



Årsredovisning för räkenskapsåret 2023

BRF Hunneberg nr.5

Organisationsnummer 757200-9517

Kristian Nyth

2024-08-15

Monalill Wallin

08 / 15 / 2024

Charlotte Johnsson

08 / 15 / 2024

Gunnar Haraldsson

08 / 15 / 2024

STYRELSELEDAMÖTER	3
FIRMATECKNARE OCH REVISORER.....	3
SAMMANTRÄDE OCH ÅRSMÖTE	3
SAMMANSTÄLLNING BRF HUNNEBERG 5	4
HYRESLOKAL.....	5
FÖRENINGSMEDLEMMAR	5
FASTIGHETSFÖRSÄKRING	5
FÖRVALTNING	5
UNDERHÅLL OCH AKTIVITETER.....	6
GEMENSAMMA FÖRENINGSAKTIVITETER.....	7
EKONOMI.....	7
ÅRSavgifter	7
HYROR.....	8
BOKSLUT	8
INTÄKTER OCH LÅN	8
NYCKELTAL.....	8

Styrelseledamöter

Styrelsen består efter årsstämman 2023 av:

- Ordförande: Kristian Nyth
- Kassör: Lena Carlshede
- Sekreterare: Gunnar Haraldsson
- Ledamot: Ulrika Holm
- Ledamot: Monalill Wallin

Firmatecknare och revisorer

Firman tecknas av två i styrelsen.

Föreningen anlitar revisor Thomas Duvhammar.

Föreningens interna revisor för 2023 är Charlotte Johnsson.

Sammanträde och årsmöte

Ordinarie årsstämma hölls 2022-06-13. Styrelsen har därutöver haft femstyrelsemöten under räkenskapsåret.

Sammanställning BRF Hunneberg 5

BRF Hunneberg 5 äger är en äkta Bostadsrättsförening och äger fastigheten Bagaregården 10:5 med adress Stockholmsgatan 1A-C.

Marken innehas med äganderätt.

Brf Hunneberg 5 innehar 17,8% av Hunnebergs Samfällighetsförening. Samfälligheten kontrakterar avfallshantering och förvaltar de gemensamma ytorna på innergården, planeringar, redskap på lekplats samt två fasta utemöbelgrupper.

Föreningens underhållsplan är upprättad 2013-02-06.

Föreningen består av 12 lägenheter och en verksamhetslokal för uthyrning.

Nybyggnadsår: 1929

Total yta: 919 m²

Varav lägenhetsyta: 864 m² och lokalyta: 55 m²

Lägenheterna fördelar sig enligt följande:

- 1 st 1,5 rum och kök
- 4 st 2 rum och kök
- 4 st 3 rum och kök
- 2 st 4 rum och kök
- 1 st 5 rum och kök

Hyseslokal

Inga förändringar. Hyresgäst och verksamheten är oförändrad.

Föreningsmedlemmar

Inga förändringar.

Fastighetsförsäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Länsförsäkringar.

Förvaltning

Föreningen är självförvaltande.

Avtal

Avtal med LPI som klipper gräsmattor löper vidare.

Avtal med Telia gällande fiber och fastighetsnät samt tjänsteleveranser av bredband, telefoni och tv-paket fortlöper.

Föreningen har under 2023 avslutat avtal med leverantörer för städ av trapphus och sanering av klotter.

Underhåll och aktiviteter

- Trapphusrenovering.

Föreningen har haft två arbetsdagar under året.

I direkt anslutning till detta har även Samfälligheten haft gårdsdagar då de ombesörjt hyra av avfallscontainer som alla har kunnat nyttja.

Under städdagarna har det genomförts diverse underhåll och fastighetsskötsel, såsom:

- Plantering av blommor
- Buskar klipptes
- Städning på gården gjordes
- Grovstädning av tvättstugan gjordes
- Muren vid trappan tvättades

Gemensamma föreningsaktiviteter

Julmys med hela gården 3 december. Därefter efterföljande gemensam middag i föreningen.

Ekonomi

Årsavgiften för bostadsrätterna har inte justerats under 2023.

Hyror för lokalen som Alvhem hyr har höjts med 2% från och med januari 2023.

De kostnader som ökat mest under 2023 är räntorna på lånen.

Under 2023 har trapphusrenovering fortsatt och beräknas avslutas under 2023. Vilket inte gjorts. Inga kostnader för detta under 2023.

Årsavgifter

Årsavgifterna för bostäderna utgjorde i snitt 370,82 SEK per m² lägenhetsyta och år.

Hyror

Hyresavgifterna justerades efter årsskiftet enligt avtal med 2%.

Bokslut

Balans- och resultatrapport redovisas i separat bilaga.

Intäkter och lån

Föreningens totala intäkter för räkenskapsåret uppgick till 507 000 kr. Föreningens totala lån är 2 799 875 kr.

Nyckeltal

Flerårsöversikten ska innehålla följande nyckeltal under en period av fyra år.

Utdrag ur BFN;

”Bestämmelserna gäller sedan årsskiftet 2022/2023 och ska tillämpas första gången för det räkenskapsår som inleds närmast efter utgången av 2022.”

Årsavgift per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt

$507\ 000/864 = 586,80$ kr

$507\ 000/919 = 551,68$ kr (bostadsrätt och hyresrätt)

Årsavgifternas andel i procent av de totala rörelseintäkterna

Skuldsättning per kvadratmeter:

Föreningen ska redovisa två nyckeltal,
nyckeltal 1 där både ytor för bostadsrätter och hyresrätter ingår
nyckeltal 2 fördelat enbart på bostadsrätternas yta.

Nyckeltal 1 = 3 046,65 kr

Nyckeltal 2 = 3 240,60 kr

Sparande per kvadratmeter:

Detta nyckeltal anger hur stort överskott bostadsrättsföreningen
skapar under ett år, som kan ses som ett slags sparande i föreningen
fördelat på antalet kvadratmeter som föreningen får intäkter från.

Nyckeltalet utgår från resultaträkningen och innebär att
bostadsrättsföreningen utgår från årets

resultat och ökar detta med bland annat avskrivningar, kostnadsfört
planerat underhåll och justerar för intäkter och kostnader som inte
normalt förekommer i bostadsrättsföreningen. I nästa steg fördelas
detta belopp på antalet kvadratmeter som bostadsrättsföreningen får
intäkter från.

Årets resultat	0,00
Avskrivningar	25 662,00
Fond för planerat underhåll	101 247,00
Sparkonto	317 702,81
Totalt	571 521,81

$571521,81/919 = 621,89$ kr

Räntekänslighet:

Det beräknas genom att dividera föreningens räntebärande skulder med bostadsrättsföreningens intäkter från avgifter för bostadsrätterna.

Lån totalt Brf Hunneberg 5 = 2 799 875 kr

Totala intäkter avgifter och hyra 2023 = 507 000 kr

$2\,799\,875 / 507\,000 = 5,52\%$

Energikostnad per kvadratmeter:

Utdrag från BFN(Bokföringsnämnden):

Nyckeltalet energikostnad per kvadratmeter enligt 6 kap. 3 a § första stycket 5 årsredovisningslagen (1995:1554)

ska beräknas genom att bostadsrättsföreningens kostnader för värme, el och vatten divideras

med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Fjärrvärme	110 574
El	27 447
Vatten o avlopp	62 572
Totalt	200 593

Energikostnad per kvadratmeter $200\,593 / 919 = 218$ kr

Brf Hunneberg 5

757200-9517

Sista vernr:

