

FÖRSLAG TILL ÄNDRING I OCH UTVIDGNING AV
BYGGNADSPLANEN FÖR
BJÖRKÖ CENTRALA DELEN
I ÖCKERÖ KOMMUN, GÖTEBORGS OCH BOHUS LÄN

UPPRÄTTAT I FEBRUARI SAMT REVIDERAT I SEPTEMBER 1985 AV
GÖTEBORGS FÖRKÖRTER, GF-ARKITEKTER

Bengt Olsson
BENGT OLSSON, PLANLÄGGARE

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD GENOM UTRAG UR 1973 ÅRS
PRIMÄRKARTA. REVIDERAD AVSEENDE DETALJER OCH FASTIG-
HETER 1985-02-01. KOORDINATSYSTEM I PLAN: GÖTEBORGS
I HÖJD RH 00. MÄTKLASS III

YRKEN SVENSSON, DISTRIKTSLÄNDEKARTÄR

Tidhöj Länsstyrelsens beslut 1988-01-04

SKALA 1:1000

Denna detaljplan har ändrats
genom beslut 1988-03-18
Se akt 1407-P88/2
ÄNDRINGEN GÄLLER JÄMSIDES
MED DENNA PLAN

BETECKNINGAR
GRUNDKARTAN

- Fastighetsgräns
- Väg
- Gångväg
- Slätt
- Staket
- Stenmur
- Stödmur
- Häck
- Brunn
- Dike
- Vattenledning
- Kraftledning
- Teleledning
- Träd
- Vegetationsgräns
- Nivåkurvor
- Berg i dagen
- Befintliga byggnaden redovisade med takets ytterkanter
- Redovisade med takets ytterkanter
- Ruttningspunkt
- Polygonpunkt
- Gällande byggnadsplanlinje
- med utfartsförbud

Kartan överensstämmer med
original, bebyggelse
Lars Olsson

PLANFÖRSLAGET
LINJEBETECKNINGAR

- Plangräns
- Områdesgräns, fastställd, avsedd att behållas
- ny föreslagen
- utgå
- Bestämmelsegräns, fastställd, avsedd att behållas
- ny föreslagen
- utgå
- Gräns mellan väg och allmän plats, ej avsedd att fastställas
- Föreslagen fastighetsgräns
- Illustrationslinje

ALLMÄN PLATS

- Vägmärk
- Parkmark

BYGGNADSMARK

- Allmänt ändamål
- Bostäder
- Bostäder och handel
- Samlingslokaler
- Garage
- Handel
- Handel
- Handel
- Småindustri

SPECIALOMRÅDEN

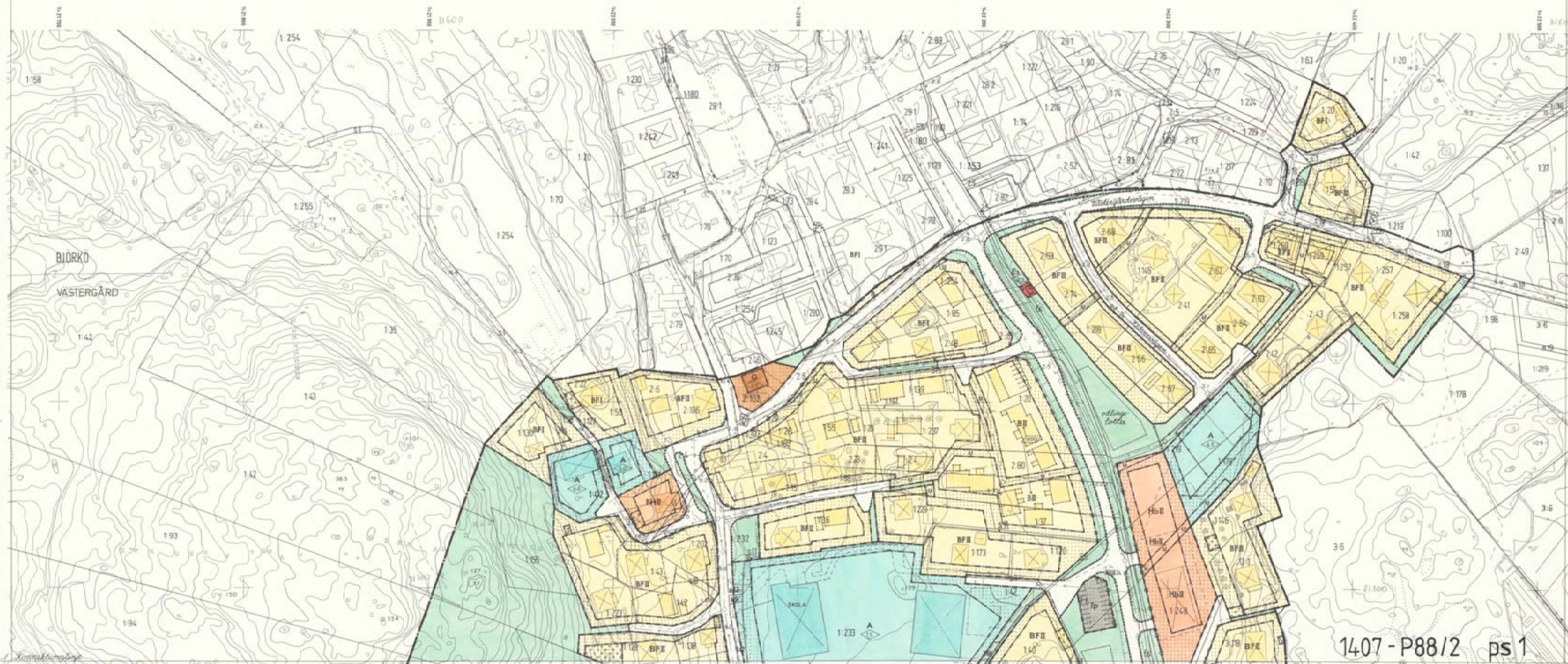
- Ta Vägtrafik
- Th Parkering
- Th Hamn
- Thjm Hamnmarknads småindustri
- Thjm och handel
- Ex Transformatorstation
- V Vattenområde
- Vb med bryggor

ÖVRIGA BETECKNINGAR

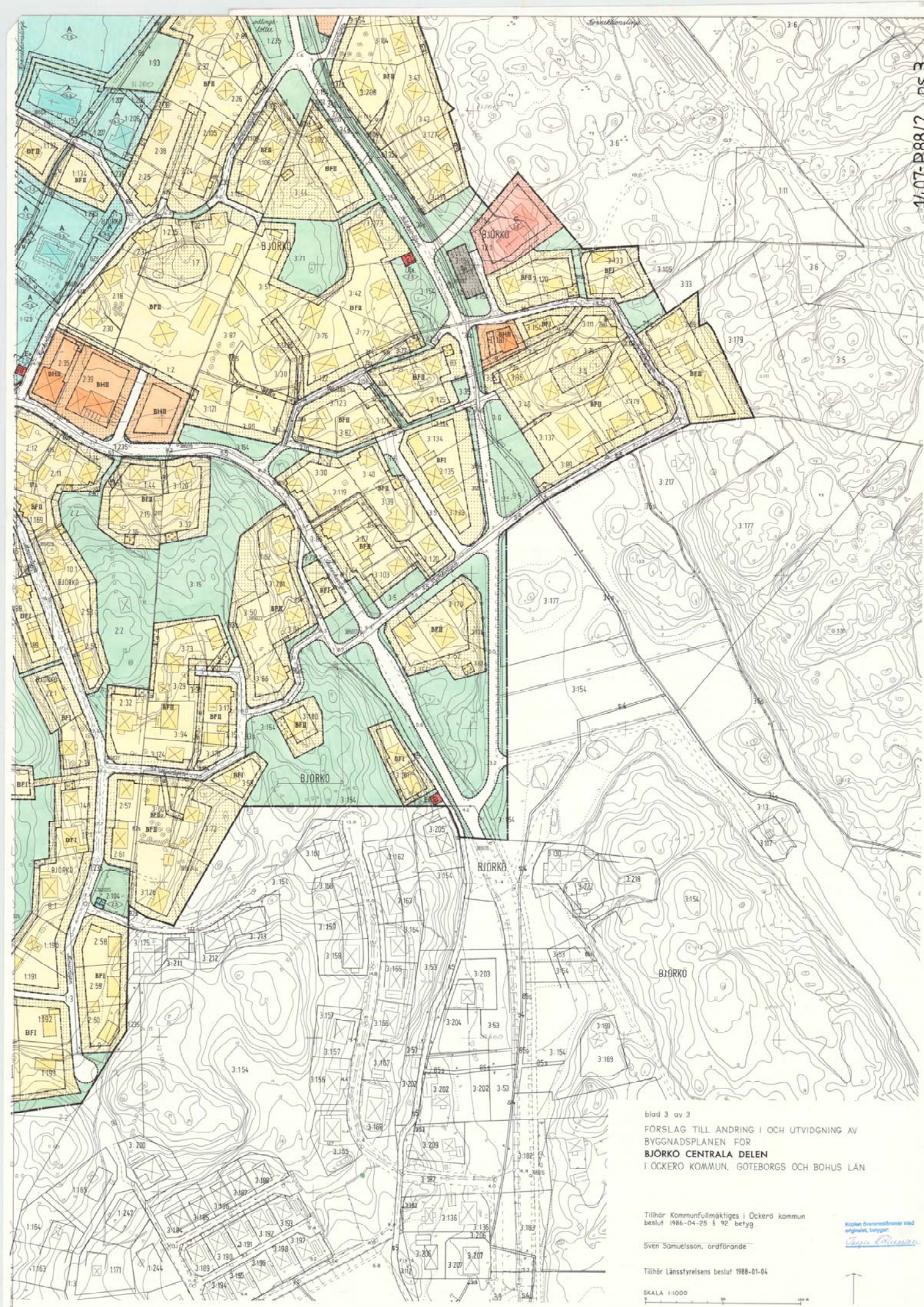
- Mark som inte får bebyggas
- för ett hus och dylikt
- Levnadsområde
- Byggnadsområde
- Antal våningar
- Källarlösa hus
- Bruttbarea i kvadratmeter
- Byggnadshöjd
- Golvhöjd
- Utfartsförbud

Tillhör Kommunfullmäktiges i Öckerö kommun
beslut 1984-04-25 § 92 betyg

Sven Samuelsson, ordförande







blad 3 av 3

FÖRSLAG TILL ÄNDRING I OCH UTVIDGNING AV
BYGGNADSPLANEN FÖR
BJÖRKO CENTRALA DELEN
I ÖCKERÖ KOMMUN, GÖTEBORGS OCH BOHUS LÄN

Tillhör Kommunfullmäktiges i Öckerö kommun
beslut 1986-04-25 i 92 betyg

Sven Samuelsson, ordförande

Tillhör Länsstyrelsens beslut 1988-01-04

SKALA 1:1000

Kopian överensstämmer med
originalen, betyg
Sven Samuelsson





Akt nr:
1407-P88/2

AU\$1407-P88/2

Upprättade år 1985	Dnr 1988/55
Ärende Förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplanen för Björkö centrala delen	
Registerområde Öckerö	
Kommun Öckerö	Län Göteborgs och Bohus



I denna lantmäteriakt får inte ens med blyerts ske anteckning, förstrykning eller dylikt.

Kartor och handlingar skall återsändas i det skyddsomslag, som de förpackats i från fastighetsregistermyndigheten.

Om utlånad handling skadas kan fastighetsregistermyndigheten bestämma att handlingen skall lagas på låntagarens bekostnad.

Till akten hör

.....1..... band

.....209..... numrerade sidor

.....-..... inneliggande karta

.....3..... annan karta

LÄNSSTYRELSEN

Göteborgs och Bohus län
Planeringsavdelningen

BESLUT

1988-01-04

1. k 1989-03-24

11.092-47-88
11.082-2290-86
F 82

Planenheten

7110:

4096:CC

" CD

4097:DD

5007:AA

5006:BB

Öckerö Kommun
Kommunfullmäktige

LÄNSSTYRELSEN
Göteborgs och Bohus län

Ink 88. 01. 04

1988/55

1407-788/2

Förslag till ändring i och utvidgning av byggnadsplanen för BJÖRKÖ CENTRALA DELEN i Öckerö kommun

Planförslaget har upprättats i februari och reviderats i september 1985 av Göteborgs Förorter, GF-Arkitekter.

Förslaget består av byggnadsplanekarta med tillhörande byggnadsplanebestämmelser och beskrivning.

Den 25 april 1986 beslutade kommunfullmäktige att anta planförslaget, samt att översända det till länsstyrelsen för fastställelseprövning.

Inom Skuteviksområdet finns i planförslaget tomtmark redovisad som saknar vägar, vatten och avloppsledningar. Med anledning härav har byggnadsnämnden genom beslut den 22 januari 1987 hemställt om att länsstyrelsen med stöd av 110 § andra stycket byggnadslagen utfärda förbud mot nybyggnad inom viss del av planområdet i avvaktan på att vägar, vatten och avlopp utbyggs i erforderlig omfattning. Länsstyrelsen prövar byggnadsnämndens hemställan genom särskilt beslut (länsstyrelsens ärende med dnr 11.084-309-87) i samband med fastställelseprövningen av föreliggande planförslag. För Skuteviksområdet gäller avstyckningsplan godkänd den 6 september 1945.

Planförslaget har varit utställt till granskning under tiden den 23 april t o m den 25 maj 1985 samt efter revidering under tiden den 3 oktober t o m den 28 oktober 1985. Vid första utställningen inkom till byggnadsnämnden ett 30-tal erinringar mot förslaget. Erinringarna har bemötts av planförfattaren i yttranden den 1 juli 1985 och den 12 november 1985.

SAKÄGARNAS ANMÄRKNINGAR

Huvudparten av dem som riktat kritik mot planförslaget är bosatta inom Skuteviksområdet. Invändningarna mot förslaget avser främst den valda trafiklösningen för området men också den nya bostadsgrupp som föreslås inom avstyckningsplanens grönområde i Kvarnhällens förlängning.

Såväl dessa sakägare som de övriga som framfört synpunkter på planläggningen uttrycker oro för att ett genomförande av planförslaget skall medföra försämrad boendemiljö och minskad trafiksäkerhet på grund av den ökning av trafiken som blir följden av föreslagen bebyggelseförtätning och upprustning av vägarna. Ett flertal sakägare motsätter sig föreslagna vägbreddningar som i vissa fall kommer att medföra att vägsulor

1988-01-04

11.082-2290-86
F 82

anläggs på tomtmark. Medan vissa sakägare uttrycker önskemål om större byggnadsrätter och byggnadsarealer finns det andra som är oroliga över att utsikten från det egna huset kommer att begränsas om byggnadsrätten inom grannfastigheterna utnyttjas. I några av erinringarna tas även upp frågor som är att hänföra till plangenomförandet.

Björkö Hamn- och Fiskareförening Björkö Strandkassa, Ekonomisk Förening (här nedan kallad Hamnföreningen) samt avdelning 43 av SVC kräver vissa förändringar i föreslagen mark- och vattendisposition för hamnen. Föreningen ställer också krav på ekonomisk ersättning eller markkompensation i det fall planförslaget genomförs. Fiskeristyrelsen stöder föreningens erinringar genom särskild skrivelse.

De sakägare som anfört erinringar mot planförslaget har genom länsstyrelsens försorg i enlighet med 17 § förvaltningslagen, beretts tillfälle att ta del av kommunens bemötande av erinringarna samt av kommunfullmäktiges beslut i ärendet. Skrivelser har därvid inkommit till länsstyrelsen från ägarna av fastigheterna Björkö 19:1, 1:115, 3:85, 2:43, 1:249, Hamnföreningen samt gemensam skrivelse från ett antal boende vid Skuteviksvägen. Innan länsstyrelsen påbörjat kommunikeringen inkom en skrivelse från ägarna till fastigheterna Björkö 1:30 och 1:66.

LÄNSSTYRELSENS BEDÖMNING

Vad gäller planens utformning för Skuteviksområdet m m finner länsstyrelsen att planförslaget föregåtts av ett ingående samråd med fastighetsägarna där bl a alternativa trafiklösningar redovisats genom särskild utställning. Mot bakgrund av rådande bebyggelse- och fastighetsförhållanden samt till områdets topografi finner länsstyrelsen att enskilda och allmänna intressen så långt möjligt beaktats i den slutliga planutformningen, som efter planrevideringen godtagits av flertalet av fastighetsägarna.

Vad gäller de synpunkter på planförslaget som inkommit till länsstyrelsen får följande anföras.

Ägaren av fastigheten Björkö 1:249 kräver att för vägbreddning erforderliga slänter skall ingå i vägmark. I princip delar länsstyrelsen denna uppfattning. Med hänsyn till fastighets- och bebyggelseförhållandena inom planområdet kan emellertid ett plangenomförande under sådana förutsättningar förorsaka onödigt stora ingrepp på tomtmark. Länsstyrelsen finner därför att planförslaget på denna punkt har uppenbara fördelar bl a genom att mindre tomtmark måste avstås och genom att slänterna kan inordnas i trädgårdsmarken och praktiskt nyttjas av fastighetsägarna t ex för plantering.

Frågan om nivåskillnaderna mellan tomtmark och väg skall upptas genom slänt eller alternativt genom mur får lösas genom överenskommelse mellan fastighetsägaren och väghållaren. Hur kostnaderna för vägars iordningställande eller planens genomförande i övrigt, skall uttagas eller belasta olika fastigheter avgörs inte i byggnadsplaneärendet.

1988 -01- 0 4

11.082-2290-86
F 82

Ägaren av fastigheten Björkö 1:30 och 1:166 ifrågasätter dels behovet av utfartsväg mot Skarviksvägen för fastigheten Björkö 1:195, dels ställs krav på en byggnadsrätt för fastigheten Björkö 1:30.

Kommunens skäl till valet av utfartsmöjlighet för fastigheten Björkö 1:195 har förklarats av planförfattaren i dennes båda ovannämnda yttranden. Länsstyrelsen finner inte anledning till någon annan bedömning.

Vad gäller ifrågasatt byggnadsrätt för fastigheten Björkö 1:30 framgår det av planförfattarens anteckningar från samråd med fastighetsägaren att denne motsätter sig ökad trafik mellan fastigheterna 1:30 och 1:166. På grund härav samt de höga anläggningskostnaderna för avloppsledning, har fastighetsägaren förklarat sig kunna avstå från byggnadsrätt samt godta att marken i planen redovisas som sk prickad mark. Med anledning härav finner länsstyrelsen att planen i denna del har utformats i samförstånd med fastighetsägaren.

Enligt länsstyrelsens mening får emellertid fastigheten Björkö 1:30 anses lämpad för bebyggelse. Efter planens fastställelse och på framställning av fastighetsägaren bör därför kommunen te genom enkelt planförfarande enligt reglerna i PBL, ånyo kunna pröva frågan om lämplig byggnadsrätt.

Ägaren av fastigheten Björkö 1:115 utvecklar i sin skrivelse de synpunkter som tidigare framförts vid planutställningarna och som i ett avseende föranlett revidering av planförslaget på så sätt att fastigheten kan utökas mot nordväst. Förutom utfartsfrågan för Björkö 1:115 tas i skrivelsen upp ett flertal frågor av allmänt intresse, bl a rörande hamnområdets disposition. Vidare påtalas att kommunen inte i tillräcklig omfattning samrått med fastighetsägarna.

Länsstyrelsen har uppmärksammat att utfartsväg för fastigheten Björkö 1:115 sker över parkmark. Eftersom fastighetens utfart är säkerställd genom servitut utgör planredovisningen i detta avseende inte hinder mot planförslagets fastställelse. Beträffande utfartsvägens anslutning till förslagen bussvändplats får förutsättas att detaljstudier av vägens utförande te sker i samband med förrättning vid fastighetsbildning för åtkomst av mark.

För de frågor som fastighetsägaren i övrigt tar upp angående fastigheten Björkö 1:115 och förhållandena kring denna gör länsstyrelsen ingen annan bedömning än den som redovisas i planförfattarens ovannämnda yttranden. Vad gäller frågan om bristande samråd framgår det bl a av till planförslaget hörande samrådsredogörelse att fastighetsägarna m fl beretts tillfälle till ett flertal samråd. Länsstyrelsen finner därför att kommunen inte brustit i sin samrådsskyldighet enligt byggnadslagsstiftningen. Såvitt det är länsstyrelsen bekant har planläggningen dessutom varit väl känd bland de boende. Dessa har därför haft goda möjligheter att under planarbetets gång framföra sina synpunkter till såväl planförfattaren som till kommunens företrädare.

1982-01-04

11.082-2290-86
F 82

Vad gäller erinringarna från Hamnföreningen finner länsstyrelsen att kommunen vid planläggningen haft ingående samråd med föreningen och att kommunen så långt möjligt beaktat dess anspråk.

Hamnföreningens yttrande, liksom de övriga skrivelser som inkommit till länsstyrelsen, innehåller i sak inget väsentligt nytt utöver vad som anförts i samband med planutställningarna. Av dessa erinringar, liksom efter planrevideringen i september 1985 kvarstående övriga erinringar, gör länsstyrelsen ingen annan bedömning än den som redovisas i planförfattarens yttranden den 1 juli 1985 och 12 november 1985.

Avslutningsvis får följande framhållas.

