Årsredovisning 2021

BRF SÖDRA HEDEN GÖTEBORG

769621-2609



rynhHJgD9-Skg3hBkxvq

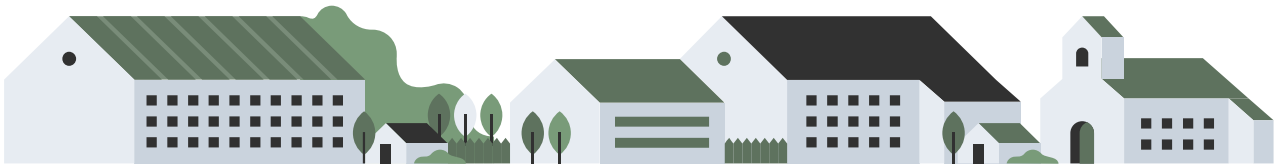
VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF SÖDRA HEDEN GÖTEBORG

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

INNEHÅLL:

	SIDA:
Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	8
Balansräkning	9
Noter	11

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).



rynhHJgD9-Skg3hBkxvq

KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

BALANSRÄKNING

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade (”balanserade”) vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är ”balansen” i balansräkning.

NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

GILTIGHET

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

rynhHJgD9-Skg3hBkxvq

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 2010-03-23.

SÄTE

Föreningen har sitt säte i Göteborg.

ÄKTA FÖRENING

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

FASTIGHETEN

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Heden 27:18 i Göteborgs kommun. Föreningen har 19 bostadsrätter om totalt 1 558 kvm och 2 lokaler om 135,5 kvm.

STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Mattias Gulleberg	Ordförande
Granström, Johan	Styrelseledamot
Patrik Lindgren	Styrelseledamot

VALBEREDNING

Siv Thuresdotter och Lena Granström.

FIRMATECKNING

Firman tecknas av styrelsen

rynhHJgD9-Skg3hBkxvq

REVISORER

Gertrud Johansson	Revisor

SAMMANTRÄDEN OCH STYRELSEMÖTEN

Ordinarie föreningsstämma hölls 2021-06-17. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 4 protokollförda sammanträden.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreläggandet från Räddningstjänsten gällande utvändig trappa/trappor för evakuering ligger nu hos Förvaltningsdomstolen.

Vi har föreslagit alternativa utrymningsvägar som en brandkonsult har tagit fram. Vi avvaktar svar i ärendet.
Nödvändiga reparationer på fastigheten har utförts fortlöpande.
Undersökning av hållfasthet av gårdsbjälklag samt kontroll av fuktspärr på gård.

Temporär förstärkningsåtgärd av gårdsbjälklag utförd i väntan på kommande grundförstärkning.

EKONOMI

Styrelsen anser att ekonomin är stabil med en soliditet på 95 % och med förhållandevis låg årsavgiftsnivå samt belåning. Framöver avser styrelsen att höja med 1 % varje år.

MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar i föreningen är 31 st, det har inte skett några överlåtelser under året.

rynhHJgD9-Skg3hBkxvq

FLERÅRSÖVERSIKT

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	1 178	1 112	1 177	1 143
Resultat efter fin. poster	126	-136	216	-1 164
Soliditet, %	95	95	95	95
Taxeringsvärde	53 959	53 959	53 959	43 999
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	557	551	546	540
Lån per kvm bostadsyta, kr	963	963	963	963

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2020-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2021-12-31
Insatser	28 278	-	-	28 278
Upplåtelseavgifter	4 025	-	-	4 025
Fond, yttre underhåll	720	-	67	787
Balanserat resultat	-2 260	-136	-67	-2 463
Årets resultat	-136	136	126	126
Eget kapital	**30 627**	**0**	**126**	**30 753**

rynhHJgD9-Skg3hBkxvq

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-2 463
Årets resultat	126
Totalt	**-2 337**

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	162
Att från yttre fond i anspråk ta	-15
Balanseras i ny räkning	-2 483
	-2 337

