

BRF HUNNEBERG NR 6

Org nr 757200-9533

**ÅRSREDOVISNING
för räkenskapsåret 2020**



BRF Hunneberg nr 6
757200-9533

Styrelsen för BRF Hunneberg nr 6 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHET

BRF Hunnerberg består av 11 lägenheter.

Händelser under året

.....

Styrelsen

Oscar Hjelmgren	Ordförande
Martina Goldman	Kassör
Krister Persgården	Sekreterare

Revisor

Förslag till behandling av föreningens resultat:

balanserad förlust	- 152 357
årets vinst	<u>66 991</u>
kronor	- 85 366

styrelsen föreslår att:

till yttre fond avsätts	50 000
I ny räkning överförs	<u>- 135 366</u>
kronor	- 85 366

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING	NOT	200101 -201231	190101 -191231
Nettoomsättning	1	329 334	351 172
		329 334	351 172
Rörelsens kostnader			
Driftskostnader	1	-220 457	- 216 362
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	2-3	- 27 298	- 27 298
Summa rörelsekostnader		- 247 755	- 243 660
Resultat före finansiella poster		81 579	107 512
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknade poster		- 14 588	- 14 746
Summa finansiella poster		- 14 588	- 14 746
Resultat efter finansiella poster		66 991	92 766
Årets resultat		66 991	92 766

BALANSRÄKNING	NOT	201231	191231
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader och mark	2	453 456	474 818
Inventarier	3	17 808	23 744
Summa anläggningstillgångar		471 264	498 562
<u>Omsättningstillgångar</u>			
Förutbetalda kostnader upplupna intäkter	4	3 718	3 670
Fordringar	5	457	0
Kortfristiga placeringar	6	9 315	9 315
Kassa och bank	7	894 948	805 351
Summa omsättningstillgångar		908 438	818 336
SUMMA TILLGÅNGAR		1 379 702	1 316 898
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Inbetalda insatser	8	78 890	78 890
Upplåtelseavgift		337 500	337 500
Fond för yttre underhåll		385 000	335 000
		801 390	751 390
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserad resultat		- 202 357	- 245 123
Årets resultat		66 991	92 766
-	5	- 135 366	- 152 357
Summa eget kapital		666 024	599 033
Långfristiga skulder			
Inteckningslån	9	621 420	628 324
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder	10	92 258	89 541

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 379 702	1 316 898
---------------------------------------	------------------	------------------

Inteckningar	911 100	911 100
---------------------	---------	---------

5 (9)

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

VÄRDERINGSPRINCIPER

De redovisningsprinciper som tillämpas överensstämmer med årsredovisningslagen samt rekommendationer och uttalanden från Bokföringsnämnden, Redovisningsrådet och Föreningen Auktoriserade Revisorer FAR. Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta. Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges. Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

NOTER

AVSKRIVNINGAR OCH NEDSKRIVNINGAR

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade ekonomiska livslängden. Följande avskrivningsprocent tillämpas: byggnad 2 %, fasadförbättringar 10 %, Inventarier 20 %, kabel-TV 20 % .

FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL

Vid övergång till redovisning enligt BFNAR 2003:4 har föreningens fond för yttre underhåll klassificerats från fritt eget kapital till bundet eget kapital.

1 SPECIFIKATION AV SAMMANSLAGNA RESULTATPOSTER

	2020	2019
Nettoomsättning		
Årsavgifter	329 334	344 455
Övriga intäkter	0	6 717
Summa nettoomsättning	329 334	351 172
Driftskostnader		
Sopstädning gator	3 447	3 137
El	8 144	15 226
Fjärrvärme	64 540	67 238
Vatten och avlopp	29 525	31 352
Reparationer/underhåll	21 601	11 000
Fastighetsförsäkring	23 059	21 663
Hunneberg Samfällighet,	25 534	25 534
Drift kabel-TV	14 681	14 332
Fastighetsskatt	15 719	15 147
Förbrukningsmaterial	2 221	0
0Redovisningskostnader	9 500	9 500
Bank-, postkostnader	2 486	2 233
Summa driftskostnader	220 457	216 362
Finansiella poster		
Räntekostnader lån	14 588	14 746
Summa finansiella poster	14 588	14 746

