



Frågelista - Fastighet

Säljare Kerstin Anne-Marie Kindgren med 1/2-del 19420711-5207
Soflagatan 29
416 72 GÖTEBORG

Hans Gösta Ulf Kindgren med 1/2-del 19521206-4611
Soflagatan 29 0706643450, 031251022
416 72 GÖTEBORG

Objekt Fastigheten Göteborg Bagaregården 43:5 med adress Soflagatan 29, 416 72 Göteborg

Frågor att besvara om fastigheten:

- 1 a. När förvärvades fastigheten? 26/6 2003 b. När är byggnaden uppförd? 1923
- 1 c. Finns erforderliga bygglov?
- Slutbesked finns (bygglovsärenden påbörjade efter den 1 maj 2011).
- Slutbevis finns (för bygglovsärenden påbörjade före den 1 maj 2011).
- 1 d. Har energideklaration gjorts? När? 9/2 2020
- 2 a. Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall när?
SE BILAGA
- 2 b. Har du själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när?
SE BILAGA
3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden? När?
2007 FUKT VID GENOMFÖRNING VA I TVÄTTSTUÅ MOT GATAN - ÅTGÄRDAT (SE BIL.)
- 4 a. Har du observerat eller haft anledning misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatten- eller avloppssystemet? När?
NEJ
- 4 b. Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen och i så fall när?
—



ALVHEM

- 5 a. Om egen brunn finns, har såvitt du vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning?
När?
—
- Antal personer i hushållet: 2
- 5 b. Har provtagning avseende vattnets kvalitet skett? När?
—
- Har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredställande? När?
—
6. Har du observerat eller haft anledning att misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m.m.?
NEJ
7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett? När?
NEJ
PROVTRYCKT 2004, 2009, 2016, 2017
8. Har företrädare för myndighet (t.ex. byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden? När?
NEJ
9. Har kontroller utförts avseende:
Radon? När? NEJ
Skorsten? När? NEJ
10. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.
NEJ
11. Hur många nycklar finns det totalt till fastigheten?
5

Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som

Sofiagatan 29 - Underhåll, ombyggnader och tillbyggnader

År	Åtgärd	Utfört av yrkesman
2004	Kakelugn uppsatt , rökkanaler renoverade, glidgjutna och provtryckta Stängsel uppsatt mot granne i öst Övre trädgårdsboden uppsatt , grannstillstånd finns.	X
2005	6 markiser uppsatta på 2:a och 3:e vån mot SV och SÖ. Nya radiatorventiler på alla element	X X
2006	Installerat och friköpt fjärrvärmeanläggning , ersatte gasvärme.	X
2007	Grunden mot gatusidan , N om farstun, utgrävd tätad med asfalt, försedd med platonmatta. I samband med detta nya rör för VA gatusidan Planterat körsbärsträd och buxbomshäckar gatusidan Dragit in bredband , fiberkabel. Wifi installerat .	X X
2009	Gjort om Tvättstugan , med nya rödragningar och avlopp, klinker på cementgolvet, målning.	X
2009- 2010	Ny balkongdörr med plåtskoning 2:a vån Anlagt stenterrass i anslutning till altan och övre trädgårdsbod Kök bv , grävt ut och sänkt golvet, isolerat 30 cm, installerat golvvärme. Ny vägg-, golv- och takbeklädnad. Nya dörrar, nytt fönster, delvis ny skåpinredning. Nya rödragningar, ny diskbänk och kran. Nya bänkskivor. Ny belysning och omdragning el. Ny spishäll - Smeg, ny ugn - Husqvarna. Vedspis insatt, rökkanaler glidgjutna och provtryckta.	X X X
2010	Klinkers på köksgången och skåpinredning Renovering rum mot gatan 1:a vån - slipning golv behandling med pigmenterad linolja, väggmålning (linolja), nya lister. Total omgörning av trädgården , terrasseringar, murarbeten, platsättning och naturgrus. Nya rabatter med rosor, pioner mm.	X X
2011	Byggt nedre trädgårdsboden , grannstillstånd finns. Planterat körsbärsträd , i trädgården. Planterat ligusterhäckar Byggt ny trappa , av lärkträ mellan altanen och trädgården. Nytt skärmtak över altanen, vid huset.	X X
2012	Ny tvättmaskin , Miele	X

	Markis över altanen, motordriven	X
	Eldragningar, bibliotek, hall, stora rummet, altan samt komplettering kök.	X
	Skorstensskydd samt fast stege, monterat yttertaket.	X
	Renovering balkong – byte av golv, ny front, målning.	X
	Tapetsering och målning sovrum 2:a vån.	X
	Ny köksfläkt	X
2013	Ny diskmaskin, Cylinda.	X
	Ordninggjort P-platsen, grävt ut, lagt markmatta, naturgrus. Planterat liguster- och bokhäck, bevattningsslang nergrävd. Planterat rönn vid altan	
2014	Renoverat badrum 2:a vån - nytt tätskikt, klinker, kaklat väggar, rördragningar och el. Badkar, handfat, skåp, handdukstork, golvvärme etc.	X
	Renovering fönster trädgårdssidan och gavelsidan.	X
	Larmanläggning installerad, Securitas. Grind uppsatt mellan P-plats och trädgård. Behandlat altanen med Sioo.	
2015	Nytt kylskåp, Electrolux. Målat grundmuren mot trädgården med silikatfärg. Byggt altanbod för ved, solstolar mm	
2016	Verandatak - slipat, målat	
2018	Ny inredning tvättstuga, eldragning	X
	Installerat torktumlare, Bosch.	X
	Renoverat pelare vid entrén	X
2019	Renovering gästtoalett 1:a vån, avlägsnat masonit, renoverat pärlspont, nya klinkers, nya beslag, ny toastol. Renovering hall 1:a vån - målning (dörrar linolja), golvslipning och behandling med pigmenterad linolja. Renovering av veranda - slipning, kittning, målning (linolja) Ommålning alla fönster (linolja) Reparerat hallfönster 1:a vån	X
2020	Bytt äldre perspektivfönster vardagsrum 1:a vån, mot nytt måttbeställt enligt övriga originalfönster.	X
	Renoverat vardagsrummet 1:a vån, lilla kammaren 2:a vån samt stora kammaren 2:a vån - rivit ner gamla tapeter till grunden, spacklat, patentat, tapetserat, målat.	X
2021	Bytt huvudsäkring	X