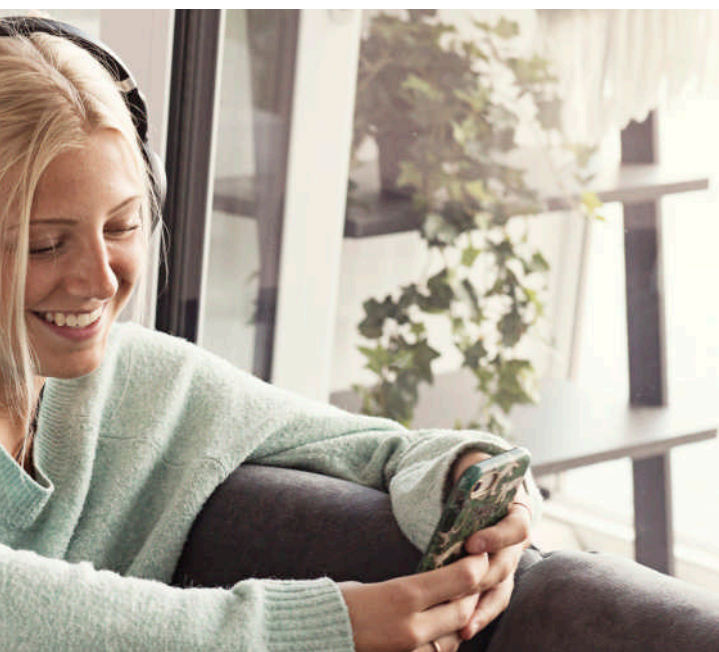




ÅRSREDOVISNING 2021

HSB Brf Åreskutan



HSB – där möjligheterna bor

STYRELSEN FÖR HSB BOSTADSRÄTTSFÖRENING ÅRESKUTAN I GÖTEBORG

Org. nr: 757200-9483

**får härmed avge årsredovisning för föreningens
verksamhet under räkenskapsåret**

2021.01.01 - 2021.12.31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

för HSB Bostadsrättsförening Åreskutan i Göteborg

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen HSB brf Åreskutan i Göteborg är ett privatbostadsföretag som har till syfte att upplåta bostadsrätter åt sina medlemmar.

Föreningen äger fastigheterna Bagaregården 38:6, Bagaregården 38:7, Bagaregården 38:10 och Bagaregården 38:11 i Göteborg. Det finns i dessa fastigheter sammanlagt 57 st lägenheter, en föreningslokal, en gästlägenhet och 6 st p-platser.

Bostadsrättsföreningen har sitt säte i Göteborgs Kommun.

Totala lägenhetsytan är 2 253kvm.

Totala lokalytan är 47 kvm.

I fastigheten finns bostadshus med adresserna Sofiagatan 40–46.

Föreningens fastighet är fullvärdesförsäkrad i Moderna Försäkringar.

Årsredovisningen är upprättad i SEK.

Väsentliga händelser under verksamhetsåret

Under räkenskapsåret höjdes avgifterna fr.o.m. 2021-01-01 med 2% och uppgår därefter i genomsnitt till 814 kr/m².

Efter räkenskapsårets utgång sänktes avgifterna med 7% den 2022-01-01 och uppgår därefter i genomsnitt till 742 kr/m².

Vi följer och planerar utefter befintlig underhållsplan.

Ärendet med den långvariga vattenläckan under 2019 är avslutat.

Under året har följande periodiskt/planerat underhåll gjorts

Byte av expansionskärl.

Bortmontering av ventil på husets samtliga handdukstorkar

Rensning av stuprör på innergården.

Byte av brandvarnare i alla allmänna utrymmen.

Digitalt underhåll: Hemsidan har uppdaterats och gjorts mer användarvänlig.

Under året har följande reparationer gjorts.

Reparation av toalettstol, källare 42B

Montering av brytskydd på portar, källardörrar och vindsdörrar, uthusen.

Reparation av vissa portar

Under året har följande investeringar gjorts

Inköp av utemöbler.

Inköp av ny utrustning i gymmet.

Material och utrustning till odlarföreningen (tex. pallkragar och jord).

Förväntad framtida utveckling

2022 Projekthandledning

2023 Fasadmålning, målning av plåt, byte av tak, OVK

Då delar av förra årets beställning av utemöbler inte anlände i tid kommer nya utemöbler att köpas in under våren 2022 till de gemensamma uteplatserna.

