

Välkommen till årsredovisningen för Brf Getebergsäng

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 5
Flerårsöversikt	s. 6
Förändringar i eget kapital	s. 7
Resultatdisposition	s. 7
Resultaträkning	s. 8
Balansräkning	s. 9
Kassaflödesanalys	s. 11
Noter	s. 12
Underskrifter	s. 18

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Göteborg.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2003-01-18. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2004-06-09 och nuvarande stadgar registrerades 2018-12-07 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

<u>Fastighetsbeteckning</u>	<u>Förvärv</u>	<u>Kommun</u>
Johanneberg 14:8	2004	Göteborg

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Göteborg.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1929 och består av 1 flerbostadshus.

Värdeåret är 1973.

Föreningen har 1 hyreslägenhet och 19 bostadsrätter om totalt 1 551 kvm och 4 lokaler om 421 kvm.

Byggnadernas totalyta är 1877 kvm.

Styrelsens sammansättning

Martin Lidén	Ordförande
Daniel Svoboda	Styrelseledamot
Eric Bengtsson	Styrelseledamot
Hedda Svensson Burman	Styrelseledamot
Maria Theresia Lidén	Styrelseledamot
Marina Modin	Styrelseledamot
Stefan Modin	Styrelseledamot

Valberedning

Barbro Svalstedt

Anges Duus

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen

Revisorer

Philip Bringestedt Internrevisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-06-13.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 9 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2025 och sträcker sig fram till 2026. Underhållsplanen uppdaterades 2025.

Utförda historiska underhåll

- 2023-2024** ● Byte av tak
Byte av dörrar och skyltfönster sockelväning samt målning av fasaden
- 2023** ● Spolning och filmning av stammar
- 2020** ● Fasadprydnad
- 2019** ● Uppfräschning av möteslokal i källaren
Ny gallergrind i hissen - Motoriserad
Totalrenoverad affärslokal
- 2018** ● Diverse åtgärder inför projekt Västlänken
Grundvattenrör samt avvagningsdubb för framtida kontroll av stålpålar - Endast avvagningsdubb
- 2017** ● Renoverad affärslokal
Målning entrédörrar, grindar samt trapppräcken utomhus
Polering golv i entréhall
Renovering & intrimning av ventilationssystemet
Spolning alla avloppsstammar
- 2016-2017** ● Genomförd OVK
- 2016** ● Renoverad affärslokal
Moderniserat brandskydd
Besiktning av yttertak
- 2015** ● Nya vattenmätare - Sänkt vattenkostnad
Nytt torkskåp i tvättstuga
- 2014** ● Nya dräneringspumpar i källare
Staket på innergården

- 2013** ● Målning balkongdörrar
Målning fönster
- 2012** ● Renovering av golv i källaren
Utbyte av avloppsrör i källaren
Renovering hissorg
- 2011** ● Målning tak
Renovering lägenhets balkonger
- 2010** ● Åtgärder kallras plan 1
Renovering av balkonger i trapphus
- 2009** ● Renovering balkongdörrar och fönster i trapphus
Renovering golv och väggar källaren
- 2008** ● Nya lägenhetsdörrar samt grindar vid entré
Renat köksavloppsstammar
- 2006-2007** ● Renovering yt/tätskikt badrum
- 2006** ● Renoverat badrum samt målat/tapetserat väggar i 2 stycken hyreslägenheter
Renovering värmesystem och rör i källare
Målning husfasad och soprum
- 2005-2008** ● Diverse upprustning innegården
- 2005** ● Höjt varmvattentemperaturen
Målning entré och trapphus
Kittning av fönster
- 2004** ● Renovering av kolluckor
- 1983** ● Rörstambyte

Planerade underhåll

- 2025** ● Utreda och eventuellt uppgradera ventilation hyreslokaler
- 2026-2028** ● Ytrenovering av mur på gården
- 2027-2029** ● Byte av fönster

Avtal med leverantörer

Ekonomisk & teknisk förvaltning	SBC
Telenor	Fiber
Tele2	TV

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Avgifterna höjdes för första gången 1/1 2024 med 20%
Stor investering i takbyte och renovering fasad sockelvåning

