

# Signerat dokument

via <https://signera.ebox.nu>



## Signerad text:

I hereby sign and accept the contents in the PDF file (1) and all agreements therein:

File (1)

Name: 757200-9517 BRF Hunneberg 5 Arsredovisning 2020.pdf

Size: 1237808 byte

Hash value SHA256:

fba6b75d0f84ff017d83b5b39576316af665ba5f6b2349f7d27e686b3a925d07

*Originalfilen och signaturerna är bifogade som bilagor till denna PDF.*

*För att öppna bilagorna kan en dedikerad PDF-läsare krävas.*

## Signerat av 2:

KRISTIAN NYTH

Signerat med BankID 2021-06-16 09:19 Ref: 6eb41a20-24ca-4694-9b62-2e616ec5d61e

LENA CARLSHEDE

Signerat med BankID 2021-06-16 11:17 Ref: 4e5b7f21-c0ec-4fb9-b99b-52a386058b39



# Årsredovisning för 2020

BRF Hunneberg nr.5

Organisationsnummer 757200-9517

Innehåll	
Innehåll.....	2
Förvaltningsberättelse .....	3
Styrelseledamöter .....	3
Firmatecknare och revisorer .....	3
Sammanträde och årsmöte.....	3
Fastighets och lägenhetsuppgifter .....	4
Ekonomi .....	5
Hyseslokal .....	5
Nya medlemmar i föreningen.....	5
Fastighetsförsäkring .....	5
Förvaltning.....	5
Årsavgifter.....	6
Hyror .....	6
Avtal.....	7
Underhåll och aktiviteter .....	7
Övrigt.....	8
Bokslut.....	8
Lägenhetsregister .....	<b>8</b>

# Förvaltningsberättelse

## Styrelseledamöter

Styrelsen består efter årsstämman 2020-05-16 av:

- Ordförande: Kristian Nyth
- Sekreterare: Claudia Karlsson Siwicki
- Kassör: Lena Carlshede
- Suppleant: Karl Vannerberg

## Firmatecknare och revisorer

Firman tecknas av två i styrelsen.

Föreningen anlitar revisor Thomas Duvhammar.

## Sammanträde och årsmöte

Ordinarie årsstämma hölls 2020-05-16. Styrelsen har därutöver haft sju styrelsemöten under året.

## Fastighets och lägenhetsuppgifter

Bostadsrättsföreningen Hunneberg 5 äger fastigheten Bagaregården 10:5 med adress Stockholmsgatan 1A-C.

Föreningen består av 12 lägenheter och en verksamhetslokal för uthyrning.

Nybyggnadsår: 1929

Total lägenhetsyta: 864 m<sup>2</sup>

Total lokalyta: 55 m<sup>2</sup>

Lägenheterna fördelar sig enligt följande:

- 1 st 1,5 rum och kök
- 4 st 2 rum och kök
- 4 st 3 rum och kök
- 2 st 4 rum och kök
- 1 st 5 rum och kök

## **Ekonomi**

Årsavgiften för bostadsrätterna har inte justerats under 2020. Hyror för lokalerna har inte höjts med 2% enligt hyresavtal.

Kostnad för våra större poster så som fjärrvärme, el och VA har generellt varit liknande det vi haft tidigare år.

Vår största utgift under 2020 har varit reovering av skorstenen som inte gjordes vid omläggningen av taket. Kostnad 169 000 kr.

## **Hyreslokal**

Inga förändringar. Hyresgäst och verksamheten är oförändrad.

## **Nya medlemmar i föreningen**

Under 2020 beviljade styrelsen medlemskap för nya medlemmar.

- Michelle Lindberg tar över lgh 2.

Vi hälsar henne varmt välkommen!

## **Fastighetsförsäkring**

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Länsförsäkringar.

## **Förvaltning**

Föreningen är självförvaltande.

## Årsavgifter

Årsavgifterna för bostäderna utgjorde i snitt 370,82 SEK per m<sup>2</sup> lägenhetsyta och år.

## Hyror

Hyresavgifterna justerades inte efter årsskiftet enligt avtal med 2%.

## Avtal

Avtal med Pro Assistans som hanterar städning av föreningens tre trapphus fortlöper oförändrat.

