

Årsredovisning
för
BRF Hunneberg nr 1

757200-9509

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Styrelsen för BRF Hunneberg nr 1 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen är en s. k. äkta bostadsrättsförening enligt inkomstskattelagen, har som ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens fastighet upplåta bostäder till sina medlemmar. Föreningen äger fastigheten Bagaregården 10:1 på Stockholmsgatan 1 i Göteborg. Byggnadens totala yta är 915 kvm, varav lokalyta uppgår till 25 kvm och bostadsyta till 890 kvm. Föreningen har 10 lägenheter samt 1 uthyrningslokal. Föreningen har en aktuell underhållsplan.

Föreningen har sitt säte i Göteborg.

Medlemsinformation

	2023	2022	2021
Antal medlemmar 1/1	10	10	10
Avgående medlemmar	-1	-	-
Tillkommande medlemmar	1	-	-
Antal medlemmar 31/12	10	10	10

Flerårsöversikt	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning(tkr)	423	423	417	435
Resultat efter finansiella poster(tkr)	12	-111	-600	24
Soliditet (%)	neg	neg	neg	10
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	462	462	455	475
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	1 779	1 892	2 005	1 545
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	1 779	1 892	2 005	1 545
Sparande per kvm (kr/kvm)	59	-68	-602	81
Räntekänslighet (%)	4	4	4	3
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	182	155	183	145
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	100	94	100	94

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Upplysning vid förlust

Föreningen kan finansiera framtida ekonomiska åtaganden med kapitaltillskott från medlemmar eller banklån.

Förändring av eget kapital

	Inbetalda insatser	Reserv-fond	Yttre rep. fond	Inre rep. fond	Kapitaltill-skott	Ansamlad förlust	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 888 000	32 625	557 619	2 957	599 298	-3 437 289	-111 674	-468 464
Disposition av föregående års resultat	-	-	-	-	-	-111 674	111 674	-
Avsättning yttre rep. fond	-	-	66 744	-	-	-66 744	-	-
Avsättning reservfond	-	-	-	-	-	-	-	-
Kapitaltillskott	-	-	-	-	36 200	-	-	36 200
Årets resultat	-	-	-	-	-	-	11 023	11 023
Belopp vid årets utgång	1 888 000	32 625	624 363	2 957	635 498	-3 615 706	11 023	-421 240

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-3 615 706
årets vinst	11 023
	-3 604 683
behandlas så att	
till fond för yttre underhåll avsättes (enligt stadgar)	66 744
reservation till reservfond	1 102
i ny räkning överföres	-3 672 529
	-3 604 683

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	2	422 908	422 908
Övriga rörelseintäkter		0	25 917
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		422 908	448 825
Rörelsekostnader			
Driftskostnader		-228 626	-402 605
Övriga externa kostnader		-106 444	-83 192
Personalkostnader	3	-2 970	-2 970
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-43 246	-49 601
Summa rörelsekostnader		-381 287	-538 367
Rörelseresultat		41 621	-89 542
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 205	135
Räntekostnader och liknande resultatposter		-33 803	-22 266
Summa finansiella poster		-30 598	-22 131
Resultat efter finansiella poster		11 023	-111 674
Årets resultat		11 023	-111 674

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	921 959	950 857
Inventarier, verktyg och installationer	5	14 346	28 694
Summa materiella anläggningstillgångar		936 305	979 551
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andel i samfällighet	6	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	0
Summa anläggningstillgångar		936 305	979 551
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		4 252	1 506
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		32 771	31 760
Summa kortfristiga fordringar		37 023	33 266
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		317 612	331 219
Summa kassa och bank		317 612	331 219
Summa omsättningstillgångar		354 635	364 485
SUMMA TILLGÅNGAR		1 290 940	1 344 036