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 30 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 5. Det har under året skett 3 överlåtelser.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 712 867	1 809 615	1 499 893	1 461 459
Resultat efter fin. poster	70 671	203 153	195 769	364 659
Soliditet (%)	45	56	67	66
Yttre fond	2 456 421	2 796 131	2 523 831	2 251 531
Taxeringsvärde	55 780 000	55 780 000	55 780 000	53 700 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	739	616	576	616
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	61,9	49,2	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	9 994	10 077	6 146	6 651
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	7 721	7 785	4 819	5 138
Sparande per kvm totalyta, kr	112	167	148	246
Elkostnad per kvm totalyta, kr	29	117	25	22
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	155	118	104	107
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	49	40	33	28
Energikostnad per kvm totalyta, kr	233	275	162	157
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,59	2,69	-	-
Räntekänslighet (%)	13,52	16,36	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2024-12-31
Insatser	15 905 398	-	-	15 905 398
Upplåtelseavgifter	833 241	-	-	833 241
Fond, yttre underhåll	2 796 131	-612 010	272 300	2 456 421
Balanserat resultat	238 855	815 163	-272 300	781 718
Årets resultat	203 153	-203 153	70 671	70 671
Eget kapital	19 976 778	0	70 671	20 047 449

Resultatdisposition

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	1 054 018
Årets resultat	70 671
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-272 300
Totalt	852 389

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråktas	41 386
Balanseras i ny räkning	893 775

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 712 867	1 809 615
Övriga rörelseintäkter	3	17 712	4 604
Summa rörelseintäkter		1 730 579	1 814 219
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-949 234	-1 048 162
Övriga externa kostnader	9	-97 182	-158 926
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-98 420	-97 404
Summa rörelsekostnader		-1 144 837	-1 304 492
RÖRELSERESULTAT		585 742	509 727
Finansiella poster			
Ränteutgifter och liknande resultatposter		6 703	18 302
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-521 775	-324 876
Summa finansiella poster		-515 072	-306 574
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		70 671	203 153
ÅRETS RESULTAT		70 671	203 153

Balansräkning

Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11, 17	26 631 993	26 730 413
Maskiner och inventarier	12	0	0
Pågående projekt		7 755 298	7 156 070
Summa materiella anläggningstillgångar		34 387 291	33 886 483
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		34 387 291	33 886 483
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		3 531	19 045
Övriga fordringar	13	553 499	1 623 895
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	39 600	0
Summa kortfristiga fordringar		596 630	1 642 940
Kassa och bank			
Kassa och bank		14 972	16 675
Summa kassa och bank		14 972	16 675
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		611 601	1 659 614
SUMMA TILLGÅNGAR		34 998 893	35 546 098

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		16 738 639	16 738 639
Fond för yttre underhåll		2 456 421	2 796 131
Summa bundet eget kapital		19 195 060	19 534 770
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		781 718	238 855
Årets resultat		70 671	203 153
Summa fritt eget kapital		852 389	442 008
SUMMA EGET KAPITAL		20 047 449	19 976 778
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15, 17	8 204 947	0
Summa långfristiga skulder		8 204 947	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15, 17	6 287 068	14 611 907
Leverantörsskulder		52 525	582 710
Skatteskulder		119 199	116 868
Övriga kortfristiga skulder		50 000	50 000
Upplypna kostnader och förutbetalda intäkter	16	237 705	207 835
Summa kortfristiga skulder		6 746 497	15 569 320
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		34 998 893	35 546 098

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	585 742	509 727
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	98 420	97 404
	684 162	607 131
Erhållen ränta	6 703	18 302
Erlagd ränta	-543 080	-272 667
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	147 786	352 766
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-20 312	-13 622
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-476 679	511 751
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-349 205	850 894
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-599 228	-7 156 070
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-599 228	-7 156 070
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	0	5 200 000
Amortering av lån	-119 892	-120 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-119 892	5 080 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	-1 068 325	-1 225 176
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 571 999	2 797 175
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	503 674	1 571 999

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Getebergsäng har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Från och med 2024-01-01 tillämpas inte längre förenklingsregeln gällande periodisering av leverantörsfakturer. Detta kan påverka jämförbarheten mellan åren för vissa kostnader.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,25 - 5 %
---------	------------

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	1 071 564	892 932
Hysesintäkter bostäder	117 600	117 600
Hysesintäkter lokaler	491 885	475 488
Deb. fastighetsskatt	21 722	15 016
Deb. fastighetsskatt, moms	0	3 106
Hyses- och avgiftsrabatt	-6 047	-13 356
Vatten	5 436	5 604
Övriga intäkter	0	388
Dröjsmålsränta	0	69
Överlåtelseavgift	2 866	0
Administrativ avgift	539	0
Andrahandsuthyrning	2 867	0
Vidarefakturerade kostnader	4 435	312 768
Öres- och kronutjämning	0	1
Summa	1 712 867	1 809 615