Avtal med LPI som klipper gräsmattor löper vidare.

Även vårt avtal med Klotterjägarna som innefattar hela vår putsfasad mot Stockholmsgatan och muren mot Härlandavägen fortlöper enligt tidigare.

Avtal med Telia gällande fiber och fastighetsnät samt tjänsteleveranser av bredband, telefoni och tv-paket fortlöper.

Vårt tidigare avtal med Comhem avslutas 2021-06-04.

## Underhåll och aktiviteter

- Genomfört OVK.
- Genomfört Energideklaration
- Utfört om murning av skorsten mellan 1A och 1B
- Timer för fläkt i torkstuga installerad
- Inkoppling av vattenuttag till trädgårdsslang
- Förfrågningsunderlag och anbudsfrågor för trapphusreovering
- Ombyggnad av källarförråd i 1A till förmån för lgh 12.
- Rengöring av fläkt i 1A. Fläktar i 1B och 1C rengörs i samband med städdag under våren 2021.
- Ny ventil med till- och frånluft för tvättstuga och torktumlare.

Föreningen har haft två städdagar under året. Den 5/5 och 18/10.

Samfälligheten har också haft två städdagar, 10/5 och 8 november, då dem ombesörjt hyra av avfallscontainer som alla har kunnat nyttja.

Under städdagarna har det genomförts diverse underhåll och fastighetsskötsel, såsom:

- Plantering av blommor
- Buskar klipptes
- Städning på gården gjordes
- Grovstädning av tvättstugan gjordes
- Muren vid trappan tvättades

## Övrigt

Grillfest med bra uppslutning på gården den 29 augusti. Föreningens årliga julbord inställt på grund av pågående Corona pandemi.

## Bokslut

Balans- och resultatrapport redovisas i separat bilaga.

## Lägenhetsregister

Vänligen meddela styrelsen ifall några av era kontaktuppgifter är inaktuella.

# Bokslutsrapport

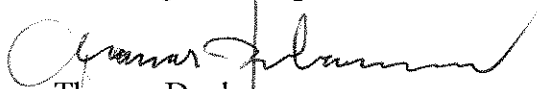
Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Hunneberg nr 5  
Org.nr 757200-9517

Jag har biträtt Bostadsrättsföreningen Hunneberg nr 5 med att upprätta bokslut för år 2020. Bokslutet utvisar ett redovisat resultat om ./ 232 915 kr (föregående år ./ 1 524 832 kr) samt en balansomslutning om 2 444 965 kr (föregående år 2 475 842 kr). Det är styrelsen som har ansvaret för redovisningen samt för att den uppfyller de krav som ställs enligt lag och norm.

Mitt arbete med bokslutet grundas på det räkenskapsmaterial och den övriga information som har tillhandahållits mig. Jag har utfört mitt arbete i enlighet med Svensk standard för redovisningstjänster, Reko. Det innebär att jag har beaktat bestämmelserna i bokföringslagen och annan relevant normgivning. Jag har vidare genomfört kontroller och rimlighetsanalyser för att redovisningen ska uppnå en hög kvalitet och utgöra ett bra beslutsunderlag i verksamheten.

Jag har inte utfört någon revision eller översiktlig granskning och gör följaktligen inte heller något bestyrkande av redovisning och bokslut.

Göteborg den 25 april 2021



Thomas Duvhammar  
Redovisningskonsult

**Brf Hunneberg 5**

757200-9517

Sista vernr: A255

**Resultatrapport**

	20190101 20191231	Förändring	20200101 20201231
<b>Rörelsens intäkter</b>			
3001 Lägenhet 01	18 618,00	4 884,00	23 502,00
3002 Lägenhet 02	28 006,00	7 596,00	35 602,00
3003 Lägenhet 03	27 306,00	-1 826,00	25 480,00
3004 Lägenhet 04	35 142,00	1 660,00	36 802,00
3005 Lägenhet 05	35 142,00	1 660,00	36 802,00
3006 Lägenhet 06	43 078,00	960,00	44 038,00
3007 Lägenhet 07	37 030,00	6 204,00	43 234,00
3008 Lägenhet 08	37 030,00	-4 210,00	32 820,00
3009 Lägenhet 09	44 686,00	1 034,00	45 720,00
3010 Lägenhet 10	15 624,00	15 550,00	31 174,00
3011 Lägenhet 11	23 754,00	1 026,00	24 780,00
3012 Lägenhet 12	21 196,00	-3 664,00	17 532,00
3013 Lokal - Alvhem	75 984,00	0,00	75 984,00
3015 Förråd källare Uppg. 1A	2 076,00	-2 076,00	0,00
3690 Övriga sidointäkter	0,00	2 076,00	2 076,00
<b>S:a rörelsens intäkter</b>	<b>444 672,00</b>	<b>30 874,00</b>	<b>475 546,00</b>
<b>Kostnad varor, mtrl och vissa köpta tjänster</b>			
4015 Samfällighetsavgifter	-33 176,00	0,00	-33 176,00
4130 Kabel- TV	-10 746,00	-3 061,00	-13 807,00
4140 Fiber	-21 021,00	-29 293,00	-50 314,00
<b>S:a kostn varor, mtrl och vissa köpta tjänster</b>	<b>-64 943,00</b>	<b>-32 354,00</b>	<b>-97 297,00</b>
<b>BRUTTOVINST</b>	<b>379 729,00</b>	<b>-1 480,00</b>	<b>378 249,00</b>
<b>Övriga externa kostnader</b>			
5020 Fjärrvärme	-90 833,00	5 389,00	-85 444,00
5060 Städning och renhållning	-18 324,00	-6 399,00	-24 723,00
5070 Reparation/underhåll	-1 436 601,85	1 255 609,85	-180 992,00
5090 Övriga lokalkostnader	0,00	-1 732,00	-1 732,00
5140 Vatten och avlopp	-19 009,00	-35 481,00	-54 490,00
5190 Övriga fastighetskostnader	-23 185,50	-7 995,78	-31 181,28
5191 Fastighetsskatt	-20 597,00	-572,00	-21 169,00
5199 Övr fast.kost, ej avdragsgilla	0,00	-572,00	-572,00
5310 El för drift	-25 468,00	6 514,00	-18 954,00
5420 Program och webbtjänster	-5 329,50	1 687,00	-3 642,50
6212 Mobiltelefon	0,00	-877,00	-877,00
6310 Försäkringar	-20 886,00	-2 586,00	-23 472,00
6530 Redovisningstjänster, revision	-6 500,00	-7 515,00	-14 015,00
6550 Konsultarvoden	-53 750,00	53 750,00	0,00
6570 Bankkostnader	-1 394,00	90,90	-1 303,10
6990 Övriga externa kostnader	-6 450,00	436,88	-6 013,12
6992 Övr ext kostn, ej avdragsgilla	-601,00	601,00	0,00
<b>S:a övriga externa kostnader</b>	<b>-1 728 928,85</b>	<b>1 260 348,85</b>	<b>-468 580,00</b>
<b>Kostnader för personal</b>			
7600 Utlägg fika & mat	-3 871,50	3 256,50	-615,00
<b>S:a kostnader för personal</b>	<b>-3 871,50</b>	<b>3 256,50</b>	<b>-615,00</b>
<b>RÖRELSERESULTAT FÖRE AVSKRIVNINGAR</b>	<b>-1 353 071,35</b>	<b>1 262 125,35</b>	<b>-90 946,00</b>

