



2018

Årsredovisning
Bostadsrättsföreningen
Spaldingsgatan 5

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Spaldingsgatan 5

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2018.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2016 och 2045.
- Inga större underhåll är planerade de närmaste åren.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1999-12-23. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2000-10-26 och nuvarande stadgar registrerades 2000-06-20 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen

Claes Fredrik Vilhelm Harman	Ledamot
Henric Alexander Karlsson	Ledamot
Viktor Per Sendrén	Ledamot

Sofia Elisabet Elisson	Suppleant
------------------------	-----------

Styrelsen har under året avhållit 11 protokollförda sammanträden.

Revisor

Johan Nabbing	Ordinarie Intern
---------------	------------------

Valberedning

Fredrik Harman

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2018-05-21.

Extra föreningsstämma hölls 2018-11-26. Extra stämma med anledning av val av ny styrelseledamot.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Säte
Johanneberg 46:3	2000	Göteborgs

Fullvärdesförsäkring finns via Bostadsrätternas medlemsförsäkring.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1939 och består av 1 flerbostadshus.

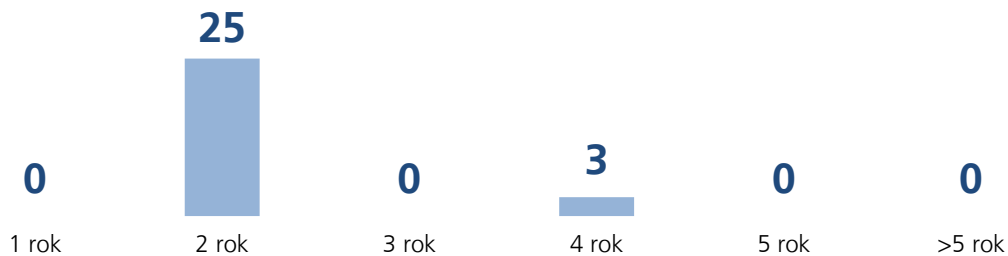
Värdeåret är 1993.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 1 616 m², varav 1 616 m² utgör lägenhetsyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 26 lägenheter med bostadsrätt samt 2 lägenheter med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:



Gemensamhetsutrymmen

Övrigt

Kommentar

Cykelrum Tvättstuga

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2016 och sträcker sig fram till 2045. Underhållsplanen uppdaterades 2018.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Ny entrébelysning på fram- och baksida	2018	
Övervakningskameror installerade	2018	Trapphus, källare samt soprum
Generell översyn och förbättring av entrémiljö	2018	
Byte av 2 ytterståldörrar på baksidan	2017	
Spolning av stammar	2017	November
Byte av hiss	2016	Ny hiss har installerats
Parkeringar, utemiljön, omgjord	2013	Ny asfalt, omläggning plattor, ommålning parkeringsrutor
Ommålning av trapp och källare	2012	.
Stor tvättmaskin	2010	
Genomgång/byte av fönsterventiler	2009	
Byte av porttelefon	2007	
Förbättrad ventilation i soprum	2007	
Ny yttre källardörr	2007	
renovering av golv i soprum	2005	
Byte av mangel	2005	
Byte av lilla tvättmaskinen	2004	
Byte av avfuktare i torkrummet	2004	
Nya utelampor vid parkeringsplatserna	2004	
Omputsning av fasad	1993	
Omläggning av tak	1993	
Elstambyte	1993	
Nyinstallation hiss	1993	
Nya balkonger	1993	
Nytt gårdsbjälklag	1993	
Rörstambyte	1993	
Renovering av balkonger	1993	
Rotrenoverat	1992 - 1993	
Planerat underhåll	År	Kommentar
Badrumsrenovering i en hyresrätt	2019	
Centrifug byte/renovering	2020	Vid behov
Injustering av värmesystem	2020	Vid behov
Golv, marmor, renovering slipning	2020	Vid behov
Exteriörbelysning	2021	Vid behov
Byte sopkärl	2021	Vid behov
Avloppsstammar, spolning	2021	Vid behov
Besiktning av rökkanaler	2022	Vid behov
OVK	2022	