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Försäkringsersättning	14 641	0
Återbäring försäkringsbolag	3 071	4 604
Summa	17 712	4 604

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel enl avtal	46 273	41 346
Fastighetsskötsel utöver avtal	2 731	0
Fastighetsskötsel gård utöver avtal	4 038	0
Larm och bevakning	750	0
Städning enligt avtal	34 721	36 825
Hissbesiktning	2 326	2 138
Brandskydd	1 655	3 180
Gårdkostnader	4 131	0
Gemensamma utrymmen	19 876	339
Snöröjning/sandning	0	6 960
Serviceavtal	5 036	9 480
Fordon	1 000	0
Förbrukningsmaterial	15 246	1 670
Summa	137 781	101 938

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	0	31 517
Hyseslokaler	1 823	0
Tvättstuga	0	49 664
Trapphus/port/entr	0	2 724
Källarutrymmen	375	0
Dörrar och lås/porttele	23 505	16 239
VVS	6 167	42 287
Ventilation	0	4 831
Hissar	4 703	0
Fönster	17 063	0
Vattenskada	65 821	0
Skador/klotter/skadegörelse	0	2 572
Summa	119 457	149 834

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Dörrar och lås	0	3 615
Värmeanläggning	41 386	0
Tele/TV/bredband/porttelefon	0	6 611
Hiss	0	2 359
Summa	41 386	12 585

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
El	54 940	218 914
Uppvärmning	291 548	222 137
Vatten	91 096	75 369
Sophämtning/renhållning	63 519	100 888
Summa	501 103	617 308

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	31 808	48 321
Självrisk	11 400	0
Kabel-TV	11 202	14 399
Bredband	35 067	44 608
Fastighetsskatt	60 030	59 169
Summa	149 507	166 497

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Kreditupplysning	738	657
Styrelseomkostnader	15 947	3 979
Fritids och trivselkostnader	3 071	0
Föreningskostnader	488	28 377
Förvaltningsarvode enl avtal	58 485	56 110
Överlåtelsekostnad	4 381	0
Pantsättningskostnad	4 300	45 790
Administration	2 897	12 137
Konsultkostnader	6 875	11 875
Summa	97 182	158 926

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader fastighetslån	521 775	324 824
Dröjsmålsränta	0	4
Övriga räntekostnader	0	48
Summa	521 775	324 876

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	28 314 776	28 314 776
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	28 314 776	28 314 776
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-1 584 363	-1 486 959
Årets avskrivning	-98 420	-97 404
Utgående ackumulerad avskrivning	-1 682 783	-1 584 363
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	26 631 993	26 730 413
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>11 045 840</i>	<i>11 045 840</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	22 067 000	22 067 000
Taxeringsvärde mark	33 713 000	33 713 000
Summa	55 780 000	55 780 000

NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	74 149	74 149
Utgående anskaffningsvärde	74 149	74 149
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-74 149	-74 149
Utgående avskrivning	-74 149	-74 149
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	0

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	61 162	59 731
Övriga kortfristiga fordringar	3 634	8 839
Transaktionskonto	169 960	487 644
Borgo räntekonto	318 742	1 067 681
Summa	553 499	1 623 895

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2024-12-31	2023-12-31
Förutbet försäkr premier	22 725	0
Förutbet kabel-TV	3 752	0
Förutbet bredband	11 873	0
Upplupna intäkter	1 250	0
Summa	39 600	0

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2024-12-31	Skuld 2024-12-31	Skuld 2023-12-31
Handelsbanken	Löst		0	2 127 763
Handelsbanken	Löst		0	3 117 394
Handelsbanken	2027-09-30	2,53 %	3 157 358	3 179 250
Handelsbanken	Löst		0	987 500
Handelsbanken	2025-07-21	3,39 %	1 000 000	1 000 000
Handelsbanken	2025-03-04	3,25 %	600 000	600 000
Handelsbanken	2025-07-22	3,41 %	1 600 000	1 600 000
Handelsbanken	2025-08-04	3,25 %	2 000 000	2 000 000
Handelsbanken	2026-09-01	2,77 %	3 073 394	
Handelsbanken	2026-09-01	2,77 %	2 083 763	
Handelsbanken	2025-09-30	3,05 %	977 500	
Summa			14 492 015	14 611 907
Varav kortfristig del			6 287 068	14 611 907

