

ÅRSREDOVISNING 2020

Brf Södra Heden Göteborg

Org.nr: 769621-2609

Årsredovisning 2020

Räkenskapsåret 20200101 - 20201231

Innehållsförteckning	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	7
Balansräkning	8
Kassaflödesanalys	10
Noter	11

Styrelsen för bostadsrättsföreningen Södra Heden Göteborg, organisationsnummer 769621-2609, avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen Södra Heden Göteborg är ett privatbostadsföretag som har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att föreningens hus upplåta bostäder för permanent boende samt lokaler åt medlemmarna för nyttjande utan tidsbegränsning.

Föreningens säte är i Göteborgs kommun.

Bostadsrättsföreningen registrerades år 2010
Ekonomisk plan registrerades år 2010
Föreningens stadgar registrerades år 2016

Information om fastigheten

Föreningen äger fastigheten Göteborg Heden 27:18 i Göteborgs kommun, vilken förvärvades år 2010. Fastigheten har nybyggnadsår 1906 och värdeår 1929. Byggnadens totalyta är 1 680 kvm varav 1 558 kvm fördelade på 19 bostäder och lokalytan uppgår till 122 kvm. Samtliga bostadslägenheter är upplåtna med bostadsrätt.

Nybyggnadsår: 1906
Värdeår: 1929

Försäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad genom Länsförsäkringar, ansvarsförsäkring för styrelsen ingår.

Bostadslägenheter upplåtna med bostadsrätt

	Antal	Total yta m ²
1 rok	6	232
2 rok	7	417
3 rok	1	70
4 rok	3	458
5 rok	1	170
> 5 rok	1	211
Summa	19	1 558

Fastighetens anskaffnings- och taxeringsvärden:

Anskaffningsvärde byggnad	19 388 704 kr
Anskaffningsvärde mark	13 614 812 kr
Taxeringsvärde byggnad	16 675 000 kr
Taxeringsvärde mark	37 284 000 kr
Taxeringsvärdet uppdelat mellan bostäder och lokaler:	
Bostäder	51 200 000 kr
Lokaler	2 759 000 kr

Lokalerna i fastigheten:

Verksamhet	Yta	Löptid
Butik, Samsonite	122 kvm	2022-09-30
Möteslokal	13,5 kvm	

Styrelsen

Styrelsen har under året hållit 8 sammanträden.

Styrelse

Ordförande	Mattias Gulleberg
Ledamot	Sebastian Bouroncle
Ledamot	Johan Granström

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

Valberedning

Valberedningen har bestått av Siv Thuresdotter sammankallande, och Lena Granström

Revisor

Extern	Gertrud Johansson
	Moore Ranby AB

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2020-06-04

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreläggandet från Räddningstjänsten gällande utvändig trappa/trappor för evakuering ligger nu hos Förvaltningsdomstolen. Vi har föreslagit alternativa utrymningsvägar som en brandkonsult har tagit fram. Vi avvaktar svar i ärendet.

Nödvändiga reparationer på fastigheten har utförts fortlöpande.

Undersökning av hållfasthet av gårdsbjälklag samt kontroll av fuktspärr på gård. Temporär förstärkningsåtgärd av gårdsbjälklag utförd i väntan på kommande grundförstärkning.

Stambyte på vänster sida av 6A har genomförts och nu är hela vänstra sidan bytt. På högra sidan av 6A har en del av stammen relinats.

Värmesystemet och vattenledningar har setts över och kompletteras med nya rör. Taket har inspekteras och lagades på ett ställe.

Medlemsinformation

Medlemmar vid räkenskapsårets början	30
Tillkommande medlemmar under året	3
Avgående medlemmar under året	2
Medlemmar vid räkenskapsårets slut	31

Under året har 1 överlåtelser skett. Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgiften betalas av förvärvaren och pantsättningsavgift betalas av pantsättaren.

Föreningens ekonomi

Årsavgifter

Årsavgifterna höjdes med 1 % från 2020-01-01.