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Internetleverantör	Com Hem
Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Teknisk Förvaltning	Esplanad
Städning	PO Göteborgsstäd
Hisservice	Rikshiss
Läsjour	Låsinväst

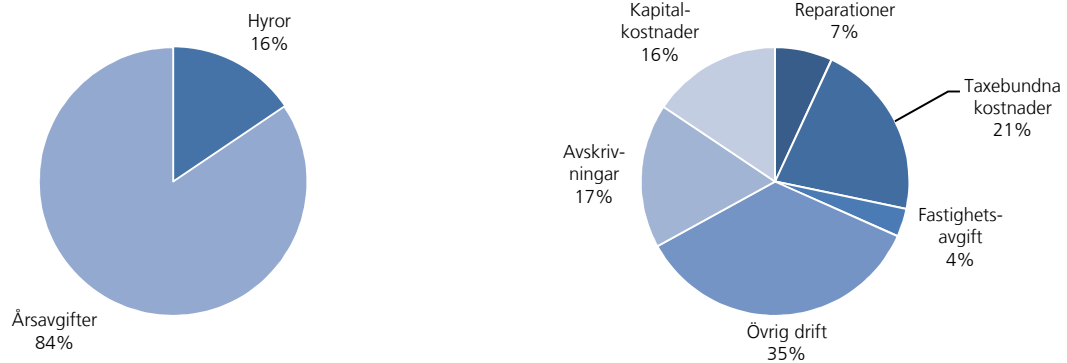
Föreningens ekonomi

Räntor har bundits om och därmed har den totala räntekostnaden minskat.

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2018	2017
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	817 985	576 458
INBETALNINGAR		
Rörelseintäkter	1 131 716	1 128 324
Finansiella intäkter	0	27
	1 131 716	1 128 351
UTBETALNINGAR		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	735 557	656 378
Finansiella kostnader	170 903	131 528
Ökning av kortfristiga fordringar	1 316	540
Minskning av långfristiga skulder	49 300	85 380
Minskning av kortfristiga skulder	4 592	12 998
	961 668	886 824
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	988 033	817 985
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	170 048	241 527

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 337 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under verksamhetsåret har löpande underhåll utförts samt generella underhåll och förbättringar av entrémiljön. Vidare har även kameraövervakning installerats.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 26 st
Överlåtelser under året: 3 st
Beviljade andrahandsuthyrningar: 2 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av säljare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 42
Tillkommande medlemmar: 8
Avgående medlemmar: 6
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 44

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2018	2017	2016	2015
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	629	629	629	629
Hyror/m ² hyresrättsyta	1 423	1 409	1 395	1 381
Lån/m ² bostadsrättsyta	5 252	5 284	5 341	5 397
Elkostnad/m ² totalyta	15	14	15	15
Värmekostnad/m ² totalyta	78	75	88	82
Vattenkostnad/m ² totalyta	36	39	44	34
Kapitalkostnader/m ² totalyta	106	81	115	149
Soliditet (%)	62	62	61	62
Resultat efter finansiella poster (tkr)	35	150	-378	93
Nettoomsättning (tkr)	1 132	1 128	1 125	1 126

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 1 616 m² bostäder.

Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	11 360 518	0	0	11 360 518
Upplåtelseavgifter	2 066 134	0	0	2 066 134
Ack kostnad för nyupplåtelse	-88 500	0	0	-88 500
Fond för yttre underhåll	835 315	141 600	-33 506	727 221
S:a bundet eget kapital	14 173 467	141 600	-33 506	14 065 373
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	-603 609	-141 600	183 693	-645 702
Årets resultat	34 999	34 999	-150 188	150 188
S:a ansamlad förlust	-568 610	-106 601	33 505	-495 515
S:a eget kapital	13 604 857	34 999	-1	13 569 858

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	34 999
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-462 008
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-141 600
summa balanserat resultat	-568 609

Styrelsen föreslår följande disposition:

att i ny räkning överförs	-568 609
----------------------------------	-----------------