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 13 894 175 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2024-12-31	2023-12-31
Uppl kostn el	3 983	0
Uppl kostnad Värme	30 987	0
Uppl kostn räntor	40 618	61 923
Uppl kostn vatten	13 033	0
Uppl kostnad Sophämtning	4 779	0
Förutbet hyror/avgifter	144 305	145 912
Summa	237 705	207 835

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	14 642 000	12 500 000

NOT 18, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Efter verksamhetsåret har endast löpande underhåll utförts.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Göteborg

Daniel Svoboda
Styrelseledamot

Eric Bengtsson
Styrelseledamot

Hedda Svensson Burman
Styrelseledamot

Theresia Lidén
Styrelseledamot

Marina Modin
Styrelseledamot

Martin Lidén
Ordförande

Stefan Modin
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Philip Bringestedt
Internrevisor



Document history

📄 Document summary

COMPLETED BY ALL:

05.06.2025 16:00

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering · 05.06.2025 13:55

DOCUMENT ID:

HyxYir-yQxe

ENVELOPE ID:

BJISjBZyXeg-HyxYir-yQxe

DOCUMENT NAME:

Brf Getebergsäng, 769609-2332 - Årsredovisning 2024.pdf

20 pages

SHA-512:

28f0abca41df2b27740edf4519056692a06f93a5797da4c2552f406eb59c3631512a55c2b087a36551602ff8b05d213d641a83c23f61b900028182056810cb6a

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant











eIDAS
standard



PAdES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. DANIEL SVOBODA danne.svoboda@icloud.com	 Signed Authenticated	05.06.2025 13:57 05.06.2025 13:56	eID Low	Swedish BankID IP: 94.234.67.167
2. Maria Theresia Lidén theresia.liden@hotmail.com	 Signed Authenticated	05.06.2025 14:08 05.06.2025 14:05	eID Low	Swedish BankID IP: 172.226.50.57
3. Bengt Martin Lidén mliden99@hotmail.com	 Signed Authenticated	05.06.2025 14:16 05.06.2025 14:15	eID Low	Swedish BankID IP: 104.28.31.61
4. ERIC BENGTTSSON eric@ssel.se	 Signed Authenticated	05.06.2025 14:52 05.06.2025 14:51	eID Low	Swedish BankID IP: 92.32.241.184
5. MARINA MARGARETH M ODIN marina_modin@hotmail.com	 Signed Authenticated	05.06.2025 15:24 05.06.2025 15:23	eID Low	Swedish BankID IP: 81.226.91.141
6. KJELL STEFAN MODIN stefan_modin@hotmail.com	 Signed Authenticated	05.06.2025 15:45 05.06.2025 15:42	eID Low	Swedish BankID IP: 81.226.91.141
7. HEDDA SVENSSON BURMAN hedda_94@live.com	 Signed Authenticated	05.06.2025 15:53 05.06.2025 15:52	eID Low	Swedish BankID IP: 94.234.92.245
8. PHILIP BRINGESTEDT philip.bringestedt@gmail.com	 Signed Authenticated	05.06.2025 16:00 05.06.2025 15:59	eID Low	Swedish BankID IP: 94.234.92.2

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Bostadsrättsföreningen Getebergsäng (769609–2332)

Vid granskning av BRF Getebergsängs räkenskaper för 2024–01–01 till 2024–12–31 har jag i min roll som revisor funnit dessa i god ordning. Den kontanta kassan, bankkonton, övriga tillgångar och värdehandlingar har kontrollerats. De i årsredovisningen intagna resultat- och balansräkningarna överensstämmer med granskad bokföring.

Mot förvaltningen och föreningens verksamhet i övrigt enligt bokförda protokoll finns ,enligt mig, ingen anledning till anmärkning. Därför föreslår jag att bevilja avgående styrelse ansvarsfrihet för den tid revisionen omfattar.

Philip Bringestedt
Intern revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

05.06.2025 16:02

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering · 05.06.2025 13:55

DOCUMENT ID:

Sk4FjH-Jmex

ENVELOPE ID:

HJSosWyQle-Sk4FjH-Jmex

DOCUMENT NAME:

Revisionsbera?ttelse.pdf

1 page

SHA-512:5385831eda8883423ec07d3cad3cac18eb2c780fe3ee03
12f3d3994335c1fd80d036437748d2243b834095b6e642
09106656769f2429bc0316f145bd29f44d7b

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. PHILIP BRINGESTEDT	Signed	05.06.2025 16:02	eID	Swedish BankID
philip.bringestedt@gmail.com	Authenticated	05.06.2025 16:02	Low	IP: 94.234.92.2

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed