt och 4 med hyresrätt vid räkenskapsårets slut.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad genom Söderberg & Partners, ansvarsförsäkring för styrelsen ingår.

Lägenheterna är fördelade enligt:

1 rok	2 rok	3 rok	4 rok	5 rok	6 rok
1	14	2	6	4	2

Fastighetens anskaffnings- och taxeringsvärde 2019:

Anskaffningsvärde byggnad	24 706 150 kr
Anskaffningsvärde mark	38 317 800 kr
Taxeringsvärde byggnad	20 727 000 kr
Taxeringsvärde mark	38 619 000 kr

Taxeringsvärdet uppdelat mellan bostäder och lokaler:

Bostäder	58 200 000 kr
Lokaler	1 146 000 kr

Föreningen hyr även ut ett garage om ca 25 kvm och avtalet löper ut år 2042.

Styrelsen

Styrelsen har under året hållit 11 protokollförda styrelsemöten.

Roger Johansson	Ordförande
Rober Sackelius	Sekreterare
Peter Sundfeldt	Ledamot
Cecilia Malmgren	Ledamot
Joakim Idéhn	Ledamot
Staffan Rydholm	Ledamot
Erik von Dunin	Suppleant

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

Valberedning

Lois Bisjö
Mia Henriksson

Revisorer

Mikael Thorell	Auktoriserad revisor	Revisionaktiebolaget Trirev
----------------	----------------------	-----------------------------

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2019-05-23

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Relining avloppssystem

Byte av avloppsrör i källaren

Flyttning av förråd från vinden till källaren.

Medlemsinformation

Antal medlemmar vid räkenskapsårets ingång	27
Antal tillkommande medlemmar	4
Antal avgående medlemmar	7
Antal medlemmar vid räkenskapsårets utgång	30

Under året har 5 överlåtelser skett. Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av förvärvaren och pantsättningsavgift av pantsättaren.

Föreningens ekonomi

Årsavgifter

Ingen inplanerad förändring av årsavgifterna.

Skatter

Föreningen betalar fastighetsskatt med 1 % av taxeringsvärdet för lokaler. För bostäderna utgår fastighetsavgift om 1 377 kronor per lägenhet. Föreningen betalar endast inkomstskatt för inkomster som ej avser fastigheten.

Flerårsöversikt (Tkr)	2019	2018	2017
Nettoomsättning	1 866	1 745	575
Resultat efter finansiella poster	-1 676	-311	-28 823
Årsavgift/kvm bostadsrättsyta	623	544	0
Lån/kvm bostadsrättsyta	15 479	15 479	0
Elkostnader/kvm totalyta	14	12	0
Vattenkostnader/kvm totalyta	22	22	0
Värmekostnad/kvm totalyta	107	119	0
Soliditet (%)	53,2	37,8	38,0

✓

Förändring av eget kapital

	Belopp vid årets ingång	Förändring under året	Disposition enl stämma	Belopp vid årets utgång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	58 579 038	4 597 339		63 176 377
Upplåtelseavgifter	1 700 000	584 855		2 284 855
Fond för yttre underhåll	269 916	178 038		447 954
Summa bundet eget kapital	60 548 954	5 360 232		65 909 186
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	-29 093 276	-178 038	-267 436	-29 538 750
Årets resultat	-267 436	-1 667 875	267 436	-1 667 875
Summa fritt eget kapital	-29 360 712	-1 845 913	0	-31 206 625
Summa eget kapital	31 188 242	3 514 319	0	34 702 561

Fond för yttre underhåll	2019-12-31	2018-12-31
Vid årets ingång	296 916	134 958
Årets avsättning enligt stadgar	178 038	134 958
Summa vid årets slut	447 954	296 916

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

Balanserat resultat	-29 360 712
Årets resultat före förändring av yttre fond	-1 667 875
Årets avsättning till yttre fond	-178 038
Summa	-31 206 625

Styrelsen föreslår följande disposition till årsstämman

Balanseras i ny räkning	-31 206 625
Summa	-31 206 625

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning	Not	2019-01-01 -2019-12-31	2018-01-01 -2018-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	2	1 866 204	1 745 334
Övriga rörelseintäkter		19 996	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 886 200	1 745 334
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-1 131 533	-853 530
Underhållskostnader	4	-1 729 415	-455 625
Övriga externa kostnader	5	-74 621	-52 765
Personalkostnader	6	-111 371	-58 424
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	7	-247 062	-247 062
Summa rörelsekostnader		-3 294 002	-1 667 406
Rörelseresultat		-1 407 802	77 928
Finansiella poster			
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		78 565	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-338 638	-345 364
Summa finansiella poster		-260 073	-345 364
Resultat efter finansiella poster		-1 667 875	-267 436
Resultat före skatt		-1 667 875	-267 436
Årets resultat		-1 667 875	-267 436