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

rynhHJgD9-Skg3hBkxvq

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
RÖRELSEINTÄKTER	2		
Nettoomsättning		1 178	1 112
Rörelseintäkter		0	0
Summa rörelseintäkter		**1 179**	**1 112**
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader	3-6	-638	-805
Övriga externa kostnader	7	-125	-150
Personalkostnader	8	-31	-31
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-244	-244
Summa rörelsekostnader		**-1 038**	**-1 230**
RÖRELSERESULTAT		**140**	**-118**
FINANSIELLA POSTER			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-15	-18
Summa finansiella poster		**-15**	**-18**
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		**126**	**-136**
ÅRETS RESULTAT		**126**	**-136**

rynhHJgD9-Skg3hBkxvq

Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10	30 912	31 156
Summa materiella anläggningstillgångar		**30 912**	**31 156**
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		**30 912**	**31 156**
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		102	0
Övriga fordringar	12	6	24
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	42	40
Summa kortfristiga fordringar		**149**	**64**
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 488	1 159
Summa kassa och bank		**1 488**	**1 159**
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		**1 637**	**1 223**
SUMMA TILLGÅNGAR		**32 549**	**32 379**

rynhHJgD9-Skg3hBkxvq

Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		32 303	32 303
Fond för yttre underhåll		787	720
Summa bundet eget kapital		**33 090**	**33 023**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-2 463	-2 260
Årets resultat		126	-136
Summa fritt eget kapital		**-2 337**	**-2 396**
SUMMA EGET KAPITAL		**30 753**	**30 627**
Långfristiga skulder			
Summa långfristiga skulder		**0**	**0**
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14	1 500	1 500
Leverantörsskulder		66	63
Övriga kortfristiga skulder		35	13
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	196	176
Summa kortfristiga skulder		**1 797**	**1 752**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**32 549**	**32 379**

rynhHJgD9-Skg3hBkxvq

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Södra Heden Göteborg har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter
Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar
Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader 85 år

Balkonger 33 år

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar
Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll
Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift och fastighetsskatt
Fastighetsavgiften på bostadsdelen består av en avgift på 1 459 SEK per lägenhet.
Fastighetsskatten utgår med 1 % av gällande taxeringsvärde på lokaler.

Fastighetslån
Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

rynhHJgD9-Skg3hBkxvq

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER	2021	2020
Hyresintäkter, lokaler	257	209
Hyresintäkter, p-platser	24	18
Årsavgifter, bostäder	867	859
Övriga intäkter	19	15
Övriga årsavgifter	11	11
Summa	**1 179**	**1 112**

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2021	2020
Besiktning och service	10	107
Fastighetsskötsel	125	95
Snöskottning	8	0
Städning	42	41
Övrigt	17	0
Summa	**202**	**244**

NOT 4, REPARATIONER	2021	2020
Reparationer	25	125
Underhåll	15	95
Summa	**40**	**220**

NOT 5, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2021	2020
Fastighetsel	25	17
Sophämtning	18	19
Uppvärmning	212	164
Vatten	25	28
Summa	**279**	**229**

NOT 6, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
Bredband	21	20
Fastighetsförsäkringar	41	38
Fastighetsskatt	55	55
Summa	**117**	**113**

rynhHJgD9-Skg3hBkxvq

NOT 7, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2021	2020
Förbrukningsmaterial	1	5
Kameral förvaltning	54	52
Konsultkostnader	17	46
Revisionsarvoden	10	10
Övriga förvaltningskostnader	44	36
Summa	**125**	**150**

NOT 8, PERSONALKOSTNADER	2021	2020
Sociala avgifter	7	7
Styrelsearvoden	24	24
Summa	**31**	**31**

NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2021	2020
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	15	18
Summa	**15**	**18**