**Brf Hunneberg 5**

757200-9517

Sista vernr: A255

**Resultatrapport**

	20190101 20191231	Förändring	20200101 20201231
<b>Avskrivningar enligt plan</b>			
7830 Avskrivning byggnad	-8 884,00	0,00	-8 884,00
7831 Avskrivning ombyggnad	-14 675,00	-2 103,00	-16 778,00
<b>S:a avskrivningar enligt plan</b>	<b>-23 559,00</b>	<b>-2 103,00</b>	<b>-25 662,00</b>
<b>RESULTAT FÖRE FINANSIELLA POSTER</b>	<b>-1 376 630,35</b>	<b>1 260 022,35</b>	<b>-116 608,00</b>
<b>Finansiella och andra intäkter och kostnader</b>			
8314 Skattefria ränteintäkter	1,00	-1,00	0,00
8400 Räntekostnader	-64 083,00	7 011,00	-57 072,00
8490 Övriga finansiella kostnader	-24 885,00	24 885,00	0,00
<b>S:a finansiella och andra intäkter och kostnader</b>	<b>-88 967,00</b>	<b>31 895,00</b>	<b>-57 072,00</b>
<b>RESULTAT FÖRE BOKSLUTSDISPOSITIONER</b>	<b>-1 465 597,35</b>	<b>1 291 917,35</b>	<b>-173 680,00</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
8861 Avs fond för yttre underhåll	-59 235,00	0,00	-59 235,00
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-59 235,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-59 235,00</b>
<b>RESULTAT FÖRE SKATT</b>	<b>-1 524 832,35</b>	<b>1 291 917,35</b>	<b>-232 915,00</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-1 524 832,35</b>	<b>1 291 917,35</b>	<b>-232 915,00</b>