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2018	2017
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 2	1 131 716	1 128 324
Summa rörelseintäkter		1 131 716	1 128 324
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	Not 3	-596 058	-506 044
Övriga externa kostnader	Not 4	-73 789	-86 353
Personalkostnader	Not 5	-65 710	-63 982
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 6	-190 258	-190 258
Summa rörelsekostnader		-925 814	-846 636
RÖRELSERESULTAT		205 902	281 688
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	27
Räntekostnader och liknande resultatposter		-170 903	-131 528
Summa finansiella poster		-170 903	-131 501
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		34 999	150 188
ÅRETS RESULTAT		34 999	150 188

Balansräkning

TILLGÅNGAR		2018-12-31	2017-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 7	20 831 972	21 022 230
Maskiner	Not 8	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		20 831 972	21 022 230
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	Not 9	2 800	2 800
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 800	2 800
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		20 834 772	21 025 030
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel	Not 10	1 017 692	846 328
Summa kortfristiga fordringar		1 017 692	846 328
KASSA OCH BANK			
Kassa och bank		8 676	8 676
Summa kassa och bank		8 676	8 676
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 026 368	855 004
SUMMA TILLGÅNGAR		21 861 140	21 880 034

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2018-12-31	2017-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		13 338 152	13 338 152
Fond för yttre underhåll	Not 11	835 315	727 221
Summa bundet eget kapital		14 173 467	14 065 373
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-603 609	-645 702
Årets resultat		34 999	150 188
Summa fritt eget kapital		-568 610	-495 515
SUMMA EGET KAPITAL		13 604 857	13 569 858
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 12,13	7 887 250	7 936 550
Summa långfristiga skulder		7 887 250	7 936 550
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 12,13	85 300	85 300
Leverantörsskulder		37 867	44 886
Skatteskulder		74 256	72 324
Övriga skulder		6 233	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 14	165 377	171 116
Summa kortfristiga skulder		369 033	373 626
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		21 861 140	21 880 034

Noter

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2018	2017
Byggnader	100 år	100 år

Likvida placeringar värderas i enlighet med Årsredovisningslagen till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2018	2017
Årsavgifter	954 201	954 201
Hyror bostäder	139 464	138 082
Hyror parkering	36 000	36 000
Bredbandsintäkter	2 000	0
Öresutjämning	51	42
	1 131 716	1 128 324

Not 3	DRIFTKOSTNADER	2018	2017
	Fastighetskostnader		
	Fastighetskötsel entreprenad	44 340	47 100
	Fastighetskötsel beställning	3 363	5 079
	Städning entreprenad	36 549	41 323
	Hissbesiktning	0	1 403
	Gemensamma utrymmen	6 238	767
	Gård	19 723	0
	Förbrukningsmateriel	1 495	1 041
	Brandskydd	1 003	336
	Fordon	125	0
		112 836	97 049
	Reparationer		
	Tvättstuga	33 005	0
	Entré/trapphus	0	31 216
	Lås	874	4 655
	VVS	3 611	7 754
	Elinstallationer	12 857	0
	Tele/TV/Kabel-TV/porttelefon	19 111	0
	Hiss	3 785	2 190
	Tak	0	5 690
	Vattenskada	3 244	0
		76 486	51 505
	Periodiskt underhåll		
	VVS	0	33 506
		0	33 506
	Taxebundna kostnader		
	El	24 732	22 395
	Värme	125 309	121 315
	Vatten	58 340	63 758
	Sophämtning/rehållning	25 327	23 819
		233 708	231 287
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	21 359	19 417
	Kabel-TV	114 233	36 459
		135 592	55 876
	Fastighetskatt/Kommunal avgift	37 436	36 820
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	596 058	506 044
Not 4	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2018	2017
	Kreditupplysning	613	2 451
	Tele- och datakommunikation	2 538	0
	Juridiska åtgärder	0	7 313
	Inkassering avgift/hyra	0	850
	Föreningskostnader	1 745	600
	Styrelseomkostnader	2 232	34
	Fritids- och trivselkostnader	726	142
	Förvaltningsarvode	53 044	65 995
	Administration	2 806	4 348
	Konsultarvode	5 375	0
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	4 710	4 620
		73 789	86 353