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK	2021-12-31	2020-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	33 004	33 004
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	**33 004**	**33 004**
Ingående ackumulerad avskrivning	-1 848	-1 604
Årets avskrivning	-244	-244
Utgående ackumulerad avskrivning	**-2 091**	**-1 848**
Utgående restvärde enligt plan	**30 912**	**31 156**
I utgående restvärde ingår mark med	*13 615*	*13 615*
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	16 675	16 675
Taxeringsvärde mark	37 284	37 284
Summa	**53 959**	**53 959**

rynhHJgD9-Skg3hBkxvq

NOT 11, MASKINER OCH INVENTARIER	2021-12-31	2020-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	9	9
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	**9**	**9**
Ingående ackumulerad avskrivning	-9	-9
Utgående ackumulerad avskrivning	**-9**	**-9**
Utgående restvärde enligt plan	**0**	**0**

NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR	2021-12-31	2020-12-31
Skattefordringar	0	19
Skattekonto	5	5
Summa	**6**	**24**

NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2021-12-31	2020-12-31
Bredband	5	0
Förutbet försäkr premier	23	22
Förvaltning	14	0
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	0	18
Summa	**42**	**40**

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkorsändringsdag	Räntesats 2021-12-31	Skuld 2021-12-31	Skuld 2020-12-31
Swedbank	2022-02-28	0,98 %	1 500	1 500
Summa			**1 500**	**1 500**
Varav kortfristig del			1 500	1 500

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.
Lån med slutbetalningsdag under 2022 omsätts vid förfall.

rynhHJgD9-Skg3hBkxvq

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2021-12-31	2020-12-31
Beräknat revisionsarvode	10	10
El	6	0
Förutbetalda avgifter/hyror	148	129
Uppvärmning	32	0
Utgiftsräntor	0	1
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	35
Summa	**196**	**176**

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	7 000	7 000
Summa	**7 000**	**7 000**

Underskrifter

_____, _____ – ____ – ____
Ort och datum

_____
Mattias Gulleberg
Ordförande

_____
Granström, Johan
Styrelseledamot

_____
Patrik Lindgren
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats _____ – ____ – ____

_____
Gertrud Frideborg Johansson
Revisor

rynhHJgD9-Skg3hBkxvq

SEALED BY Verified RYNHHJGD9-SKG3HBKXVQ

Document history

COMPLETED BY ALL:
23.05.2022 07:10

SENT BY OWNER:
Olof Eriksson • 16.05.2022 16:54

DOCUMENT ID:
Skg3hBkxvq

ENVELOPE ID:
rynhHJgD9-Skg3hBkxvq

DOCUMENT NAME:
Brf Södra Heden Göteborg, 769621-2609 - Signerad årsredovisning 2021.pdf
15 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Johan Anders Granström	**Signed**	**16.05.2022 17:50**	**eID**	**Swedish BankID (DOB: 25/07/1961)**
jgranstr@cisco.com	Authenticated	16.05.2022 17:40	Low	IP: 173.38.220.44
2. Mattias Gulleberg	**Signed**	**17.05.2022 09:09**	**eID**	**Swedish BankID (DOB: 01/02/1971)**
mattias.gulleberg@gmail.com	Authenticated	17.05.2022 09:07	Low	IP: 188.149.35.170
3. PATRIK LINDGREN	**Signed**	**22.05.2022 20:11**	**eID**	**Swedish BankID (DOB: 28/04/1967)**
patrik@pkel.se	Authenticated	17.05.2022 07:57	Low	IP: 83.252.25.126
4. Gertrud Frideborg Johansson	**Signed**	**23.05.2022 07:10**	**eID**	**Swedish BankID (DOB: 05/01/1959)**
gertrud.johansson@mooresweden.se	Authenticated	23.05.2022 07:06	Low	IP: 212.247.101.234

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

GDPR compliant
eIDAS standard
PAdES sealed

MOORE

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Södra Heden Göteborg
Org.nr 769621-2609

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden
Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Södra Heden Göteborg för räkenskapsåret 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden
Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar
Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar
Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

Member firms in principal cities throughout the world.

MOORE

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden
Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Södra Heden Göteborg för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden
Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Member firms in principal cities throughout the world.

MOORE

Styrelsens ansvar
Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar
Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller

- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Göteborg den 23/5 2022

Gertrud Johansson
Godkänd revisor

Member firms in principal cities throughout the world.