

STADGAR FÖR BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN DROTTNINGHOLM 10

FIRMA, ÄNDAMÅL OCH SÄTE

1 §

Föreningens firma är Bostadsrättsföreningen Drottningholm 10.

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Styrelsen har sitt säte i Göteborg.

MEDLEMSKAP OCH ÖVERLÅTELSE AV BOSTADSRÄTT

2 §

När en bostadsrätt överlåtits eller övergått till en ny innehavare, får denne utöva bostadsrätten och flytta in i lägenheten endast om han har antagits till medlem i föreningen. Förvärvare av bostadsrätt skall skriftligen ansöka om medlemskap i föreningen. Styrelsen är skyldig att snarast, normalt inom en månad från det att skriftlig ansökan om medlemskap kom in till föreningen, avgöra frågan om medlemskap. Som underlag för att avgöra frågan om medlemskap äger föreningen rätt utnyttja så kallad kreditupplysning avseende sökanden.

3 §

Medlemskap i föreningen kan beviljas fysisk person som övertar bostadsrätt i föreningens hus.

Den som en bostadsrätt har övergått till får inte vägras medlemskap i föreningen om föreningen skäligen bör godta förvärvaren som bostadsrättshavare. Om det kan antas att förvärvaren för egen del inte permanent skall bosätta sig i bostadsrättslägenheten har föreningen rätt att vägra medlemskap. Den som har förvärvat en andel i bostadsrätt får vägras medlemskap i föreningen om inte bostadsrätten efter förvärvet innehas av makar, registrerade partner eller sådana sambor på vilka lagarna om sambors gemensamma hem skall tillämpas.

Medlemskap får inte vägras på grund av ras, kön, hudfärg, nationalitet eller etniskt ursprung, religion, övertygelse eller sexuell läggning.

En överlåtelse är ogiltig om den som en bostadsrätt överlåtits till inte antas till medlem i föreningen.

INSATS OCH AVGIFTER MM

4 §

Insats, årsavgift och i förekommande fall upplåtelseavgift fastställs av styrelsen.

Föreningens kostnader finansieras genom att bostadsrättshavarna betalar årsavgift till föreningen. Årsavgifterna fördelas på bostadsrättslägenheterna i förhållande till lägenheternas andelstal eller annan av föreningsstämma bestämd fördelningsgrund.

Styrelsen kan besluta att installera mätutrustning i medlemmarnas lägenheter för mätning av uppvärmning och/eller förbrukning av varmvatten. Om en kostnad som

hänför sig till uppvärmning av medlemmens lägenhet eller dess förseende med varmvatten kan påföras medlemmen efter individuell mätning, ska beräkningen av årsavgiften, till den del avgiften avser ersättning för sådan kostnad, ta sin utgångspunkt i den uppmätta förbrukningen.

Upplåtelseavgift, överlåtelseavgift, pantsättningsavgift samt avgift för andrahandsupplåtelse får tas ut efter beslut av styrelsen. Överlåtelseavgiften får uppgå till högst 2,5% och pantsättningsavgiften till högst 1% av det prisbasbelopp som gäller vid tidpunkten för ansökan om medlemskap respektive tidpunkten för underrättelse om pantsättning.

Överlåtelseavgift betalas av förvärvaren och pantsättningsavgift betalas av pantsättaren.

Avgiften för andrahandsupplåtelse får årligen uppgå till högst 10% av gällande prisbasbelopp. Om en lägenhet upplåts under del av ett år, beräknas den högsta tillåtna avgiften efter det antal kalendermånader som lägenheten är upplåten. Upplåtelse under del av kalendermånad räknas som hel månad. Avgiften betalas av bostadsrättshavare som upplåter sin lägenhet i andra hand.

Avgifterna skall betalas på det sätt styrelsen bestämmer. Om inte avgifterna betalas i rätt tid utgår dröjsmålsränta enligt räntelagen på den obetalda avgiften från förfallodagen till dess full betalning sker samt påminnelseavgift enligt förordningen om ersättning för inkassokostnader med mera.

BOSTADSRÄTTSHAVARENS RÄTTIGHETER OCH SKYLDIGHETER

5 §

Bostadsrättshavaren skall på egen bekostnad hålla lägenheten i gott skick.

