

BRF HUNNEBERG NR 6



Org nr 757200-9533

ÅRSREDOVISNING
för räkenskapsåret 2021

BRF Hunneberg nr 6
757200-9533

Styrelsen för BRF Hunneberg nr 6 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHET

BRF Hunnerberg består av 11 lägenheter.

Händelser under året

Nytt betongtegeltak samt renovering av takkupor inkl.nya fönster.

Styrelsen

Henrik Johansson	Ordförande
Martina Goldman	Kassör
Krister Persgårdén	Sekreterare

Revisor

Hans Theliander

Förslag till behandling av föreningens resultat:

balanserad resultat	- 135 366
årets förlust	- 416 529
kronor	<u>- 551 895</u>

styrelsen föreslår att:

till yttre fond avsätts	50 000
lanspråktagande av fond för yttre underhåll	- 385 000
I ny räkning överförs	- 216 895
kronor	- 551 895

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING	NOT	210101	200101
		-211231	-201231
Nettoomsättning	1	335 833	329 334
		335 833	329 334
Rörelsens kostnader			
Driftskostnader	1	-710 634	- 220 457
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	2-3	- 27 298	- 27 298
Summa rörelsekostnader		- 737 932	- 247 755
Resultat före finansiella poster		- 402 099	81 579
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknade poster		- 14 430	- 14 588
Summa finansiella poster		- 14 430	- 14 588
Resultat efter finansiella poster		-416 529	66 991
Årets resultat		-416 529	66 991

BALANSRÄKNING	NOT	211231	201231
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader och mark	2	432 094	453 456
Inventarier	3	11 872	17 808
Summa anläggningstillgångar		443 966	471 264
<u>Omsättningstillgångar</u>			
Förutbetalda kostnader upplupna intäkter	4	3 827	3 718
Fordringar	5	127	457
Kortfristiga placeringar	6	9 315	9 315
Kassa och bank	7	738 270	894 948
Summa omsättningstillgångar		751 412	908 438
SUMMA TILLGÅNGAR		1 195 505	1 379 702
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Inbetalda insatser	8	78 890	78 890
Upplåtelseavgift		337 500	337 500
Fond för yttre underhåll		50 000	385 000
		466 390	801 390
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserad resultat		199 634	- 202 357
Årets resultat		- 416 529	66 991
-	5	- 216 895	- 135 366
Summa eget kapital		249 495	666 024
Långfristiga skulder			
Inteckningslån	9	864 516	621 420
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder	10	81 494	92 258
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 195 505	1 379 702
Inteckningar		911 100	911 100

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR**VÄRDERINGSPRINCIPER**

De redovisningsprinciper som tillämpas överensstämmer med årsredovisningslagen samt rekommendationer och uttalanden från Bokföringsnämnden, Redovisningsrådet och Föreningen Auktoriserade Revisorer FAR. Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta. Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges. Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

NOTER**AVSKRIVNINGAR OCH NEDSKRIVNINGAR**

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade ekonomiska livslängden. Följande avskrivningsprocent tillämpas: byggnad 2 %, fasadförbättringar 10 %, Inventarier 20 %, kabel-TV 20 % .

FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL

Vid övergång till redovisning enligt BFNAR 2003:4 har föreningens fond för yttre underhåll klassificerats från fritt eget kapital till bundet eget kapital.

Not 1**1 SPECIFIKATION AV SAMMANSLAGNA RESULTATPOSTER**

	2021	2020
Nettoomsättning		
Årsavgifter	335 833	329 344
Summa nettoomsättning	335 833	329 334
Driftskostnader/Underhåll		
Sopstädning gator	3 447	3 447
El	15 421	8 144
Fjärrvärme	79 822	64 540
Vatten och avlopp	36 285	29 525
Planerat underhåll byggnad	473 198	0
Reparationer/underhåll	3 075	21 601
Fastighetsförsäkring	25 654	23 059
Hunneberg Samfällighet,	25 534	25 534
Drift kabel-TV	14 873	14 681
Fastighetsskatt	16 049	15 719
Förbrukningsmaterial	3 191	2 221
Redovisningskostnader	9 500	9 500
Bank-, postkostnader	3 855	2 486
Övriga kostnader, bolagsverket	700	0
Summa driftskostnader	710 634	220 457
Finansiella poster		
Räntekostnader lån	14 430	14 588
Summa finansiella poster	14 430	14 588

