

Förslag till
ändring av stadsplanen
för delar av stadsdelarna

BÖ och SKÅR

I GÖTEBORG

(6 kv. Nyckelpigan m. fl.)

uppgjort å stadsplanekontoret i Göteborg
i januari 1938

Tillhör stadsfullmäktiges, i Göteborg beslut

den 19/5 1938, § 6, intygar

Ex officio:

[Signature]

STADSPLANEKARTA

Göteborg den 18 januari 1938

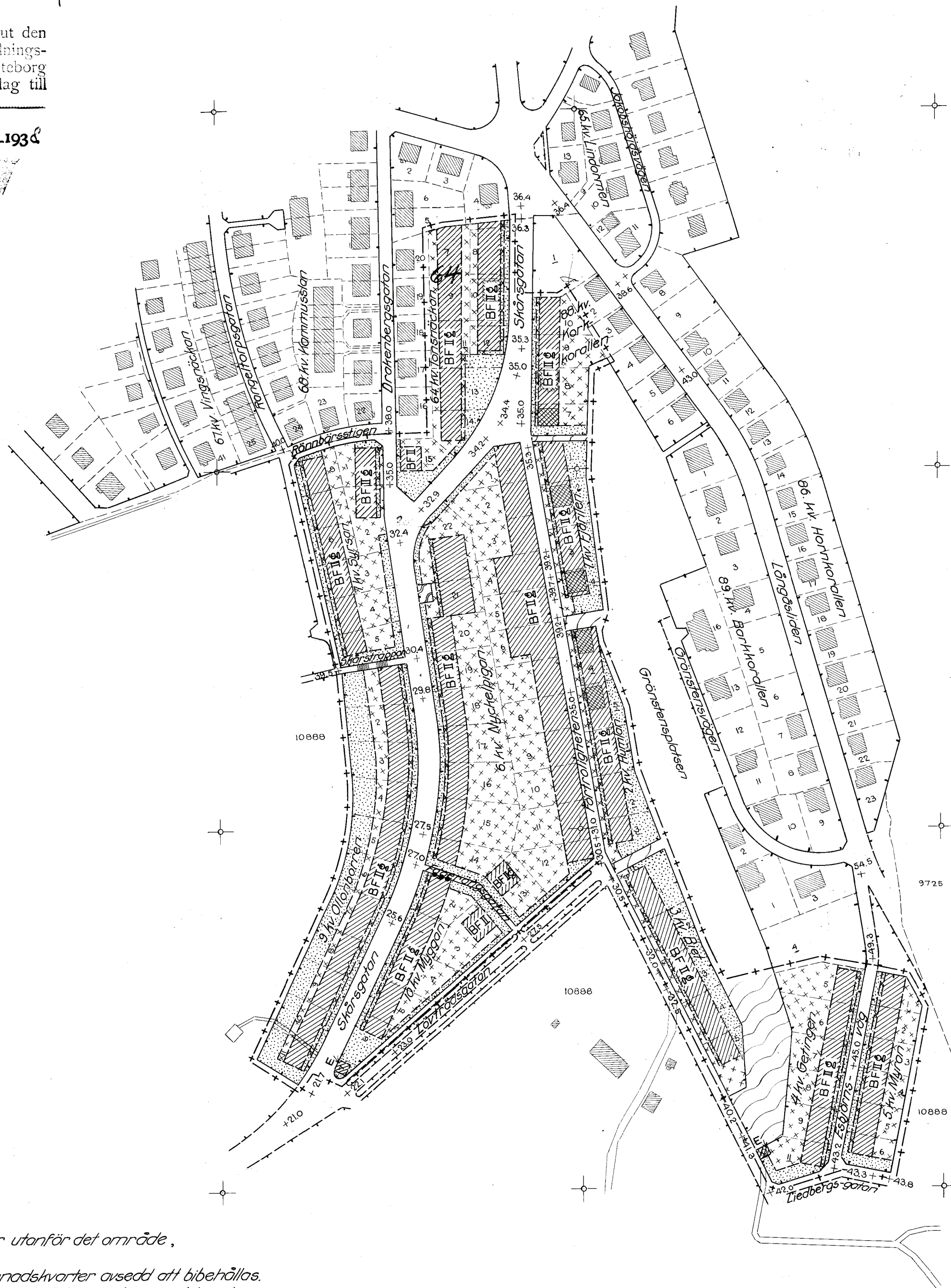
[Signature]

t.f. Stadsplanechef.