Skatter

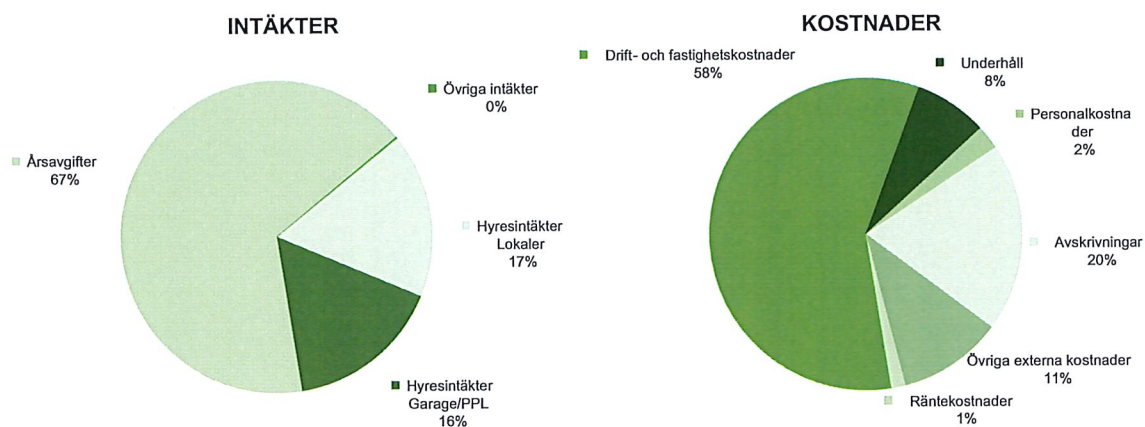
Föreningen betalar fastighetsskatt för sina lokaler med 1 % av gällande taxeringsvärde. För bostäderna utgår istället fastighetsavgift om 1 429 kr per lägenhet. Bostadsrättsföreningen betalar endast inkomstskatt för inkomster som ej avser fastigheten.

Kommentarer

Styrelsen anser att ekonomin är stabil med soliditet på 95 % och med förhållandevis låg årsavgiftsnivå samt låg belåning.

Vi kom överens med Samsonite om en hyresreducering med 100% för kvartal 2 2020 i samband med Covid-19. Vi blev kompenserade av Länsstyrelsen med 50% av lokalhyran motsvarande period.

Framöver föreslår styrelsen att höja månadsavgiften med 1 % varje år.



Flerårsöversikt

	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning, tkr	1 112	1 177	1 143	1 120
Resultat efter finansiella poster, tkr	-136	216	-1 164	187
Soliditet ¹ , %	95	95	95	95
Föreningen, kr				
Elkostnader/kvm totalyta	10	12	12	9
Vattenkostnader/kvm totalyta	17	17	16	16
Värmekostnader/kvm totalyta	98	105	118	111
Avsättning till underhållsfond/kvm totalyta	96	96	79	79
Bostadsrätten, kr				
Årsavgift/kvm bostadsrättsyta	551	546	540	535
Lån/kvm bostadsrättsyta	963	963	963	963

¹ Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändring av eget kapital

	Belopp vid årets ingång	Förändring under året	Disposition enl stämman	Belopp vid årets utgång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	27 600 067			27 600 067
Kapitaltillskott/Egna bc	677 880			677 880
Upplåtelseavgifter	5 954 903			5 954 903
Ack kostnad för nyupp	-1 929 866			-1 929 866
Yttre fond	557 868	161 877		719 745
Summa bundet eget kapital	32 860 852	161 877	0	33 022 729
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	-2 314 456	-161 877	216 483	-2 259 850
Årets resultat	216 483	-136 047	-216 483	-136 047
Summa fritt eget kapital	-2 097 973	-297 924	0	-2 395 897
Summa eget kapital	30 762 879	-136 047	0	30 626 832
Fond för yttre underhåll			2020-12-31	2019-12-31
Vid årets ingång			557 868	395 991
Årets avsättning enligt stadgar			161 877	161 877
Vid årets slut			719 745	557 868

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	-2 097 973
Årets resultat före förändring av yttre fond	-136 047
Årets avsättning till yttre fond	-161 877
Totalt	-2 395 897

Styrelsen föreslår följande disposition till årsstämman

Anspråktagande ur yttre fond	-95 054
Balanserat resultat	-2 300 843
Balanseras i ny räkning	-2 395 897

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2020	2019
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	2	1 112 066	1 177 002
Övriga rörelseintäkter		16	-46
Summa Rörelseintäkter		1 112 082	1 176 956
RÖRELSEKOSTNADER			
Drift- och fastighetskostnader	3	-725 192	-580 382
Underhåll	4	-95 054	-20 726
Övriga externa kostnader	5	-135 152	-68 183
Personalkostnader	6	-31 079	-31 146
Avskrivningar	7	-243 648	-243 648
Summa Rörelsekostnader		-1 230 125	-944 085
RÖRELSERESULTAT		-118 043	232 871
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-18 007	-16 388
Summa Finansiella poster		-18 004	-16 388
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-136 047	216 483
RESULTAT FÖRE SKATT		-136 047	216 483
SKATTER			
Skatt på årets resultat		0	0
Summa Skatter		0	0
ÅRETS RESULTAT		-136 047	216 483