Björkö centrala del har en bebyggelsestruktur som i vissa delar kan härledas till början av 1700-talet och i vilken området kring Skarvikshamnen har en miljö som är av stort kulturhistoriskt värde. Att med utgångspunkt från rådande bebyggelse- och fastighetsförhållanden genomföra en planläggning som helt tillgodoser alla intressekrav låter sig svårligen göras. Mot bakgrund härtil samt till behovet av utbyggnadsmöjligheter för bl a boende, service och verksamheter jämte kravet på ökad tillgänglighet för bil- och kollektivtrafik har dock kommunen genom det antagna planförslaget löst denna uppgift på ett godtagbart sätt. Länsstyrelsen finner således att såväl enskilda som allmänna intressen vid planläggningen beaktats så långt detta är möjligt med hänsyn till rådande planeringsförutsättningar. Mot planförslaget kvarstående erinringar utgör därför inte hinder mot dess fastställelse.

p88/1

Det av länsstyrelsen för Skarviksområdet denna dag samtidigt utfärdade förbudet mot nybyggnad enligt 110 § andra stycket byggnadslagen i avvaktan på att vägar, vatten och avlopp utbyggs i erforderlig omfattning, kommer att - sedan fastställelsebeslutet vunnit laga kraft - enligt bestämmelserna i 17:14 PBL jämfört med 5:8 PBL, att gälla som en planbestämmelse.

I byggnadsplaneförslaget ingår avstyckningsplan godkänd den 6 september 1945. Fastställelse av byggnadsplaneförslaget medför - sedan fastställelsebeslutet vunnit laga kraft - att avstyckningsplanen upphävs i de delar den ingår i byggnadsplaneförslaget.

BESLUT

Länsstyrelsen fastställer planförslaget jämlikt 108 § byggnadslagen.

Fråga om bildande eller ändring av vägförening kommer att prövas av länsstyrelsen i annan ordning.

Detta beslut kan överklagas till regeringen, se bilaga (formulär 8).

1988-01-04

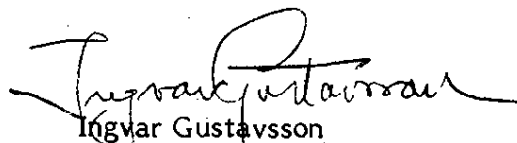
11.082-2290-86

F 82

I den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket biträdande länsarkitekt Sven Öfersjö varit beslutande och byrådirektör Ingvar Gustavsson föredragande, har även deltagit företrädare för juridiska enheten, lantmäterienheten, naturvårdsenheten och länsantikvarien.



Sven Öfersjö



Ingvar Gustavsson

IN/1

Kopians riktighet bestyrkes:

Fina Aug 19.

BESLUT

1988-01-04

11.082-2290_00

EXPEDITIONSLISTA, bpl

Kopia av beslutet till

Bilagor

	1	2	3	4
vägförvaltningen	1	1		1
televerket	1	1		1
skogsvårdsstyrelsen				
statens planverk	1	1	1	
statens naturvårdsverk delg kv				
fastighetsbildningsmynd.	1	1	1	
Göteborgs lant skogsdistrikt				
byggnadsnämnden	1	1	1	
kommunfullmäktige				
kommunstyrelsen				
kommunstyrelsen för anslag på				
kommunens anslagstavla under				
tre veckor från anslagsdatum,				
bevis om anslag återförväntas				
miljö- och hälsoskyddsnämnden				
stadsarkitekten				1
planförfattaren				
Göteborgs Förordningar, GF_Arkitakter				
juridiska enheten				
lantmåterienheten	1	1		
lantmåterienheten,				
fastighetsregistermynd.	1	1	1	
lantmåterienheten				
vägföreningsföredragande	1	1		
(om så anges i beslutet)				
naturvårdsenheten				
tax enh, fastighetsgruppen				
länsantikvarien	1	1		
planenheten	1	1	1	
akten	1	1		
				1 1

Bilaga 1 beskrivning

" 2 bestämmelser

" 3 plankarta i roccotryck
(expedieras senare)" 4 ofärgad ozalidkopia
(expedieras senare)

* exp. med beslutet

** vid förordnande om byggnadsförbud

Ingmar och Anna-Karin Fransson
Västergårdsvägen 55
430 94 Bohus Björkö

Svenska Väst kustfiskarnas
Centralförbund Avd 43
c/o Karl-Erik Axelsson
Björkvägen 59
430 94 Bohus Björkö

Egon och Susann Karlsson
Västergårdsvägen 57
430 94 Bohus Björkö

Hamn- och Fiskarföreningen
Björkö Strandkassa
c/o N. Alexandersson
Box 5
430 94 Bohus Björkö

Lars Johansson
Västergårdsvägen 61
430 94 Bohus Björkö

Göran Eriksson
Staregatan 5
421 69 Västra Frölunda

Lisbeth Arvidsson Berndtzén
Bengt Arvidsson
Boviksvägen 13
430 94 Bohus Björkö

Märit Andréasson
Västergårdsvägen 2
430 94 Bohus Björkö

Gertrud Rosengren
Ankarhjälmvägen 24 B
417 43 Göteborg

Ulf Andréasson
Västergårdsvägen 2
430 94 Bohus Björkö

Sterner Fransson
Bäcke vägen 26
430 94 Bohus Björkö

Sverker Alexandersson
Mossbergsvägen 3
430 94 Bohus Björkö

Marianne Sjöstrand
Skarviksvägen 62
430 94 Bohus Björkö

Anna och John Andersson
Skarviksvägen 17 A
430 94 Bohus Björkö

Erik och Else Adrian
Myrvägrn 12
430 94 Bohus Björkö

Lennart Olsson
Skarviksvägen 17 C
430 94 Bohus Björkö

Birgitta Svensson
Skarviksvägen 40
430 94 Bohus Björkö

Hafsten och Marianne Lundell
Temperaturgatan 31
417 41 Göteborg

Helge och Maritta Lidebo
Mossvägen 7
430 94 Bohus Björkö

Majken och Errol Johansson
Skuteviksvägen 19
430 94 Bohus Björkö

Valter Larsson
Mossvägen 31
430 94 Bohus Björkö

Ragnar och Ingegerd Eliasson
Kvarnhällen 10
430 94 Bohus Björkö

Samuel och Anna Helldén
Verktumsgatan 7
421 36 Västra Frölunda

L.O.Nilsson
Kvarnhällen 11
430 94 Bohus Björkö

Verna Johnsson
Kvarnhällen 17
430 94 Bohus Björkö

Rolf och Ulla Britt Hallén
Nordostpassagen 67
413 11 Göteborg

Holmfrid Johansson
Kvarnhällen 8
430 94 Bohus Björkö

Susanne och Gunne Ekdal
Skuteviksvägen 6
430 94 Bohus Björkö

Fritz och Sylvia Hellman
Kvarnhällen 1
430 94 Bohus Björkö

Carl Zachrissons dödsbo
c/o Ingela Wirén
Fridkullagatan 36
412 62 Göteborg

Rune Wigerud
Lilla Myrkärsvägen 22
417 29 Göteborg

Yngredsfors Kraft AB
Box 102 50
434 00 Kungsbacka

Erik Wigerud
Tumlehedsvägen 3
423 00 Torslanda

Birgit Odkrans
Skuteviksvägen 1
430 94 Bohus Björkö

Sven Olsson
Ängholmsgatan 8
421 76 Västra Frölunda

Astrid Zachrisson
Skuteviksvägen 4
430 94 Bohus Björkö

Olle Carle
Skuteviksvägen 5
430 94 Bohus Björkö

Leif och Helena Larsson
Klövervägen 9
430 94 Bohus Björkö

Leif Wardal
Kvarnhällen 3
430 94 Bohus Björkö

Hans-Arne Pettersson
Krabbehällen 1
430 94 Bohus Björkö

Leif och Maud Benjaminsson
Hällsviksvägen 39
423 00 Torslanda

Ellen Mattsson
Kvarnhällen 13
430 94 Bohus Björkö

1988 01 04

082 2290 86

Förslag till ändring i och utvidgning av byggnadsplanen för
BJÖRKÖ CENTRALA DELEN i Öckerö kommun, Göteborgs och Bohus län

BESKRIVNING

HANDLINGAR

Planförslaget består av karta i skala 1:1000 jämte bestämmelser. Till planförslaget hör dessutom beskrivning, fastighetsförteckning, översiktlig VA-utredning och översiktlig geoteknisk undersökning.

PLANDATA

Planområdet, som omfattar den centrala delen av Björkö, begränsas i norr av Västergårdsvägen och bergspartierna norr om Skarvikshamnen, i öster av Bäckevägen och bebyggelsen öster därpå. I söder begränsas planområdet av ett större bergsparti och av befintlig bebyggelse i fastställd byggnadsplan. I väster begränsas planområdet av Skarvikshamnen och angränsande vattenområde.

Planområdets totala areal är ca 59 ha varav ca 9 ha är vattenområde.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Befintliga planer

För Öckerö kommun finns generalplan godkänd av kommunfullmäktige 1978-04-29. Planområdet ingår i områdesplan för Björkö antagen av kommunfullmäktige 1984-09-28.

Inom en mindre del av planområdet gäller byggnadsplan fastställd 1972-03-15. För Skuteviksområdet finns avstyckningsplan godkänd 1945-09-06. Planområdet gränsar i sydost till byggnadsplaner fastställda 1968-11-07 och 1983-06-23. Inom västra delen av planområdet gäller strandskydds-förordnande enligt 15 § naturvårdslagen.

2858 1135

3764

2549

1135

Kommunala ställningstaganden

Ett område nordost om skolan ingår i kommunens bostadsförsörjningsprogram 1985-87. Byggstart med 15 servicelägenheter för pensionärer beräknas ske 1986.

I kommunens ekonomiska långtidsplanering har upptagits medel för ombyggnad av va-ledningar i Bäckevägen under 1985.

Befintliga förhållanden

Området inom Västergårdsvägen - Skarviksvägen - Bäckevägen samt den nordöstra delen av planområdet består huvudsakligen av låglänta områden med insprängda mindre höjdparter. Planområdet i övrigt domineras av kraftiga bergsparter med höjder upp till 35 meter över havsytan. Vegetationen är, med undantag för uppvuxna trädgårdar, mycket sparsam. Höjdområdena består till största delen av berg i dagen.

Översiktlig geoteknisk undersökning i samband med områdesplaneringen har gjorts av Göteborgs Förorter. Undersökningen, som är daterad 1981-01-15, upptar bl a två områden inom föreliggande planförslag dels nordost om skolan, dels ett sankt parti uppe på höjdplatån längst i söder.

Undersökningen inom området nordost om skolan har kompletterats av Göteborgs Förorter i april 1984 med ytterligare borrhål samt laboratorieundersökningar. Detta område består av lös lera som i de övre skikten har stark inblanding av gyttja. Ca 8-11 meters djup i de centrala delarna medan djupet är mindre i väster. All belastning på marken bedöms ge sättningar. Byggnader måste pålas på grund av sättningsrisken, möjligen kan någon byggnad längst i väster grundläggas på platta i mark. Nuvarande marklinje bör bibehållas då uppfyllnader ger långvariga marksättningar.

Det undersökta området på höjdplatån längst i söder består av lermark med ca 5 meters djup. Vid bebyggelse inom detta område rekommenderas stödpålning.

Utöver ovannämnda översiktliga grundundersökningar finns ytterligare undersökningar gjorda i samband med utbyggnader av dels skolan - undersökning gjord av Göteborgs Förorter, daterad 1973-10-25 och 1974-10-15, dels affärsbyggnad på fastigheten Björkö 1:248 - undersökning gjord av VBB, daterad 1971-10-22.

Grundförhållandena inom planområdet i övrigt är i stort sett goda. I samband med projektering av tilltänkt bebyggelse norr om skolan, fortsatt utbyggnad av butikstomten på fastigheten Björkö 1:248 samt ombyggnad av korsningen Skarviksvägen-Västergårdsvägen i Skarvikshamnen krävs emellertid mera detaljerad grundundersökning.

Inom planområdet finns tre fornlämningar. På fastigheten Björkö 1:35 nordväst om gamla skolan och på Björkö 1:186 nära Skuteviksvägen finns fyndplatser för flinta. På fastigheten Björkö 2:59 öster om Mossvägen finns en boplats. Fornlämningarna har nummer 209, 210 och 211 i riksantikvarieämbetets inventering för Öckerö socken. Det exakta läget för dessa har inte kunnat fastläggas varför redovisning saknas på grundkartan. Fornlämningarna är skyddade enligt fornminneslagen.

Planområdet är till största delen bebyggt. Befintlig bostadsbebyggelse består av ca 195 helårs- och 25 fritidshus. Den koncentrerade fiskelägesbebyggelsen vid Skarvikshamnen betraktas som kulturhistoriskt värdefull miljö i "Öckerö bebyggelseinventering 1975".

Inom området ligger Björkö låg- och mellanstadieskola som förutom klassrum inrymmer gymnastikhall, slöjdsal och biblioteksfilial. Intill skolan ligger en nybyggd heltidsförskola. I anslutning till skolan ligger även Björkö kyrka. Nordväst om skolan finns fritidslokaler i den gamla nedlagda skolan. Distriktssköterskemottagning är inrymd i en villa intill skolan. Inom området finns 5 livsmedelsaffärer. Utöver livsmedel har Björkö Andelsförening även ett mindre specialvarusortiment. Andelsföreningen har dessutom en butik inom hamnområdet med utrustningsartiklar för båtar, färg och verktyg samt drivmedelsförsäljning. Inom planområdet finns vidare blomsterhandel, garnaffär, tygaffär och kiosk. Sommartid finns också ett gatukök. Postkontor är inrymt i samma byggnad som Andelsföreningens livsmedelsaffär. Öster om Bäckevägen ligger Björkö Missionskyrka. Intill skolan ligger televerkets automatstation.

Inom hamnområdet ligger förutom ovannämnda Andelsföreningens butik, två föreningsägda samlingslokaler, brandstation, isfabrik, mekanisk verkstad, en anläggning för båtutrustning, transformatorstation, två kommunala toaletter samt ett antal sjöbodar och andra mindre byggnader.

I Skarvikshamnen finns 5 större och 6 mindre fiskebåtar som bedriver yrkesmässigt fiske. I hamnen finns också plats för 325 fritidsbåtar samt 15 fasta gästplatser. Båttuppläggning förekommer på flera ställen inom hamnområdet.

Planområdet har idag ett förhållandevis väl utvecklat vägnät. Väg 1135, Skarviksvägen, förbinder färjeläget vid Grönevik på södra Björkö med Skarvikshamnen. Skarviksvägen har mycket god standard utanför planområdet mellan färjeläget och Bäckevägen medan delen mellan Bäckevägen och Skarvikshamnen är sämre med vissa smala partier. Övriga allmänna vägar är 1135.01, Björkvägen, från Skarviksvägen vid Björkö 3:5 till Björkö 3:179, 1135.02, Kyrkvägen, samt 1136 och 1136.01, Västergårdsvägen, från Skarvikshamnen till Boviksvägen. Dessa allmänna vägar har, med undantag av vissa delar av Västergårdsvägen, en genomgående låg standard. Bäckevägen har god standard och fungerar som en viktig länk mellan de allmänna vägarna Skarviksvägen och Västergårdsvägen. Vägnätet i övrigt har varierande standard.

Samtliga huvudvägar saknar gångbanor. Öster om Skarviksvägen utanför planområdet finns emellertid en separat gång- och cykelväg mellan Bäckevägen och färjeläget vid Grönevik.

Göteborgsregionens lokaltrafik AB svarar för den kollektiva trafiken. En buss trafikerar sträckan Grönevik-Skarviksvägen-Skarvikshamnen-Västergårdsvägen-Bäckevägen till en vändslinga strax söder om missionskyrkan. Bussen går därefter samma väg tillbaka. Turen går en gång var 30:e minut mellan kl 05-19 med uppehåll för raster.

Vatten och avlopp finns utbyggt inom huvuddelen av bebyggelsen. Några få fastigheter på berget sydost om Skarvikshamnen, bebyggda med fritidshus, saknar kommunal va-anslutning. På berget norr om Skarvikshamnen ligger två vattenreservoarer. Ombyggnad av befintligt avloppsnät utefter Bäckevägen samt utbyggnad av dagvattennät kommer att behövas i samband med utbyggnad inom planområdet.

Inom planområdet finns fyra transformatorstationer.

Större delen av planområdet ägs av privatpersoner. Kommunen äger huvuddelen av områdena för allmänt ändamål samt vissa oexploaterade delar norr om skolan. Hamn- och fiskareföreningen Björkö strandkassa äger huvuddelen av Skarvikshamnen. Björkö 1 och 2:s skifteslag äger vissa mindre delar av hamnområdet samt en del andra spridda markområden. Ägarförhållandena framgår av fastighetsförteckningen som upprättats av Göteborgs Förorter, mark- och exploateringsavdelningen.

PLANFÖRSLAG

Syftet med planförslaget är att planlägga den centrala delen av Björkö för att därigenom skapa utbyggnads- och förtätningsmöjligheter inom bostadsområden som till största delen har kommunaltekniska anläggningar utbyggda. Vidare tillskapas utbyggnadsområden för serviceanläggningar samt möjligheter till utvidgning av hamnverksamheten.

Bebyggelseområden

Ytterligare bostadsbebyggelse inom planområdet föreslås tillkomma dels inom ett område norr om skolan där ca 15 servicelägenheter för pensionärer kan inrymmas, dels genom förtätning inom den befintliga bebyggelsen. Området med servicelägenheter ingår i bostadsförsörjningsprogrammet med beräknad byggstart 1986. Några av de befintliga bostadsfastigheterna saknar direkt anslutning till gata. I dessa fall förutsätts utfart ske över dels hamnområde, dels grönområde.

Fullt utbyggt inrymmer förslaget följande antal bostäder:

200 befintliga lägenheter i villa

30 befintliga fritidshus

ca 15 tillkommande servicelägenheter

ca 55 tillkommande lägenheter i villa

Totalt ca 300 lägenheter

I anslutning till hamnområdet avsätts mark för småindustri inom den sydvästra delen av planförslaget. Centralt i hamnområdet finns områden för olika slag av hamnanknutna verksamheter.

Större sammanhängande områden för allmänt ändamål avsätts dels kring Björkö skola och kyrka, dels kring förskolan, distriktssköterskemottagningen och televerkets automatstation. Områden för allmänt ändamål avsätts vidare kring gamla skolan inrymmande fritidslokaler, kring de befintliga vattenreservoarerna samt kring brandstationen i Skarvikshamnen. Öster om Bäckevägen nära Andelsföreningens butik ligger ett markområde som i gällande byggnadsplan är avsatt för bostadsändamål. På grund av sitt centrala läge har det emellertid ansetts lämpligt att reservera området för allmänt ändamål även om den exakta markanvändningen inte för närvarande kan anges.

Missionskyrkans område öster om Bäckevägen utvidgas och redovisas som område för samlingslokaler och föreningsverksamhet.

Områdena kring de befintliga butikerna har avsatts för bostads- och handelsändamål. Planförslaget medger utvidgning i anslutning till befintliga butiker vid Bäckevägen och Skarviksvägen.

En fastighet med ett befintligt större garage norr om Västergårdsvägen har avsatts för garageändamål.

Utvidgning av hamnområdet föreslås såväl mot norr som söder. I söder redovisas läge för en bro- eller bryggförbindelse mellan hamnen och skäret med vågbrytaren väster därom. Denna förbindelse har nyligen byggts ut i form av en brygga på pelare för att inte förhindra vatten- genomströmningen. Genomförandet av de föreslagna utvidgningarna i Skarvikshamnen som berör vattenområden kräver tillstånd genom vattendom.

Friytor

Öster om Bäckevägen intill Andelsföreningens butik finns en anlagd lekplats. Denna lekplats ingår i ett område som reserverats för allmänt ändamål. Ianspråktagande för detta ändamål ligger sannolikt långt fram i tiden och intill dess kan området nyttjas på det sätt som sker idag. Lekområdet torde vid behov kunna ersättas inom angränsande grönområde. Grönområden lämpliga för lek och rekreation finns insprängda på flera ställen i bostadsområdena. Bollplan finns inom skolans område. Dessutom finns större sammanhängande grönområden i nära anslutning till planområdet.

På båda sidorna av Bäckevägen finns grönområden som utgör rester av den gamla jordbruksmarken. Dessa områden bör vara lämpliga att utnyttja som odlingslotter.

Yttre delarna av Skarvikshamnen omfattande skäret och vågbrytarna i väster ingår i strandskyddsområde. Motiv för att skydda dessa med stöd av naturvårdslagen torde saknas varför strandskyddet bör upphävas inom planområdet i samband med planfastställelsen.

Vägar, trafik och parkering

Bäckevägen, Skarviksvägen och Strandsjövägen fungerar som uppsamlingsgator för trafiken inom planområdet. Detta gäller även på längre sikt den föreslagna tillfarten till framtida bostadsområden nordväst om Missionskyrkan. Referenshastigheten på uppsamlingsgatorna bör vara 30 km/h. Alla övriga vägar klassificeras som lokalgator med referenshastigheten 30 km/h.

Skarviksvägen föreslås få en förbättrad standard med viss uträtning och breddning samt utrymme för busshållplatser. Inom hamnområdet föreslås en vändplats som medger rundkörning med buss. Utbyggnaden av den föreslagna vändplatsen innebär flyttning av en befintlig kommunal toalett jämte en sjöbod. Genomförandet av de föreslagna åtgärderna innebär i övrigt begränsade intrång i vissa fastigheter.

För att nå södra delen av Skuteviksområdet och det föreslagna småindustriområdet i södra delen av Skarvikshamnen föreslås ett nytt läge för Krabbehällen. Norra delen av Skuteviksområdet matas via Kvarnhällen, som föreslås få förbättrad standard. Vägarna inom norra delen av Skuteviksområdet förutsätts utgöra gemensamhetsanläggning som inrättas med stöd av anläggningslagen.

Hagtornsvägen föreslås bli avstängd för biltrafik mellan Bäckevägen och Kyrkvägen. Detta skapar en lugnare trafikmiljö intill deltidsförskolan. I detta sammanhang har också frågan om avstängning av Kyrkvägen mellan Västergårdsvägen och Skarviksvägen övervägts. Genomfartstrafiken på Kyrkvägen bedöms emellertid vara så ringa att en sådan åtgärd inte är motiverad.