Balansräkning

Not 2019-12-31 2018-12-31

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 8 62 426 884 62 673 946

Summa materiella anläggningstillgångar 62 426 884 62 673 946

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag 9 0 15 558 478

Summa finansiella anläggningstillgångar 0 15 558 478

Summa anläggningstillgångar 62 426 884 78 232 424

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar 10 44 733 0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 11 26 174 39 286

Summa kortfristiga fordringar 70 907 39 286

Kassa och bank

Kassa och bank 12 2 728 344 4 179 030

Summa kassa och bank 2 728 344 4 179 030

Summa omsättningstillgångar 2 799 251 4 218 316

Summa tillgångar 65 226 135 82 450 740

Balansräkning

Not

2019-12-31

2018-12-31

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser	63 176 377	58 579 038
Upplåtelseavgifter	2 284 855	1 700 000
Fond för yttre underhåll	447 954	269 916

Summa bundet eget kapital

65 909 186 60 548 954

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	-29 538 750	-29 093 276
Årets resultat	-1 667 875	-267 436

Summa fritt eget kapital

-31 206 625 -29 360 712

Summa eget kapital

34 702 561 31 188 242

Långfristiga skulder

Långfristiga skulder till kreditinstitut	13	30 000 000	30 000 000
Övriga skulder		0	5 181 594

Summa långfristiga skulder

30 000 000 35 181 594

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder		177 395	128 441
Skatteskulder		79 742	44 633
Övriga skulder	14	0	251
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	266 437	15 907 579

Summa kortfristiga skulder

523 574 16 080 904

Summa eget kapital och skulder

65 226 135 82 450 740

Kassaflödesanalys

Not

2019-01-01
-2019-12-31

2018-01-01
-2018-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster	-1 667 875	-267 436
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	247 062	247 062

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital

-1 420 813 -20 374

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kortfristiga fordringar	-31 621	17
Förändring av leverantörsskulder	48 954	-108 370
Förändring av kortfristiga skulder	-15 606 284	-27 895

Kassaflöde från den löpande verksamheten

-17 009 764 -156 621

Investeringsverksamheten

Andelar i koncernföretag	15 558 478	0
--------------------------	------------	---

Kassaflöde från investeringsverksamheten

15 558 478 0

Årets kassaflöde

-1 451 286 -156 621

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början	4 179 030	4 335 651
--------------------------------	-----------	-----------

Likvida medel vid årets slut

2 727 744 4 179 030



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 100 år

Upplysningar till resultaträkningen

Not 2 Nettoomsättning

	2019-01-01 -2019-12-31	2018-01-01 -2018-12-31
Årsavgifter bostäder	1 208 005	1 055 781
Hyror bostäder	520 438	551 792
Hyror garage och parkeringsplatser	137 761	137 761
Summa	1 866 204	1 745 334

Not 3 Driftskostnader

	2019-01-01 -2019-12-31	2018-01-01 -2018-12-31
Fastighetsskötsel	417 585	209 932
Reparationer	161 755	36 941
El	36 552	30 893
Uppvärmning	271 946	300 883
Vatten	55 143	56 019
Sophämtning	63 971	56 031
Fastighetsförsäkringar	40 060	49 322
Bredband	7 545	0
Övriga driftskostnader	76 976	113 509
Summa	1 131 533	853 530

Not 4 Underhållskostnader

	2019-01-01 -2019-12-31	2018-01-01 -2018-12-31
Underhåll invändigt	0	455 625
Reparation av bostad	23 550	0
VA & sanitet	1 705 865	0
Summa	1 729 415	455 625

Not 5 Övriga externa kostnader

	2019-01-01 -2019-12-31	2018-01-01 -2018-12-31
Fastighetsavgift	35 109	638
Konsultarvoden	6 550	1 331
Serviceavgifter till branschorganisationer	4 560	5 056
Bankkostnader	3 738	1 765
Juridiska åtgärder	24 064	43 975
Övriga externa kostnader	600	0
Summa	74 621	52 765