MEDLEMSINFORMATION

Ordinarie föreningsstämma hölls den 7/6 2021. I stämman deltog 16 medlemmar.

Föreningen hade vid årets början 74 medlemmar samt vid årets slut 72. Tillkommande medlemmar under året har varit 13 samt avgående 12.

Under året har 9 lägenheter överlåtits.

Styrelsens sammansättning under året har varit:

Tove Nilsson	ordförande
Emma Dahlborg	vice ordförande
Helena Lundgren Knappe	sekreterare
Emma Larsson	ledamot
Tobias Prodan	ledamot
Joakim Johansson	ledamot (avgått 2021.09.06)
Johanna Ekberg	ledamot (avgått 2021.08.26)
Jenny Janevik	utsedd av HSB-förening

I tur att avgå vid kommande ordinarie föreningsstämma är:
Emma Dahlborg, Tobias Prodan

Styrelsen har under året hållit 11 sammanträden.

Firmatecknare har varit Emma Dahlborg, Tove Nilsson och Tobias Prodan, två i förening.

Revisorer har varit Magnus Gunnarsson med Christoffer Wedding som suppleant, valda av föreningen samt en av HSB Riksförbund utsedd revisor.

Föreningens representant i HSB-förenings fullmäktige har varit styrelsens ordförande och resterande styrelsemedlemmar valdes till suppleanter.

Valberedning har varit Gunilla Alderholm, vald av stämman.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning, tkr	1 884	1 843	1 840	1 841	1 785
Resultat efter finansiella poster, tkr	378	457	567	506	-649
Balansomslutning, tkr	8 345	7 792	8 356	7 866	8 289
Årsavgiftsnivå för bostäder, kr per kvm	814	801	801	801	785
Underhållsfond, tkr	1 821	1 451	1 060	690	1 199
Soliditet i %	30	28	20	14	8
Belåningsgrad %	9	9	11	16	17
låneskuld/tax.värde					
Belåning kr/m ²	2 336	2 365	2 837	2 866	3 214
Räntekostnad kr/m ²	28	38	34	27	34
Reservering underhållsfond kr/m ²	222	200	164	164	151

FÖRÄNDRINGAR AV EGET KAPITAL

	Belopp vid årets ingång	Disposition av föregående års resultat enl. stämmans beslut	Förändring under året*	Belopp vid årets utgång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	48 286	0	0	48 286
Upplåtelseavgifter	202 644	0	0	202 644
Fond för yttre underhåll	1 451 277	0	369 338	1 820 615
S:a bundet eget kapital	1 702 207	0	369 338	2 071 545
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	-1 261	457 067	-369 338	86 467
Årets resultat	457 067	-457 067	378 314	378 314
S:a ansamlad vinst/förlust	455 805	0	8 976	464 782
S:a eget kapital	2 158 012	0	378 314	2 536 327

*under året har reservering till underhållsfond gjorts med 500.000 kr samt disposition ur med 130.662 kr.

RESULTATDISPOSITION

Resultatet för föreningens verksamhet under räkenskapsåret framgår av efterföljande resultaträkning med tillhörande noter.

Föreningens finansiella ställning och likviditet vid räkenskapsårets utgång framgår av efterföljande balansräkning med noter.

Enligt föreningens registrerade stadgar är det styrelsen som beslutar om reservering till eller disposition ur underhållsfonden.

Till stämmans förfogande står följande belopp i kronor:

Balanserat resultat	86 467
Årets resultat	<u>378 314</u>
	464 782

Styrelsen föreslår följande disposition:

Balanserat resultat	464 782
---------------------	---------

		2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Resultaträkning			
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	Not 1	1 884 029	1 843 033
Övriga rörelseintäkter	Not 2	0	64 581
Summa rörelseintäkter		1 884 029	1 907 614
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 3	-981 517	-980 535
Underhållskostnader	Not 4	-130 662	-58 750
Övriga externa kostnader	Not 5	-109 750	-105 829
Personalkostnader	Not 6	-91 255	-93 834
Av och nedskrivningar av anläggningstillgångar	Not 7	-127 809	-124 899
Summa rörelsekostnader		-1 440 993	-1 363 848
Rörelseresultat		443 036	543 766
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 8	279	298
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 9	-65 001	-86 997
Summa finansiella poster		-64 722	-86 699
Årets resultat	Not 10	378 314	457 067

