

Renovering/åtgärder Splintvedsgatan 13

2004 – Ny papp på garagetaket

2008 – Ny takduk under tegelpannor på huvudhuset

2017 – Korttidsmätning av radon, mätning under gränsvärden

2018 – Omfattande renovering av hela plan 1 och 2 invändigt. Planlösningen på båda våningsplanen är ändrade. På Plan 1 har entrén flyttats från mitten av framsidan åt höger för att göra köket större och en rymligare hall. Köket har helrenoverats med nya vitvaror. På Plan 2 har alla dörrar och mellanväggarna mellan sovrummen flyttats. Badrummet har flyttats till ett av sovrummen som vetter mot norr och gamla badrummet har gjorts om till klädkammare. Alla ytskikt (väggar och tak) på båda våningsplanen har bekläts med renoveringsgips, spacklats och målats. Nya golv på hela plan 2 och alla golvytor på plan 1 förutom vardagsrummet och trappan till plan 2. Nya lister, foder och dörrar i samtliga rum och utrymmen. All el drogs om i hela huset inkl. ny elcentral samt att alla stammar byttes.

2019 – Altan i trädgården byggdes.

2019 – Garageuppfarten breddades och stenplattor lades om på både uppfart samt stenläggning till entrétrappan.

2019 – Fem björkar, var av fyra var ruttna, togs ner på tomten.

2020 – Staket samt grind mellan garagen byggdes.

2021 – Ny ”balkong-altan” från vardagsrummet ut till trädgården.

2021 – Mur mot parhusgrannarna renoverades samt stenbeläggning från ”balkong-altan”-trappan lades om. Dräneringsrör lades ner längs med muren och husfasaden som är påkopplat på dagvattenledningen som leder bort vattenavrinningen från taket.

2021 – Nytt plank mot parhusgrannarna.

2021 – Alla väggar i sovrummen på Plan 2 målades om.

2022 – Gillestugan i källaren renoverades. Nytt innertak med infällda spottar, klinkergolv och väggar putsades samt målades med silikatfärg. I samband med denna renovering drogs även el för uttag utvändigt. Innan ytskikten åtgärdades slipades gammal plastfärg bort från väggar och golv.

2022-2025 – Alla karmar och vissa fönster har renoverats.

2023 – Plank mot Rosendalsgatan byggdes.

2024-2025 – Renovering av entrétrappan, nya vangstycken samt skrapning av gammal färg och målning.

2025 – Ny fjärrvärmeanläggning

2025 – Byte av porslin och blandare på toaletten i källaren samt väggar och tak målades.

2025 – Fasaden skrapad, tvättad och målad.

2025 – Ny panel och målning av garageporten.