[Signature]

Genom numera lagakraftvunnet beslut den
8 juli 1938 har Kungl. Maj:ts Befallnings-
havande godkänt av stadsfullmäktige i Göteborg
antaget, å denna nitings åskadigjort förslag till
ändring av stadsplanen.
betygar
Göteborg, i landskansliet, den 26 oktober 1938
Ex officio:

[Signature]



- Beteckningar**
- + — + Linje belägen 3 (tre) meter utanför det område, som förslaget avser.
 - — — Gällande gräns för byggnadskvarter avsedd att bibehållas.
 - - - Gällande gräns för andra områden än byggnadskvarter avsedd att bibehållas.
 - - - Föreslagen gräns för andra områden än byggnadskvarter.
 - Allmän plats: gata.
 - Allmän plats: park.
 - Allmän plats: plantering o. dyl.
 - + 0.00 Gällande gatuhöjd, avsedd att bibehållas.
 - BF BF E Beteckningar, vilka hänföra sig till stadsplanebestämmelserna.
 - • • Befintlig daggräns.
 - Befintlig byggnad.

10 0 50 100 150 200 m
Skala 1:2000

INKOM TILL
STADSKONTORETSKONTORET
ORG. D. 25/7 1938

Överlämnas till Byggnadsnämnden
i Göteborg.
Göteborgs Rådhus den 22 juli 1938
i Högskolans utgåva

Boarntyborg

Avskrift.

N:o 21 fol. 8 Byggn. D.

N:o 1752 a.

1938.

RESOLUTION.

Länsstyrelsens i Göteborgs

Överlämnas, jämlikt byggnadsnämndens beslut denna dag, till
Göteborgs hant.-f. kommun i stadsplanen och Bohus län resolution i nedannämnda
der anhållan om yttrande.

Göteborg i byggnadsnämnden den 25/7
i tjänsten:

Fruminngsby

Ärende angående ändring av stadsplan.
19 38

Given Göteborg i landskansli-

et den 8 juli 1938.

Stadsfullmäktige i Göteborg hava begärt fastställelse å ett
av dem vid sammanträde den 19 maj 1938 antaget, å stadsplanekontoret
i Göteborg i januari 1938 uppgjort förslag till ändring av stadspla-
nen för delar av stadsdelarna B8 och Skår /6;te kvarteret Nyckel-
pigan m.fl/ i Göteborg.

Förslaget, som finnes åskådliggjort å en av t.f. stadsplane-
chefen Sten Branzell upprättad, den 18 januari 1938 dagtecknad karta
med därtill hörande beskrivning och förteckning över stadsplanebe-
stämmelser, innebär vissa mindre ändringar i gällande stadsplane-
bestämmelser och även vissa modifikationer av byggnadsområden inom
kvarter i syfte att underlätta uppförande av garage.

I och med fastställelse av förslaget skulle förut fast-
ställd stadsplan för området upphöra att gälla.

Följande stadsplanebestämmelser vore avsedda att tillämpas
för det område förslaget omfattade, därvid använda beteckningar
hänföra sig till den återopade stadsplanekartan .

" § 1.

Stadsplaneområdets användning.