Bostadsrättshavaren svarar inte för reparationer av ledningar för avlopp, värme, gas, elektricitet och vatten, om föreningen har försett lägenheten med ledningarna och dessa tjänar fler än en lägenhet. Detsamma gäller ventilationskanaler.

Lägenhetsytterdörrar:

För säkerhetsdörrar, dörrtrycke, ringklocka och tidningshållare ansvarar föreningen.

Föreningen ansvarar för namnskylt och byter ut densamma vid överlåtelse och andrahandsuthyrning.

Utsidan av dörrarna skall hållas i skick som föreningen beslutar. Inget får spikas, klistras eller på annat sätt fästas på dörrbladet, namnskylten eller tidningshållaren. Metallplattan är till för att fästa en larmdekal. Eventuell säsongsdekoration, t.ex. julkrans, får hängas på härför avsedd krok längst upp på dörren.

För säkerhetsdörrarnas två lås med respektive fyra nycklar per lägenhet erhållna av föreningen ansvarar bostadsrättshavaren vad gäller reparation och underhåll samt eventuella extranycklar.

Insidan av säkerhetsdörrarna får målas i önskad färg och dekor.

Bostadsrättshavaren svarar för reparationer och underhåll vad gäller målning.

Ingen åverkan, även sådant som kan försämra brand- rökgas- stöld-säkerhet får göras på dörren. Åverkan får inte heller göras på elektroniska ögats insida.

Har bostadsrättshavaren orsakat skada på dörrarna står bostadsrättshavaren för reparationskostnaden.

Bostadsrättshavaren svarar sålunda för reparationer och underhåll av bland annat:

- reparation och löpande underhåll av det elektroniska ögat i säkerhetsdörren (så som batteribyte)
- radiatorer, handdukstorkar som är vattenburna, endast ytskikt
- elradiatorer, elhanddukstorkar, elgolvvärme
- icke bärande innerväggar t.ex. inbyggda garderober och skafferi
- ytbeläggning på rummens innerväggar, golv och tak
- innerdörrar, lister, foder samt stuckaturer
- säkringsskåp och därifrån utgående elledningar i lägenheten, strömbrytare, eluttag och fasta armaturer
- tilluftsventiler med filter samt frånluftsventilers galler eller motsvarande mot ventilationskanaler
- lägenhetens fönster och fönsterdörrar vad gäller invändig målning, beslag, tätninglistor samt till fönster hörande eventuella vädringsfilter; föreningen ansvarar för karm, bågar och glas samt utvändig målning. Bostadsrättshavare som slår sönder glas i sitt fönster svarar för reparationen.
- eldstäder med tillhörande rökgång
- brandvarnare*

I badrum, duschrum och WC ansvarar bostadsrättshavaren därutöver för:

- ytbeläggningar på väggar golv och tak, såsom kakel/plastmatta ner till underliggande fuktisolerande skikt.
- inredning och belysningsarmaturer
- vitvaror och sanitetsporslin
- kranar och avstängningsventiler
- badrumsfläktar
- maskiner inklusive el-anslutningar och kopplingar till vattenledning
- golvbrunnar samt rensning av brunn och vattenlås.

I kök eller motsvarande utrymme svarar bostadsrättshavaren för all inredning och utrustning såsom bland annat:

- vitvaror
- köksfläkt och ventilationsdon
- kranar, avstängningsventiler, maskiner inklusive el-anslutningar och anslutningskopplingar på vattenledning
- slutkopplingar på vattenledning
- rensning av vattenlås

*) Det åligger bostadsrättshavaren att i sin lägenhet installera och underhålla brandvarnare i enlighet med Trivselreglernas brandbilagor.

Bostadsrättshavaren är skyldig att, i så god tid som omständigheterna påbjuder, inför en större reparation och/eller underhåll av badrum, duschrum, WC eller kök, till föreningen meddela sina avsikter, samt medverka till att föreningen i samband med ett sådant arbete bereds möjlighet att på egen kostnad reparera sådana ledningar och kanaler som den svarar för enligt ovan.

Bostadsrättshavaren är vidare skyldig att vid reparation och/eller underhåll av vattenledningar som denne svarar för, tillse att avstängningsventiler, om sådana saknas, installeras på ett sådant sätt att arbetet kan utföras med minsta möjliga inverkan på vattenförsörjningen till övriga lägenheter.