Kolviksvägens anslutning till Västergårdsvägen är mycket brant. För att utjämna höjdskillnanden på en längre sträcka föreslås Kolviksvägen förlängd parallellt med Västergårdsvägen fram till fastigheten Björkö 2:6.

Mark har reserverats på östra sidan om Bäckevägen för fortsatt utbyggnad av den befintliga gång- och cykelvägen mellan Bäckevägen och färjeläget vid Grönevik på södra Björkö. På norra sidan av Skarviksvägen reserveras mark för gångbana fram till skolområdet. Separat gång- och cykelväg föreslås också mellan skolområdet och de framtida bostadsområdena öster om Bäckevägen. Detta gång- och cykelstråk måste i vissa fall gå via lokalgatorna. Gång- och cykeltrafiken hänvisas i övrigt till lokalgatorna.

Busstrafiken förutsätts fortsättningsvis i samma omfattning som idag trafikera planområdet via Skarviksvägen - Skarvikshamnen - Västergårdsvägen - Bäckevägen. Mark har reserverats för vändplatser vid Bäckevägen och i Skarvikshamnen. För att förbättra framkomligheten har förbättringar av vägstandarden föreslagits i korsningen Skarviksvägen - Västergårdsvägen,

Fyra områden har avsatts som specialområde för parkering. Vid Missionskyrkan, öster om skolan samt på två ställen i Skarvikshamnen. Områdena vid Missionskyrkan och skolan tillgodoser i första hand behovet för dessa anläggningar. Det lilla området intill Västergårdsvägen i Skarvikshamnen är avsett för de näraliggande fastigheternas behov. Flera av dessa har begränsade biluppställningsmöjligheter på egen mark. Pareringsplatser kan dessutom iordningställas söder om telestationen inom skolområdet samt på ytterligare några ställen inom hamnområdet. Parkering i övrigt förutsätts ske på tomtmark.

Teknisk försörjning

Huvuddelen av den tillkommande bebyggelsen kan anslutas till det befintliga va-nätet. Kommunala ledningar saknas dock inom vissa delar av Skuteviksområdet strax öster om Skarvikshamnen. Ombyggnad av ledningarna i Bäckevägen måste göras innan ytterligare bebyggelse kan kopplas till dessa. Inom planområdet finns några högt belägna fastigheter. Tryckstegring av vattnet kan komma att erfordras för tappställen

belägna på +18 eller högre. Förstärkning av dagvattennätet måste göras, utredning om detta pågår. Va-försörjningen redovisas i särskild utredning som gjorts av VBB.

Energiförsörjning

All uppvärmning inom befintlig bebyggelse sker genom enskilda anläggningar, där såväl olja som el förekommer. Även den tillkommande bebyggelsen förutsätts värmeförsörjas genom enskilda anläggningar. Inom utbyggnadsområdet norr om skolan, som kommer att inrymma huvudsakligen servicelägenheter för pensionärer, kan det emellertid bli aktuellt att studera gemensamma former för uppvärmning där närheten till skolan kan skapa möjligheter till samordning. Frågan bör studeras i samband med kommande projektering av bebyggelsen.

Värdefull miljö

Inom planområdet finns en del miljöer och byggnader som i "Öckerö bebyggelseinventering 1975" ansetts vara värdefulla ur kulturhistorisk synpunkt. "Öckerö bebyggelseinventering 1975" är en översiktlig inventering av byggnader och bebyggelsemiljöer som bedömts ha kulturhistoriskt värde. Den koncentrerade fiskelägesbebyggelsen vid Skarvikshamnen betraktas som sådan kulturhistoriskt värdefull miljö. Enligt inventeringens rekommendation bör denna bebyggelse i största möjliga utsträckning bevaras. I inventeringen anges ytterligare ett antal välbevarade miljöer och byggnader som bör ägnas största omsorg och som bör integreras i eventuell ny bebyggelse.

Utseendet hos många hus inom Skarviksområdet har förändrats sedan inventeringen gjordes 1975. Detta gäller framför allt under de senaste åren i samband med att husen tilläggsisolerats. Även om en hel del ombyggnader och förändringar gjorts så kvartstår dock helhetsintrycket av en väl sammanhållen fiskelägesmiljö väl värd att bevara. Inom planområdet i övrigt finns dessutom flera byggnader och miljöer som fortfarande har kvar sin ursprungliga karaktär. Planförslaget innehåller inga bestämmelser eller regler för hur de kulturhistoriskt värdefulla objekten skall bevaras. Denna del av planbeskrivningen syftar emellertid till att väcka fastighetsägarnas intresse för bevarandefrågor. Den vill ock-

så påminna om att byggnadsnämnden står till tjänst med upplysning och rådgivning om lämplig utformning när tilläggsisolering, fasadomklädning, fönsterbyten eller liknande åtgärder skall vidtas. Detta gäller självklart även vid mera omfattande om- och tillbyggnader av äldre byggnader. Byggnadsnämndens informationsblad "Områden med värdefull miljö inom Öckerö kommun", som ingick som bilaga till Björkö områdesplan, ger ytterligare information om den äldre bebyggelsen. Arbete med en kompletterande inventering kommer dessutom att påbörjas under 1985.

PLANGENOMFÖRANDE

Huvudmannaskap

All bostadsbebyggelse förutsätts tillkomma i privat regi med undantag av de tilltänkta servicelägenheterna för pensionärer där Öckerö bostadsstiftelse förutsätts svara för såväl byggande som förvaltning.

Staten svarar för upprustningen och underhållet av de allmänna vägarna, Skarviksvägen och Västergårdsvägen. Likaså ombesörjer staten skötsel och underhåll av de båda andra allmänna vägarna, Kyrkvägen och Björkvägen. Kommunen svarar för skötsel och underhåll av huvuddelen av övriga vägar jämte ledningar samt i erforderlig mån även av grönområden.

När ombyggnaden av vägkorsningen Skarviksvägen-Västergårdsvägen aktualiseras bör det uppmärksammas att ombyggnaden även innebär utfyllnad och ny kaj i hamnbassängens nordöstra del. Överenskommelse om kostnadsfördelning bör träffas mellan staten och hamnföreningen innan ombyggnadsföretaget påbörjas.

Avtal

Kommunen bör träffa avtal med ägarna till de för allmänt ändamål avsatta områdena norr om Bäckevägen och vid gamla skolan. Alternativt att kommunen förvärvar områdena.

Vid utbyggnad av vägar inom planområdet kommer i vissa fall slänter eller skärningar att inkräkta på enskilda fastigheter. Avtal med berör-

da markägare bör i sådana fall träffas i samband med projekteringen av de aktuella vägarna.

Kostnader för tryckstegring av vatten

Inom några högt belägna fastigheter kan anordningar för tryckstegring av vatten bli erforderligt för tappställen över +18. Avsikten är att denna tryckstegring skall anordnas individuellt för berörd fastighet. Kostnaden för sådan anläggning åvilar respektive fastighetsägare i enlighet med punkt 4 i "allmänna bestämmelser för brukande av Öckerö kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning, (ABVA)".

Gemensamhetsanläggningar

Trafikförsörjningen av Skuteviksområdets norra del förutsätts lösas genom att gemensamhetsanläggning inrättas med stöd av anläggningslagen.*) En samfällighetsförening som svarar för huvudmannaskapet bildas.

Vid 14 §-samrådet förutsattes trafikförsörjningen ske på allmän plats, vägmark. Planen redovisade ett vägförslag som höll den standard som erfordras för att kommunen efter utbyggnad av vägarna skall kunna överta underhållet. Under samrådstiden har flera av markägarna inom området framfört önskemål om att gemensamhetsanläggning inrättas. Markägarna anser att anläggningskostnaden för vägarna kan bli betydligt lägre om dessa byggs ut och underhålls i en samfällighetsförenings regi. Främsta orsaken till detta är att en lägre standard kan väljas om vägarna inte förutsätts bli överförda till kommunalt underhåll. Vid projekteringen av vägarna måste dock en lägsta standard med hänsyn till sophämtning, brandförsvar etc fastläggas i samarbete med kommunens tekniska avdelning.

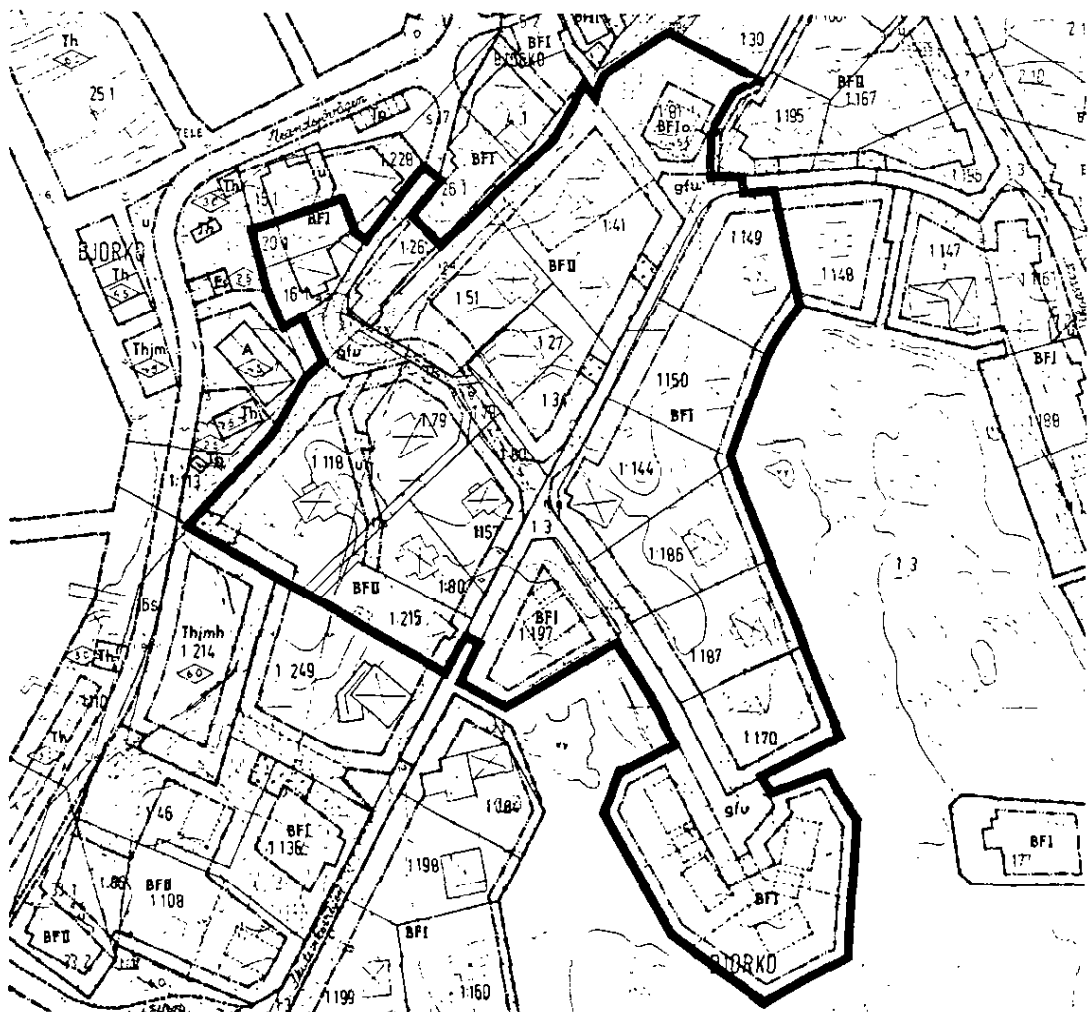
Utbyggnad av vägnätet inom norra Skuteviksområdet är nödvändig för att den befintliga och tillkommande bebyggelsen i området skall fungera. Den befintliga tillfartsvägen, Kvarnhällen, är på en sträcka av 40 meter smal och mycket brant, lutningen är ca 20 %. Några av fastigheterna, bebyggda med fritidshus, saknar väganslutning.

*) Efter planförslagets revidering i september 1985 förutsätts inte längre inrättande av gemensamhetsanläggning inom Skuteviksområdets norra del. Se tillägg till beskrivning september 1985, sid 1, punkt 6.

Det har bedömts att anläggningen är av väsentlig betydelse för de fastigheter som föreslås ha del i gemensamhetsanläggningen. Det har också bedömts att anläggningen medför fördelar som överväger de kostnader och olägenheter vilka är förenade med anläggningen. Utöver fördelen av vägran anslutning med hygglig standard innebär anläggningen även ökade fastighetsvärden. Väsentlighets- och båtnavsvillkoren i anläggningslagen bedöms därför vara uppfyllda.

Kostnaderna för byggnad och underhåll av vägarna fördelas mellan delägarna enligt det andelstal som bestäms vid förrättningen.

Följande fastigheter föreslås ingå i gemensamhetsanläggningen för norra Skuteviksområdet: Björkö 1:81, 1:41, 1:261, 1:51, 1:27, 1:34, 20:1, 16:1, 1:118, 1:79, 1:157, 1:80, 1:215, 1:197, 1:149, 1:150, 1:144, 1:186, 1:187, 1:170 samt fyra tillkommande fastigheter som förutsätts bli avstyckade från Björkö 1:3. Båtnadsområdet har avgränsats på nedanstående karta med tjock heldragen linje.



Inrättande av gemensamhetsanläggning kan bli aktuellt inom ytterligare ett par områden. Dels inom fastigheten Björkö 1:161 vid sydändan av Krabbehällen, där planförslaget ger möjlighet till uppstyckning i flera tomtplatser. Här kan tänkas att en gemensamhetsanläggning inrättas för att lösa såväl utfarter som biluppställning. Dels när det gäller möjligheten att säkerställa önskad utfart mot Västergårdsvägen för den vid Skarviksvägen belägna fastigheten Björkö 1:32. Dessa båda gemensamhetsanläggningar bedöms endast som möjliga och förutsätts alltså inte i planförslaget.

SAMRÅD

Samråd enligt 14 § byggnadsstadgan har skett under arbetets gång med berörda markägare, länsstyrelsens planenhet, naturvårdsenhet och lantmäterienhet, länsantikvarien, fiskenämnden, vägverket, Väst kustens militärkommando, Bohusläns museum, Yngeredsfors Kraft AB, Björkö samhällsförening, Björkö Hamn- och fiskarförening, SVC avd 43, Björkö hem- och skolförening, Öckeröarnas naturskyddsförening, Öckerö församling, Björkö Kyrkostiftelses Råd, Bohus-Björkö Missionsförsamling, kommunala nämnder och styrelser m fl.

Planförslaget har varit utställt för samråd på kommunkontoret och Björkö bibliotek under tiden 1983-11-21 till 1984-02-17. Informationsmöte och samråd med berörda markägare har hållits 1983-11-30 i Hemvärnsgården på Björkö, varvid närvaroförteckning upprättats och anteckningar förts. Enskilda samråd med berörda markägare har dessutom hållits 1983-12-05 och 1983-12-06 i Björkö skola. Anteckningar har förts även vid dessa samråd. Ärendet har behandlats i länsstyrelsens plangrupp 1983-12-15 och samrådsutlåtande daterat 1984-01-26 föreligger. Efter den annonserade samrådstidens slut har kompletterande samråd skett med vissa markägare.

Förnyat samråd har skett med markägare inom Skuteviksområdet beträffande trafikmatningen av området. Två alternativa förslag har varit utställda för samråd på kommunkontoret och Björkö bibliotek under tiden 1984-05-25 till 1984-06-08. Informationsmöte och samråd med berörda markägare har hållits 1984-05-24 i Björkö skola, varvid närvaroförteckning upprättats och anteckningar förts.

Mera ingående redogörelse för samråden finns i planförfattarens PM daterade 1984-08-06 och 1984-10-11 samt anteckningar från kompletterande samråd som skett under tiden 1984-03-12 till 1985-02-13.

Göteborg i februari 1985

GÖTEBORGS FÖRORTER

GF-Arkitekter



Bengt Claesson

Planingenjör

Rev i september 1985

GÖTEBORGS FÖRORTER

GF-Arkitekter



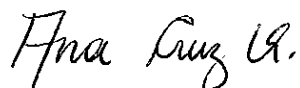
Bengt Claesson

Planingenjör

Tillhör Kommunfullmäktiges i Öckerö kommun
beslut 1986-04-25 § 92 betygar


Sven Samuelsson, ordförande

Kopians riktighet bestyrkes:



Förslag till ändring i och utvidgning av byggnadsplanen för BJÖRKÖ
CENTRALA DELEN i Öckerö kommun, Göteborgs och Bohus län

TILLÄGG TILL BESKRIVNING MED ANLEDNING AV REVIDERING

Planförslaget har varit utställt för granskning enligt 17 § byggnadsstadgan under tiden 1985-04-23 till 1985-05-24. Inkomna erinringar har föranlett följande revideringar.

1. Den föreslagna byggnadsrätten för bostadsbebyggelse på fastigheten Björkö 1:104 föreslås begränsas i fastighetens norra del och ersättas med byggnadsrätt för uthus.
2. För att ytterligare förbättra siktförhållandena i korsningen Skarviksvägen - Mossvägen föreslås den tidigare föreslagna byggnadsrätten och tomtgränsen på fastigheten Björkö 1:203 flyttas något längre mot söder.
3. Fastigheten Björkö 17:1 föreslås utökas ca 3 meter mot väster. Byggnadsrätten föreslås utökas i motsvarande grad.
4. Fastigheten Björkö 1:115 föreslås utökas ca 12 meter mot nordväst. Revideringen innebär även en viss utökning av den föreslagna byggnadsrätten.
5. För att ge goda förutsättningar för anslutning av fastigheten Björkö 1:115 till den blivande vändplatsen i norra delen av hamnområdet föreslås en mindre utvidgning av marken för allmän plats på bekostnad av Th-området nordost om vändplatsen.
6. Den tidigare föreslagna uppdelningen av Skuteviksområdet i två trafikmatningsområden - varav det norra med gemensamhetsanläggning - föreslås utgå. Matningen föreslås i stället ske enbart från söder via Krabbehällen, i stort sett enligt tidigare förslag, alt 1, som redovisats i samband med samrådet

enligt 14 § byggnadsstadgan under vintern 1983-1984. Detta matningsförslag överensstämmer i stort sett med den godkända avstyckningsplanen från 1945. Det reviderade förslaget innebär att vägen skall kunna byggas ut till sådan standard att kommunen kan ta över underhållet. Efter denna revidering förutsätts inte längre inrättande av gemensamhetsanläggning med stöd av anläggningslagen för att trafikförsörja Skuteviksområdet.

7. Den föreslagna byggnadsrätten för fastigheten Björkö 1:136 föreslås utökas något mot norr och söder. Högsta tillåtna våningsantal inom fastigheten föreslås höjas från en till två våningar.
8. Läget för transformatorstation på fastigheten Björkö 1:129 föreslås flyttas ca 5 meter mot nordost.
9. Skarviksvägens sträckning mellan fastigheterna Björkö 3:30 och 3:103 har justerats för att mildra intrånget på fastigheten Björkö 3:85. Den totala vägbredden föreslås minskas från 8,0 meter till 7,5 meter på en mindre sträcka inom detta avsnitt.
10. Den föreslagna byggnadsrätten för fastigheten Björkö 1:95 föreslås utökas 6 meter mot väster.
11. U-området på fastigheterna Björkö 2:4 och 2:80 norr om skolan föreslås flyttas 3 meter mot öster.
12. Den föreslagna byggnadsrätten för fastigheten Björkö 2:6 föreslås utökas 3 meter mot väster.
13. Planbestämmelsernas 7 §, 2 mom, angående exploatering av tomt-plats, föreslås kompletteras med bestämmelse om att större byggnadsarea än 200 kvadratmeter kan tillåtas i vissa fall.

Utöver dessa revideringar har grundkartan åjourförts beträffande fastighetsredovisningen. Fastighetsförteckningen, som upprättats med anledning av revideringarna, har kompletterats med de nytillkomna fastigheterna.

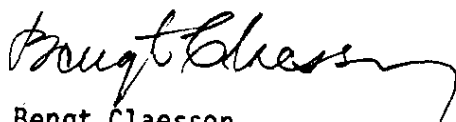
Kompletterande samråd

Förnyat samråd har skett under utställningen enligt 17 § byggnadsstadgan vid ett informationsmöte 1985-05-14 med markägare inom Skuteviksområdet berörda av den då föreslagna gemensamhetsanläggningen. Kompletterande samråd under och efter utställningstiden har dessutom skett med Yngeredsfors Kraft AB, Hamnföreningens ordförande samt ett antal markägare.

Göteborg i september 1985

GÖTEBORGS FÖRORTER

GF-Arkitekter



Bengt Claesson

Planingenjör

Tillhör Kommunfullmäktiges i Öckerö kommun
beslut 1986-04-25 § 92 betyg


Sven Samuelsson, ordförande

Kopians riktighet bestyrkes:



Förslag till ändring i och utvidgning av byggnadsplanen för BJÖRKÖ
CENTRALA DELEN i Öckerö kommun, Göteborgs och Bohus län

KOMPLETTERING AV BESKRIVNING EFTER UTSTÄLLNINGEN AV DET REVIDERADE
FÖRSLAGET

Avsnittet med rubriken "Vägar, trafik och parkering" kompletteras med följande. Trafikområdet, Ta, i Strandsjövägens förlängning i södra delen av Skarvikshamnen har avsatts som reservat för en framtida västlig vägförbindelse mellan Skarvikshamnen och färjeläget i Grönevik på södra Björkö. Den framtida vägförbindelsen finns redovisad som vägreservat i den antagna områdesplanen för Björkö.

Avsnittet med rubrikerna "GENOMFÖRANDE Huvudmannaskap" kompletteras med följande. Kommunen svarar för skötsel och underhåll av Skarviksvägen och Strandsjövägen inom Skarvikshamnen.