- ✓ mom.1. Med endast prickning betecknat område får icke bebyggas
eller under markens plan för något ändamål inredas.
- ✓ mom.2. Med B betecknat område får användas endast för bostads-
ändamål. Byggnadsnämnden äger dock medgiva inredning i mind-
re del av byggnad av lokaler för andra ändamål, som ej äro
störande för de kringboende; dock ej för industri. Garage

får inredas, där byggnadsnämnden prövar detta lämpligt. Byggnadsnämnden äger även medgiva uppförande av sådan byggnad, som omnämnes i mom. 4 denna paragraf, där detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

✓ mom. 3. Med E betecknat område får användas endast för uppförande av transformatorstation.

✓ mom. 4. Inom med endast korsprickning betecknat område får endast uppföras garagebyggnader; dock endast såvida byggnadsnämnden prövar detta vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

✓ mom. 5. Inom med både prickning och korsprickning betecknat område får endast och i ändamål att möjliggöra intilliggande byggnadsområdes lämpliga utnyttjande uppföras trappor, burspråk eller andra utbyggnader om högst 6,0 /sex/ kvadratmeters areal, dock endast såvida byggnadsnämnden prövar detta vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret. Byggnadsnämnden äger även medgiva uppförande av sådan byggnad som omnämnes i mom. 4 denna paragraf, där detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 2.

✓ Byggnadsätt.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföres fristående.

§ 3.

Byggnads läge.

✓ mom. 1. Inom med F betecknat område får huvudbyggnad icke läggas på mindre avstånd från gräns mot granntomt än 4,5 /fyra och en halv/ meter, med undantag av vad som stadgas i andra och tredje styckena av detta moment.

✓ Är område utom med F även betecknat med G, skall huvudbyggnad inom sådant område läggas på ett avstånd av 1,5 /en och en halv / meter från gräns mot granntomt åt norr. Avståndet mellan huvudbyggnad och gräns mot granntomt åt söder får icke göras mindre än 7,5 /sju och en halv/ meter.

I särskilda undantagsfall, där terrängförhållanden el-

ler tomtens läge eller form befinnas avsevärt försvåra en sådan förläggning, äger byggnadsnämnden medgiva, att huvudbyggnad lägges på större avstånd från gräns mot granntomt åt norr, än ovan sagts. Dock skall därvid iakttagas, att avståndet mellan huvudbyggnad och gräns mot granntomt åt söder icke får göras mindre än 7,5 /sju och en halv/ meter.

(mom. 2.)

Byggnad inom med E betecknat område får icke läggas på mindre avstånd från gräns mot granntomt än 1,0 /en/ meter.

✓ mom. 3.

Garagebyggnad, som omnämnes i § 1, mom. 4, skall läggas på sådant sätt, som byggnadsnämnden i varje särskilt fall prövar vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret. Dylik byggnad skall, därest den icke uppföres i gräns mot granntomt eller allmän plats, indragas därifrån minst 1,5 /en och en halv/ meter. Avståndet mellan dylik byggnad och huvudbyggnad eller mellan dylika byggnader inbördes, därest de icke sammanbyggas med varandra, skall vara minst 4,5 /fyra och en halv/ meter, såvida icke byggnadsnämnden prövar lämpligt medgiva undantag härifrån.

§ 4.

✓

Tomts storlek och bebyggelse.

Tomt, vari ingår med F betecknat område, får icke innehålla mindre yta än 450 /fyrhundrafemtio/ kvadratmeter. Endast 1 /en/ huvudbyggnad och 1 /en/ garagebyggnad få uppföras inom en och samma tomt. Huvudbyggnad får ej upptaga mera än 1/5 /en femtedel/ av tomtens yta. Garagebyggnad får ej upptaga större areal än 30 /trettio/ kvadratmeter. Garagebyggnad, som sammanbygges med huvudbyggnad, skall vid bestämmande av huvudbyggnadens areal icke räknas som en del av densamma.

§ 5.

✓

Fönster.