Not 2 Byggnad

	201231	191231
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärde	1 164 357	1 164 357
Utgående anskaffningsvärden	1 164 357	1 164 357
Ackumulerade avskrivningar		
Ingående avskrivningar	- 689 539	- 668 177
Årets avskrivningar	- 21 362	- 21 362
Utgående ackumulerade avskrivningar	- 710 901	- 689 539
Utgående planenligt restvärde	453 456	474 818

Taxeringsvärde Bagaregården 10:6 Göteborg

Byggnad	6 800 000	6 800 000
Mark	8 000 000	8 000 000
	14 800 000	14 800 000

Not 3 Inventarier

	201231	191231
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärde	117 031	87 351
Årets inköp	0	29 680
Utgående anskaffningsvärden	117 031	117 031
Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
Ingående avskrivningar enligt plan	- 93 287	-87 351
Årets avskrivningar enligt plan	- 5 936	- 5 936
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	- 99 223	- 93 287
Utgående planenligt restvärde	17 808	23 744

	201231	191231
Not 4 Förutbetalda kostnader upplupna intäkter		
Comhem, jan-mars 2019	<u>3 718</u>	<u>3 670</u>
	3 718	3 670
Not 5 Kortfristiga fordringar		
Skatteverket	<u>457</u>	<u>0</u>
	457	0
Not 6 Kortfristiga placeringar		
Handelsbanken Multi A 25 A1	5 405	5 405
Handelsbanken Multi A 50 A1	<u>3 910</u>	<u>3 910</u>
	9 315	9 315
Not 7 Bank		
SEB, checkräkning	548 463	476 335
SEB, sparkonto	<u>346 485</u>	<u>329 016</u>
	894 948	805 351

Not 8 Förändring av Eget Kapital

	Inbetalda insatser	Upplåtelse avgifter	Fond för yttre under- håll	Balanserat resultat	Årets resultat
Eget kapital 2018-12-31	78 890	337 500	285 000	- 253 417	58 294
Upplåtelseavgift					
Avsättning till yttre fond			50 000	-50 000	
Ianspråktagande av yttre fond					
Balansering av föregående					
års resultat				58 294	- 58 294
Årets resultat					92 677
Eget kapital 2019-12-31	78 890	337 500	335 000	-245 123	92 677
Upplåtelseavgift					
Avsättning till yttre fond			50 000	- 50 000	
Ianspråktagande av yttre fond					
Balansering av föregående					
års resultat				92 677	-92 677
Årets resultat					66 991
Eget Kapital 2020-12-31	78 890	337 500	385 000	-202 357	66 991

8 (9)

201231

191231

Not 9 Långfristiga skulder

	<u>Ränta</u>	<u>Bundet tom</u>		
Lån Stadshypotek, ref nr 12-36156	2,31		621 420	628 324
			621 420	635 228
* varav 6 904 kr redovisas som kortfristig del				

201231

191231

Not 10 Övriga skulder

Avräkning skatt			0	626
Göteborgs energi			16 715	20 022
Göteborgs stad			13 586	15 480
FreeMantleMedia AB, felaktig inbetalning 2016			11 999	11 999
Zound Industries Int. AB, felaktig inb 2019			4 362	4 362
Fastbo			9 500	9 500
Upplupna räntekostnader			2 386	2 412
Förutbetalda årsavgifter			26 806	17 876
Kortfristig del av lån, Stadshypotek			6 904	6 904
			92 258	89 541

Brf Hunnerberg nr 6
Org nr 757200-9533

Göteborg 2020-

.....
Ordförande

.....
Kassör

.....
Sekreterare

REVISORSPÅTECKNING
Min revisionsberättelse har avgivits

.....