Not 6 Anställda och personalkostnader (mindre företag)

	2019-01-01 -2019-12-31	2018-01-01 -2018-12-31
Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader inklusive pensionskostnader		
Styrelsearvode	93 000	45 500
Sociala kostnader och pensionskostnader	18 371	12 924
Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	111 371	58 424

Föreningen har ingen anställd personal

Not 7 Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2019-01-01 -2019-12-31	2018-01-01 -2018-12-31
Byggnade och ombyggnader	247 062	247 062
Summa	247 062	247 062

Upplysningar till balansräkningen

Not 8 Byggnader och mark

	2019-12-31	2018-12-31
Ingående anskaffningsvärden	63 023 950	63 023 950
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	63 023 950	63 023 950
Ingående avskrivningar	-350 004	-102 942
Årets avskrivningar	-247 062	-247 062
Utgående ackumulerade avskrivningar	-597 066	-350 004
Utgående redovisat värde	62 426 884	62 673 946
Bokfört värde mark	38 317 800	38 317 800

Not 9 Andelar i koncernföretag

	2019-12-31	2018-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 558 478	15 558 478
Likvidation av Alfosada AB	-15 558 478	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	15 558 478
Utgående redovisat värde	0	15 558 478

Not 10 Övriga fordringar

	2019-12-31	2018-12-31
Skattefordran	44 733	0
Summa	44 733	0

u

Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2019-12-31	2018-12-31
Försäkringspremier	12 804	0
Övriga förutbetalda kostnader	13 370	39 286
Summa	26 174	39 286

Not 12 Kassa och bank

	2019-12-31	2018-12-31
Transaktionskonto	2 728 344	4 179 030
Summa	2 728 344	4 179 030

Not 13 Långfristiga skulder till kreditinstitut

Långivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2019-12-31	Lånebelopp 2018-12-31
Handelsbanken	1,55	2022-07-30	10 000 000	10 000 000
Handelsbanken	0,95	2021-04-30	10 000 000	
Handelsbanken	0,55	2020-10-30	10 000 000	
Handelsbanken	0,95	2019-01-30		20 000 000
Summa			30 000 000	30 000 000

Not 14 Övriga skulder

	2019-12-31	2018-12-31
Momsredovisning	0	251
Summa	0	251

Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2019-12-31	2018-12-31
Förutbetalda hyror och avgifter	131 039	119 911
Skulder till koncernföretag	0	15 637 043
El	4 464	6 055
Värme	36 671	44 074
Vatten	12 324	12 967
Sophämtning	5 456	12 029
Extern revisor	15 000	18 000
Räntekostnader	51 138	57 500
Fastighetskötel	10 345	0
Summa	266 437	15 907 579

Not 16 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Byte av låssystem portar
Renovera fönster
Renovera hissar
Bygga soprum/cykelförråd gården
Målning trapphus B

Not 17 Ställda säkerheter

Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar

	2019-12-31	2018-12-31
Fastighetsinteckning	47 500 000	47 500 000
Summa ställda säkerheter	47 500 000	47 500 000

Göteborg den 15/4 2020



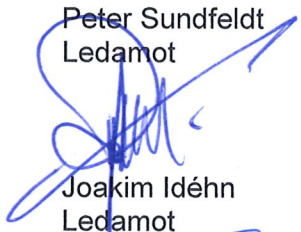
Roger Johansson
Ordförande



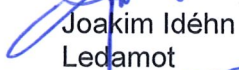
Robert Sackelius
Ledamot



Cecilia Malmgren
Ledamot



Peter Sundfeldt
Ledamot



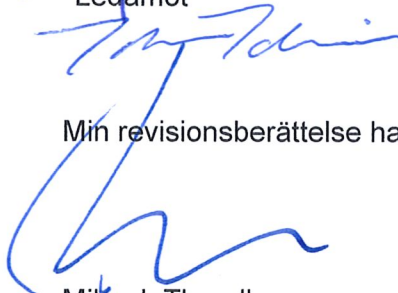
Joakim Idén
Ledamot



Staffan Rydholm
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats

4/5 - 2020



Mikael Thorell
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Rosen 413, org.nr 769626-5714

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Rosen 413 för år 2019.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2019 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en

väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Rosen 413 för år 2019 samt av förslaget till behandling beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed

mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till behandling av föreningens förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Jonsered den

6/5 - 2020



Mikael Thorell
Auktoriserad revisor