Om lägenheten är utrustad med balkong, altan eller uteplats svarar bostadsrättshavaren endast för renhållning och snöskottning. Om lägenheten är utrustad med takterrass, skall bostadsrättshavaren även se till att avrinning för dagvatten inte hindras.

Bostadsrätten till vardera lägenheterna nr 5 (1501), 8 (1401), 11 (1301) och 16 (1201), omfattar tre r.o.k. plus kammare, har ensamma nyttjanderätt till respektive våningsplans gårdsbalkong, dock med inskränkningen att bostadsrätterna nr 3 (1503), 6 (1403), 9 (1303) och 12 (1205) kan nyttja respektive våningsplans balkong för att nyttja sopnedkastet. Nyttjanderätten kan dock fördelas mellan bostadsrätterna på respektive våningsplan enligt ägarnas egna överenskommelse. En dylik överenskommelse förfaller automatiskt vid en överlåtelse av bostadsrätten. Eftersom ingen soplucka finns på balkongen intill lägenhet nr 17 (1101), på våningsplan 1, finns inte inskränkningen på detta våningsplan.

Bostadsrätten till lägenhet 18 (1601) har ensamt nyttjanderätten till gårdsbalkongen på plan 6. Dock med inskränkningen att tillträde till tak kan komma att ske via denna.

Bostadsrättshavarens reparationsskyldighet för skador som uppstått på grund av brand- eller vattenledningsskada är begränsad till fall, då vårdslöshet eller försummelse föreligger hos bostadsrättshavaren eller den bostadsrättshavaren svarar för. För reparation på grund av brandskada som uppkommit genom vårdslöshet eller försummelse orsakad av annan än bostadsrättshavaren själv, är bostadsrättshavaren endast ansvarig, om han eller hon brustit i omsorg och tillsyn.

Bostadsrättshavare är skyldig att till föreningen anmäla fel och brister i sådan lägenhetsutrusning som föreningen svarar för.

Om bostadsrättshavaren försummar sitt underhållsansvar, så att det föreligger risk för andras säkerhet eller risk för omfattande skador på annans egendom, har föreningen efter rättelseanmaning rätt att avhjälpa bristen på bostadsrättshavaren bekostnad.

Bostadsrättshavaren svarar för åtgärder som vidtagits av tidigare bostadsrättshavare i lägenheten och i utrymmen som underhålls av föreningen, såsom reparationer, underhåll, installationer mm. Ansvaret innefattar men är inte begränsat till förändringar enligt 6 § nedan.

Bostadsrättshavaren äger inte rätt att vägra fastighetsunderhåll och -förbättringar som beslutats av styrelsen.

Föreningsstämma kan i samband med gemensam underhållsåtgärd i huset besluta om reparation och byte av inredning och utrustning avseende de delar av lägenheten som medlemmen svarar för.

Anordningar såsom skyddsgaller, luftvärmepumpar, markiser, balkonginglasning, belysningsarmaturer, solskydd, parabolantennor etc. får sättas upp endast efter

styrelsens skriftliga godkännande. Bostadsrättshavaren svarar för skötsel och underhåll av sådana anordningar. Om det behövs för husets underhåll eller för att fullgöra myndighetsbeslut är bostadsrättshavaren skyldig att, efter uppmaning från styrelsen, demontera sådana anordningar på egen bekostnad (gäller även inbrottslarm).

6 §

Bostadsrättshavaren får företa förändringar i lägenheten. Väsentlig förändring får dock företas endast efter tillstånd av styrelsen och under förutsättning att förändringen inte medför men för föreningen eller annan medlem. Åtgärd som kräver bygglov eller bygganmälan, t ex ändring av bärande konstruktion, ledning för vatten avlopp eller värme mm utgör alltid väsentlig förändring. Alla förändringar av lägenheter måste dessutom uppfylla vid var tid gällande myndighetskrav.

Bostadsrättshavaren får inte företa förändringar i utrymmen som underhålls av föreningen utan tillstånd av styrelsen och under förutsättning att förändringen inte medför men för föreningen eller annan medlem. Sådana tillstånd skall upprättas skriftligen, förvaras bland övriga avtal och reglera ansvar för underhåll och återställande av utrymmet vid bostadsrättens överlåtelse eller vid den tidpunkt förändringen genom styrelsens beslut inte längre tjänar sitt syfte.