Not 5	PERSONALKOSTNADER	2018	2017
	Anställda och personalkostnader		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	Följande ersättningar har utgått		
	Styrelse och internrevisor	50 000	48 900
	Sociala kostnader	15 710	15 082
		65 710	63 982
Not 6	AVSKRIVNINGAR	2018	2017
	Byggnad	190 258	190 258
		190 258	190 258
Not 7	BYGGNADER OCH MARK	2018-12-31	2017-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	24 037 522	24 037 522
	Utgående anskaffningsvärde	24 037 522	24 037 522
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-3 015 292	-2 825 035
	Årets avskrivningar enligt plan	-190 258	-190 258
	Utgående avskrivning enligt plan	-3 205 550	-3 015 292
	Planenligt restvärde vid årets slut	20 831 972	21 022 230
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	4 909 752	4 909 752
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	20 200 000	20 200 000
	Taxeringsvärde mark	27 000 000	27 000 000
		47 200 000	47 200 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	47 200 000	47 200 000
		47 200 000	47 200 000

Not 8	MASKINER	2018-12-31	2017-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	40 313	40 313
	Nyanskaffningar	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående anskaffningsvärde	40 313	40 313
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-40 313	-40 313
	Årets avskrivningar enligt plan	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående ack. avskrivningar enligt plan	-40 313	-40 313
	Redovisat restvärde vid årets slut	0	0
Not 9	ANDRA LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV	2018-12-31	2017-12-31
	Insats Bostadsrätterna Sverige	2 800	2 800
		2 800	2 800
Not 10	ÖVRIGA FORDRINGAR	2018-12-31	2017-12-31
	Skattekonto	38 335	37 019
	Klientmedel hos SBC	979 357	809 309
		1 017 692	846 328
Not 11	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	2018-12-31	2017-12-31
	Vid årets början	727 221	1 014 997
	Reservering enligt stadgar	141 600	141 600
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	-33 506	-429 376
	Vid årets slut	835 315	727 221

Not 12 SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Räntesats 2018-12-31	Belopp 2018-12-31	Belopp 2017-12-31	Villkors- ändringsdag
Handelsbanken	1,760 %	3 000 000	0	2023-10-30
Handelsbanken	1,060 %	1 400 000	0	2021-10-30
Handelsbanken	0,990 %	1 428 000	0	Rörligt
Swedbank	1,910 %	2 144 550	2 193 850	2022-02-25
Swedbank	0,000 %	0	3 100 000	Löst
Swedbank	0,000 %	0	1 000 000	Löst
Swedbank	0,000 %	0	1 728 000	Löst
Summa skulder till kreditinstitut		7 972 550	8 021 850	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-85 300	-85 300	
		7 887 250	7 936 550	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 7 546 050 kr.

Not 13 STÄLLDA SÄKERHETER

	2018-12-31	2017-12-31
Fastighetsinteckningar	14 730 000	14 730 000

Not 14 UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2018-12-31	2017-12-31
Arvoden	37 849	48 000
Sociala avgifter	11 892	15 082
Ränta	21 023	23 750
Avgifter och hyror	94 613	84 284
	165 377	171 116

Not 15 VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT

Inga större underhållsarbeten planerade.

Styrelsens underskrifter

GÖTEBORG den 28 / 04 2019



Claes Fredrik Vilhelm Harman
Ledamot



Henric Alexander Karlsson
Ledamot



Viktor Per Sendrén
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 15 - 2019



Johan Nabbing
Intern revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

För

Bostadsrättsföreningen Spaldingsgatan 5

Organisationsnummer 769605-1965

Vi har granskat årsredovisningen och räkenskaperna samt styrelsens förvaltning i Brf Spaldingsgatan 5 för räkenskapsåret 2018-01-01 – 2018-12-31.

Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga fel. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsredovisningen. Vi har granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon i styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen eller på annat sätt har handlat i strid mot föreningslagen, årsredovisningslagen eller stadgarna. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med bostadsrättslagen och årsredovisningslagen varför vi tillstyrker

att resultat- och balansräkningen fastställts och

att resultatet disponeras enligt förslaget i förvaltningsberättelsen.