Balansräkning	2021-12-31	2020-12-31
Tillgångar		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	Not 11 6 758 338	6 881 260
Inventarier	Not 12 19 548	0
	6 777 886	6 881 260
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Andra långfristiga värdepappersinnehav	Not 13 500	500
	500	500
Summa anläggningstillgångar	6 778 386	6 881 760
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	Not 14 1 231	69 092
Övriga fordringar	Not 15 1 458 009	775 169
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 16 93 284	40 564
	1 552 524	884 825
Kassa och bank	13 643	25 360
Summa omsättningstillgångar	1 566 167	910 184
Summa tillgångar	8 344 553	7 791 944

Balansräkning**2021-12-31****2020-12-31****Eget kapital och skulder****Eget kapital***Bundet eget kapital*

Medlemsinsatser

Underhållsfond

250 930

250 930

1 820 615

1 451 277

2 071 545

1 702 207

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

86 467

-1 261

378 314

457 067

464 782

455 805

Summa eget kapital

2 536 327**2 158 012****Skulder***Långfristiga skulder*

Långfristiga skulder till kreditinstitut

Not 17

0

0

Kortfristiga skulder

Kortfristiga skulder till kreditinstitut

5 262 656

5 327 308

Leverantörsskulder

253 614

60 919

Skatteskulder

3 224

1 664

Övriga kortfristiga skulder

Not 18

18 889

2 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Not 19

269 843

242 041

5 808 226

5 633 932

Summa skulder

5 808 226**5 633 932****Summa Eget kapital och skulder****8 344 553****7 791 944**

Noter**Redovisningsprinciper m.m.****Regelverk för årsredovisningar**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 om årsredovisning i mindre företag (K2).

Redovisningsvaluta

Denna årsredovisning är upprättad i svenska kronor.

Byggnader

Avskrivning sker enligt en linjär avskrivningsplan som grundar sig på anläggningarnas anskaffningsvärde och förväntad nyttjandeperiod. Nyttjandeperioden är 115 år.

Avskrivning på ombyggnader sker enligt rak avskrivningsplan som sträcker sig över 10 år och som grundar sig på anläggningens anskaffningsvärde och förväntad nyttjandeperiod.

Avskrivning på markanläggning sker enligt rak avskrivningsplan som sträcker sig över 15 år och som grundar sig på anläggningens anskaffningsvärde och förväntad nyttjandeperiod.

Inventarier

Avskrivning sker planenligt med 20% per år beräknat på inventariernas anskaffningsvärde.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Underhållsfond

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter baseras på föreningens underhållsplan. Reservering och ianspråktagande från underhållsfonden beslutas av styrelsen.

Långfristiga skulder

Lån med en kvarvarande bindningstid på ett år eller mindre klassificeras i årsredovisningen som kortfristig skuld. Då finansieringen av fastigheten är långfristig har inte föreningen för avsikt att avsluta lånefinansieringen inom ett år utan lånen kommer att sättas om med ny löptid.

Inkomstskatt

Föreningen beskattas enbart för kapitalintäkter till den del de inte är hänförliga till föreningens fastighet. Efter avräkning av eventuellt skattemässigt ackumulerat underskott sker beskattning med 20,6 % på beräknat överskott. Föreningens skattemässiga ackumulerade underskott uppgick vid årets slut till 4 683 197 kr.

Övrigt

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges i not nedan.

Övriga bokslutskommentarer

Föreningen har inte haft några anställda under året.