Not 2 Byggnad		
	211231	201231
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärde	1 164 357	1 164 357
Utgående anskaffningsvärden	1 164 357	1 164 357
Ackumulerade avskrivningar		
Ingående avskrivningar	- 710 901	- 689 539
Årets avskrivningar	- 21 362	- 21 362
Utgående ackumulerade avskrivningar	- 732 263	- 710 901
Utgående planenligt restvärde	432 094	453 456
Taxeringsvärde Bagaregården 10:6 Göteborg		
Byggnad	6 800 000	6 800 000
Mark	8 000 000	8 000 000
	14 800 000	14 800 000
Not 3 Inventarier		
	211231	201231
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärde	117 031	117 031
Utgående anskaffningsvärden	117 031	117 031
Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
Ingående avskrivningar enligt plan	- 99 223	-93 287
Årets avskrivningar enligt plan	- 5 936	- 5 936
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	- 105 159	- 99 223
Utgående planenligt restvärde	11 872	17 808

	211231	201231
Not 4 Förutbetalda kostnader upplupna intäkter		
Tele2, jan-mars 2022	<u>3 827</u>	<u>3 618</u>
	3 827	3 718
Not 5 Kortfristiga fordringar		
Skatteverket	<u>127</u>	<u>457</u>
	457	0
Not 6 Kortfristiga placeringar		
Handelsbanken Multi A 25 A1	5 405	5 405
Handelsbanken Multi A 50 A1	<u>3 910</u>	<u>3 910</u>
	9 315	9 315
Not 7 Bank		
SEB, checkräkning	733 313	548 463
SEB, sparkonto	<u>4 957</u>	<u>346 485</u>
	738 270	894 948

Not 8 Förändring av Eget Kapital

	Inbetalda insatser	Upplåtelse avgifter	Fond för yttre under- håll	Balanserat resultat	Årets resultat
Eget kapital 2019-12-31	78 890	337 500	335 000	- 245 123	92 677
Upplåtelseavgift					
Avsättning till yttre fond			50 000	-50 000	
Ianspråktagande av yttre fond					
Balansering av föregående års resultat				92 677	- 92 677
Årets resultat					66 991
Eget kapital 2020-12-31	78 890	337 500	385 000	-202 357	66 991
Upplåtelseavgift					
Avsättning till yttre fond			50 000	- 50 000	
Ianspråktagande av yttre fond			- 385 000	385 000	
Balansering av föregående års resultat				66 991	-66 991
Årets resultat					- 416 529
Eget Kapital 2021-12-31	78 890	337 500	50 000	199 634	- 416 529

211231 201231

Not 9 Långfristiga skulder

	<u>Ränta</u>	<u>Bundet tom</u>		
Lån Stadshypotek, ref nr 12-36156	2,31	2026-10-30	614 516	621 420
Lån Stadshypotek, ref nr 12-036156	1,39	2026-12-01	250 000	0
			864 516	621 420

* samt 6 904 kr redovisas som kortfristig del

211231

201231

Not 10 Övriga skulder

Göteborgs energi, uppvärmning			12 798	16 715
Göteborgs energi, el			2 675	0
Göteborgs stad			14 652	13 586
FreeMantleMedia AB, felaktig inbetalning 2016			11 999	11 999
Zound Industries Int. AB, felaktig inb 2019			4 362	4 362
Fastbo			9 500	9 500
Upplupna räntekostnader			2 360	2 386
Förutbetalda årsavgifter			16 244	26 806
Kortfristig del av lån, Stadshypotek			6 904	6 904
			81 494	92 258

Brf Hunnerberg nr 6
Org nr 757200-9533

Göteborg 2022-

.....
Ordförande

.....
Kassör

.....
Sekreterare

REVISORSPÅTECKNING
Min revisionsberättelse har avgivits

.....