

Kålltorp 64:37, RENOVERING/OMBYGGNAD 1995 o ff

1995:

Nytt kök inkl vitvaror
Nytt nedre badrum, nytt Traryd 3-glas där
Ekgolven slipade och lackade , två komponent nedre plan, vattenburen lack övre plan
Div brädgolv, gran, slipade , lackade
All el omdragen i bostadsytan, delvis i källaren, helt på vinden (endast en lampa)
Gamla fönster renoverade
Fuktskada i nedre badrum åtgärdad, fläck av yttervägen murken men torr
Innertak i flesta rummen – mikrolit och målning (ej arbetsrum och hallar)
Nya stammar för VA
Balkongdörr + fönster – övre plan, omgjort senare igen
Dränering 2,5 sida, grunden isolerad (Pordrän)
Ny vattenservis ut till gatan
Ny skorsten ovan tak, tätade rör (öppna spisar), nytt metallrör i rör för oljepanna
Besiktning och röktrycksprov av skorstenspipor/rör
Källarfönster ommålade och omkittade

1996:

Ny fasad (målad med linoljefärg), tilläggsisolering, nya fönsterbleck
Nya stuprännor
Badrum övervåning påbörjades
Dränering 1,5 sida, grunden isolerad (Pordrän)
Ny källartrappa, isolering och ny puts av källarvägg

1997:

Badrum övervåning avslutades
Nytt badrumsfönster Traryd 3-glas
Altan (32 kvm) – första altanen
Öppning till vardagsrum (med balk)
Nytt golv i del av vardagsrummet
Tak (mikrolit) och väggar (gips) vardagsrum
Lister och pärlspont samt takplattor, hall och arbetsrum
Diskmaskin med körsbärslucka, vitrinluckor
Skjutdörrsgarderob sovrum

1998:

Carport, grusad uppfart
Tvättstuga renoverad, standardhöjning kakel och klinker, målning, samt arbetsbänk med skåp

1999:

Omdragning viss el – möjligen källare

2000:

Ytterdörr Ny
Hallrenovering: natursten med golvvärme, ytskikt
Tak: Omläggning tak: ny papp, läkt och plåt (befintliga takpannor)

2004:

Termostatbyte 9 element
Eldriven markis, helt ny
Skorstenskupa ny
El Källare – ny belysning, nya strömbrytare
Ny källardörr, montering
Renovering innerdörrar – från gabon (kvar) till lönnutseende
Flytt av granittrappa/yttertrappa/återmontering, gjutning osv
Putsarbete källare vid källardörr

2005:

LG Ny Tvättmaskin, ej med i reavinstberäkning, kr 5955
Plattsättning portugisisk gatssten mm entré
Delvis omläggning trädgård vid entré

2006:

Ommålning fasad öst, syd
Aluminiumfönster Elitfönster (öst, syd), självtvättande (ej källare)
Kyl/Frys 90 bredd: Samsung. Ej med i reavinstberäkning, kr 10084
Låsbyte: ytterdörr, altandörr

2007:

Ommålning fasad väst, norr
Ställning fönsterbyte
Aluminiumfönster Elitfönster (väst, norr), självtvättande (ej källare, ej badrum)
TV-rum renoveras, renoveringstapet, ny väggfärg, ommålade lister
Ventilation: Termostatstyrd V100 6 st, VTP Täckplatta 222*222 6 st (2348) - ventiler för självdrag

2008:

Ommålning carport
Cykelförråd byggs
Ny Takhuv på skorsten – den andra felvänd

2009:

Torktumlare, Cylinda,
Vinden ombyggd: isolerat rum, isolerat tak, isolerat golv, nytt golv, fönster mot kallvind, ny säkerhetsdörr för brand, brandstege utomhus, nytt innertak, ommålning hela vinden. Nytt handräcke i järn.
Elarbeten vinden: förrådsutrymme (lysrörsarmatur, vägguttag), trappbelysning, takbelysning, nya vägguttag
Nytt Cykelförråd med sedumtak

2010:

Skorsten: Impregnering, puts, vattentätning
Elarbete: Montering, inkoppling armaturer, köksfläkt, ytterlampa entre, lysrör i tvättstuga
Kabelteveinstallation vinden

2011:

Makadampåfyllnad, diverse större stenar

2012:

Byte kökskran, byte servicepaket badrum övre, överstycke möjligen kran nere.
Duschvägg nere, montering ny takdusch – badrum nere.
Nytt balkongräcke

2013:

Åtgärd knarr i trappa mellan botten- och övervåning.
Konsoler till fönsterbänkar/marmor.
Ny köksfläkt???

2014:

Läcka mindre vardagsrummet, försäkringsärende, . Nytt ekgolv
Nytt element (läckage rostigt rör).
Båda vardagsrummen ommålade tak och väggar
Nytt badkar

2016:

Hela huset ommålades av målarfirma
Tätning och fastskruning av läkt inför målning.
Carport: Omålning
Telia: Öppen fiberinstallation
Källarfönster ommålade

2017:

Öppen spis (övervåning) omfogad.
Anticimex, se protokoll för att göra. - Cleanpipe (spolning köksavlopp) och Wasa bygg (if
vattenskada kök): de tyckte avloppen i badrummen var ok, går inte sätta in klämring i
efterhand.
Wasa Bygg: Läcka köket – köksavloppet, försäkringsärende. Genomfört. Visst fuktgenomslag
källare. Ingen skada källare, - enbart torkning, golv återställt. Fuktvarnare installerad.
Utbyte trasig ytterbelysning, ny lampa, ny badrumsfläkt i nedre badrummet.

2019:

Ommålning allt gjutjärn utomhus, Hammarlack

2020 jan- april:

Källare: Alla väggar omputsade och primade/målade förutom tvättstugorna 2 rum
Primat och målat golv – tvåkomponentsfärg
Målat träpartier/väggar källaren. (ej dörrar, foder, fönster)
Ny altan
Cykelförrådet – nytt pilstaket.

Putsa väggen vid yttre källartrappen. Renovering. Under maj
Laga dörrkarmen vid källartrappen på utsidan. Under maj
Byta takpannor 4-5 st. Under maj