Under förändringar ansvarar bostadsrättshavaren för att hänsyn till övriga boende samt stor försiktighet iakttas i trapphus och hiss. Inget material får därvid förvaras i trapphuset. Rivnings- och byggmaterial tas via kökstrappa och gård när så är möjligt. Reparation av eventuella skador på inredning eller städning bekostas av bostadsrättshavaren.

7 §

Bostadsrättshavaren är skyldig att när han använder lägenheten och andra delar av fastigheten iakttä allt som fordras för att bevara sundhet, ordning och skick inom fastigheten och rätta sig efter de särskilda regler som föreningen meddelar (trivselregler) i överensstämmelse med myndigheters påbud och kommunens seder (t.ex. om brandskydd).

Bostadsrättshavaren skall hålla noggrann tillsyn över att detta också iakttas av den som hör till hans hushåll eller gästar honom eller av någon annan som han inrymt i lägenheten eller som där utför arbete för hans räkning.

Föremål som enligt vad bostadsrättshavaren vet är, eller med skäl kan misstänkas vara, behäftat med ohyra får inte föras in i lägenheten.

8 §

Företrädare för föreningen har rätt att få komma in i lägenheten när det behövs för tillsyn, för att utföra arbete som föreningen svarar för eller har rätt att utföra enligt 5 § eller för uppföljning av avtal enligt 6 §.

När bostadsrätten skall säljas genom tvångsförsäljning, är bostadsrättshavaren skyldig att låta visa lägenheten på lämplig tid.

Om bostadsrättshavaren inte lämnar föreningen tillträde till lägenheten, när föreningen har rätt till det, kan styrelsen ansöka om handräckning.

9 §

En bostadsrättshavare får upplåta sin lägenhet i andra hand till annan för självständigt brukande om styrelsen ger sitt samtycke.

Bostadsrättshavare som önskar upplåta sin lägenhet i andra hand skall skriftligen hos styrelsen ansöka om samtycke till upplåtelsen. I ansökan skall anges skälet till upplåtelsen, under vilken tid den skall pågå samt namnet på den till vilken lägenheten skall upplåtas i andra hand.

Bostadsrättshavare får inte inrymma utomstående personer i lägenheten, om det kan medföra men för föreningen eller någon annan medlem i föreningen.

10 §

Bostadsrättshavaren får inte använda lägenheten för något annat ändamål än det avsedda.

11 §

Nyttjanderätten till en lägenhet som innehas med bostadsrätt kan i enlighet med bostadsrättslagens bestämmelser förverkas bland annat om

1. Bostadsrättshavaren dröjer med att betala insats, upplåtelseavgift, årsavgift eller avgift för andrahandsupplåtelse,
2. Lägenheten utan samtycke upplåts i andra hand,
3. Bostadsrättshavaren inrymmer utomstående personer till men för förening eller medlem,
4. Lägenheten används för annat ändamål än det avsedda,
5. Bostadsrättshavaren eller den, som lägenheten upplåtits till i andra hand, genom vårdslöshet är vållande till att det finns ohyra i lägenheten eller om bostadsrättshavaren, genom att inte utan oskäligt dröjsmål underrätta styrelsen om att det finns ohyra i lägenheten, bidrar till att ohyran sprids i fastigheten,
6. Bostadsrättshavaren inte iakttar sundhet, ordning och skick inom fastigheten eller rättar sig efter de särskilda ordningsregler som föreningen meddelar.
7. Bostadsrättshavaren inte lämnar tillträde till lägenheten och han inte kan visa giltig ursäkt för detta,
8. Bostadsrättshavaren inte fullgör annan skyldighet och det måste anses vara av synnerlig vikt för föreningen att skyldigheten fullgörs,
9. Lägenheten helt eller till väsentlig del används för näringsverksamhet eller därmed likartad verksamhet, vilken utgör eller i vilken till en inte oväsentlig del ingår brottsligt förfarande eller för tillfälliga sexuella förbindelser mot ersättning.

Nyttjanderätten är inte förverkad om det som ligger bostadsrättshavaren till last är av ringa betydelse.