Göteborgs i november 1985

GÖTEBORGS FÖRORTER

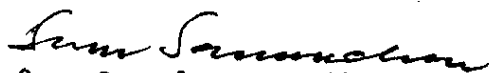
GF-Arkitekter



Bengt Claesson

Planingenjör

Tillhör Kommunfullmäktiges i Öckerö kommun
beslut 1986-04-25 § 92 betygar


Sven Samuelsson, ordförande

Kopians riktighet bestyrkes:



1988 01 04

1

082 2290 86

Förslag till ändring i och utvidgning av byggnadsplanen för
BJÖRKÖ CENTRALA DELEN i Öckerö kommun, Göteborgs och Bohus län

BESTÄMMELSER

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadsmark

- a/ Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b/ Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c/ Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
- d/ Med C betecknat område får användas endast för samlings- och föreningslokaler och därmed samhörigt ändamål.
- e/ Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.
- f/ Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- g/ Med Hb betecknat område får användas endast för handelsändamål och, där så prövas lämpligt, för bostadsändamål.
- h/ Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

2 mom Specialområden

- a/ Med Ta betecknat område får användas endast för vägtrafik och därmed samhörigt ändamål.
- b/ Med Tp betecknat område får användas endast för parkeringsändamål.
- c/ Med Th betecknat område får användas endast för hamntrafik och därmed samhörigt ändamål.
- d/ Med Thjm betecknat område får användas endast för småindustriändamål som har anknytning till hamnen och därmed samhörigt ändamål och är av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.
- e/ Med Thjmh betecknat område får användas endast för småindustri- och handelsändamål som har anknytning till hamnen och därmed samhörigt ändamål och är av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

- f/ Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.
- g/ Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.
- h/ Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för bryggor.

2 § MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

2 mom Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

~~*) 4 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR VISSA GEMENSAMMA ANORDNINGAR~~

~~På med gf betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar markens användning för gemensam förbindelseled.~~

5 § BYGGNADSSÄTT

På med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.

6 § EXPLOATERING AV BEBYGGELSEOMRÅDE

Inom med siffra i parallelogram betecknat område får bebyggelse uppföras med högst den sammanlagda bruttoarea i kvadratmeter som siffran anger. Sådant område får icke indelas i mer än en tomtplats och skall bebyggas i huvudsak enligt på kartan angiven illustration.

*) Efter planförslagets revidering i september 1985 utgår 4 § ur planbestämmelserna.

7 § EXPLOATERING AV TOMTPLATS

- 1 mom På tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad uppföras.
- 2 mom Bebyggelse på tomtplats som omfattar med F betecknat område får icke uppta större byggnadsarea än 200 kvadratmeter,*)

8 § BYGGNADS UTFORMNING

- 1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- 2 mom På med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,5 och 6,5 meter och uthus eller annan gårdsbyggnad icke till större höjd än 2,5 meter.
- 3 mom Inom med o betecknat område får källare icke inredas.
- 4 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.
- 5 mom På med plus jämte siffra i ellips betecknat område får lägsta golvhöjd icke understiga den höjd i meter över grundkartans nollplan som siffran anger.

9 § UTFARTSFÖRBUD

Utfart får icke anordnas över plan- eller områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

Göteborg i februari 1985

GÖTEBORGS FÖRORTER

GF-Arkitekter

Bengt Claesson

Bengt Claesson

Planingenjör

Rev i september 1985

GÖTEBORGS FÖRORTER

GF-Arkitekter

Bengt Claesson

Bengt Claesson

Planingenjör

- *) där ej med hänsyn till tomtplatsens storlek och övriga förhållanden större area provas lämplig.

Kopians riktighet bestyrkes:

Ana Cruz G.

V g v

Tillhör Kommunfullmäktiges i Öckerö kommun
beslut 1986-04-25 § 92 betygar

Sven Samuelsson
Sven Samuelsson, ordförande

Kopians riktighet bestyrkes:

Ana Kuzh.

BOSTADSDEPARTEMENTET

REGERINGSBESLUT

1

Datum

Dnr

1989-03-22

Pl 218, 219,
220/88

7/10

4046 CC

11 CD

89. 04. 05.

Ulf Andreasson
Västergårdsvägen 2
430 94 BOHUS-BJÖRKÖ

Överklagande i fråga om byggnadsplan inom Öckerö kommun

./. Länsstyrelsen i Göteborgs och Bohus län meddelade den 4 januari 1988 beslut i fråga om byggnadsplan för Björkö Centrala delen i Öckerö kommun, se bilagan.

Ulf Andreasson, Göran Eriksson samt Else och Erik Adrian har överklagat beslutet.

Enligt övergångsbestämmelserna till plan- och bygglagen (1987:10), som trädde i kraft den 1 juli 1987, skall äldre bestämmelser tillämpas vid ärendets prövning.

Ulf Andreasson, som äger Björkö 19:1, motsätter sig att Västergårdsvägen breddas framför fastigheten. Planförslagets utformning i denna del har motiverats med att vägen används för busstrafik. Regeringen anser inte att överklagandet bör föranleda någon ändring av planförslaget.

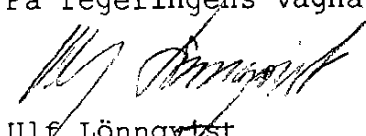
Göran Eriksson, som äger Björkö 1:115, anmärker på att fastigheten, som i sin helhet är omgiven av park, inte fått sitt behov av utfart tillgodosett i planförslaget. Enligt regeringens mening hade det varit lämpligt att redovisa en utfart från fastigheten i planen. Planen rubbar emellertid inte den rätt till utfart som tillförsäkrats fastigheten genom servitut. Av handlingarna framgår också att kommunen har för avsikt att tillgodose utfartsbehovet genom en väg i anslutning till bussvändplanen vid Skarviksvägen. Mot bakgrund av det anförda finner regeringen att planförslaget inte åsidosätter Göran Erikssons enskilda intressen på ett sådant sätt att det inte kan godtas. Det finns inte heller i övrigt skäl att inte godta planförslagets utformning i denna del. Göran Erikssons överklagande skall därför avslås.

1452-P88/2

Else och Erik Adrian, som äger Björkö 3:15, yrkar att planen skall omarbetas så att inom fastigheten två tomtplatser läggs ut mot Skarviksvägen och en byggnadsrätt norr om Björkö 3:73. Frågan om hur ny bebyggelse skall medges genom planläggning ankommer i allt väsentligt på kommunen att bestämma. Tillräckliga skäl att inte godta planens utformning beträffande Björkö 3:15 föreligger inte.

Regeringen avslår överklagandena.

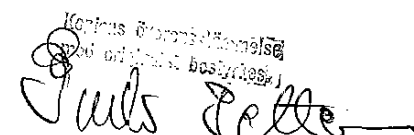
På regeringens vägnar


Ulf Lönnqvist


Paula Nilsson-Nobis

Kopia till

plan- och bostadsverket
länsstyrelsen (+ prövade handlingar)
byggnadsnämnden
fastighetsbildningsmyndigheten
fastighetsregistermyndigheten
Göran Eriksson, Staregatan 5, 421 69 VÄSTRA FRÖLUNDA
Erik och Else Adrian, Myrvägen 12, 430 94 BOHUS-
BJÖRKÖ

Konstans övervakningsmyndighet
2020-01-14




FASTIGHETSFÖRTECKNING TILLHÖRANDE FÖRSLAG TILL ÄNDRING I OCH UTVIDG-
NING AV BYGGNADSPLENEN FÖR BJÖRKÖ, CENTRALA DELEN I ÖCKERÖ KOMMUN,
GÖTEBORGS OCH BOHUS LÄN, UPPRÄTTAT I FEBRUARI 1985 AV GÖTEBORGS FÖR-
ORTER, GF-ARKITEKTER

AVD A FASTIGHETER

Inom planområdet

Fastighet

Ägare enligt inskrivningsregistret
Adress enligt fastighetslängden

Björkö 1:2 ✓

Dödsboet efter
Tekla Dorotea Alexandersson
c/o Elfast
Turkosgatan 16
421 50 VÄSTRA FRÖLUNDA

" 1:3 ✓

Bernt Gunnar Gustavsson
Övre Hallegatan 42
417 13 GÖTEBORG

Berit Marianne Gustavsson
Prästgårdsängen 9
412 71 GÖTEBORG

Britt-Marie Olsson
Briljantgatan 24
421 49 VÄSTRA FRÖLUNDA

Solveig Irene Gustavsson
Gamla vägen 14, Kalvsund
430 90 ÖCKERÖ

Jenny Magdalena Gustavsson
Slottsberget 24
417 08 GÖTEBORG

Jan Ingemar Gustavsson
Pilegården 2A
436 00 ASKIM

" 1:7 ✓

= Björkö 1:2

" 1:15 ✓

Greta Alexandersson
Skarviksvägen 20
430 94 BOHUS BJÖRKÖ

Dödsboet efter
Amanda Sofia Olsson
Björkö 2B0
430 94 BOHUS BJÖRKÖ



Fastighet

Ägare enligt inskrivningsregistret
Adress enligt fastighetslängden

Björkö 1:20 ✓

Öckerö kommun
Box 1035
430 90 ÖCKERÖ

Enligt fastighetslängden byggnad å:
Vilhelm Andersson
Kalendervägen 50
415 13 GÖTEBORG

" 1:24 ✓

Gertrud Gull-Maj Brodén
Västergårdsvägen 9
430 94 BOHUS BJÖRKÖ

" 1:27 ✓

Karl Ragnar Efraim Eliasson
Kvarnhällen 10
430 94 BOHUS BJÖRKÖ

" 1:28 ✓

Öckerö kommun
adress se Björkö 1:20

" 1:29 ✓

= Björkö 1:28

" 1:30 ✓

John Andersson
Skarviksvägen 17 A
430 94 BOHUS BJÖRKÖ

Anna Andersson
Skarviksvägen 17 A
430 94 BOHUS BJÖRKÖ

" 1:32 ✓

Stig Knut Gerhard Kristeberg
Skarviksvägen 34
430 94 BOHUS BJÖRKÖ

" 1:33 ✓

Marstrands Nya Ångfartygs AB
(lagfart år 1923-11-20, 83)

Enligt fastighetslängden:
Hamn- och Fiskareföreningen
Björkö Strandkassa
c/o N Alexandersson
Box 5
430 94 BOHUS BJÖRKÖ

" 1:34 ✓

= Björkö 1:27

" 1:35 ✓

Gertrud Hanna Viktoria Granstav
Västergårdsvägen 32
430 94 BOHUS BJÖRKÖ

Fastighet

Ägare enligt inskrivningsregistret
Adress enligt fastighetslängden

Björkö 1:36 ✓

Lars O Larsson
Västergårdsvägen 29
430 94 BOHUS BJÖRKÖ

" 1:37 ✓

Dödsboet efter
Josef Albert Larsson
Smörblomsvägen 17
430 94 BOHUS BJÖRKÖ

" 1:40 ✓

Per Gösta Gerhard Johansson
Bäckevägen 46
430 94 BOHUS BJÖRKÖ

" 1:41 ✓

Olof Holmfrid Johansson
Kvarnhällen 8
430 94 BOHUS BJÖRKÖ

" 1:42 ✓

= Björkö 1:28

Enligt fastighetslängden område från:
Statens Vägverk
Box 2227
403 14 GÖTEBORG

" 1:43 ✓

Jan Bertil Andersson
Badvädersgatan 26
417 36 GÖTEBORG

Ragna-Lena Margareta Andersson

Enligt fastighetslängden:
Ragna-Lena Margareta Ahlqvist
Solvädersgatan 4
417 39 GÖTEBORG

" 1:44 ✓

Andreas Georg Sörensson

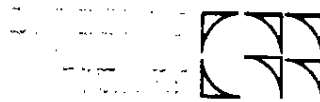
Enligt fastighetslängden
Andreas Georg Sörenssons dödsbo
Björkvägen 69
430 94 BOHUS BJÖRKÖ

" 1:45 ✓

Ulf Dewrang
Skarviksvägen 31
430 94 BOHUS BJÖRKÖ

" 1:46 ✓

Dödsboet efter
Augusta Johansson
Västergårdsvägen 16
430 94 BOHUS BJÖRKÖ



Fastighet

Ägare enligt inskrivningsregistret
Adress enligt fastighetslängden

Björkö 1:47✓

= Björkö 1:46

" 1:50 ✓

Bengt Nilsson
Kolviksvägen 5
430 94 BOHUS BJÖRKÖ

Alma Marie-Louise Nilsson
Kolviksvägen 5
430 94 BOHUS BJÖRKÖ

" 1:51 ✓

Olof Holmfrid Johansson
adress se 1:41

Solveig Johansson
Kvarnhällen 8
430 94 BOHUS BJÖRKÖ

" 1:52 ✓

Astrid Vilhelmina Johanna Olsson
Skarviksvägen 18
430 94 BOHUS BJÖRKÖ

" 1:54 ✓

John Åke Carlsson
Skarviksvägen 14
430 94 BOHUS BJÖRKÖ

" 1:55 ✓

Alf Eberhard Antonsson
Västergårdsvägen 37
430 94 BOHUS BJÖRKÖ

" 1:56 ✓

Åke Sigvard Alexandersson
Västergårdsvägen 24
430 94 BOHUS BJÖRKÖ

" 1:57 ✓

Lisbeth Arvidsson-Berndtzén
Boviksvägen 13
430 94 BOHUS BJÖRKÖ

Bengt Berndtzén
Boviksvägen 13
430 94 BOHUS BJÖRKÖ

" 1:69 ✓

= Björkö 1:28

" 1:78 ✓

Agda Josefina Möller
(avliden 1977-03-16)
c/o A M B Jansson
Skarviksvägen 28
430 94 BOHUS BJÖRKÖ

Fastighet	Ägare enligt inskrivningsregistret
	Adress enligt fastighetslängden
Björkö 1:79 ✓	Lars Ove Albert Nilsson Kvarnhällen 11 430 94 BOHUS BJÖRKÖ
" 1:80 ✓	Dagmar Jonsson (avliden 1982-07-05) c/o Advokat L Gilborne Drottninggatan 44 411 07 GÖTEBORG
" 1:81 ✓	Dagmar Svenningsson Strandsjövägen 21 430 94 BOHUS BJÖRKÖ
" 1:82 ✓	William Berthold Alexandersson Enligt fastighetslängden William Berth Alexanderssons dödsbo P1 134 430 94 BOHUS BJÖRKÖ
" 1:84 ✓	Gustava Paulina Eliasson Skarviksvägen 36 430 94 BOHUS BJÖRKÖ
" 1:85 ✓	Sonia Ulrika Alexandra Alexandersson Hagtornsvägen 4 430 94 BOHUS BJÖRKÖ Rolf Sture Olén Tunstad Rostock 5170 442 90 KUNGÄLV Inger Hillevi Ericsson Kyrkskolan, Seglora 515 00 VISKAFORS
" 1:86 ✓	= Björkö 1:28
" 1:87 ✓	Bror Nodesjö Bergkullevägen 6 430 94 BOHUS BJÖRKÖ
" 1:88 ✓	Stellan Emil Martinsson Västergårdsgatan 31 430 94 BOHUS BJÖRKÖ
" 1:89 ✓	Clas Zackrisson Hagtornsvägen 6 430 94 BOHUS BJÖRKÖ

Fastighet

Ägare enligt inskrivningsregistret
Adress enligt fastighetslängden

Björkö 1:91 ✓

= Björkö 1:28

" 1:93 ✓

= " 1:28

" 1:94 ✓

Alf Öckerman
Klostergatan 7
442 36 KUNGÄLVEster Olsson
Björkö 282
430 94 BOHUS BJÖRKÖ

Justus Olsson

Enligt fastighetslängden:
Justus Olssons dödsbo
Björkö 282
430 94 BOHUS BJÖRKÖ

Enligt fastighetslängden område från:

Statens Vägverk
adress se Björkö 1:42

" 1:95 ✓

Roy Lennart Andreasson
Västergårdsvägen 22
430 94 BOHUS BJÖRKÖ

" 1:96 ✓

Jan-Erik Johnsson
Skarviksvägen 32
430 94 BOHUS BJÖRKÖIsabell Samuelsson
adress se ovan

" 1:98 ✓

Kate Johanna Charlotte Hörnmar

Enligt fastighetslängden:
Kate Johanna Charlotte Persson
Stupvägen 47
191 42 SOLLENTUNA

" 1:100 ✓

Berta Juliana Olsson
(lagfart 1925-05-12, nr 596)Enligt fastighetslängden;
Olle Albert Olaussons dödsbo
Brunnsbacken 1, Box 43
430 93 HÄLSÖ



Fastighet	Ägare enligt inskrivningsregistret Adress enligt fastighetslängden
Björkö 1:101✓	= Björkö 1:81
" 1:102✓	= " 1:28
" 1:103✓	= " 1:28
" 1:104✓	= " 1:84
" 1:105✓	Birgitta Svensson Skarviksvägen 40 430 94 BOHUS BJÖRKÖ
" 1:106✓	Elsa Andersson Hagtornsvägen 15 430 94 BOHUS BJÖRKÖ
" 1:108✓	Robert Manfred Anderson Strandsjövägen 32 430 94 BOHUS BJÖRKÖ
	Alice Bernhardina Andersson adress se ovan
" 1:109✓	= Björkö 1:95
" 1:110✓	Hamn- och Fiskareföreningen Björkö Strandkassa adress se Björkö 1:33
" 1:111✓	= Björkö 1:110
" 1:112✓	= " 1:110
" 1:113✓	= " 1:110
" 1:114✓	= " 1:110
" 1:115✓	Sven Göran Eriksson Staregatan 5 421 69 VÄSTRA FRÖLUNDA
" 1:116✓	John Birger Johansson Mossvägen 17 430 94 BOHUS BJÖRKÖ
	Astrid Gunborg Johansson Mossvägen 17 430 94 BOHUS BJÖRKÖ



Fastighet

Ägare enligt inskrivningsregistret
Adress enligt fastighetslängden

Björkö 1:117✓

Karl Gunnar Verner Gillholm
Starrvägen 7
430 94 BOHUS BJÖRKÖ

" 1:118✓

Ellen Konstantia Matsson
Kvarnhällen 13
430 94 BOHUS BJÖRKÖ

" 1:119✓

Allan Lennart Gillholm
Skarviksvägen 30
430 94 BOHUS BJÖRKÖ

" 1:120✓

Harry Morgan Gillholm
Smörblomsvägen 12
430 94 BOHUS BJÖRKÖ

" 1:121✓

Gunnel Lönnqvist
Kolviksvägen 1
430 94 BOHUS BJÖRKÖ

" 1:126✓

Maria Kristina Gillholm
Hagtornsvägen 13
430 94 BOHUS BJÖRKÖ

" 1:127✓

= Björkö 1:50

" 1:128✓

= Björkö 1:117

" 1:129✓

= Björkö 1:28

" 1:130✓

Märta Margareta Ström
Kronhjortsgatan 4
412 68 GÖTEBORG

Per Gösta Christian Ström
Lindekullegatan 9
416 78 GÖTEBORG

" 1:131✓

Göran Karlsson
Västergårdsvägen 23
430 94 BOHUS BJÖRKÖ

Elisabeth Karlsson
Västergårdsvägen 23
430 94 BOHUS BJÖRKÖ

" 1:132✓

Eva-Katharina Larsson
Kyrkvägen 16
430 94 BOHUS BJÖRKÖ



Fastighet

Ägare enligt inskrivningsregistret
Adress enligt fastighetslängden

Björkö 1:134 ✓

Karl Magnus Douglas Barlind
Kyrkvägen 14
430 94 BOHUS BJÖRKÖ

" 1:135 ✓

Sture Eliasson
Västergårdsvägen 26
430 94 BOHUS BJÖRKÖ

" 1:136 ✓

Carl Albert Zachrisson
Skuteviksvägen 4
430 94 BOHUS BJÖRKÖ

Astrid Märta Josefina Zachrisson
Skuteviksvägen 4
430 94 BOHUS BJÖRKÖ

" 1:138 ✓

Olof Lennart Lindqvist
Västergårdsvägen 28
430 94 BOHUS BJÖRKÖ

" 1:139 ✓

Dödsboet efter
Oskar Mandel Gillholm
Box 211
430 94 BOHUS BJÖRKÖ

" 1:140 ^{dr}avreg.