Resultatrapport

	20220101 20221231	Förändring	20230101 20231231
Rörelsens intäkter			
3001 Lägenhet 01	20 352,00	1 692,00	22 044,00
3002 Lägenhet 02	35 676,00	3 180,00	38 856,00
3003 Lägenhet 03	22 404,00	1 848,00	24 252,00
3004 Lägenhet 04	36 876,00	3 300,00	40 176,00
3005 Lägenhet 05	36 876,00	3 300,00	40 176,00
3006 Lägenhet 06	44 112,00	4 020,00	48 132,00
3007 Lägenhet 07	43 308,00	3 936,00	47 244,00
3008 Lägenhet 08	32 820,00	2 940,00	35 760,00
3009 Lägenhet 09	45 720,00	4 176,00	49 896,00
3010 Lägenhet 10	31 248,00	2 736,00	33 984,00
3011 Lägenhet 11	24 780,00	2 136,00	26 916,00
3012 Lägenhet 12	17 532,00	1 404,00	18 936,00
3013 Lokal - Alvhem	79 044,00	1 584,00	80 628,00
S:a rörelsens intäkter	470 748,00	36 252,00	507 000,00
Kostnad varor, mtrl och vissa köpta tjänster			
4010 Inköp materiel och varor	-5 419,00	883,37	-4 535,63
4015 Samfällighetsavgifter	-33 176,00	0,00	-33 176,00
4140 Fiber	-41 616,00	8 554,00	-33 062,00
S:a kostn varor, mtrl och vissa köpta tjänster	-80 211,00	9 437,37	-70 773,63
BRUTTOVINST	390 537,00	45 689,37	436 226,37
Övriga externa kostnader			
5020 Fjärrvärme	-108 355,00	-2 219,00	-110 574,00
5060 Städning och renhållning	-22 995,00	13 995,00	-9 000,00
5070 Reparation/underhåll	-531 254,00	530 099,00	-1 155,00
5140 Vatten och avlopp	-24 493,00	-38 079,00	-62 572,00
5191 Fastighetsskatt	-22 728,00	-840,00	-23 568,00
5310 El för drift	-15 033,00	-12 414,00	-27 447,00
5420 Program och webbtjänster	-3 297,25	394,00	-2 903,25
6212 Mobiltelefon	-796,00	-40,00	-836,00
6310 Försäkringar	-24 722,00	-2 523,00	-27 245,00
6530 Redovisningstjänster	-8 813,00	-2 656,00	-11 469,00
6570 Bankkostnader	-1 675,80	180,10	-1 495,70
6990 Övriga externa kostnader	-4 980,00	-185,00	-5 165,00
S:a övriga externa kostnader	-769 142,05	485 712,10	-283 429,95
Kostnader för personal			
7600 Utlägg fika & mat	-796,00	-423,00	-1 219,00
S:a kostnader för personal	-796,00	-423,00	-1 219,00
RÖRELSERESULTAT FÖRE AVSKRIVNINGAR	-379 401,05	530 978,47	151 577,42
Avskrivningar enligt plan			
7830 Avskrivning byggnad	-8 884,00	0,00	-8 884,00
7831 Avskrivning ombyggnad	-16 778,00	0,00	-16 778,00
S:a avskrivningar enligt plan	-25 662,00	0,00	-25 662,00

Brf Hunneberg 5

757200-9517

Sista vernr:

Resultatrapport

	20220101 20221231	Förändring	20230101 20231231
RESULTAT FÖRE FINANSIELLA POSTER	-405 063,05	530 978,47	125 915,42
Finansiella och andra intäkter och kostnader			
8310 Ränteintäkter från omsättningstillg	1 131,10	4 440,61	5 571,71
8314 Skattefria ränteintäkter	17,00	165,00	182,00
8400 Räntekostnader	-72 750,00	-59 148,00	-131 898,00
S:a finansiella och andra intäkter och kostnader	-71 601,90	-54 542,39	-126 144,29
RESULTAT FÖRE BOKSLUTSDISPOSITIONER	-476 664,95	476 436,08	-228,87
RESULTAT FÖRE SKATT	-476 664,95	476 436,08	-228,87
ÅRETS RESULTAT	-476 664,95	476 436,08	-228,87
Beräknat resultat	0,00	0,00	0,00

Brf Hunneberg 5

757200-9517

Sista vernr:

