

BRF HUNNEBERG NR 6

Org nr 757200-9533

ÅRSREDOVISNING
för räkenskapsåret 2025



RESULTATRÄKNING	NOT	250101 -251231	240101 -241231
Nettoomsättning	1	380 873 380 873	362 120 362 120
Rörelsens kostnader			
Driftskostnader	1	- 317 495	- 307 444
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar		- 21 362	- 21 362
Summa rörelsekostnader		- 338 857	- 328 806
Resultat före finansiella poster		42 016	33 314
Finansiella poster			
Ränteintäkter		346	822
Räntekostnader		- 13 356	- 13 356
Summa finansiella poster		- 13 010	- 12 534
Resultat efter finansiella poster		29 006	20 780
Årets resultat		29 006	20 780

BALANSRÄKNING	NOT	251231	241231
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	346 646	368 008
Inventarier	3	0	0
Summa anläggningstillgångar		346 646	368 008
<u>Omsättningstillgångar</u>			
Förutbetalda kostnader upplupna intäkter	4	4 490	4 415
Fordringar	5	1 745	1 745
Kortfristiga placeringar	6	9 315	9 315
Kassa och bank	7	496 450	459 003
Summa omsättningstillgångar		512 000	474 478
SUMMA TILLGÅNGAR		858 646	842 486
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<u>Bundet eget kapital</u>	8		
Inbetalda insatser		78 890	78 890
Upplåtelseavgift		337 500	337 500
Fond för yttre underhåll		200 000	150 000
		616 390	566 390
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserad resultat		- 710 858	- 681 638
Årets resultat		29 006	20 780
-		- 681 852	- 660 858
Summa eget kapital		- 65 462	- 94 468
Långfristiga skulder			
Inteckningslån	9	871 420	871 420
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder	10	52 688	65 534
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		858 646	842 486
Inteckningar		911 100	911 100

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR**VÄRDERINGSPRINCIPER**

De redovisningsprinciper som tillämpas överensstämmer med årsredovisningslagen samt rekommendationer och uttalanden från Bokföringsnämnden, Redovisningsrådet och Föreningen Auktoriserade Revisorer FAR. Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta. Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges. Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

NOTER**AVSKRIVNINGAR OCH NEDSKRIVNINGAR**

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade ekonomiska livslängden. Följande avskrivningsprocent tillämpas: byggnad 2 %, fasadförbättringar 10 %, Inventarier 20 %, kabel-TV 20 % .

FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL

Vid övergång till redovisning enligt BFNAR 2003:4 har föreningens fond för yttre underhåll klassificerats från fritt eget kapital till bundet eget kapital.

Not 1 SPECIFIKATION AV SAMMANSLAGNA RESULTATPOSTER

	2025	2024
Nettoomsättning		
Årsavgifter	372 920	356 325
Överlåtelseavgift	1 792	1 433
Ersättning skada	6 161	0
Återföring bidrag	0	4 362
Summa nettoomsättning	380 873	362 120
Driftskostnader/Underhåll		
El	19 353	18 754
Fjärrvärme	85 822	100 090
Vatten och avlopp	43 607	50 006
Reparationer/underhåll	43 497	16 173
Fastighetsförsäkring	31 465	31 580
Hunneberg Samfällighet,	36 226	40 909
Drift kabel-TV	17 660	17 608
Fastighetsskatt	20 688	17 930
Förbrukningsmaterial	4 438	1 344
Redovisningskostnader	11 000	9 500
Bank-, postkostnader	3 224	3 040
Övriga kostnader	515	510
Summa driftskostnader	317 495	307 444
Finansiella poster		
Ränteintäkter	346	822
Räntekostnader lån	13 356	13 356
Summa finansiella poster	13 010	12 534

Not 2 Byggnad

	251231	241231
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärde	1 164 387	1 164 387
Utgående anskaffningsvärden	1 164 387	1 164 387
Ackumulerade avskrivningar		
Ingående avskrivningar	- 796 379	- 775 017
Årets avskrivningar	- 21 362	- 21 362
Utgående ackumulerade avskrivningar	- 817 741	- 796 379
Utgående planenligt restvärde	346 646	368 008

Taxeringsvärde Bagaregården 10:6 Göteborg

Byggnad	8 800 000	7 200 000
Mark	5 800 000	8 200 000
	14 600 000	15 400 000

Not 3 Inventarier

	251231	241231
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärde	117 031	117 031
Utgående anskaffningsvärden	117 031	117 031
Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
Ingående avskrivningar enligt plan	- 117 031	- 117 031
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	- 117 031	- 117 031
Utgående planenligt restvärde	0	0

7 (9)

	251231	241231
Not 4 Förutbetalda kostnader upplupna intäkter		
Tele2	4 490	4 415
Not 5 korfristiga fordringar		
Gothia VVS AB	1 745	1 745
Not 6 kortfristiga placeringar		
Handelsbanken Multi A 25 A1	5 405	5 405
Handelsbanken Multi A 50 A1	<u>3 910</u>	<u>3 910</u>
	9 315	9 315
Not 7 Bank		
SEB, checkräkning	317 162	398 503
SEB, sparkonto	<u>179 288</u>	<u>60 500</u>
	496 450	459 003

Not 8 Förändring av Eget Kapital

	Inbetalda insatser	Upplåtelse avgifter	Yttre fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början enl. fastställd BR	78 890	337 500	150 000	- 681 638	20 780
<i>Disposition enligt stämmobeslut</i>			<u>50 000</u>	- 29 220	- 20 780
Årets resultat					29 006
Vid årets slut	78 890	337 500	200 000	- 710 858	29 006

-

8 (9)

251231

241231

Not 9 Långfristiga skulder

	<u>Ränta</u>	<u>Bundet tom</u>		
Lån Stadshypotek, ref nr 12-36156	1,59	2026-10-30	621 420	621 420
Lån Stadshypotek, ref nr 12-036156	1,39	2026-12-01	250 000	250 000
			871 420	871 420

* **amorteringsfria lån**

251231

241231

Not 10 Övriga skulder

Göteborgs energi, uppvärmning			9 752	21 880
Göteborgs energi, el			1 103	2 147
Göteborgs stad			4 628	7 171
Din el			992	1 717
Fastbo			11 000	9 500
Förutbetalda årsavgifter			25 134	21 964
Avräkning skatt			79	355
			52 688	65 534

Brf Hunnerberg nr 6
Org nr 757200-9533

Göteborg 2026-

.....
Ordförande

.....
Kassör

.....
Sekreterare

REVISORSPÅTECKNING
Min revisionsberättelse har avgivits

.....