Balansräkning

TILLGÅNGAR	Not	2020-12-31	2019-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	8	31 155 868	31 399 516
Inventarier, verktyg och installationer		0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		31 155 868	31 399 516
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		31 155 868	31 399 516
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Avgifts- och hyresfordringar		0	0
Skattefordringar		1 018	2 006
Övriga fordringar		22 598	6 735
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	40 339	38 573
Summa kortfristiga fordringar		63 955	47 314
Kassa och bank			
Kassa och bank	10	1 159 296	1 038 209
Summa kassa och bank		1 159 296	1 038 209
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 223 251	1 085 523
SUMMA TILLGÅNGAR		32 379 119	32 485 039

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		31 625 104	31 625 104
Kapitaltillskott		677 880	677 880
Fond för yttre underhåll		719 745	557 868
Summa bundet eget kapital		33 022 729	32 860 852
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-2 259 850	-2 314 456
Årets resultat		-136 047	216 483
Summa fritt eget kapital		-2 395 897	-2 097 973
SUMMA EGET KAPITAL		30 626 832	30 762 879
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	11	0	1 500 000
Summa långfristiga skulder		0	1 500 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	11	1 500 000	0
Leverantörsskulder		62 622	37 077
Skatteskulder		0	0
Övriga skulder		13 492	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	176 173	185 083
Summa kortfristiga skulder		1 752 287	222 160
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		32 379 119	32 485 039

Kassaflödesanalys

Not	2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN		
Rörelseresultat	-118 043	232 871
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	243 648	243 648
Summa	125 605	476 519
Erhållen ränta	3	0
Erlagd ränta	-18 007	-16 388
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	107 601	460 131
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Förändring av rörelsefordringar	-16 640	63 706
Förändring av rörelseskulder	30 126	-38 908
Kassaflöde från den löpande verksamheten	121 087	484 929
Årets kassaflöde	121 087	484 929
Likvida medel vid årets början	1 038 208	553 279
Likvida medel vid årets slut	1 159 296	1 038 208

Noter

Not 1. Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

<i>Anläggningstillgång</i>	<i>Nyttjandeperiod</i>
Byggnader	85 år
Balkonger	33 år

Not 2. Nettoomsättning

	2020	2019
Årsavgifter		
Bostäder	858 850	850 812
Hysesintäkter		
Lokaler	181 604	220 816
Fastighetsskatt	27 590	27 590
Garage och p-platser	18 000	24 000
	227 194	272 406
Övriga intäkter		
Andrahandsupplåtelseavgifter	1 971	1 550
Debiterade vatten- och energikostnader	11 924	11 690
Övriga avgifter	0	28 416
Övriga intäkter	12 128	12 128
	26 023	53 784
Totalt nettoomsättning	1 112 066	1 177 002

Not 3. Drift- och fastighetskostnader	2020	2019
Fastighetsskötsel		
Fastighetsskötsel	94 873	72 587
Fastighetsstäd	41 321	40 558
Serviceavtal	7 463	3 843
Övrig fastighetsskötsel	104 920	38 624
	248 576	155 612
Reparation		
Fasad	13 370	0
Portar och lås	18 987	2 265
Trapphus	0	9 523
Hiss	0	3 673
Gemensamma utrymmen	31 860	0
El	0	13 018
Uppvärmning	0	1 613
Ventilation	0	893
Vatten och avlopp	45 830	5 400
Skador/klotter	0	9 259
Vattenskada	14 621	4 562
	124 669	50 208
Taxebundna kostnader		
Fastighetsel	17 392	19 415
Uppvärmning	164 440	176 325
Vatten	28 090	28 689
Sophämtning	13 232	13 648
Renhållning/återvinning	5 443	4 728
	228 597	242 805
Distribuerade servicetjänster		
Bredband	20 352	19 796
Övriga driftskostnader		
Försäkring	38 266	34 957
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	54 741	53 753
Övriga driftskostnader	9 991	23 252
	102 998	111 962
Totalt drift- och fastighetskostnader	725 192	580 382