Balansrapport

	20230101	Förändring	20231231
Anläggningstillgångar			
1110 Byggnader	592 300,00	0,00	592 300,00
1111 Ombyggnad	1 118 521,00	0,00	1 118 521,00
1118 Värdeminskning ombyggnad	-255 434,00	-16 778,00	-272 212,00
1119 Ack avskr på byggnader	-189 796,00	-8 884,00	-198 680,00
S:a anläggningstillgångar	1 265 591,00	-25 662,00	1 239 929,00
Omsättningstillgångar			
1630 Avräkn skatter och avgifter	6 252,00	182,00	6 434,00
1640 Skattefordringar	1 714,00	-840,00	874,00
1942 PlusGiro-konto förening	156 285,65	-204,58	156 081,07
1944 Sparkonto 33112003233	312 131,10	5 571,71	317 702,81
S:a omsättningstillgångar	476 382,75	4 709,13	481 091,88
S:A TILLGÅNGAR	1 741 973,75	-20 952,87	1 721 020,88
Eget kapital			
2083 Medlemsinsatser	-1 861 947,00	0,00	-1 861 947,00
2088 Fond för yttre underhåll	-101 247,00	0,00	-101 247,00
2091 Balanserad vinst/förlust	2 597 001,30	476 664,95	3 073 666,25
2098 Årets resultat	476 664,95	-476 436,08	228,87
S:a eget kapital	1 110 472,25	228,87	1 110 701,12
Långfristiga skulder			
2350 Andra långfr skulder t. kreditinst	-2 807 425,00	7 550,00	-2 799 875,00
S:a långfristiga skulder	-2 807 425,00	7 550,00	-2 799 875,00
Kortfristiga skulder			
2990 Uppl kostn/förutbet int	-45 021,00	13 174,00	-31 847,00
S:a kortfristiga skulder	-45 021,00	13 174,00	-31 847,00
S:A EGET KAPITAL, AVSÄTTN OCH SKULDER	-1 741 973,75	20 952,87	-1 721 020,88
Beräknat resultat	0,00	0,00	0,00

Revisionsberättelse

Till årsmötet i BRF Hunneberg 5 med organisationsnummer 757200-9517.

Jag har granskat årsredovisningen och räkenskaperna samt styrelsens förvaltning i Föreningens namn för år 2023.

Det är styrelsen som ansvarat för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Mitt ansvar är att uttala mig om redovisningen och förvaltningen på grundval av min revision. Revisionen har utflöde i enlighet med god revisions sed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra mig om att redovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. Min revision innefattar att granska underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i redovisningen. Jag har granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot eller kassören har handlat i strid med föreningens stadgar eller årsmötesbeslut.

Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mitt uttalande nedan. Redovisningen har upprättats i enlighet med god revisions sed, varför jag tillstyrker

- att resultaträkningen och balansräkningen fastställs.

Styrelseledamöterna har enligt min bedömning inte handlat i strid med föreningens stadgar, varför jag tillstyrker

- att styrelsens ledamöter och kassören beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret




Göteborg den 22/5 2024



Charlotte Johnsson

Title	BRF Hunneberg 5. Årsredovisning 2023
File name	BRF Hunneberg 5. Årsredovisning 2023.pdf
Document ID	b722276ea50e5cce14fd6e13d719f2accdfffd62
Audit trail date format	MM / DD / YYYY
Status	● Signed

Document History

 SENT	08 / 15 / 2024 17:18:44 UTC	Sent for signature to Charlotte Johnsson (clotte.johnsson@gmail.com), Gunnar Haraldsson (gharaldsson@hotmail.com) and Monalill Wallin (monalillw@hotmail.com) from kristian@kristian.se IP: 162.125.63.17
 VIEWED	08 / 15 / 2024 17:25:05 UTC	Viewed by Charlotte Johnsson (clotte.johnsson@gmail.com) IP: 81.235.193.48
 SIGNED	08 / 15 / 2024 17:27:25 UTC	Signed by Charlotte Johnsson (clotte.johnsson@gmail.com) IP: 81.235.193.48
 VIEWED	08 / 15 / 2024 19:56:49 UTC	Viewed by Gunnar Haraldsson (gharaldsson@hotmail.com) IP: 94.191.137.10
 SIGNED	08 / 15 / 2024 19:58:07 UTC	Signed by Gunnar Haraldsson (gharaldsson@hotmail.com) IP: 94.191.137.10

Title	BRF Hunneberg 5. Årsredovisning 2023
File name	BRF Hunneberg 5. Årsredovisning 2023.pdf
Document ID	b722276ea50e5cce14fd6e13d719f2accdfffd62
Audit trail date format	MM / DD / YYYY
Status	● Signed

Document History



08 / 15 / 2024
20:47:16 UTC

Viewed by Monalill Wallin (monalillw@hotmail.com)
IP: 81.228.219.44



08 / 15 / 2024
20:47:44 UTC

Signed by Monalill Wallin (monalillw@hotmail.com)
IP: 81.228.219.44



08 / 15 / 2024
20:47:44 UTC

The document has been completed.