Eva Birgitta Delin
Skarviksvägen 25
430 94 BOHUS BJÖRKÖ

Olof Einar Olofsson
Distansgatan 33
421 37 VÄSTRA FRÖLUNDA

Dödsboet efter
Frans Artur Gillholm
Hus 42
430 94 BOHUS BJÖRKÖ

Enligt fastighetslängden:
Dödsboet efter
Karl Hugo Albert Gillholm
Engströmsgatan 8
412 73 GÖTEBORG

" 1:144 ✓

Majken Frigga Nikolina Johnsson
Skuteviksvägen 19
430 94 BOHUS BJÖRKÖ



Fastighet

Ägare enligt inskrivningsregistret
Adress enligt fastighetslängden

Björkö 1:145 ✓

Margit Gunborg Larsson
Klörevägen 4
430 94 BOHUS BJÖRKÖ

Knut Osvald Larsson

Enligt fastighetslängden:
Dödsboet efter Osvald Larsson
Klörevägen 4
430 94 BOHUS BJÖRKÖ

" 1:146 ✓

Anna-Lisa Norin
Taborvägen 9
430 94 BOHUS BJÖRKÖ

Reine Erland Valter Norin
Taborvägen 9
430 94 BOHUS BJÖRKÖ

" 1:147 ✓

Arne Fredrik Wigerud
Mossvägen 15
430 94 BOHUS BJÖRKÖ

" 1:148 ✓

Martin Olof Lidebo
Mossvägen 7
430 94 BOHUS BJÖRKÖ

" 1:149 ✓

Marianne Lundell
Temperaturgatan 31
417 41 GÖTEBORG

" 1:150 ✓

Samuel Helldén
Verktumsgatan 7
421 36 VÄSTRA FRÖLUNDA

" 1:151 ✓

Björkö Andelsförening
Pl 4
430 94 BOHUS BJÖRKÖ

" 1:152 ✓

Lars Inge Johansson
Västergårdsvägen 5
430 94 BOHUS BJÖRKÖ

" 1:153 ✓

Björkö Kyrkostiftelse u p a
430 94 BOHUS BJÖRKÖ



Fastighet	Ägare enligt fastighetsboken Adress enligt fastighetslängden
Björkö 1:155 ✓	Dödsboet efter Ernst Gerhard Johansson Björkö 44 430 94 BOHUS BJÖRKÖ
"	Karin Eleonora Johansson Starrvägen 5 430 94 BOHUS BJÖRKÖ
" 1:157 ✓	Verna Laila Margareta Jonsson Kvarnhällen 17 430 94 BOHUS BJÖRKÖ
" 1:160 ✓	Sten Lindell Hogenskildsgatan 11 416 57 GÖTEBORG
" 1:161 ✓	Paul Rosell Margretelundsgatan 11 412 67 GÖTEBORG
" 1:166 ✓	John Andersson Skarviksvägen 17 A 430 94 BOHUS BJÖRKÖ
"	Anna Andersson Skarviksvägen 17 A 430 94 BOHUS BJÖRKÖ
" 1:167 ✓	Britt Wollter Mossvägen 5 430 94 BOHUS BJÖRKÖ
"	Birgit Ladestam Mossvägen 5 430 94 BOHUS BJÖRKÖ
"	Ingemar Ladestam adress se ovan
" 1:169 ✓	Bror Samuelsson Mossvägen 6 430 94 BOHUS BJÖRKÖ
"	Ebba Samuelsson adress se ovan



Fastighet	Ägare enligt inskrivningsregistret Adress enligt fastighetslängden
Björkö 1:170 ✓	Britt Peterson Pl 557, Sjövalle Östbo 431 36 MÖLNDAL
" 1:172 ✓	Karl Gösta Olsson Skarviksvägen 13 430 94 BOHUS BJÖRKÖ
" 1:173 ✓	Ingemar Alexandersson Smörblomsvägen 19 430 94 BOHUS BJÖRKÖ
" 1:174 ✓	Stig Axel Folke Karlsson Paternostergatan 14 414 67 GÖTEBORG
" 1:177 ✓	Gustav Claesson Marklandsgatan 25 414 77 GÖTEBORG
" 1:178 ✓	Öckerö Pastorat Box 1004 430 90 ÖCKERÖ
" 1:182 ✓	Gunilla Jansson Skarviksvägen 15 430 94 BOHUS BJÖRKÖ
" 1:183 ✓	Claes Haraldsson Skarviksvägen 15 430 94 BOHUS BJÖRKÖ
" 1:184 ✓	Stig Carlsson Paternostergatan 14 414 67 GÖTEBORG
" 1:185 ✓	Restaurang Murveln AB Postgatan 28 411 06 GÖTEBORG
" 1:186 ✓	= Björkö 1:28
" 1:187 ✓	Rune Wigerud L Myrekärrsvägen 22 417 29 GÖTEBORG
" 1:187 ✓	Erik Wigerud Tumlehedsvägen 3 423 00 TORSLANDA



Fastighet	Ägare enligt inskrivningsregistret Adress enligt fastighetslängden
Björkö 1:188 ✓	Stig Kristoffersson Mossvägen 19 430 94 BOHUS BJÖRKÖ
" 1:189 ✓	Berndt Gustavsson adress se Björkö 1:3
"	Marianne Gustavsson adress se Björkö 1:3
" 1:190 ✓	Aina Borghild Charlotta Mattsson Önskevädersgatan 31 417 35 GÖTEBORG
" 1:191 ✓	Håkan Kristoffersson Trollviksvägen 4 430 94 BOHUS BJÖRKÖ
" 1:192 ✓	Sten Bergström Skalldalsvägen 73 430 80 HOVÅS
" 1:193 ✓	= Björkö 1:189
" 1:194 ✓	Helmer Gillholm Mossvägen 1 430 94 BOHUS BJÖRKÖ
"	Asta Gillholm Mossvägen 1 430 94 BOHUS BJÖRKÖ
" 1:195 ✓	Lennart Olsson Skarviksvägen 17 C 430 94 BOHUS BJÖRKÖ
" 1:196 ✓	Olof Helge Andreas Lidebo Mossvägen 7 430 94 BOHUS BJÖRKÖ
" 1:197 ✓	Sven E Olsson Ängholmsgatan 8 421 76 VÄSTRA FRÖLUNDA
" 1:198 ✓	Anna-Lena Tjäder Hedåsgatan 14 412 53 GÖTEBORG



Fastighet

Ägare enligt inskrivningsregistret
Adress enligt fastighetslängden

Björkö 1:199✓

Birgit Wictoria Odkrans
Skuteviksvägen 1
430 94 BOHUS BJÖRKÖ

" 1:200✓

Åke Bengtsson
Lillekärr N 94
425 34 HISINGS KÄRRA

" 1:201✓

Rune Pettersson
Krabbehällen 3
430 94 BOHUS BJÖRKÖ

" 1:202✓

Gertrud Hanna Viktoria Granstav
adress se Björkö 1:35

Michael Granstav
Västergårdsvägen 32
430 94 BOHUS BJÖRKÖ

" 1:203✓

Per-Åke Tillroth
Klövervägen 1
430 94 BOHUS BJÖRKÖ

" 1:204✓

= Björkö 1:28

" 1:205✓

John Vilhelm Ragnar Karlsson
Västergårdsvägen 3
430 94 BOHUS BJÖRKÖ

Adolfina Kristina Karlsson
Västergårdsvägen 3
430 94 BOHUS BJÖRKÖ

" 1:206✓

Öckerö församling
Box 1004
430 90 ÖCKERÖ

" 1:207✓

= Björkö 1:206

" 1:208✓

Ragnhild Josefina Axelsson
Västergårdsvägen 12
430 94 BOHUS BJÖRKÖ

" 1:209✓

Ulla Marianne Wagner
Sten Sturegatan 34
412 52 GÖTEBORG

Stellan Lars Oskar Hagen
Ljungvägen 4
443 00 LERUM

Arnt Malte Hagen
Skogsmötesvägen 3
691 45 KARLSKOGA



Fastighet	Ägare enligt inskrivningsregistret Adress enligt fastighetslängden
Björkö 1:210 ✓	Dödsboet efter Karl Anders Kristoffersson Hus 133 430 94 BOHUS BJÖRKÖ
" 1:211 ✓	Bertil Konstantin Johannesson Västergårdsvägen 20 430 94 BOHUS BJÖRKÖ
" 1:212 ✓	Idoc Elin Johansson Enligt fastighetslängden: Idor Olén Johansson (Enligt past exp och dataregistret Johannesson) Avliden 1983-07-10 c/o Olof Albert Johannesson Västergårdsvägen 16 430 94 BOHUS BJÖRKÖ
" 1:213 ✓	Olof Albert Johansson Västergårdsvägen 16 430 94 BOHUS BJÖRKÖ
" 1:214 ✓	Sverker Alexandersson Mossbergsvägen 3 430 94 BOHUS BJÖRKÖ
" 1:215 ✓	Rolf Hallén Nordostpassagen 67 413 11 GÖTEBORG
" 1:218 ✓	Bengt Hellsten Klövervägen 5 430 94 BOHUS BJÖRKÖ Sonja Hellsten Klövervägen 5 430 94 BOHUS BJÖRKÖ
" 1:219 ✓	= Björkö 1:28
" 1:220 ✓	Owe Kылdahl Västergårdsvägen 40 430 94 BOHUS BJÖRKÖ
" 1:223 ✓	Dödsboet efter Ernst Gerhard Alarik Johansson Björkö 44 430 94 BOHUS BJÖRKÖ



Fastighet

Ägare enligt inskrivningsregistret
Adress enligt fastighetslängden

Björkö 1:226 v

Frank Jürgen Wölbling
Skarviksvägen 24
430 94 BOHUS BJÖRKÖ

Kristina Marita Wölbling
adress se ovan

" 1:227 v

Gustaf Harry Krafft
Kobergsgatan 17
416 71 GÖTEBORG

" 1:228 v

Fritz Hellman
Kvarnhällen 1
430 94 BOHUS BJÖRKÖ

" 1:229 v

Knut Rabe
Rosensköldsgatan 3
412 58 GÖTEBORG

Dorothea Rabe
Rosensköldsgatan 3
412 58 GÖTEBORG

Mats Sture Albert Wasberg
Bildhuggarevägen 93
302 71 HALMSTAD

Ann-Kathrin Rabe
Timmermansgatan 37
116 49 STOCKHOLM

Ann-Margreth Rabe
Timmermansgatan 37
116 49 STOCKHOLM

" 1:231 v

Laura Ericsson
Västergårdsvägen 4
430 94 BOHUS BJÖRKÖ

Enligt fastighetslängden byggnad å:
Wally Johansson
Kobbarnas väg 15
416 64 GÖTEBORG

" 1:232 v

= Björkö 1:28

" 1:233 v

= " 1:28

" 1:234 ^{är} avreg.

= " 1:28

" 1:235 v

= " 1:28



Fastighet	Ägare enligt inskrivningsregistret Adress enligt fastighetslängden
Björkö 1:236 ✓	Hans Arne Pettersson Krabbehällen 1 430 94 BOHUS BJÖRKÖ
" 1:237 ✓	Emmy Ivarsson Smörblomsvägen 9 430 94 BOHUS BJÖRKÖ
" 1:239 ✓	Einar Ragnvald Bengtsson Västergårdsvägen 13 430 94 BOHUS BJÖRKÖ
" 1:240 ✓	Dödsboet efter Axel Teodor Axelsson c/o Axelsson Strängnäsgratan 11 417 24 GÖTEBORG
" 1:245 ✓	Håkan Alexandersson Bångegårdsvägen 3 430 94 BOHUS BJÖRKÖ
" 1:248 ✓	Barbro Alexandersson adress se ovan Björkö Andelsförening u p a Enligt fastighetslängden: Hamn- och Fiskareföreningen Björkö Strandkassa adress se Björkö 1:33
" 1:249 ✓	Gunne Ekdahl Skuteviksvägen 6 430 94 BOHUS BJÖRKÖ
" 1:254 ✓	Susanne Ekdahl adress se ovan = Björkö 1:85
" 1:257 ✓	= " 1:98
" 1:258 ✓	Lars Gösta Johansson Västergårdsvägen 61 430 94 BOHUS BJÖRKÖ

Fastighet

Ägare enligt inskrivningsregistret
Adress enligt fastighetslängden

Björkö 1:259 ✓

Egon Verner Karlsson
Västergårdsvägen 57
430 94 BOHUS BJÖRKÖSusann Mari Karlsson
adress se ovan

" 1:260 ✓

Ingemar Fransson
Västergårdsvägen 55
430 94 BOHUS BJÖRKÖAnna-Karin Fransson
adress se ovan

" 1:261 ✓

Karl Alfred Andreasson
Jordhyttegatan 21 B
414 73 GÖTEBORG

-1- 1:262 - 267 finns

" 2:2 ✓

= Björkö 1:2

" 2:4 ✓

= " 1:15

" 2:6 ✓

Anna-Lisa Knutsson
Bångegårdsvägen 4
430 94 BOHUS BJÖRKÖ

" 2:10 ✓

Rolf Dahlberg
Mossvägen 4
430 94 BOHUS BJÖRKÖ

" 2:11 ✓

Yngve Morgan Gillholm
Skarviksvägen 23
430 94 BOHUS BJÖRKÖ

" 2:12 ✓

Asta Larsson
Skarviksvägen 21
430 94 BOHUS BJÖRKÖ

" 2:14 ✓

Eva Birgitta Delin
Skarviksvägen 25
430 94 BOHUS BJÖRKÖ

" 2:15 ✓

= Björkö 1:44

" 2:16 ✓

= Björkö 1:45

" 2:17 ✓

Frank Olausson
Skarviksvägen 35
430 94 BOHUS BJÖRKÖ



Fastighet

Ägare enligt inskrivningsregistret
Adress enligt fastighetslängden

Björkö 2:18 ✓

Hans Erik Lönn
Kyrkvägen 5
430 94 BOHUS BJÖRKÖ

" 2:22 ✓

= Björkö 1:50

" 2:23 ✓

Stellan Emil Martinsson
Västergårdsvägen 31
430 94 BOHUS BJÖRKÖ

" 2:24 ✓

Clas Zackrisson
Hagtornsvägen 6
430 94 BOHUS BJÖRKÖ

" 2:25 ✓

Dan Evert Kenneth Larsson
Kyrkvägen 9
430 94 BOHUS BJÖRKÖ

" 2:26 ✓

Karin Alice Gillholm
Hagtornsvägen 12
430 94 BOHUS BJÖRKÖ

" 2:28 ✓

= Björkö 1:28

" 2:30 ✓

Milly Hildur Juliana Karlsson
(Avliden 1983-02-04)
c/o Junis Milly Rosalill Aronsson
Trönnom 5510
440 33 HARESTAD

" 2:31 ✓

Björkö Missionsförening
Klarviksvägen 5
430 94 BOHUS BJÖRKÖ

" 2:32 ✓

Bengt Roger Persson
Mossvägen 20
430 94 BOHUS BJÖRKÖ

Britt Gunvor Persson
adress se ovan

" 2:33 ✓

= Björkö 1:151

" 2:35 ✓

Bengt Lundgren
Skarviksvägen 46
430 94 BOHUS BJÖRKÖ



Fastighet	Ägare enligt inskrivningsregistret Adress enligt fastighetslängden
Björkö 2:37 ✓	Elon Walter Armand Barlind Hagtornsvägen 10 430 94 BOHUS BJÖRKÖ
" 2:38 ✓	Elon Bernhard Alexandersson Hagtornsvägen 4 430 94 BOHUS BJÖRKÖ
	Sonja Ulrika Alexandersson adress se ovan
" 2:39 ✓	Sven-Göran Almhöjd Gullvivevägen 2 430 94 BOHUS BJÖRKÖ
" 2:41 ✓	Sten Evert Knutsson Klörevägen 6 430 94 BOHUS BJÖRKÖ
	Asta Ingeborg Knutsson adress se ovan
" 2:42 ✓	Ingeborg Viola Maria Knutsson Klörevägen 15 430 94 BOHUS BJÖRKÖ
" 2:43 ✓	Gustaf Adolf Norin Klörevägen 17 430 94 BOHUS BJÖRKÖ
	Astrid Linnea Norin adress se ovan
" 2:48 ✓	Björn Tommy Blom Smörblomsvägen 3 430 94 BOHUS BJÖRKÖ
	Rita Elisabeth Palo Smörblomsvägen 3 430 94 BOHUS BJÖRKÖ
" 2:52 ✓	Karin Olly Hansson Västergårdsvägen 50 430 94 BOHUS BJÖRKÖ
	Helga Paulina Hansson adress se ovan



Fastighet	Ägare enligt inskrivningsregistret Adress enligt fastighetslängden
Björkö 2:53 ✓	Urban Tjernlund Solrosgatan 4A 582 46 LINKÖPING
" 2:54 ✓	Kristina Åstrand Mossvägen 10 430 94 BOHUS BJÖRKÖ
"	Lars Åstrand adress se ovan
" 2:57 ✓	John Gustav Adolf Börjesson Mossvägen 22 430 94 BOHUS BJÖRKÖ
"	Magnhild Dorotea Börjesson adress se ovan
" 2:58 ✓	Roy Sture Hantelius Risåsgatan 5 411 22 GÖTEBORG
"	Ingrid Pamela Hantelius adress se ovan
" 2:59 ✓	Alf Berndtsson Källövägen 20 Box 156 430 95 KÄLLÖ-KNIPPLAN
" 2:60 ✓	Kate Johanne-Charlotte Hörnmar adress se Björkö 1:98
" 2:61 ✓	Ingvar Holger Sprakén Mossvägen 24 430 94 BOHUS BJÖRKÖ
" 2:62 ✓	Gert Bergstrand Klövervägen 14 430 94 BOHUS BJÖRKÖ
" 2:63 ✓	Kurt Andersson Klövervägen 12 430 94 BOHUS BJÖRKÖ
	Barbro Andersson adress se ovan



Fastighet

Ägare enligt inskrivningsregistret
Adress enligt fastighetslängden

Björkö 2:64 ✓

Gunnar Lundqvist
Klövervägen 10
430 94 BOHUS BJÖRKÖ

Ulla-Brita Lundqvist
adress se ovan

" 2:65 ✓

Stig Falk
Klövervägen 8
430 94 BOHUS BJÖRKÖ

" 2:66 ✓

Göran Augustsson
Klövervägen 7
430 94 BOHUS BJÖRKÖ

Barbro Linder-Augustsson
adress se ovan

" 2:67 ✓

Leif Larsson
Klövervägen 9
430 94 BOHUS BJÖRKÖ

Helena Larsson
adress se ovan

" 2:68 ✓

Ingemar Larsson
Klövervägen 2
430 94 BOHUS BJÖRKÖ

" 2:69 ✓

Per-Åke Tillrooth
Klövervägen 1
430 94 BOHUS BJÖRKÖ

" 2:71 ✓

Olle Strandberg
Klövervägen 16
430 94 BOHUS BJÖRKÖ

" 2:74 ✓

Ove Gillholm
Klövervägen 3
430 94 BOHUS BJÖRKÖ

" 2:80 är avreg.

= Björkö 1:28

" 2:89 ✓

Stig Olof Artur Gillholm
Hagtornsvägen 12
430 94 BOHUS BJÖRKÖ

" 2:102 ✓

Gert Vilhelm Knutsson
Bogetvägen 14
430 94 BOHUS BJÖRKÖ



Fastighet

Ägare enligt inskrivningsregistret
Adress enligt fastighetslängden

Björkö 2:104 ✓

Nils V Alexandersson
Mossbergsvägen 4
430 94 BOHUS BJÖRKÖ

" 2:105 ✓

= Björkö 1:2

" 2:106-107 finns
3:5 ✓

= " 1:28

" 3:6 ✓

= " 1:28

" 3:15 ✓

Erik Adrian
Myrvägen 12
430 94 BOHUS BJÖRKÖ

Elsé Adrian
adress se ovan

" 3:29 ✓

Anna Sofia Hansson
Myrvägen 14
430 94 BOHUS BJÖRKÖ

" 3:30 ✓

Leif Alvar Ingemar Larsson
Skarviksvägen 60
430 94 BOHUS BJÖRKÖ

" 3:31 ✓

= Björkö 3:29

" 3:33 ✓

Gertrud Rosengren
Ankarhjelmssvägen 24B
417 43 GÖTEBORG

Göte Johansson
Kongahällagatan 36B
442 38 KUNGÄLV

Olof Johansson
Bankogatan 5
414 80 GÖTEBORG

" 3:35 ✓

Karin Levin
Björkvägen 34
430 94 BOHUS BJÖRKÖ

" 3:37 ✓

Frank Olausson
Skarviksvägen 35
430 94 BOHUS BJÖRKÖ



Fastighet

Ägare enligt inskrivningsregistret
Adress enligt fastighetslängden

Björkö 3:38 ✓

Britt Anna Maria Pettersson
Björkvägen 67
430 94 BOHUS BJÖRKÖ

" 3:39 ✓

Bror Holger Eriksson
Pilvägen 4
430 94 BOHUS BJÖRKÖ

Olga Elvira Eriksson
adress se ovan

" 3:40 ✓

Claes Lennart Andreasson
Paternostergatan 12
414 67 GÖTEBORG

" 3:42 ✓

Per Olof Ljunggren
Björkvägen 53
430 94 BOHUS BJÖRKÖ

Bertha Sofia Ljunggren
adress se ovan

" 3:43 ✓

Henrik Landälv
Bäckevägen 39
430 94 BOHUS BJÖRKÖ

Barbro Rabe-Landälv
adress se ovan

" 3:44 ✓

Anna Brita Gillholm
Bäckevägen 34
430 94 BOHUS BJÖRKÖ

" 3:45 ✓

Karl Oskar Olsson (lagfart 1912-06-03, nr 357)
Axel Hilmer Olsson (lagfart 1912-06-03, nr 357A)

Enligt fastighetslängden:
Claes Lennart Andreasson
adress se Björkö 3:40

Bror Holger Eriksson
adress se Björkö 3:39



Fastighet

Ägare enligt inskrivningsregistret
Adress enligt fastighetslängden

Björkö 3:46 ✓

Björn Olof Kristiansson
Björkvägen 18
430 94 BOHUS BJÖRKÖ

Eva Madeleine Kristiansson
adress se ovan

" 3:50 ✓

Åke Oskar Sigfrid Andreasson
Myrvägen 18
430 94 BOHUS BJÖRKÖ

" 3:51 ✓

Nils Arne Andersson
Björkvägen 63
430 94 BOHUS BJÖRKÖ

" 3:52 ✓

Holger Andreas Oscarsson
(Avliden 1980-07-09)
c/o Annie Eleonora Oscarsson
Björkvägen 5
430 94 BOHUS BJÖRKÖ