Noter	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Not 1 Nettoomsättning		
Årsavgifter	1 852 392	1 816 044
Hyrer	15 083	6 550
Övriga intäkter	16 554	20 439
	1 884 029	1 843 033
Not 2 Övriga rörelseintäkter		
Övriga intäkter	0	64 581
Not 3 Driftskostnader		
Fastighetsskötsel och lokalvård	253 594	226 620
Reparationer	71 575	85 002
El	80 519	62 621
Uppvärmning	269 704	218 455
Vatten	88 591	165 173
Sophämtning	40 684	36 410
Övriga avgifter	12 438	11 846
Förvaltningsarvoden	57 688	58 472
Datakommunikation	82 670	82 518
Övriga driftskostnader	24 054	115 937
	981 517	980 535
Not 4 Underhållskostnader		
VVS	130 662	0
Utrustning	0	58 750
	130 662	58 750
Not 5 Övriga externa kostnader		
Fastighetsskatt	75 868	74 308
Medlemsavgifter	26 100	26 100
Övriga externa kostnader	7 782	5 421
	109 750	105 829
Not 6 Personalkostnader		
Förtroendevalda		
Styrelsearvode	27 495	29 994
Sammanträdesersättningar	38 400	34 800
Revisorsarvode	2 795	4 643
Löner och andra ersättningar	750	2 250
Sociala kostnader	21 815	22 148
	91 255	93 834
Not 7 Av och nedskrivning av anläggningstillgångar		
Byggnader och ombyggnader	108 011	108 011
Markanläggningar	14 911	14 911
Inventarier	4 887	1 977
	127 809	124 899
Not 8 Ränteintäkter och liknande resultatposter		
Övriga ränteintäkter	279	298
	279	298
Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter		
Räntekostnader långfristiga skulder	63 349	84 561
Räntekostnader kortfristiga skulder	0	195
Övriga finansiella kostnader	1 652	2 241
	65 001	86 997
Not 10 Årets resultat		
Redovisat resultat	378 314	457 067
Reservering till underhållsfond	-500 000	-450 000
Disposition ur underhållsfond	130 662	58 750
Resultat efter underhållspåverkan	8 976	65 817

Noter	2021-12-31	2020-12-31
Not 11 Byggnader och mark		
Ingående anskaffningsvärde	10 388 200	10 388 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 388 200	10 388 200
Ingående ackumulerade avskrivningar	-3 754 234	-3 646 223
Årets avskrivningar	-108 011	-108 011
Utgående avskrivningar	-3 862 245	-3 754 234
Bokfört värde byggnader	6 525 955	6 633 966
Markanläggningar		
Ingående anskaffningsvärde	223 671	223 671
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	223 671	223 671
Ingående ackumulerade avskrivningar	-104 377	-89 466
Årets avskrivningar	-14 911	-14 911
Utgående avskrivningar	-119 288	-104 377
Bokfört värde markanläggningar	104 383	119 294
Bokfört värde mark	128 000	128 000
Bokfört värde byggnader och mark	6 758 338	6 881 260
Taxeringsvärde för Bagaregården 38:6, 38:7, 38:10 och 38:11		
Byggnad - bostäder	25 000 000	25 000 000
Mark - bostäder	32 000 000	32 000 000
Taxeringsvärde totalt	57 000 000	57 000 000
Ställda säkerheter:		
Fastighetsinteckningar	12 150 400	12 150 400
Not 12 Inventarier		
Ingående anskaffningsvärde	177 244	177 244
Årets investeringar	24 435	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	201 679	177 244
Ingående avskrivningar	-177 244	-175 267
Årets avskrivningar	-4 887	-1 977
Utgående avskrivningar	-182 131	-177 244
Bokfört värde	19 548	0
Not 13 Andra långfristiga värdepappersinnehav		
1 andel i HSB Göteborg ek.för.	500	500
Not 14 Kundfordringar		
Hyses och avgiftsfordringar	1 231	4 511
Övriga kundfordringar	0	64 581
	1 231	69 092

Noter	2021-12-31	2020-12-31
Not 15 Övriga fordringar		
Avräkningskonto HSB Göteborg ek.för.	1 432 035	753 675
Skattekonto	25 974	21 033
Övrigt	0	461
	1 458 009	775 169
Not 16 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		
Förutbetalda kostnader	93 284	40 564
	93 284	40 564
Not 17 Långfristiga skulder till kreditinstitut		
		Nästa års amortering
Låneinstitut Lånenummer Ränta Konv.datum Belopp		
*Stadshypotek 426050 1,14% 2022-03-07 822 484		64 652
*Swedbank Hypotek 2852026703 1,184% 2022-03-28 1 720 000		0
*Swedbank Hypotek 2852026711 1,104% 2022-03-28 2 720 172		0
	5 262 656	64 652
Nästa års amortering beräknas uppgå till		64 652
Lån med låneomsättning inom ett år från bokslutsdatum redovisas som kortfristig skuld		5 198 004
Ovriga kortfristiga skulder till kreditinstitut		5 262 656
Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till		4 939 396
Not 18 Övriga kortfristiga skulder		
Källskatt	8 250	0
Arbetsgivaravgifter	8 639	0
Ovriga kortfristiga skulder	2 000	2 000
	18 889	2 000
Not 19 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		
Upplupna räntekostnader	1 074	1 030
Övriga upplupna kostnader	109 002	87 771
Förutbetalda hyror och avgifter	159 767	153 240
	269 843	242 041