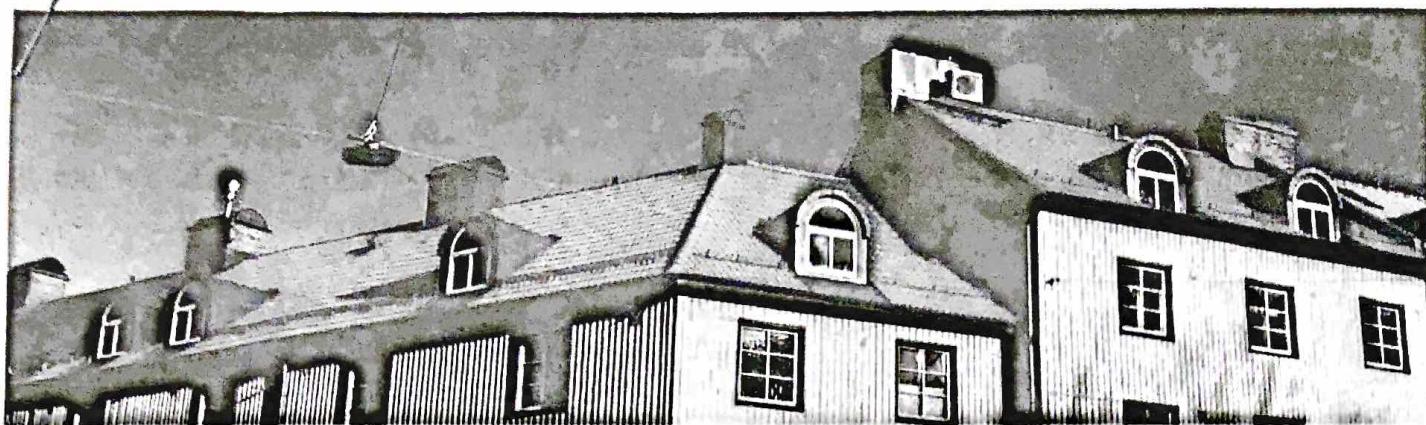
**Brf Hunneberg 5**

757200-9517

Sista vernr: A255

**Balansrapport**

	20200101	Förändring	20201231
<b>Anläggningstillgångar</b>			
1110 Byggnader	592 300,00	0,00	592 300,00
1111 Ombyggnad	1 118 521,00	0,00	1 118 521,00
1118 Värdeminskning ombyggnad	-205 100,00	-16 778,00	-221 878,00
1119 Ack avskr på byggnader	-163 144,00	-8 884,00	-172 028,00
<b>S:a anläggningstillgångar</b>	<b>1 342 577,00</b>	<b>-25 662,00</b>	<b>1 316 915,00</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
1630 Avräkn skatter och avgifter	4 540,00	-1 914,00	2 626,00
1640 Skattefordringar	3 845,00	-572,00	3 273,00
1700 Förutbetalda kostnader och upplupna intäk...	3 348,00	-3 348,00	0,00
1942 PlusGiro-konto förening	121 532,23	619,00	122 151,23
1944 Sparkonto 33112003233	1 000 000,00	0,00	1 000 000,00
<b>S:a omsättningstillgångar</b>	<b>1 133 265,23</b>	<b>-5 215,00</b>	<b>1 128 050,23</b>
<b>S:A TILLGÅNGAR</b>	<b>2 475 842,23</b>	<b>-30 877,00</b>	<b>2 444 965,23</b>
<b>Eget kapital</b>			
2083 Medlemsinsatser	-1 861 947,00	0,00	-1 861 947,00
2088 Fond för yttre underhåll	-101 247,00	-59 235,00	-160 482,00
2091 Balanserad vinst/förlust	909 876,42	1 524 832,35	2 434 708,77
2098 Årets resultat	1 524 832,35	-1 291 917,35	232 915,00
<b>S:a eget kapital</b>	<b>471 514,77</b>	<b>173 680,00</b>	<b>645 194,77</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
2350 Andra långfr skulder t. kreditinst	-2 898 025,00	30 200,00	-2 867 825,00
<b>S:a långfristiga skulder</b>	<b>-2 898 025,00</b>	<b>30 200,00</b>	<b>-2 867 825,00</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
2440 Leverantörsskulder	-10 847,00	-165 303,00	-176 150,00
2990 Uppl kostn/förutbet int	-38 485,00	-7 700,00	-46 185,00
<b>S:a kortfristiga skulder</b>	<b>-49 332,00</b>	<b>-173 003,00</b>	<b>-222 335,00</b>
<b>S:A EGET KAPITAL, AVSÄTTN OCH SKULDER</b>	<b>-2 475 842,23</b>	<b>30 877,00</b>	<b>-2 444 965,23</b>



# PROTOKOLL ÅRSSTÄMMA

Söndagen den 9 maj klockan 11:00 på innergården Stockholmsgatan 1, eller  
online via [länk](#).

## Dagordning

1. Öppnande av årsstämman gjordes av Kristian Nyth.
2. Val av stämмоordförande: Kristian Nyth.
3. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare: Claudia Karlsson Siwicki.
4. Godkännande av dagordningen.
5. Val av två justerare tillika rösträknare: Gunnar Haraldsson och Karl Vannerberg.
6. Fråga om stämman blivit stadgeenligt utlyst: JA.
7. Fastställande av röstlängd: 12 st lägenheter representerade. (Närvarande: Mona, Gunnar & Tina, Karl & Susanne, Kristian, Lena & Bengt, Gustav. Via länk: Niklas, Dag. Fullmakt: Charlotte, Katarina, Michelle).
8. Föredragning av styrelsens årsredovisning gicks igenom av Kristian.
9. Föredragning av revisorns berättelse: Mona har gjort en intern revision som hon läste upp. Kristian läste upp den externe revisorn (Thomas) berättelse. Finns som bilagor.
10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning: Lena gick igenom resultatet för 2020.
11. Beslut om resultatdisposition: Resultatet flyttas med till 2021.
12. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen: Samtliga röstade JA.
13. Beslut om arvoden åt styrelsen och revisorer för nästkommande verksamhetsår: Fortsättningsvis får styrelsen inte något arvode.
14. Beslut om antal ledamöter och suppleanter: Föreningen måste ha 3-7 st ledamöter och max 3 st suppleanter enligt stadgarna.
15. Val av styrelseledamöter och suppleanter: Kristian, Lena, Gunnar, dag och Charlotte.
16. Val av revisorer och revisorssuppleant: Intern revisor blir Niklas och revisorssuppleant blir Mona
17. Val av valberedning: Tina.
18. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende:
  - Rökförbud på balkongerna röstades inte igenom.



- Ingen avstängning av värmen under 2021, då vi vill testa den nya utrustningen som nyligen installerades. Vidare utvärdering av värmeavstängning under sommaren görs senare i år, inför 2022.

#### 19. Avslutande

##### Övrigt

- a. Representant till samfälligheten: Tina.
- b. Kontroll av kontaktuppgifter i föreningsregister
- c. Önskemål om att styrelsen under 2021 ser över lån och räntor för att eventuellt minska kostnaderna.

Justerare

Karl Varnveder

Kristian Nyth

Ordförande