" 3:58 ✓

Rune Algot Andersson
Myrvägen 7
430 94 BOHUS BJÖRKÖ

Gunvor Asta Linnéa Andersson
adress se ovan

" 3:59 ✓

Helen Andersson
Björkvägen 40
430 94 BOHUS BJÖRKÖ

Lars-Erik Karlsson
Björkvägen 40
430 94 BOHUS BJÖRKÖ

" 3:60 ✓

Lars Oskar Valdemar Larsson
Myrvägen 5
430 94 BOHUS BJÖRKÖ

" 3:61 ✓

Hans Olofsson
Myrvägen 22
430 94 BOHUS BJÖRKÖ

" 3:62 ✓

John Henry Torvald Johansson
Skarviksvägen 41
430 94 BOHUS BJÖRKÖ



Fastighet

Ägare enligt inskrivningsregistret
Adress enligt fastighetslängden

Björkö 3:64 ✓

Mikael Sjöstrand
Skarviksvägen 62
430 94 BOHUS BJÖRKÖ

Marianne Sjöstrand
adress se ovan

" 3:66 ✓

Bror W Kleist
Myrvägen 20
430 94 BOHUS BJÖRKÖ

Eivor Kleist
adress se ovan

" 3:69 ✓

= Björkö 3:33

" 3:71 ✓

Leif Jarl Vilhelm Gillholm
Bäckevägen 34
430 94 BOHUS BJÖRKÖ

Eva Ann-Kristin Gillholm
adress se ovan

" 3:72 ✓

= Björkö 3:60

" 3:73 ✓

May Gunvor Larsson
Myrvägen 16
430 94 BOHUS BJÖRKÖ

" 3:74 ✓

Tore Morgan Bengtsson
Björkvägen 32
430 94 BOHUS BJÖRKÖ

" 3:76 ✓

Lars Andréasson
Björkvägen 61
430 94 BOHUS BJÖRKÖ

" 3:77 ✓

Ture Alrik Magnus Gissleholm
Björkvägen 55
430 94 BOHUS BJÖRKÖ



Fastighet	Ägare enligt inskrivningsregistret Adress enligt fastighetslängden
Björkö 3:81 ✓	Arvid Sigurd Samuelsson Pilvägen 8 430 94 BOHUS BJÖRKÖ
" 3:82 ✓	= Björkö 3:81
" 3:83 ✓	Gunborg Irene Gillholm Björkvägen 38 430 94 BOHUS BJÖRKÖ
" 3:85 ✓	= Björkö 3:64
" 3:87 ✓	Knut Wilhelm Johansson Björkvägen 65 430 94 BOHUS BJÖRKÖ
	Berit Solveig Marita Johansson adress se ovan
" 3:89 ✓	Stig Oleniusson Björkvägen 14 430 94 BOHUS BJÖRKÖ
" 3:90 ✓	Georg Andreas Karlsson (lagfart 1930-03-18, 331)
	Enligt fastighetslängden: Georg Andreas Sörenssons dödsbo adress se Björkö 1:44
" 3:94 ✓	Bernt Håkan Brogren Myrvägen 6 430 94 BOHUS BJÖRKÖ
	Harriet Elisabeth Brogren adress se ovan
" 3:101 ✓	Helge Ossian Olofsson Skarviksvägen 47 430 94 BOHUS BJÖRKÖ
" 3:102 ✓	= Björkö 3:44



Fastighet

Ägare enligt inskrivningsregistret
Adress enligt fastighetslängden

Björkö 3:103 ✓

Josef Eliasson
Björkvägen 4
430 94 BOHUS BJÖRKÖ

" 3:104 ✓

Sven Håkan Knutsson
Taborvägen 3
430 94 BOHUS BJÖRKÖ

" 3:105 ✓

Olof Einar Axelsson
Björkvägen 39
430 94 BOHUS BJÖRKÖ

Karin Alfrida Axelsson
adress se ovan

" 3:109 ✓

Paul Olof Algot Gissleholm
Björkvägen 44
430 94 BOHUS BJÖRKÖ

" 3:111 ✓

= Björkö 3:74

" 3:118 ✓

Roger Gunnar Gillholm
Taborvägen 5
430 94 BOHUS BJÖRKÖ

" 3:119 ✓

= Björkö 3:30

" 3:120 ✓

Kjell Roger Jonsson
Björkvägen 6
430 94 BOHUS BJÖRKÖ

" 3:121 ✓

Nils Nilsson
Skarviksvägen 54
430 94 BOHUS BJÖRKÖ

" 3:122 ✓

Karl Erik Axelsson
Björkvägen 59
430 94 BOHUS BJÖRKÖ

" 3:123 ✓

= Björkö 3:109

" 3:124 ✓

Sven-Erik Andersson
Myrvägen 4
430 94 BOHUS BJÖRKÖ

Enligt taxeringslängden även:
Anna-Lisa Andersson
Myrvägen 4
430 94 BOHUS BJÖRKÖ



Fastighet

Ägare enligt inskrivningsregistret
Adress enligt fastighetslängden

Björkö 3:125 ✓

Sterner Fransson
Bäckevägen 26
430 94 BOHUS BJÖRKÖ

" 3:126 ✓

Nils Alexandersson
Mossbergsvägen 4
430 94 BOHUS BJÖRKÖ

" 3:127 ✓

Sonny Ingmar Knutsson
Bäckevägen 37
430 94 BOHUS BJÖRKÖ

" 3:128 ✓

Peter Jägrud
P1 441
430 50 KÅLLERED

Katarina Lisleby
Midsommarvägen 10
430 50 KÅLLERED

Charlotta Jägrud
Midsommarvägen 12
430 50 KÅLLERED

Johannes Jägrud
Midsommarvägen 12
430 50 KÅLLERED

" 3:129 ✓

Gösta Andersson
Pilvägen 1
430 94 BOHUS BJÖRKÖ

" 3:131 ✓

Stig Arne Knutsson
Bäckevägen 35
430 94 BOHUS BJÖRKÖ

" 3:133 ✓

Lennart Björkman
Björkvägen 41
430 94 BOHUS BJÖRKÖ

" 3:134 ✓

Harry Norström
Björkrisvägen 43
422 43 HISINGS BACKA

" 3:135 ✓

Elaine Andersson
Pilvägen 3
430 94 BOHUS BJÖRKÖ



Fastighet	Ägare enligt inskrivningsregistret Adress enligt fastighetslängden
Björkö 3:137 ✓	Ingvar Lagerlöv Björkvägen 16 430 94 BOHUS BJÖRKÖ
"	Margit Lagerlöv adress se ovan
" 3:154 ✓	= Björkö 1:28 Minkfarm å: Karl-Erik Valter Svensson Ekvägen 6 430 94 BOHUS BJÖRKÖ
"	Område från: Tage Julius Adolfssons dödsbo St Badhusgatan 28 A 411 21 GÖTEBORG
" 3:170 ✓	Byggnad å: Jan Ingemar Carlsson Lerbrännaregatan 1 E 431 43 MÖLNDAL
"	Ragnar Rabe Bestorpsgatan 27 521 00 FALKÖPING
" 3:171 ✓	Byggnad å: Georg Askelund Persgatan 9A 416 58 GÖTEBORG
" 3:173 ✓	Arvid Samuelsson Pilvägen 8 430 94 BOHUS BJÖRKÖ
" 3:174 ✓	Jörgen Andreasson Bäckevägen 32 430 94 BOHUS BJÖRKÖ
" 3:176 ✓	= Björkö 3:15
" 3:177 ✓	= " 3:124 Dödsboet efter John Olinder Olsson c/o Ahlstedt Norra Hamngatan 40 411 06 GÖTEBORG



Fastighet

Ägare enligt inskrivningsregistret
Adress enligt fastighetslängden

Björkö 3:178 ✓

Rune Davidsson
Björkvägen 9
430 94 BOHUS BJÖRKÖ

" 3:179 ✓

Ester Olsson
Björkvägen 31
430 94 BOHUS BJÖRKÖ

Kerstin Lännerbo
Klostergatan 7
442 36 KUNGÄLV

" 3:180 ✓

Agneta Carlsson
Myrvägen 11
430 94 BOHUS BJÖRKÖ

" 3:181 ✓

Gerhard Arvidsson
Björkvägen 36
430 94 BOHUS BJÖRKÖ

" 3:201 ✓

Jan Axel Olsson
Myrvägen 24
430 94 BOHUS BJÖRKÖ

" 3:208 ✓

Christian Granstav
Bäckevägen 41
430 94 BOHUS BJÖRKÖ

" 3:216 ✓

John Henry Torwald Johansson
adress se Björkö 3:62

- 11- 3245-246 finns

Enligt taxeringslängden
= Björkö 3:64

Björkö 4:1 ✓

Hilda Alfa Majlis Johansson
Strandsjövägen 12
430 94 BOHUS BJÖRKÖ

" 5:1 ✓

Per Gösta Valentin Svensson
Strandsjövägen 6
430 94 BOHUS BJÖRKÖ

" 5:2 ✓

May Gerda Elvira Svensson
Strandsjövägen 8
430 94 BOHUS BJÖRKÖ

" 6:1 ✓

Kungl Maj:t och Kronan
Televerket
Driftsektionen
403 35 GÖTEBORG



Fastighet

Ägare enligt inskrivningsregistret
Adress enligt fastighetslängden

Björkö 8:1 ✓

Sven-Eric Rosengren
Mossvägen 35
430 94 BOHUS BJÖRKÖ

" 9:1 ✓

Marianne Thorén
Munjasvägen 2 B
421 53 VÄSTRA FRÖLUNDA

" 10:1 ✓

Rut Astrid Karolina Hermansson

Enligt taxeringslängden:
Dödsboet efter Rut Astrid
Karolina Hermansson
Mossvägen 10
430 94 BOHUS BJÖRKÖ

" 11:1 ✓

Volrath Fransson
Västergårdsvägen 10
430 94 BOHUS BJÖRKÖ

" 12:1 ✓

= Björkö 2:31

" 13:1 ✓

Torsten Palbratt
Taborvägen 7
430 94 BOHUS BJÖRKÖ

" 14:1 ✓

John Evert Larsson
Mossvägen 29
430 94 BOHUS BJÖRKÖ

" 15:1 ✓

Ernst Edvard Alvar Edvardsson
Strandsjövägen 16
430 94 BOHUS BJÖRKÖ

" 16:1 ✓

Maud Benjaminsson
Hällsvik 374
423 00 TORSLANDA

Leif Benjaminsson
adress se ovan

" 17:1 ✓

Valter Larsson
Mossvägen 31
430 94 BOHUS BJÖRKÖ

" 18:1 ✓

Karl Erik Larsson
Strandsjövägen 2
430 94 BOHUS BJÖRKÖ



Fastighet

Ägare enligt inskrivningsregistret
Adress enligt fastighetslängden

Björkö 19:1 ✓

Ulf Håkan Mikael Andreasson
Västergårdsvägen 2
430 94 BOHUS BJÖRKÖ

" 20:1 ✓

Leif Vardal
Elljots väg 53
443 00 LERUM

" 21:1 ✓

Magna Inga-Greta Lindberg
Övre Kvarngatan 18
552 59 JÖNKÖPING

" 22:1 ✓

Karl Andersson
Tunnlandsgatan 18
421 38 VÄSTRA FRÖLUNDA

" 23:1 ✓

Harry Lennart Andersson
Bergkullevägen 3
430 94 BOHUS BJÖRKÖ

" 24:1 ✓

Astrid Wilhelmina Johanna Olsson
Skarviksvägen 1B
430 94 BOHUS BJÖRKÖ

" 25:1 ✓

Hamn- och Fiskareföreningen
Björkö Strandkassa
adress se Björkö 1:33

Enligt fastighetslängden ishus å:
AB Björkö Isverk
Box 2
430 94 BOHUS BJÖRKÖ

" 26:1 ✓

Ella May-Britt Wahlström
Kvarnhällen 2
430 94 BOHUS BJÖRKÖ

" 27:1 ✓

Siv Paula Svensson
Bergkullevägen 4
430 94 BOHUS BJÖRKÖ

" 29:1 ✓

Tommy Kyldahl
Västergårdsvägen 44
430 94 BOHUS BJÖRKÖ

" 30:1 ✓

Greta Maria Alexandersson
Skarviksvägen 20
430 94 BOHUS BJÖRKÖ



Fastighet

Ägare enligt inskrivningsregistret
Adress enligt fastighetslängden

Björkö 31:1 ✓

Karl Albin Einar Olausson
Skarviksvägen 26
430 94 BOHUS BJÖRKÖ

" 31:2 ✓

Agda Maj Birgit Jansson
Skarviksvägen 28
430 94 BOHUS BJÖRKÖ

" 32:1 ✓

Karl-Olof Olsson
Hagtornsvägen 5
430 94 BOHUS BJÖRKÖ

Gudrun Olsson

Enligt fastighetslängden:
Dödsboet efter
Gudrun Astrid Linnea Olsson
adress se ovan

" 33:1 ✓

= Björkö 1:28

" 33:2 ✓

Dagmar Elisabet Svenningsson
Strandsjövägen 21
430 94 BOHUS BJÖRKÖ

" 33:3 ✓

Hamn- och Fiskareförening
Björkö Strandkassa
adress se Björkö 1:33



Angränsande planområdet

Fastighet

Ägare enligt inskrivningsregistret
Adress enligt fastighetslängden

Björkö 1:63

= Björkö 1:28

" 1:165

Ingrid Andersson
Gregorianska gatan 107
415 09 GÖTEBORG

" 1:217

Lars Ove Pålman
Boviksvägen 1
430 94 BOHUS BJÖRKÖ

" 1:224

Jan Lundqvist
Boviksvägen 12
430 94 BOHUS BJÖRKÖ

" 1:246

Bruno Boström
Bångegårdsvägen 1
430 94 BOHUS BJÖRKÖ

" 2:5

= Björkö 1:28

" 2:49

Sven Ivar Svensson

Enligt fastighetslängden:
Dödsboet efter Sven Ivar Svensson
Lyckebovägen 5
430 94 BOHUS BJÖRKÖ

" 2:70

Bert Lars-Erik Eriksson
Boviksvägen 11
430 94 BOHUS BJÖRKÖ

" 2:72

Karl-Erik Andersson
Västergårdsvägen 54
430 94 BOHUS BJÖRKÖ

" 2:78

Björn Qvarfordt
Trollviksvägen 2
430 94 BOHUS BJÖRKÖ

" 2:79

Christer Alexandersson
Bångegårdsvägen 8
430 94 BOHUS BJÖRKÖ

" 2:82

Görel Dewrang
Trollviksvägen 1
430 94 BOHUS BJÖRKÖ

Claes-Göran Dewrang
adress se ovan



Fastighet	Ägare enligt inskrivningsregistret Adress enligt fastighetslängden
Björkö 2:83	Göran Dewall Boviksvägen 5 430 94 BOHUS BJÖRKÖ
	Anita Dewall adress se ovan
" 3:130	Ann Marie Laila Ylona Jensen Suddeviksvägen 2 430 94 BOHUS BJÖRKÖ
" 3:161	Christer Corneliusson Bogetvägen 24 430 94 BOHUS BJÖRKÖ
" 3:162	Carsten Larsson Bogetvägen 17 430 94 BOHUS BJÖRKÖ
" 3:175	Sverker William Alexandersson Mossbergsvägen 3 430 94 BOHUS BJÖRKÖ
" 3:200	Lars-Gunnar Carlsson Ekvägen 31 430 94 BOHUS BJÖRKÖ
" 3:205	Gull Inger Marianne Johansen Skarviksvägen 51 430 94 BOHUS BJÖRKÖ
" 3:211	Jens Eliasson Mossbergsvägen 5 430 94 BOHUS BJÖRKÖ
	Lisbeth Eliasson adress se ovan
" 3:212	Bengt Knutsson Mossbergsvägen 7 430 94 BOHUS BJÖRKÖ
	Lena Knutsson adress se ovan
" 3:213	Stefan Granstav Mossbergsvägen 9 430 94 BOHUS BJÖRKÖ
" 3:217	Elsa Marianne Winge Björkvägen 27 430 94 BOHUS BJÖRKÖ



AVD B SAMFÄLLIGHETER

Inom planområdet

Beteckn på grundkarta	Andelsfastigheter	Ägare och adress	Anmärkning
Björkö s:1 ✓ vägar och gångstigar	Björkö 1:69 " 1:95	Öckerö kommun Se avd A	Samf för flera fastigheter med skilda ägare
Björkö s:5 ✓ vägar	Björkö 3:5 " 3:76	Se avd A "-	"-
Björkö s:8 ✓ väg	Björkö 1:42 " 1:43	Se avd A "-	"-
Björkö s:9 ✓ väg	= Björkö s:8		
Björkö s:11 ✓ dike	Björkö 1:35 " 1:36 " 1:37	Se avd A "- "-	
Björkö s:12 ✓ väg	= Björkö s:11		
Björkö s:13 ✓ väg	Björkö 3:75	Alfrida Bernhardina Andreasson	
		Enligt fastighetslängden: Alfrida Bernhardina Andreassons dödsbo Björkö 342 430 94 BOHUS BJÖRKÖ	
		Alma Johanna Perssons dödsbo Hus 136 430 94 BOHUS BJÖRKÖ	
	" 3:76 " 3:77	Se avd A "-	
Björkö s:15 ✓ väg	Björkö 2:31 " 2:37 " 2:38	Se avd A "- "-	
Björkö s:17 ✓ strandplats	= Björkö s:1		

Inom planområdet

Beteckn på grundkarta	Andelsfastigheter	Ägare och adress	Anmärkning
Björkö s:18 ✓ väg	Björkö 1:48 " 1:98 " 1:100 " 1:219 " 2:81 " 3:6	Öckerö kommun Se avd A "- "- Öckerö kommun Se avd A	
Björkö s:19 ✓ väg	Björkö 1:98 " 1:100 " 1:219 " 3:6	Se avd A "- "- "-	
6s, dike	= Björkö s:1		
7s, dike	= " s:1		
11s Ängebrunnen	= " s:1		
12s, väg	Björkö 1:24 " 1:81	Se avd A "-	Samf för flera fastigheter med skilda ägare
13s, upplags- plats	Björkö 1:46 " 1:47	Se avd A "-	
16s, strand- plats	= 13s		
17s, väg	Björkö 1:81 " 1:105	Se avd A "-	Samf för flera fastigheter med skilda ägare
18s, vägmark	= 17s		
19s, väg	= 17s		
20s, vägmark	Björkö 1:104 " 1:105	Se avd A "-	
21s, väg	Björkö 1:93 " 1:94 " 1:95	Se avd A "- "-	
22s, väg	= 21s		

S:22-23 finns

Inom planområdet

Beteckn på grundkarta	Andelsfastigheter	Ägare och adress	Anmärkning
31s, väg	= Björkö s:11		
34s, bäck	= " s:5		
37s, gångväg	= " s:5		
38s, gångväg	= " s:5		
51s, väg	Björkö 1:139 " 1:140 " 1:145 " 1:219	Se avd A "- "- "-	
55s, väg	= Björkö s:19		
59s, väg	Björkö 1:254 " 2:28 " 2:31	Se avd A "- "-	
60s, vägmark	= 59s		
61s, väg	= 59s		
62s, upplags- plats och sten- täkt	= 59s		
64s, mark	Björkö 1:139 " 1:140 " 1:145 " 1:219	Se avd A "- "- "-	
65s, dike	Björkö 3:35 " 3:76	Se avd A "-	Samf för flera fastigheter med skilda ägare
66s, väg	= 65s		
67s, gångväg	= 65s		



Inom planområdet

Beteckn på grundkarta	Andelsfastigheter	Ägare och adress	Anmärkning
73s, väg	Björkö 3:33	Se avd A	
	" 3:35	" -	
	" 3:36	De Dövas Förening i Göteborg Slottskogsgatan 12 Dalheimers hus 414 53 GÖTEBORG	
	" 3:154	Se avd A	
	" 3:171	Arvid Samuelsson Pilvägen 8 430 94 BOHUS BJÖRKÖ	
74s, källa med väg	= 73s		
76s, väg	= Björkö s:13		
78s, väg	Björkö 3:87	Se avd A	
	" 3:88	= Björkö 1:85, se avd A	
80s, väg	Björkö 3:15	Se avd A	Samf för flera fastigheter med skilda ägare
	" 3:30	" -	
82s, dike	= 80s		
83s, väg	Björkö 3:62	Se avd A	
	" 3:63	Monica Klemming Berberisvägen 2 133 00 SALTSJÖBADEN	
		Jesper Berggren Långsjövägen 8 131 34 NÄCKA	
		Christer Lewold Bygatan 29 260 40 VIKEN	
		Stefan Lewold Köpmangatan 4A 831 30 ÖSTERSUND	

Inom planområdet

Beteckn på grundkarta	Andelsfastigheter	Ägare och adress	Anmärkning
forts			
83s, väg	Björkö 3:64	Se avd A	
	" 3:65	= Björkö 3:63	
	" 3:66	Se avd A	
	" 3:67	= Björkö 3:63	
84s, väg med brunn och brunnsplan	= 83s		

Angränsande planområdet

36s, gångväg	= Björkö s:5
54s, brunnsplats	= 55s

AVD D SERVITUT OCH ANDRA SÄRSKILDA RÄTTIGHETER

Inskrivna servitut

Tjänande	Härskande	Avseende
Björkö 1:3, 1:104, 1:134 1:194-1:201, 1:203, 1:226-1:228, 1:231, 3:5-3:6, 3:83, 3:89, 3:120, 3:129, 3:134- 3:135, 3:137 o 3:179	Björkö 1:129, ägare: se avd A	ledning m m
Björkö 1:3	Öckerö 2:486 ägare: Yngaredsfors Kraft AB Box 10250 434 01 KUNGSBACKA	transformatorstation m m
" 1:51	Björkö 1:41, ägare: se avd A	utfart
" 1:126	Björkö 3:44, ägare: se avd A	vägservitut
" 1:139, 1:226- 1:228, 1:231	Björkö 1:28, 1:29, 1:102, 1:103 ägare: se avd A	rätt att bibehålla och nyttja uthus
Björkö 1:226, 1:227, 1:228, 1:231, 2:2, 2:61, 2:89, 2:105	Björkö 3:126, ägare: se avd A	väg
Björkö 1:226, 1:227, 1:228, 1:231, 33:1	Televerket 403 35 GÖTEBORG	tele m m
Björkö 1:233	Björkö 1:56 ägare: se avd A	parkeringsplats
" 1:235	Björkö 3:44, ägare: se avd A	väg