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad

Göteborg

Emma Dahlborg

Emma Larsson

Helena Lundgren Knappe

Jenny Janevik

Tobias Prodan

Tove Nilsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Magnus Gunnarsson
Av föreningen vald revisor

Carina Eriksson
BoRevision AB, av HSB Riksförbund utsedd revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i HSB Brf Åreskutan i Göteborg, org.nr. 757200-9483

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB Brf Åreskutan i Göteborg för räkenskapsåret 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar och Den föreningsvalda revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn utsedd av HSB Riksförbund har fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Den föreningsvalda revisorns ansvar

Jag har utfört en revision enligt bostadsrättslagen och tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Rapport om andra krav enligt lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HSB Brf Åreskutan i Göteborg för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorn utsedd av HSB Riksförbund har i övrigt fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder revisorn utsedd av HSB Riksförbund professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på revisorn utsedd av HSB Riksförbunds professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Göteborg

Digitalt signerad av

Carina Eriksson
BoRevision i Sverige AB
Av HSB Riksförbund utsedd revisor

Magnus Gunnarsson
Av föreningen vald revisor



ÅRSREDOVISNING 2021

Årsredovisning för 2021 avseende HSB Brf Åreskutan i Göteborg signerades av följande personer med HSBs e-signeringstjänst i samarbete med Scrive.

TOVE NILSSON

Ordförande

E-signerade med BankID: 2022-04-11 kl. 09:24:57



JENNY JANEVIK

Ledamot

E-signerade med BankID: 2022-04-11 kl. 17:09:40



EMMA DAHLBORG

Ledamot

E-signerade med BankID: 2022-04-11 kl. 10:45:33



HELENA LUNDGREN KNAPPE

Ledamot

E-signerade med BankID: 2022-04-11 kl. 09:53:10



EMMA LARSSON

Ledamot

E-signerade med BankID: 2022-04-11 kl. 14:08:57



TOBIAS PRODAN

Ledamot

E-signerade med BankID: 2022-04-11 kl. 13:35:47



CARINA ERIKSSON

Bolagsrevisor

E-signerade med BankID: 2022-04-13 kl. 07:26:47



MAGNUS GUNNARSSON

Revisor

E-signerade med BankID: 2022-04-12 kl. 14:29:30



REVISIONSBERÄTTELSE 2021

Revisionsberättelsen för 2021 avseende HSB Brf Åreskutan i Göteborg signerades av följande personer med HSBs e-signeringstjänst i samarbete med Scrive.

CARINA ERIKSSON

Bolagsrevisor

E-signerade med BankID: 2022-04-13 kl. 07:28:56



MAGNUS GUNNARSSON

Revisor

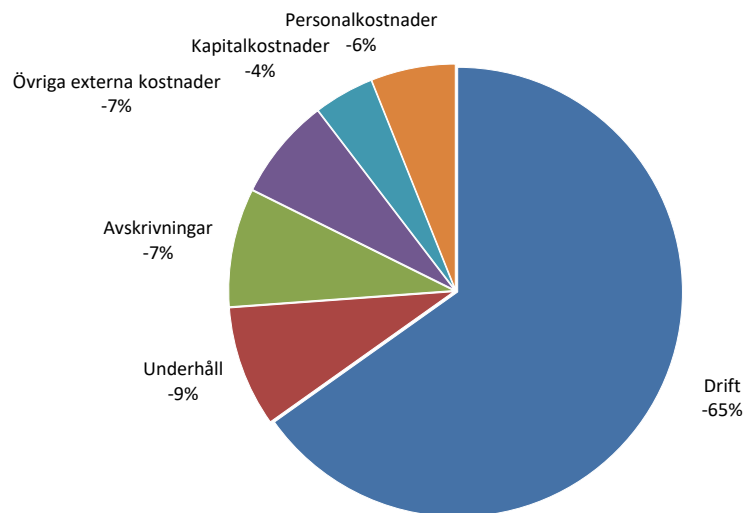
E-signerade med BankID: 2022-04-12 kl. 14:28:07