12 §

Bostadsrättslagen innehåller bestämmelser om att föreningen i vissa fall skall anmoda bostadsrättshavaren att vidta rättelse innan föreningen har rätt att säga upp bostadsrätten. Sker rättelse kan bostadsrättshavaren inte skiljas från lägenheten.

13 §

Om föreningen säger upp bostadsrättshavaren till avflyttning har föreningen rätt till ersättning för skada.

14 §

Har bostadsrättshavaren blivit skild från lägenheten till följd av uppsägning skall bostadsrätten tvångsförsäljas. Försäljningen får dock anstå till dess att sådana brister som bostadsrättshavaren svarar för blivit åtgärdade.

STYRELSEN

15 §

Styrelsen består av minst tre och högst sju ledamöter med minst en och högst tre suppleanter.

Styrelseledamöter och suppleanter väljs av föreningsstämman för ett år i sänder.

Till styrelseledamot och suppleant kan förutom medlem väljas även make, registrerad partner eller sambo till medlem samt närstående som varaktigt sammanbor med medlemmen.

Styrelsen utser inom sig ordförande och andra funktionärer. Föreningens firma tecknas – förutom av styrelsen – av två styrelseledamöter i förening.

16 §

Vid styrelsens sammanträden skall protokoll föras, som justeras av ordföranden och den ytterligare ledamot som styrelsen utser. Protokollen skall förvaras på ett betryggande sätt och föras i nummerföljd.

17 §

Styrelsen är beslutsför när antalet närvarande ledamöter vid sammanträdet överstiger hälften av samtliga ledamöter. Som styrelsens beslut gäller den mening för vilken mer än hälften av de närvarande röstat eller vid lika röstetal den mening som biträds av ordföranden. För giltigt beslut när för beslutsförhet minsta antalet ledamöter är närvarande erfordras enhällighet.

18 §

Styrelsen eller firmatecknare får inte utan föreningsstämmans bemyndigande avhända föreningen dess fasta egendom eller tomträtt och inte heller riva eller företa väsentliga till- eller ombyggnadsåtgärder av sådan egendom.

19 §

Styrelsen skall i enlighet med bostadsrättslagens bestämmelser föra medlems- och lägenhetsförteckning. Denna i lag föreskrivna förteckningen innebär att styrelsen och föreningen har rätt att behandla personuppgifter på sätt som avses i personuppgiftslagen. Bostadsrättshavare har rätt att på begäran få utdrag ur lägenhetsförteckningen avseende sin bostadsrättslägenhet.

20 §

Dessutom åligger det styrelsen:

- att svara för föreningens organisation och förvaltning av dess angelägenheter
- att avge redovisning för förvaltning av föreningens angelägenheter genom att avlämna årsredovisning som ska innehålla berättelse om verksamheten under året (förvaltningsberättelse) samt redogöra för föreningens intäkter och kostnader under året (resultaträkning) och för dess ställning vid räkenskapsårets utgång (balansräkning)

RÄKENSKAPER OCH REVISION

21 §

Föreningens räkenskapsår omfattar kalenderår. Senast en månad före ordinarie föreningsstämma skall styrelsen till revisorerna avlämna handlingar i enlighet med årsredovisningslagens allmänna bestämmelser om årsredovisningens delar.

22 §

Det skall väljas minst en och högst två revisorer med högst två suppleanter. Revisorer och revisorssuppleanter väljs av föreningsstämma för tiden från ordinarie föreningsstämma fram till nästa ordinarie föreningsstämma. Av revisorerna – vilka inte behöver vara medlemmar – skall minst en vara auktoriserad eller godkänd.

23 §

Revisorerna skall avge revisionsberättelse senast två veckor före föreningsstämman.

24 §

Styrelsens redovisningshandlingar, revisionsberättelsen och styrelsens förklaring över av revisorerna gjorda anmärkningar skall hållas tillgängliga för medlemmarna minst en vecka före föreningsstämman.

FÖRENINGSSTÄMMA

25 §

Ordinarie föreningsstämma skall hållas årligen tidigast den 1 april och senast före juni månads utgång.

26 §

Medlem som önskar anmäla ärenden till stämma skall anmäla detta senast den 1 mars eller inom den senare tidpunkt styrelsen kan komma att bestämma.

27 §

Extra föreningsstämma skall hållas när styrelsen eller revisor finner skäl till det eller när medlemmar företrädande minst 1/10 av röstetalet skriftligen begär det hos styrelsen med angivande av ärende som önskas behandlat på stämman.