1

Fönster i sådan del av byggnad, som vetter åt gräns mot granntomt och är belägen på sådant sätt som omnämnes i § 3, mom. 1, andra och tredje styckenas första meningar, (eller som lägges i eller indrages från med fyllda cirklar betecknad linje,) skola placeras med underkant på en höjd av minst 1.80 ^{meter} /en meter och åttio centimeter/ ovan golv. Dock får i undantagsfall vindsfönsters underkant läggas lägre, där byggnadsnämnden prövar detta lämpligt.

§ 6.

Byggnads höjd och antal våningar.

- ✓ mom. 1. Huvudbyggnad å med II betecknat område får icke uppföras med flera än 2 /två/ våningar och icke till större höjd än 7,0 /sju/ meter.
- (mom. 2.) 0 Byggnad inom med E betecknat område får icke uppföras till större höjd än 4,0 /fyra/ meter.
- ✓ mom. 3. Garagebyggnad får icke uppföras till större höjd än 3,0 /tre/ meter.

§ 7.

Takfall.

✓ Takfall får icke göras brutet, ej heller givas brantare lutning mot horisontalplanet än 30° /trettio grader/.

§ 8.

Antal bostadslägenheter.

✓ Inom med F betecknat område får i varje byggnad inredas högst 2 /två/ bostadslägenheter.

§ 9.

Byggnads material.

- 0 mom. 1. Byggnad inom med E betecknat område skall uppföras av sten eller annat därmed jämförligt material.
- ✓ mom. 2. Garagebyggnad skall uppföras av sten eller annat därmed jämförligt material, därest den lägges på mindre avstånd från huvudbyggnad än 4,5 /fyra och en halv/ meter."
- Magistraten i Göteborg har med eget yttrande för fastställelse överlämnat handlingarna till länsstyrelsen. Därefter har länsarkitekten,

efter verkställd granskning, avgivit infortrat yttrande i ärendet.

B e s l u t.

Länstyrelsen finner, med stöd av 3 § andra stycket i stadsplanelagen den 29 maj 1931, skäligt fastställa stadsfullmäktiges underställda beslut.

I sammanhang härmed finner länstyrelsen, med stöd av 2 § i Kungl. kungörelsen den 15 juni 1935 angående avgifter för av tjänsteman vid länssarkitektsorganisationen utförd granskning av vissa ärenden, skäligt bestämma granskningsavgiften till trettiosex kronor.

Den, som med detta beslut icke åtnöjes, äger att däröver hos Kungl. Maj:t angöra underdåniga besvär, vilka böra till Kungl. Kommunikationsdepartementet ingivas, eller må, på klagandens eget äventyr, i betalt brev med allmänna posten insändas; och bör därvid iakttagas: att besvären inkomma till nämnda departement, om enskild part är klagande, innan klockan tolv å trettionde dagen, och om klagan föres av menighet, ~~en~~ innan klockan tolv å fyrtiofemte dagen från delfäendet härav, delgivningsdagen oräknad, eller i båda fallen, om besvärstiden tillägnad på helgdag, å nästpåföljande söckendag före klockan tolv; att besvären skola åtföljas av behörigen styrkt bevis, vilken dag klaganden undfått del av beslutet; att besvären, därest de icke äro av klaganden egenhändigt undertecknade böra av behörig fullmakt för ingivandet eller insändandet åtföljas; samt att besvären, när klaganden icke själv kan skriva, böra av författaren, med utsättande av namn, syssla och boningsort, underskrivas; men försummas något av vad sålunda är föreskrivet, har den klagande förkorat sin talan och beslutet kommer att emot honom för laga kraft vunnet anses.

Exemplar av denna resolution skola översändas till magistraten i Göteborg för uppläsning i stadens kyrkor emot bevis, som hit införväntas.

På länstyrelsens vägnar;
Ragnar Jacobsson. Tage Kilander.

Rätt avskrivet, betygar.
Ex officio;

Ragnar Wenberg