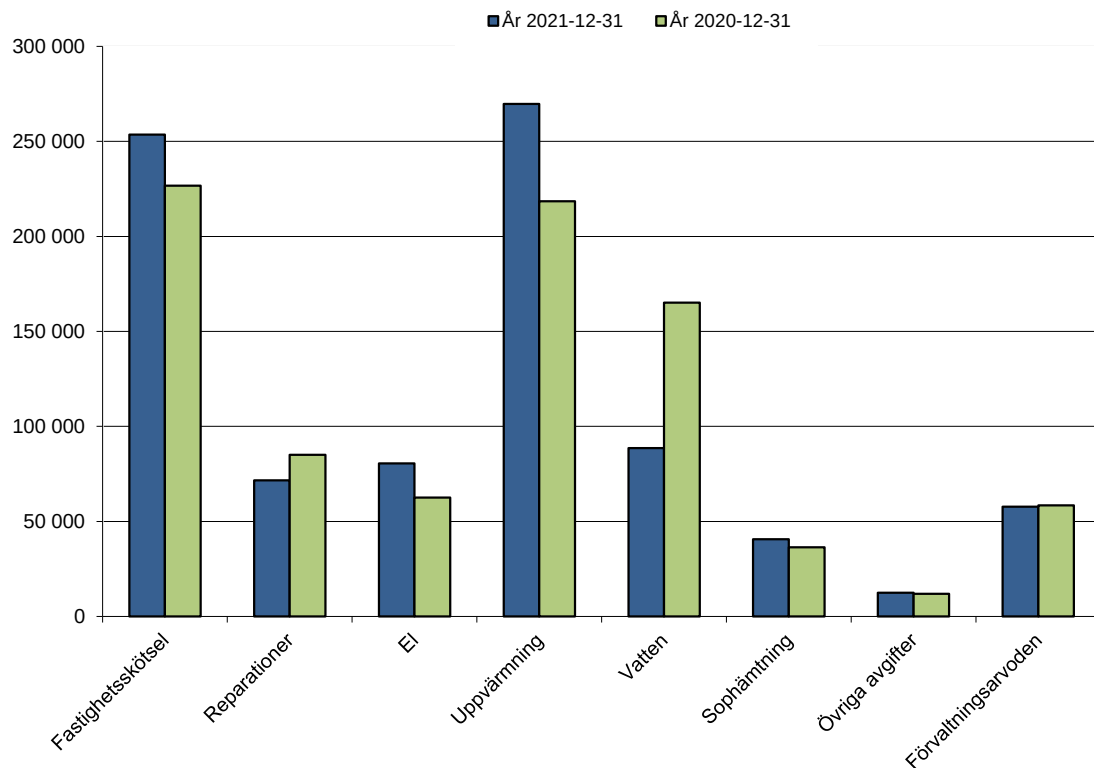
HSB – där möjligheterna bor



Totala kostnader



Fördelning driftkostnader



VERKSAMHETSBERÄTTELSE

MÅL OCH VISIONER

Styrelsens mål är att på bästa sätt förvalta fastigheten och där igenom tillgodose medlemmarnas behov av bra boende med vissa närliggande tjänster. Verksamheten skall bedrivas professionellt och kostnadseffektivt utifrån ett långvarigt perspektiv.

DET GODA BOENDET

Föreningen tar ett aktivt ansvar för miljön vid tex inköp av varor och tjänster samt tillämpa källsortering. Sociala aktiviteter genomförs i form av städdagar. Den gemensamma uteplatsen med grill och utemöbler bidrar till en otvungen gemenskap på frivillig basis. Stor vikt läggs vid trivsel och trygghet i boendet.

Under 2021 startades en odlarförening som alla medlemmar är välkomna att delta i. Föreningen har investerat i tre pallkragar placerade bakom uthuset vid uppgång 46A.

ÖVRIG INFORMATION

Årsstämman skedde i juni 2021.

Joakim Johansson och Johanna Ekberg lämnade styrelsen i förtid.