28 §

På ordinarie föreningsstämma skall förekomma:

1. Öppnande
2. Godkännande av dagordningen
3. Val av stämмоordförande
4. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare
5. Val av två justeringsmän tillika rösträknare
6. Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst
7. Fastställande av röstlängd
8. Föredragning av styrelsens årsredovisning
9. Föredragning av revisorns berättelse
10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning

11. Beslut om resultatdisposition
12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna
13. Beslut om arvoden åt styrelseledamöter och revisorer för nästkommande verksamhetsår
14. Val av styrelseledamöter och suppleanter
15. Val av revisorer och revisorssuppleant
16. Val av valberedning
17. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende
18. Avslutande

29 §

Kallelse till föreningsstämma skall innehålla uppgift om vilka ärenden som skall behandlas på stämman. Kallelse skall utfärdas personligt till samtliga medlemmar genom utdelning eller genom postbefordran senast två veckor före ordinarie och en vecka före extra föreningsstämma, dock tidigast fyra veckor före stämman.

30 §

Vid föreningsstämma har varje medlem ett röstetal motsvarande sitt insatsbelopp i föreningen. Rösträtt har endast den medlem som fullgjort sina åtaganden mot föreningen enligt dessa stadgar eller enligt lag.

31 §

Medlem får utöva sin rösträtt genom ombud. Endast annan medlem, make, registrerad partner, sambo, föräldrar, syskon, myndigt barn, god man, förvaltare eller närstående som varaktigt sammanbor med medlemmen får vara ombud. Ombudet får inte företräda mer än en medlem.

Ombudet skall förete en skriftlig, dagtecknad fullmakt. Fullmakten gäller högst ett år från utfärdandet.

Medlem får på föreningsstämma medföra högst ett biträde.

32 §

Föreningsstämmans beslut utgörs av den mening som fått mer än hälften av de avgivna rösterna eller vid lika röstetal den mening som ordföranden biträder. Vid val anses den vald som har fått flest röster. Vid lika röstetal avgörs valet genom lottning om inte annat beslutas av stämman innan valet förrättas. Blankröst är inte en avgiven röst.

För vissa beslut erfordras särskild majoritet enligt bestämmelser i bostadsrättslagen.

33 §

Vid ordinarie föreningsstämma kan utses valberedning för tiden intill dess nästa ordinarie föreningsstämma hållits. Valberedningens uppgift är att lämna förslag till samtliga personval samt förslag till arvode.

34 §

Protokoll från föreningsstämman skall hållas tillgängligt för medlemmarna senast tre veckor efter stämman.

MEDDELANDEN TILL MEDLEMMARNA

35 §

Meddelanden delges genom anslag i föreningens fastighet, på föreningens webbplats, genom e-post eller genom utdelning.

FONDER

36 §

Inom föreningen skall årligen avsättas till fond för yttre underhåll ett belopp motsvarande upprättad underhållsplan dock minst 0,3 % av fastighetens taxeringsvärde.

UPPLÖSNING, LIKVIDATION MM

37 §

Om föreningen upplöses skall behållna tillgångar tillfalla medlemmarna i förhållande till lägenheternas insatser.

Om föreningsstämman beslutar att uppkommen vinst skall delas ut skall vinsten fördelas mellan medlemmarna i förhållande till lägenheternas årsavgifter för det senaste räkenskapsåret.

38 §

Föreningens stadgar kan ändras om samtliga röstberättigade är ense om det. Beslutet är även giltigt om det fattas av två på varandra följande föreningsstämmor. Den första stämmans beslut utgörs av den mening som har fått mer än hälften av de avgivna rösterna eller, vid lika röstetal, den mening som ordföranden biträder. På den andra stämman krävs att minst två tredjedelar av de röstande har gått med på beslutet. Bostadsrättslagen kan för vissa beslut föreskriva högre majoritetskrav.

ÖVRIGT

För frågor som inte regleras i dessa stadgar gäller bostadsrättslagen, lagen om ekonomiska föreningar samt övrig lagstiftning.

Ovanstående stadgar har antagits vid två på varandra följande föreningsstämmor i Bostadsrättsföreningen Drottningholm 10

den 30 mars 2015 och den 12 maj 2015