Styrelseledamöterna har inte vidtagit någon åtgärd eller gjort sig skyldiga till någon försummelse, som enligt vår bedömning kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, varför vi tillstyrker

att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Göteborg 2019-

1/5

Johan Nabbing

Johan Nabbing

Av föreningen vald revisor

Budget

BUDGET	Budget 2019	Utfall 2018	Budget 2018
RÖRELSEINTÄKTER			
Årsavgifter	954 000	954 201	954 000
Hyror bostäder	139 000	139 464	138 000
Hyror parkering	36 000	36 000	36 000
Bredbandsintäkter	0	2 000	0
Öresutjämning	0	51	0
	1 129 000	1 131 716	1 128 000
RÖRELSEKOSTNADER			
Fastighetskostnader			
Fastighetsskötsel entreprenad	-50 000	-44 340	-48 000
Fastighetsskötsel beställning	-5 000	-3 363	-10 000
Städning entreprenad	-39 000	-36 549	-42 000
Städning enligt beställning	0	0	-1 000
Hissbesiktning	-2 000	0	-1 500
Gemensamma utrymmen	-3 000	-6 238	-2 000
Gård	-1 000	-19 723	0
Serviceavtal	0	0	-3 500
Förbrukningsmateriel	-1 000	-1 495	-3 000
Brandskydd	-1 000	-1 003	0
Fordon	0	-125	0
	-102 000	-112 836	-111 000
Reparationer			
Fastighet förbättringar	-20 000	0	-50 000
Tvättstuga	-5 000	-33 005	0
Lås	-2 000	-874	0
VVS	-5 000	-3 611	0
Elinstallationer	0	-12 857	0
Tele/TV/Kabel-TV/porttelefon	0	-19 111	0
Hiss	0	-3 785	0
Vattenskada	-10 000	-3 244	0
	-42 000	-76 486	-50 000
Taxebundna kostnader			
El	-24 000	-24 732	-25 000
Värme	-127 000	-125 309	-140 000
Vatten	-64 000	-58 340	-65 000
Sophämtning/renhållning	-25 000	-25 327	-29 000
	-240 000	-233 708	-259 000
Övriga driftskostnader			
Försäkring	-21 000	-21 359	-20 000
Kabel-TV	0	-114 233	-37 000
Bredband	-139 832	0	0
	-160 832	-135 592	-57 000
Fastighetsskatt			
Fastighetsskatt/kommunal avg.	-38 000	-37 436	-38 000
	-38 000	-37 436	-38 000

Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader			
Kreditupplysning	-3 000	-613	-2 000
Tele- och datakommunikation	0	-2 538	0
Inkassering avgift/hyra	0	0	-1 000
Föreningskostnader	-2 000	-1 745	-1 000
Styrelseomkostnader	-1 000	-2 232	-1 000
Fritids- och trivselkostnader	-1 000	-726	0
Förvaltningsarvode	-70 000	-53 044	-52 500
Administration	-4 000	-2 806	-5 000
Konsultarvode	0	-5 375	0
Bostadsrätterna Sverige Ek För	-5 000	-4 710	-5 000
	-86 000	-73 789	-67 500
Personalkostnader			
Styrelsearvode	-48 000	-48 500	-48 000
Revisionsarvode arvoderad	-1 500	-1 500	-2 000
Arbetsgivaravgifter	-16 000	-15 710	-16 000
	-65 500	-65 710	-66 000
Avskrivningar och nedskrivningar			
Byggnad	-191 000	-190 258	-190 500
	-191 000	-190 258	-190 500
SA RÖRELSENS KOSTNADER	-925 332	-925 814	-839 000
RÖRELSERESULTAT	203 668	205 902	289 000
FINANSIELLA INTÄKTER OCH KOSTNADER			
Låneräntor	-125 000	-170 841	-100 000
Övriga räntekostnader	0	-62	0
	-125 000	-170 903	-100 000
RESULTAT	78 668	34 999	189 000