Not 4. Underhåll	2020	2019
Vatten och avlopp	95 054	0
Markytor	0	20 726
Totalt underhåll	95 054	20 726

Not 5. Övriga externa kostnader	2020	2019
Teknisk förvaltning		
Arvode teknisk förvaltning	46 444	0
Konsultarvode	0	3 725
	46 444	3 725
Försäkringar och övriga riskkostnader		
Juridiska åtgärder	22 825	0
Övriga kostnader		
Bankkostnader	3 491	3 247
Inkassokostnader	0	180
Övriga omkostnader	62 392	61 031
	65 883	64 458
Totalt övriga externa kostnader	135 152	68 183

Not 6. Personalkostnader	2020	2019
Styrelsen		
Styrelsearvode	23 649	23 700
Övrig intern förvaltning		
Sociala kostnader	7 430	7 446
Totalt personalkostnader	31 079	31 146

Not 7. Avskrivningar	2020	2019
Byggnader och markanläggningar	243 648	243 648
Totalt avskrivningar	243 648	243 648

Not 8. Byggnader och mark	2020-12-31	2019-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärden	33 003 516	33 003 516
Utgående anskaffningsvärden	33 003 516	33 003 516
Ackumulerade avskrivningar		
Ingående avskrivningar	- 1 604 000	- 1 360 352
Årets avskrivningar	- 243 648	- 243 648
Utgående avskrivningar	- 1 847 648	- 1 604 000
Utgående redovisat värde	31 155 868	31 399 516

Bokfört värde mark är 13 614 812 kr.

4

Not 9. Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2020-12-31	2019-12-31
Förutbetalda kostnader	0	13 121
Förutbetalda försäkringspremier	22 041	20 382
Serviceavtal	0	0
Kabel-TV	5 210	5 070
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13 088	0
Summa	40 339	38 573

Not 10. Kassa och bank	2020-12-31	2019-12-31
Transaktionskonto	906 559	785 472
Sparkonto	252 737	252 737
Summa	1 159 296	1 038 209

Not 11. Skulder till kreditinstitut	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2020-12-31	Belopp 2020-12-31	Belopp 2019-12-31
Swedbank	Rörligt	1,063 %	1 500 000	1 500 000
Summa skulder till kreditinstitut			1 500 000	1 500 000
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut			-1 500 000 0	0 1 500 000

Not 12. Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2020-12-31	2019-12-31
Räntekostnader	1 368	1 595
Förutbetalda hyres- och avgiftsintäkter	129 216	139 018
El	2 477	2 527
Värme	24 359	24 469
Vatten	5 148	4 681
Sophämtning	2 428	2 296
Övriga upplupna kostnader	1 035	497
Extern revisor	10 142	10 000
Summa	176 173	185 083

Not 13. Ställda säkerheter

Fastighetsinteckningar

Summa:

2020-12-31

2019-12-31

7 000 000

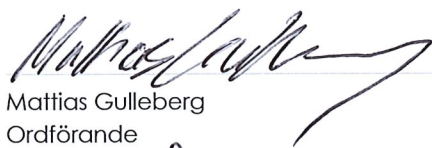
7 000 000

7 000 000

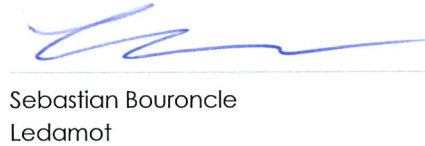
7 000 000

Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar.

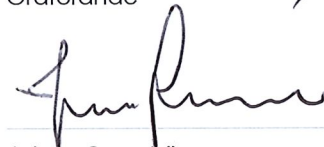
Göteborg den 4 / 5 2021



Mattias Gulleberg
Ordförande



Sebastian Bouroncle
Ledamot



Johan Granström
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2021 - 05-05
Moore Ranby AB



Gertrud Johansson
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Södra Heden Göteborg

Org.nr 769621-2609

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Södra Heden Göteborg för räkenskapsåret 2020.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2020-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Södra Heden Göteborg för räkenskapsåret 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller

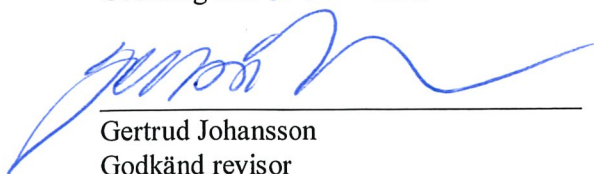
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Göteborg den 5 / 5 2021


Gertrud Johansson
Godkänd revisor