AVD D SERVITUT OCH ANDRA SÄRSKILDA RÄTTIGHETER

Inskrivna servitut

Tjänande	Härskande	Avseende
Björkö 2:2, 2:89, 2:105	Björkö 3:126, ägare: se avd A	väg
" 2:31	Björkö 2:18, ägare: se avd A	brunn m m
" 2:82	Björkö 2:52, ägare: se avd A	väg
" 2:61	Björkö 3:126, ägare: se avd A	vägservitut
" 3:5, 3:6	Björkö 3:154, ägare: se avd A	vattentäkt m m
" 3:128	Björkö 3:37, ägare: se avd A	väg m m
" 3:64, 3:201	Björkö 3:50, ägare: se avd A	brunn
" 1:132	Einar Larsson Kyrkvägen 16 430 94 BOHUS BJÖRKÖ	livstids nyttjanderätt till bostad
" 1:157	Helge Jonsson Kvarnhällen 17 430 94 BOHUS BJÖRKÖ	do
" 2:53	Britta Andersson- Ivars c/o Dellner Karl Gustavsgatan 37 411 31 GÖTEBORG	livstids nyttjanderätt till hela fastigheten
" 4:1	Björkö 26:1, ägare: se avd A	nyttjanderätt till område för infart till gemensam garagebyggnad
" 26:1	Björkö 4:1, ägare: se avd A	do

AVD D SERVITUT OCH ANDRA SÄRSKILDA RÄTTIGHETER

Inskrivna servitut

Tjänande	Härskande	Avseende
Björkö 11:1	Dödsbodelägare efter Teodor Axelsson c/o Ragnhild Axelsson Västergårdsvägen 12 430 90 BOHUS BJÖRKÖ	50 års nyttjanderätt till ett område enligt upplåtelse år 1953

Fastighetsbildningsservitut

Björkö 1:169	Björkö 1:3	rätt att intill dess angränsande planvägar upplåtits för trafik färdas över Björkö 1:169
" 1:136	" 1:46	rätt till vattenhämtning ur den å Björkö 1:136 belägna brunnen för 2 kor under den tid de vistas i utmarken
" 1:102	" 1:55	äger enligt grundavhandling av den 16 april 1909 rätt att hämta vatten samt taga väg till en brunn som är belägen å Björkö 1:102 öster om 1:55
" s:17	" 1:79	rätt att använda s:17 norrut till allmän väg
" 1:101	" 1:86	äger enligt grundavhandling av den 13 november 1925 rätt till 2 m bred väg över Björkö 1:101 utmed dess östra gränslinje
" 1:46, 1:47	" 1:87	äger enligt grundavhandling av den 14 maj 1917 samma rätt till väg som Björkö 1:46 och 1:47

AVD D SERVITUT OCH ANDRA SÄRSKILDA RÄTTIGHETER

Fastighetsbildningsservitut

Tjänande	Härskande	Avseende
Björkö 1:15	Björkö 1:88	äger enligt grundavhandling av den 7 februari 1922 rätt till utfartsväg över Björkö 1:15 till närmaste samfällda väg
" 1:2	" 1:89	äger enligt grundavhandling av den 10 februari 1923 rätt att begagna kör- och gångväg från 1:89 över Björkö 1:2
" 1:2	" 1:106	rätt att därest vatten för hushållsbehov skulle saknas å 1:106, hämta eller leda vatten från Björkö 1:2s mark
" 1:46	" 1:108	äger dels rätt till vattenhämtning från den söder om 1:108 befintliga brunnen, ävensom rätt att på lämpligt ställe och efter anvisning draga rörledningar från nämnda brunn till det å 1:108 uppförda huset, dels rätt att begagna den i söder angränsande vägen, rätt att efter anvisning och på lämpligt ställe taga väg över Björkö 1:46, dock med förbehåll att därest eventuellt väg bygges från Björkö hamn till Skutevik dessa rättigheter upphöra att gälla, men 1:108 i stället tillförsäkras rätt till nyttjande av den sålunda byggda vägen, 1:108 äger dessutom samma rätt till utfart över främmande fastigheters mark som tillkommer Björkö 1:46.
" 1:46	" 1:115	rätt att begagna mark för utfartsväg till hamnen över Björkö 1:46s ägor samt i övrigt samma rätt till väg som tillkommer 1:46
" 1:3	" 1:116	äger rätt till fri utfartsväg å den å Björkö 1:3 befintliga vägen fram till allmänna landsvägen

AVD D SERVITUT OCH ANDRA SÄRSKILDA RÄTTIGHETER

Fastighetsbildningsservitut

Tjänande	Härskande	Avseende
Björkö 1:93	Björkö 1:117	rätt att använda samfällda vägar med samma rätt som Björkö 1:93
" 1:35	" 1:120	rätt att för utfart begagna samfällda vägar var i Björkö 1:35 har del
" 1:235	" 1:126	rätt att för utfart begagna det å avstyckningskartan med s betecknade vägområdet fram till allmän väg, ävensom rätt att å anvisad plats upptaga brunn för vattenhämtning
" 1:42	" 1:128	rätt att för utfart begagna 2 meter bred väg norr om 1:128 fram till allmän väg
" 1:3	" 1:129	rätt till utfart över Björkö 1:3 i sydväst fram till allmän väg
" s:1	" 1:130	rätt till utfart å angränsande s:1 fram till allmän väg
" 1:35	" 1:130	rätt att hämta vatten i brunnen l i t t å avstyckningskartan jämte nödig väg dit
" 1:7	" 1:131	rätt att för utfart begagna de delar av Björkö 1:7, vilka enligt länsstyrelsens resolution den 16 december 1939 avsetts till trafikleder
" 1:7	" 1:132	rätt att för utfart begagna den s k postvägen, ävensom den del av Björkö 1:7, vilken avsetts till breddning av samma väg
" 1:7	" 1:134	rätt att för utfart till allmän väg nyttja Björkö 1:7 tillhörigt vägområde, vilket angränsar 1:134

AVD D SERVITUT OCH ANDRA SÄRSKILDA RÄTTIGHETER

Fastighetsbildningsservitut

Tjänande	Härskande	Avseende
Björkö 1:46	Björkö 1:136	rätt att till väg såväl till samhället som till stranden framför 1:136 samt rätt att hämta vatten för behov i den brunn som finnes å den s k "Lyckan"
" 1:42	" 1:138	rätt att taga vatten ur de å Björkö 1:42 befintliga brun- narna
" 1:3	" 1:144	rätt till utfart över Björkö 1:3 å angränsande väg längs 1:3s nordvästra gräns för framkomst till allmän väg
" 1:219	" 1:145	äger enligt grundavhandling av den 24 september 1901 rätt till utfartsväg fram till byvägen
" 3:6	" 1:146	rätt till utfart från dess södra hörn (privat utfarts- väg) över Björkö 3:6, eller med den rätt, som tillkommer stamfastigheten över annan fastighet i den sträckning som framgår av avstycknings- dispensen eller som framde- les kan bli bestämd i av- stycknings- eller byggnads- plan för framkomst till all- män väg, samt rätt till brunn
" 1:3	" 1:147-1:150	rätt att begagna å avstyck- ningsplan upptagna vägar jämfte delaktighet i Björkö 1:3s rätt till utfart till allmän väg
" 1:93	" 1:152	rätt i Björkö 1:93s rätt att begagna samfälliga vägar för utfart till allmän väg

AVD D SERVITUT OCH ANDRA SÄRSKILDA RÄTTIGHETER

Fastighetsbildningsservitut

Tjänande	Härskande	Avseende
Björkö 1:94	Björkö 1:153	rätt att i söder färdas över Björkö 1:94 till samfällid väg för framkomst till allmän väg
" 1:42	" 1:155	rätt till utfart över Björkö 1:42 å 3,0 m bred väg längs befintlig stenmur i sydost fram till befintlig utfartsväg samt rätt att färdas å denna fram till allmän väg
" 1:80	" 1:157	rätt att för vägändamål begagna de delar av Björkö 1:80 som enligt dispenskartan avsatts för vägändamål samt i övrigt delaktighet i 1:80s rätt till utfart till allmän väg
" 1:3	" 1:159, 1:163-1:165	rätt att för utfart till allmän väg begagna de delar av Björkö 1:3, vilka enligt godkänd avstyckningsplan, fastställd den 6 september 1945, avsetts till trafikleder jämte delaktighet i 1:3s rätt att använda väg över främmande fastigheters utmarksskiften
" 1:3	" 1:160	rätt att för utfart till allmän väg nyttja angränsande väg enligt godkänd avstyckningsplan, fastställd den 14 september 1945
" 1:3	" 1:161	rätt att för utfart till allmän väg begagna de delar av Björkö 1:3, vilka enligt avstyckningsplan, godkänd den 6 september 1945, avsetts till trafikleder

AVD D SERVITUT OCH ANDRA SÄRSKILDA RÄTTIGHETER

Fastighetsbildningsservitut

Tjänande	Härskande	Avseende
Björkö 1:3	Björkö 1:162	rätt att för utfart till allmän väg begagna de delar av Björkö 1:3, vilka enligt den 6 september 1945 godkänd avstyckningsplan avsetts till trafikleder, jämte delaktighet i 1:3s rätt att använda väg över främmande fastigheters utmarksskiften och rätt att anlägga avloppsledning å den markremsa, som reserverats utmed 1:162s norra gräns.
" 1:3	" 1:166	rätt att för utfart till allmän väg nyttja angränsande väg enligt den 6 september 1945 godkänd styckningsplan
" 1:3	" 1:167	rätt att för nödig utfart till allmän väg nyttja angränsande vägar, enligt den 6 september 1945 godkänd avstyckningsplan, dels rätt att anlägga och underhålla avloppsledning över Björkö 1:3 på därför avsedd mark utmed 1:167s nordvästra gräns
" 1:3	" 1:168	rätt att för utfart till allmän väg begagna de delar av Björkö 1:3, vilka enligt den 6 september 1945 godkänd avstyckningsplan avsetts till trafikleder, jämte rätt att begagna de samfälliga vägar, uti vilka 1:3 har andel.
" 1:3	" 1:169	rätt att för nödig utfart till allmän väg nyttja angränsande vägar enligt den 6 september 1945 godkänd avstyckningsplan.

AVD D SERVITUT OCH ANDRA SÄRSKILDA RÄTTIGHETER

Fastighetsbildningsservitut

Tjänande	Härskande	Avseende
Björkö 1:3	Björkö 1:170	rätt att för utfart till allmän väg begagna vägar och trafikområden enligt den 6 september 1945 godkänd avstyckningsplan, jämte rätt att begagna samfälliga vägar vari Björkö 1:3 har andel.
" 1:3	" 1:171	rätt att för utfart till allmän väg begagna de delar av Björkö 1:3, vilka enligt den 6 september 1945 godkänd avstyckningsplan avsetts till trafikleder, jämte delaktighet i 1:3s rätt att använda väg över främmande fastigheters utmarksskiften
" 1:35, s:1	" 1:173	rätt att för utfart till allmän väg begagna den omedelbart söder om 1:173 löpande samfälliga vägen s:1 med den rätt Björkö 1:35 äger
" 1:3	" 1:174	rätt att för utfart begagna trafikleder å Björkö 1:3 i enlighet med gällande plan, fastställd den 6 september 1945 och samfälliga vägar, vari 1:3 äger del, samt väg i övrigt fram till allmän väg med den rätt 1:3 äger
" 1:3	" 1:177	rätt att för utfart begagna de delar av Björkö 1:3, vilka enligt den 6 september 1945 godkänd avstyckningsplan eller eljest avsetts till trafikleder jämte rätt att nyttja samfälliga vägar, vari 1:3 äger del

AVD D SERVITUT OCH ANDRA SÄRSKILDA RÄTTIGHETER

Fastighetsbildningsservitut

Tjänande	Härskande	Avseende
Björkö 3:6	Björkö 1:178	rätt att för utfart taga 3 m bred väg utmed norra gränsen av den del av Björkö 3:6, som är belägen väster om 1:178, samt begagna samfälliga vägar, vari 3:6 äger del
" 1:254	" 1:179, 1:180	rätt att för utfart till allmän väg begagna samfälliga vägar, vari Björkö 1:254 äger del
" 1:3	" 1:183	rätt att för utfart till allmän väg begagna de vägar, vari Björkö 1:3 äger del
" 1:3	" 1:184	rätt att begagna angränsande väg över Björkö 1:3 och samma rätt till utfart till allmän väg som 1:3
" 1:3	" 1:186 - 193	rätt att för utfart till allmän väg begagna dels de delar av Björkö 1:3, som utlagts till vägar dels de samfälliga vägar vari 1:3 äger del
" 1:3	" 1:194	rätt att för utfart till allmän väg nyttja som gatumark upptaget, angränsande område, dels rätt att för avloppsändamål nyttja för sådant ändamål avsett område, vilket i sydost angränsar 1:194

AVD D SERVITUT OCH ANDRA SÄRSKILDA RÄTTIGHETER

Fastighetsbildningsservitut

Tjänande	Härskande	Avseende
Björkö 1:3	Björkö 1:195-1:201	rätt att för utfart till allmän väg nyttja fastigheterna angränsande å planen upptagen vägmark för sådant ändamål
" 1:3	" 1:203	rätt att för nödig utfart till allmän väg nyttja angränsande vägar enligt godkänd avstyckningsplan
" 1:46	" 1:204	enligt fastighetsdataregistret: vattenledning och avlopp
" 1:94	" 1:204	rätt till utfart utmed för väg reserverad mark av (stamfastigheten) 1:94 dels och delaktighet i stamfastighetens rätt att använda väg över främmande mark för förbindelse med allmänna vägen samt rätt att verkställa transporter över (stamfastighetens) mark fram till den planerade reservoaren
" 1:94	" 1:205	rätt att för utfart begagna de samfälliga vägar vari stamfastigheten 1:94 har del
" 1:119	" 1:205	Enligt fastighetsdataregistret: tillträde
" 1:94	" 1:206, 1:207	rätt att för vägändamål nyttja till vägmark avsedd del av styckningsfastigheten 1:94
" 1:240	" 1:208	rätt att för utfart till allmänna vägen nyttja till breddning av denna avsett område
" 1:46, 1:47	" 1:209	rätt att för utfart till allmän väg nyttja å planförslaget upptagen fastigheten angränsande vägmark

AVD D SERVITUT OCH ANDRA SÄRSKILDA RÄTTIGHETER

Fastighetsbildningsservitut

Tjänande	Härskande	Avseende
Björkö 1:46, 1:47, 11s, 12s, 20s	Björkö 1:210	delaktighet i stycknings- fastigheternas (Björkö 1:46 och 1:47) rätt att färdas över angränsande fastigheter och samfällda områden (11s, 12s, 20s) för utfart till allmän väg
Björkö 1:46, 1:47	" 1:211-1:213	delaktighet i stycknings- fastigheternas (Björkö 1:46 och 1:47) rätt till utfart till allmän väg
" 1:80	" 1:215	rätt att för utfart nyttja den del av styckningsfastig- heten (Björkö 1:80) som en- ligt planförslaget är avsedd att utgöra vägmark
" 1:219	" 1:218	rätt att för utfart till allmän väg nyttja på bygg- nadsplaneförslag upptagna vägar
" 1:254	" 1:220	rätt att trafikera för väg avsedd mark av stamfastig- heten, numera Björkö 1:254
" s:17	" 1:226, 1:227, 1:228, 1:231	rätt att för utfart nyttja i förslag till byggnadsplan för vägändamål avsedd sam- fälld mark
" 2:2	" 2:14	äger enligt grundavhandling av den 11 maj 1911 rätt att utan ersättning använda den enskilda väg som är belägen vid Björkö 2:14
" 2:2	" 2:16	äger enligt grundavhandling av den 11 maj 1911 dels rätt till utfartsväg utan ersätt- ning från Björkö 2:16 till allmänna vägen, dels väg ut- med den gårdesgård, som lig- ger i rågången mellan Sör- gård och Bångegård till den på Myrmossen befintliga vat- tenkällan

AVD D SERVITUT OCH ANDRA SÄRSKILDA RÄTTIGHETER

Fastighetsbildningsservitut

Tjänande	Härskande	Avseende
Björkö s:15	Björkö 2:18	äger enligt grundavhandling av den 20 juli 1911 fri nyttjanderätt till en 2,5 m bred utfartsväg till allmänna vägen
" 1:254	" 2:22	äger enligt grundavhandling av den 3 juni 1916 samma rätt till utfartsväg som 1/20 mantal av Björkö 1:254
" 2:4	" 2:23	äger enligt grundavhandling av den 1 februari 1922 rätt till utfartsväg över Björkö 2:4 till närmast samfärllda väg
" 2:2	" 2:24	äger enligt grundavhandling av den 10 februari 1923 rätt att begagna kör- och gångväg över Björkö 2:2 till allmänna vägen
" 2:38	" 2:25	äger enligt grundavhandling av den 9 juli 1923 därest vatten ej skulle finnas på tomten rätt att gräva brunn på Björkö 2:38 på villkor att 2:38s ägare äger rätt att jämväl nyttja brunnen mot skälig betalning för brunnsgrävningen och blivande underhåll samt äger 2:25 rätt att begagna den å södra sidan av till allmänna vägen ledande vägen mot att 2:25 deltagar i anläggnings- och underhållskostnaderna
" 2:2	" 2:26	äger enligt grundavhandling av den 26 juli 1927 att därest vatten skulle saknas för hushållsbehov å 2:26 rätt att hämta eller leda vatten från Björkö 2:2s mark
" 2:28	" 2:30	rätt att för utfart begagna den Björkö 2:28 tillhöriga vägmarken söder om 2:30 samt vägen strax väster om Björkö 2:35

AVD D SERVITUT OCH ANDRA SÄRSKILDA RÄTTIGHETER

Fastighetsbildningsservitut

Tjänande	Härskande	Avseende
Björkö 1:254, 2:18, 2:28	Björkö 2:31	samma rätt till väg över främmande fastigheter som tillkommer Björkö 2:18 och 2:28 och som tillkommit förutvarande 2:27 numera 1:254 samt rätt att begagna vägen väster om Björkö 2:35
" 2:2	" 2:32	rätt att begagna väg över Björkö 2:2s ägor samt andel i rätten att taga väg över främmande fastigheter
" 2:2	" 2:33	rätt att använda vägen s å avstyckningskartan fram till allmän väg
" 1:254	" 2:36	rätt att för utfart begagna nu befintlig väg över Björkö 1:254 fram till samfällda vägen i väster ävensom de samfällda vägar vari 1:254 har del
" 2:28, s:15	" 2:37	rätt till Björkö 2:28s andel i den vid 1928 års hemmansklyvning avsatta vägen, å grundkartan betecknad med litt s:15
" 1:254, s:15	" 2:38	rätt till Björkö 1:254 andel i samfällda vägen litt s:15
" 2:6	" 2:41	rätt att begagna de samfällda vägar vari 2:6 äger del för utfart till allmän väg, dels ock rätt att begagna den i länsstyrelsens resolution den 4 december 1947 upptagna vägen gående förbi 2:41 och vidare fram till allmän väg
" 2:6	" 2:42, 2:43	dels delaktighet i Björkö 2:6s rätt att begagna de samfällda vägar, vari 2:6 äger del för utfart till allmän väg dels ock rätt att begagna den vägmark, som enligt länsstyrelsens resolution av den 4 december 1947 avsetts att reserveras av 2:6s område

AVD D SERVITUT OCH ANDRA SÄRSKILDA RÄTTIGHETER

Fastighetsbildningsservitut

Tjänande	Härskande	Avseende
Björkö 2:6	Björkö 2:48	dels delaktighet i Björkö 2:6s rätt att begagna samfällda vägar för utfart till allmän väg dels rätt att begagna den del av 2:6, som enligt länsstyrelsens resolution av den 4 december 1947 avsetts till vägmark och är belägen längs 2:6s södra gräns invid 2:48
" 1:219	" 2:52	rätt att taga vatten från två brunnar belägna på Björkö 1:219s mark omedelbart sydost om samfällda och allmänna vägen
" 2:2	" 2:53	rätt att begagna samfällda vägar för utfart till allmän väg samt rätt att begagna till vägmark avsedda delar
" 2:2	" 2:54	rätt att färdas å till vägmark reserverade delar av Björkö 2:2
" 2:2	" 2:57	rätt att nyttja samfällda vägar samt rätt att nyttja till vägmark reserverade delar av Björkö 2:2
" 2:2	" 2:58-2:60	rätt att nyttja samfällda vägar för utfart till allmän väg samt rätt att begagna delar av styckningsfastigheten 2:2 som enligt planförslaget reserverats för vägändamål
" 2:2	" 2:61	rätt att för utfart till allmän väg nyttja å föreliggande planförslag upptagen angränsande vägmark

AVD D SERVITUT OCH ANDRA SÄRSKILDA RÄTTIGHETER

Fastighetsbildningsserviut

Tjänande	Härskande	Avseende
Björkö 1:219	Björkö 2:62-2:74	rätt att för utfart till allmän väg nyttja å byggnadsplaneförslag upptagna vägar
" 3:15	" 3:37	rätt enligt grundavhandling av den 9 maj 1903 fri väg över Björkö 3:15 till allmänna vägen
" 3:87, 3:90	" 3:38	äger enligt grundavhandling av den 10 maj 1909 rätt till vattenhämtning i brunn inom Björkö 3:87, samt fri gångväg till brunnen, vilken gångväg enligt arkivakt 199 får tagas utefter dikegrenen norr om samfälligheten litt 65s till en bredd av 2 m, därjämte torde lägenheten äga rätt begagna vägen såsom utfartsväg
" 1:235	" 3:44	Enligt fastighetsdataregistret: vägservitut
" 3:6	" 3:46	äger enligt grundavhandling av den 7 september 1912 rättighet "att utan ersättning och med full äganderätt erhålla utfartsväg från lägenheten åt öster till allmänna vägen"
Myrmossen	" 3:50	äger enligt grundavhandling av den 5 juli 1913 rätt att för ovärderliga tider uppgräva och begagna brunn å Myrmossen
Björkö 3:154	" 3:52	äger enligt grundavhandling av den 20 februari 1914 rätt till utfartsväg över Björkö 3:12 (nu 3:154) till närmaste byaväg

AVD D SERVITUT OCH ANDRA SÄRSKILDA RÄTTIGHETER

Fastighetsbildningsservitut

Tjänande	Härskande	Avseende
Björkö 3:111	Björkö 3:74	äger enligt grundavhandling av den 21 december 1921 rätt att nyttja brunnen inom nuvarande Björkö 3:111 jämte väg dit
" 3:77	" 3:76	Enligt fastighetsdataregistret: vägservitut
" 3:116	" 3:94	samma rätt till väg som Björkö 3:116
" 3:31	" 3:94	Enligt fastighetsdataregistret: vägservitut
" 3:154	" 3:104	rätt att begagna angränsande väg samt i övrigt rätt till utfart till allmän väg över Björkö 3:154
" s:5	" 3:105	rätt att för utfart till allmän väg begagna samfällda vägen litt s:5
" 3:154, 74s	" 3:111	rätt att för utfart begagna samfällda vägar vari Björkö 3:154 äger del dels rätt att taga vatten ur samfällda brunnen litt 74s
" 3:154	" 3:118	rätt att för utfart till allmän väg nyttja de delar av Björkö 3:154, som enligt planutredning avsetts för vägändamål samt i övrigt delaktighet i rätt att begagna vägar, vari Björkö 3:154 äger del
" 3:154	65s	rätt att nyttja 2,5 meter bred väg över Björkö 3:154, från ändpunkten av samfällda vägen litt 66s fram till samfällda vägen litt s:5

AVD D SERVITUT OCH ANDRA SÄRSKILDA RÄTTIGHETER

Fastighetsbildningsservitut

Tjänande	Härskande	Avseende
Björkö 3:5	Björkö 3:120	rätt att för utfart till allmän väg nyttja området angränsande till vägmark reserverade delar av styckningsfastigheten (3:5) samt delaktighet i dennas rätt att begagna samfällid vägmark för utfart till allmän väg
" 3:77, 3:154	" 3:122	delaktighet i styckningsfastigheternas (nu 3:154 och 3:77) rätt att begagna samfällida vägar för utfart till allmän väg samt till breddning av samfällida vägen avsedda delar av styckningsfastigheterna
" 3:109	" 3:123	rätt att för vägändamål nyttja återstoden av styckningsfastigheten (3:109)
" 3:66	" 3:124	rätt att begagna på byggnadsplaneförslaget upptagen vägmark för utfart till allmän väg
" 3:154	" 3:125	delaktighet i styckningsfastighetens (3:154) rätt att begagna samfällida vägar för utfart till allmän väg
" 3:62	" 3:126	rätt att begagna för styckningsfastigheten och andra fastigheter samfällida vägar för utfart till allmän väg, dock att denna rätt skall upphöra sedan vägar enligt byggnadsplanen öppnats för allmän trafik

AVD D SERVITUT OCH ANDRA SÄRSKILDA RÄTTIGHETER

Fastighetsbildningsservitut

Tjänande	Härskande	Avseende
Björkö 3:154	Björkö 3:127	rätt att begagna samfällda vägar för utfart till allmän väg samt rätt att begagna till vägmark reserverade delar av styckningsfastigheten enligt blivande byggnadsplan
" 3:5	" 3:129	rätt att för utfart till allmän väg nyttja till vägmark avsedda delar av styckningsfastigheten jämte delaktighet i dennas rätt att befara samfällda vägar för sådant ändamål
" 3:154	" 3:131	rätt att för utfart använda angräsande för vägmark och annan allmän platsmark avsedd mark, i vilken ingår delar av samfällld väg av samfällt dike och av Björkö 3:154
" 3:105	" 3:133	rätt till utfart till allmän väg
" 3:6	" 3:134	rätt att för utfart till allmän väg nyttja samfällda vägar varå Björkö 3:6 äger del samt rätt att nyttja till vägmark reserverade områden av Björkö 3:6
" 3:5, 3:6	" 3:135	rätt att begagna på föreliggande byggnadsplaneförslag upptagna vägar för utfart till allmän väg
" 3:5, 3:6	" 3:137	rätt att för utfart till allmän väg nyttja samfällda vägar varå styckningsfastigheterna (3:5, 3:6) äger del samt rätt att nyttja till vägmark avsedda delar av desamma enligt föreliggande byggnadsplaneförslag

AVD D SERVITUT OCH ANDRA SÄRSKILDA RÄTTIGHETER

Fastighetsbildningsservitut

Tjänande	Härskande	Avseende
Björkö 1:3, 2:2	Björkö 14:1	rätt att för utfart använda sådan mark av Björkö 1:3, som enligt förslag till plan reserverats för vägändamål utmed fastighetens norra gräns samt av Björkö 2:2, dels sådan mark som enligt förslag till plan reserverats för vägändamål, dels och vägområdet utmed markområdets östra gräns i nordlig riktning fram till allmän väg
s:17	" 15:1, 16:1	rätt att för nödig utfart begagna på föreliggande byggnadsplaneförslag upptagen vägmark och allmän platsmark
Björkö 2:2	" 17:1	rätt att begagna området angränsande vägmark enligt föreliggande byggnadsplaneförslag
s:17	" 18:1, 19:1 20:1, 21:1	rätt att för utfart till närliggande allmänna väg nyttja till breddning av denna avsett område
Björkö 2:2	" 22:1	rätt att nyttja samfällda vägar för utfart till allmän väg jämte rätt att nyttja till vägmark avsedda delar av Björkö 2:2
s:17	" 23:1	rätt att för utfart använda i väster angränsande vägmark fram till allmänna vägen i söder
s:17	" 26:1	rätt att för utfart till allmän väg begagna på föreliggande byggnadsplaneförslag upptagen angränsande väg

AVD D SERVITUT OCH ANDRA SÄRSKILDA RÄTTIGHETER

Fastighetsbildningsservitut

Tjänande	Härskande	Avseende
Björkö 3:181	Björkö 3:154	enligt fastighetsdata- registret: vattenledning
" 3:15	" 3:174	rätt att trafikera dels för väg avsedd mark på stamfas- tigheten (3:15) enligt för- slag till byggnadsplan, dels samfällid utfartsväg
s:17	" 5:1	rätt att för utfart till allmän väg nyttja angränsan- de samfällida mark
" 1:254, 2:28	" 6:1	rätt att begagna erforderlig väg över Björkö 1:254 och 2:28 till allmän väg
" 1:3, 2:2	" 8:1	rätt att för utfart till allmän väg begagna vägar och trafikområden enligt den 6 september 1945 godkänd av- styckningsplan jämte rätt att begagna samfällida vägar i vilka Björkö 1:3 och 2:2 har andel
" 1:3, 2:2	" 10:1	rätt till utfart på de delar av Björkö 1:3 som enligt den 6 september 1945 godkänd av- styckningsplan reserverats som vägar och samma rätt till utfart över angränsande fastigheter för framkomst till allmän väg, som till- kommer Björkö 1:3 och 2:2.

AVD D SERVITUT OCH ANDRA SÄRSKILDA RÄTTIGHETER

Fastighetsbildningsservitut

Tjänande	Härskande	Avseende
s:17	Björkö 27:1	rätt att för utfart till den i söder belägna allmänna vägen nyttja på byggnadsplaneförslaget upptagen vägmark öster om fastigheten
Björkö 1:2, 2:2	" 32:1	rätt att använda vägområdet s på styckningskartan fram till allmän väg samt rätt att på av Björkö 1:2 och 2:2 anvisad plats upptaga brunn för vattenhämtning
" 33:2	" 33:1	äger enligt grundavhandling av den 13 november 1925 rätt att begagna 2 meter bred väg utefter östra gränsen på Björkö 33:2
" 33:1	" 33:2	äger enligt grundavhandling av den 13 november 1925 fri tillgång till den på Björkö 33:1 belägna brunnen för vattenhämtning till husbehov samt rätt till väg till sjöstranden

Rättigheter i övrigt, som kan ha betydelse för planläggning, saknas såvitt av här verkställd utredning framgått.

Göteborg 1985-01-22

GÖTEBORGS FÖRORTER
GF-mark och exploatering

Hans Brämberg

Rätt avskrivet intyga:

Selma Lailaoff Aina Kalmanus

Kopia 191
[]

FASTIGHETSFÖRTECKNING FÖRANLEDD AV REVIDERING I SEPTEMBER 1985 AV
FÖRSLAG TILL ÄNDRING I OCH UTVIDGNING AV BYGGNADSPANEN FÖR BJÖRKÖ,
CENTRALA DELEN I ÖCKERÖ KOMMUN, GÖTEBORGS OCH BOHUS LÄN, UPPRÄTTAT I
FEBRUARI 1985 AV GÖTEBORGS FÖRORTER, GF-ARKITEKTER

Fastighet	Ägare enligt inskrivningsregistret Adress enligt fastighetslängden
Björkö 1:3	Bernt Gunnar Gustavsson Övre Hallegatan 42 417 13 GÖTEBORG
	Berit Marianne Gustavsson Prästgårdsängen 9 412 71 GÖTEBORG
	Britt-Marie Olsson Briljantgatan 24 421 49 VÄSTRA FRÖLUNDA
	Solveig Irene Gustavsson Gamla vägen 14, Kalvsund 430 90 ÖCKERÖ
	Jenny Magdalena Gustavsson Slottsberget 24 417 08 GÖTEBORG
	Jan Ingemar Gustavsson Pilegården 2A 436 00 ASKIM
" 1:15	Greta Alexandersson Skarviksvägen 20 430 94 BOHUS BJÖRKÖ
	Dödsboet efter Amanda Sofia Olsson Björkö 280 430 94 BOHUS BJÖRKÖ
" 1:24	Gertrud Gull-Maj Brodén Västergårdsvägen 9 430 94 BOHUS BJÖRKÖ
" 1:27	Karl Ragnar Efraim Eliasson Kvarnhällen 10 430 94 BOHUS BJÖRKÖ

1402-P88/2

Fastighet

Ägare enligt inskrivningsregistret
Adress enligt fastighetslängden

Björkö 1:33

Marstrands Nya Ångfartygs AB
(lagfart år 1923-11-20, 83)

Enligt fastighetslängden:
Hamn- och Fiskareföreningen
Björkö Strandkassa
c/o N Alexandersson
Box 5
430 94 BOHUS BJÖRKÖ

" 1:34

= Björkö 1:27

" 1:41

Olof Holmfrid Johansson
Kvarnhällen 6
430 94 BOHUS BJÖRKÖ

" 1:42

Öckerö kommun
Box 1035
430 90 ÖCKERÖ

Enligt fastighetslängden område från:
Statens Vägverk
Box 2227
403 14 GÖTEBORG

" 1:46

Dödsboet efter
Augusta Johansson
Västergårdsvägen 16
430 94 BOHUS BJÖRKÖ

" 1:50

Bengt Nilsson
Kolviksvägen 5
430 94 BOHUS BJÖRKÖ

Alma Marie-Louise Nilsson
Kolviksvägen 5
430 94 BOHUS BJÖRKÖ

" 1:51

Olof Holmfrid Johansson
adress se 1:41

Solveig Johansson
Kvarnhällen 8
430 94 BOHUS BJÖRKÖ

" 1:56

Åke Sigvard Alexandersson
Västergårdsvägen 24
430 94 BOHUS BJÖRKÖ

Fastighet	Ägare enligt inskrivningsregistret Adress enligt fastighetslängden
Björkö 1:79	Lars Ove Albert Nilsson Kvarnhällen 11 430 94 BOHUS BJÖRKÖ
" 1:80	Dagmar Jonsson (avliden 1982-07-05) c/o Advokat L Gilborne Drottninggatan 44 411 07 GÖTEBORG
" 1:81	Dagmar Svenningsson Strandsjövägen 21 430 94 BOHUS BJÖRKÖ
" 1:84	Gustava Paulina Eliasson Skarviksvägen 36 430 94 BOHUS BJÖRKÖ
" 1:86	Öckerö kommun adress se Björkö 1:42
" 1:88	Stellan Emil Martinsson Västergårdsgatan 31 430 94 BOHUS BJÖRKÖ
" 1:93	= Björkö 1:42
" 1:94	Alf Öckerman Klostergatan 7 442 36 KUNGÄLV
	Ester Olsson Björkö 282 430 94 BOHUS BJÖRKÖ
	Justus Olsson
	Enligt fastighetslängden: Justus Olssons dödsbo Björkö 282 430 94 BOHUS BJÖRKÖ
	Enligt fastighetslängden område från: Statens Vägverk adress se Björkö 1:42

Fastighet	Ägare enligt inskrivningsregistret Adress enligt fastighetslängden
Björkö 1:95	Roy Lennart Andreasson Västergårdsvägen 22 430 94 BOHUS BJÖRKÖ
" 1:104	= Björkö 1:84
" 1:105	Birgitta Svensson Skarviksvägen 40 430 94 BOHUS BJÖRKÖ
" 1:108	Robert Manfred Anderson Strandsjövägen 32 430 94 BOHUS BJÖRKÖ
	Alice Bernhardina Andersson adress se ovan
" 1:110	Hamn- och Fiskareföreningen Björkö Strandkassa adress se Björkö 1:33
" 1:111	= Björkö 1:110
" 1:112	= " 1:110
" 1:115	Sven Göran Eriksson Staregatan 5 421 69 VÄSTRA FRÖLUNDA
" 1:117	Britt Ethel Margit Folkesson Hagtornsvägen 15 430 94 BOHUS BJÖRKÖ
" 1:118	Ellen Konstantia Matsson Kvarnhällen 13 430 94 BOHUS BJÖRKÖ
" 1:121	Gunnel Lönnqvist Kolviksvägen 1 430 94 BOHUS BJÖRKÖ
" 1:129	= Björkö 1:86
" 1:136	Carl Albert Zachrisson Skuteviksvägen 4 430 94 BOHUS BJÖRKÖ
	Astrid Märta Josefina Zachrisson Skuteviksvägen 4 430 94 BOHUS BJÖRKÖ

Fastighet	Ägare enligt inskrivningsregistret Adress enligt fastighetslängden
Björkö 1:144	Majken Frigga Nikolina Johnsson Skuteviksvägen 19 430 94 BOHUS BJÖRKÖ
" 1:149	Marianne Lundell Temperaturgatan 31 417 41 GÖTEBORG
" 1:150	Samuel Helldén Verktumsgatan 7 421 36 VÄSTRA FRÖLUNDA
" 1:157	Verna Laila Margareta Jonsson Kvarnhällen 17 430 94 BOHUS BJÖRKÖ
" 1:160	Sten Lindell Hogenskildsgatan 11 416 57 GÖTEBORG
" 1:161	Paul Rosell Margretelundsgatan 11 412 67 GÖTEBORG
" 1:167	Britt Wollter Mossvägen 5 430 94 BOHUS BJÖRKÖ
	Birgit Ladestam Mossvägen 5 430 94 BOHUS BJÖRKÖ
	Ingemar Ladestam adress se ovan
" 1:170	Britt Peterson P1 557, Sjövalla Östbo 431 36 MÖLNDAL
" 1:184	Restaurang Murveln AB Postgatan 28 411 06 GÖTEBORG
" 1:186	Rune Wigerud L Myrekärsvägen 22 417 29 GÖTEBORG
" 1:187	Erik Wigerud Tumlehedsvägen 3 423 00 TORSLANDA

Fastighet	Ägare enligt inskrivningsregistret Adress enligt fastighetslängden
Björkö 1:194	Helmer Gillholm Mossvägen 1 430 94 BOHUS BJÖRKÖ
	Asta Gillholm Mossvägen 1 430 94 BOHUS BJÖRKÖ
" 1:195	Lennart Olsson Skarviksvägen 17 C 430 94 BOHUS BJÖRKÖ
" 1:196	Olof Helge Andreas Lidebo Mossvägen 7 430 94 BOHUS BJÖRKÖ
" 1:197	Sven E Olsson Ängholmsgatan 8 421 76 VÄSTRA FRÖLUNDA
" 1:198	Anna-Lena Tjäder Hedåsgatan 14 412 53 GÖTEBORG
" 1:199	Birgit Wictoria Odkrans Skuteviksvägen 1 430 94 BOHUS BJÖRKÖ
" 1:200	Åke Bengtsson Lillekärr N 94 425 34 HISINGS KÄRRA
" 1:201	Rune Pettersson Krabbehällen 3 430 94 BOHUS BJÖRKÖ
" 1:203	Per-Åke Tillroth Klövervägen 1 430 94 BOHUS BJÖRKÖ
" 1:204	= Björkö 1:86
" 1:210	Dödsboet efter Karl Anders Kristoffersson Hus 133 430 94 BOHUS BJÖRKÖ
" 1:211	Bertil Konstantin Johannesson Västergårdsvägen 20 430 94 BOHUS BJÖRKÖ

Fastighet

Ägare enligt inskrivningsregistret
Adress enligt fastighetslängden

Björkö 1:215

Rolf Hallén
Nordostpassagen 67
413 11 GÖTEBORG

" 1:228

Fritz Hellman
Kvarnhällen 1
430 94 BOHUS BJÖRKÖ

" 1:229

Knut Rabe
Rosensköldsgatan 3
412 58 GÖTEBORGDorothea Rabe
Rosensköldsgatan 3
412 58 GÖTEBORGMats Sture Albert Wasberg
Bittdhuggarevägen 93
302 71 HALMSTADAnn-Kathrin Rabe
Timmermansgatan 37
116 49 STOCKHOLMAnn-Margreth Rabe
Timmermansgatan 37
116 49 STOCKHOLM

" 1:234

= Björkö 1:86

" 1:236

Hans Arne Pettersson
Krabbehällen 1
430 94 BOHUS BJÖRKÖ

" 1:237

Emmy Ivarsson
Smörblomsvägen 9
430 94 BOHUS BJÖRKÖ

" 1:249

Gunne Ekdahl
Skuteviksvägen 6
430 94 BOHUS BJÖRKÖSusanne Ekdahl
adress se ovan

" 1:261

Karl Alfred Andreasson
Jordhyttegatan 21 B
414 73 GÖTEBORG

Fastighet

Ägare enligt inskrivningsregistret
Adress enligt fastighetslängden

Björkö 1:262 ✓

Maj-Lis Lysell
Bergkullevägen 5
430 94 BOHUS BJÖRKÖ

Leif Lysell
adress se ovan

" 2:4

= Björkö 1:15

" 2:6

Anna-Lisa Knutsson
Bångegårdsvägen 4
430 94 BOHUS BJÖRKÖ

" 2:10

Rolf Dahlberg
Mossvägen 4
430 94 BOHUS BJÖRKÖ

" 2:12

Asta Larsson
Skarviksvägen 21
430 94 BOHUS BJÖRKÖ

" 2:22

= Björkö 1:50

" 2:35

Bengt Lundgren
Skarviksvägen 46
430 94 BOHUS BJÖRKÖ

" 2:79

Christer Alexandersson
Bångegårdsvägen 8
430 94 BOHUS BJÖRKÖ

" 2:80

= Björkö 1:86

" 2:106 ✓

Anna-Lisa Knutsson
Bångegårdsvägen 4
430 94 BOHUS BJÖRKÖ

" 3:5

= Björkö 1:86

" 3:30

Leif Alvar Ingemar Larsson
Skarviksvägen 60
430 94 BOHUS BJÖRKÖ

" 3:62

John Henry Torvald Johansson
Skarviksvägen 41
430 94 BOHUS BJÖRKÖ

Fastighet	Ägare enligt inskrivningsregistret Adress enligt fastighetslängden
Björkö 3:64	Mikael Sjöstrand Skarviksvägen 62 430 94 BOHUS BJÖRKÖ
	Marianne Sjöstrand adress se ovan
" 3:85	= Björkö 3:64
" 3:103	Josef Eliasson Björkvägen 4 430 94 BOHUS BJÖRKÖ
" 3:119	Leif Larsson Skarviksvägen 60 430 94 BOHUS BJÖRKÖ
" 3:216	John Henry Torwald Johansson adress se Björkö 3:62
	Enligt fastighetslängden: = Björkö 3:64
" 8:1	Sven-Eric Rosengren Mossvägen 35 430 94 BOHUS BJÖRKÖ
" 14:1	John Evert Larsson Mossvägen 29 430 94 BOHUS BJÖRKÖ
" 16:1	Maud Benjaminsson Hällsvik 374 423 00 TORSLANDA
	Leif Benjaminsson adress se ovan
" 17:1	Valter Larsson Mossvägen 31 430 94 BOHUS BJÖRKÖ
" 20:1	Leif Vardal Elliot's väg 53 443 00 LERUM
" 25:1	Hamn- och Fiskareföreningen Björkö Strandkassa adress se Björkö 1:33
	Enligt fastighetslängden ishus å: AB Björkö Isverk Box 2 430 94 BOHUS BJÖRKÖ

Fastighet

Ägare enligt inskrivningsregistret
Adress enligt fastighetslängden

Björkö 26:1

Ella May-Britt Wahlström
Kvarnhällen 2
430 94 BOHUS BJÖRKÖ

" 33:1

= Björkö 1:86

" 33:2

Dagmar Elisabet Svenningsson
Strandsjövägen 21
430 94 BOHUS BJÖRKÖ

Beteckn på
grundkarta

Andelsfastigheter

Ägare, adress

Anmärkning

13s, upplags-
plats

Björkö 1:46
" 1:47

Se ovan
= Björkö 1:46

-

Göteborg 1985-09-16

GÖTEBORGS FÖRORTER
GF-mark och exploatering

Hans Brämberg
Hans Brämberg
Lantmätare