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		1 888 000	1 888 000
Reservfond		32 625	32 625
Fond för yttre underhåll		624 363	557 619
Fond för inre reparationer		2 957	2 957
Kapitalandelsfond		635 498	599 298
Summa bundet eget kapital		3 183 443	3 080 499
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-3 615 706	-3 437 289
Årets resultat		11 023	-111 674
Summa fritt eget kapital		-3 604 683	-3 548 963
Summa eget kapital		-421 240	-468 464
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	0	1 627 750
Summa långfristiga skulder		0	1 627 750
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	1 627 750	103 200
Leverantörsskulder		16 342	9 660
Skatteskulder		1 957	1 334
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		66 131	70 556
Summa kortfristiga skulder		1 712 180	184 750
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 290 940	1 344 036

Kassaflödesanalys

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

1

Den löpande verksamheten

Rörelseresultat

41 621

-89 542

Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

43 246

49 601

Avskrivningar

84 867

-39 941

Erhållen ränta

3 205

135

Erlagd ränta

-33 803

-22 266

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital

54 269

-62 072

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Ökning av rörelsefordringar

-3 757

-876

Ökning av rörelseskulder

2 881

-5 071

Kassaflöde från den löpande verksamheten

53 393

-68 019

Investeringsverksamheten

Förvärv av materiella anläggningstillgångar

0

0

Försäljning av materiella anläggningstillgångar

0

0

Kassaflöde från investeringsverksamheten

0

0

Finansieringsverksamheten

Kapitaltillskott

36 200

36 200

Amortering av lån

-103 200

-103 200

Upptagna lån

0

0

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

-67 000

-67 000

Årets kassaflöde

-13 607

-135 019

Likvida medel vid årets början

331 219

466 238

Likvida medel vid årets slut

317 612

331 219

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

* Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Årsavgifterna dividerat med antalet kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Skuldsättning per kvm (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

Sparande per kvm (kr/kvm)

Justerat resultat dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll. Intäkter eller kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten ska dras av respektive läggas till.

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter.

Energikostnad per kvm (kr/kvm)

Bostadsrättsföreningens kostnader för värme, el och vatten dividerat med summan av antalet kvadratmeter för samtliga ytor, både ytor upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter

Årsavgifterna i procent av bostadsrättsföreningens totala rörelseintäkter.

Not 2 Nettoomsättning

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Årsavgifter bostäder	383 308	383 308
Hyror lokaler	39 600	39 600
	422 908	422 908

I föreningens årsavgifter ingår värme, vatten, tv och bredband.

Not 3 Medelantalet anställda

Föreningen har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Arvode om totalt 2 970 kr har fördelats lika mellan tre styrelseledamöter.

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 745 575	1 745 575
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 745 575	1 745 575
Ingående avskrivningar	-794 718	-765 820
Årets avskrivningar	-28 898	-28 898
Utgående ackumulerade avskrivningar	-823 616	-794 718
Utgående redovisat värde	921 959	950 857
Bokfört värde byggnader	621 289	650 187
Bokfört värde mark	300 670	300 670
	921 959	950 857

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	103 513	103 513
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	103 513	103 513
Ingående avskrivningar	-74 819	-54 116
Årets avskrivningar	-14 348	-20 703
Utgående ackumulerade avskrivningar	-89 167	-74 819
Utgående redovisat värde	14 346	28 694

Not 6 Andel i samfällighet

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	93 725	93 725
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	93 725	93 725
Ingående nedskrivningar	-93 725	-93 725
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-93 725	-93 725
Utgående redovisat värde	0	0

Not 7 Fastighetslån

Låneinstitut	Ränta %	Bundet till	Ingående skuld	Nya lån	Årets amortering	Utgående skuld
Swedbank	1,110	2024-10-25	226 000	0		226 000
Swedbank	1,110	2024-10-25	443 450	0	36 200	407 250
Swedbank	1,110	2024-10-25	601 500	0	35 000	566 500
Swedbank	4,985	2024-03-28	460 000	0	32 000	428 000
			1 730 950	0	103 200	1 627 750

Ovan tabell visar slutbetalningsdag för föreningens fastighetslån, dock är finansieringen av långfristig karakär och lånen förväntas att refinansieras

Not 8 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	2 019 500	2 019 500
	2 019 500	2 019 500

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Några väsentliga händelser har ej skett efter räkenskapsårets utgång.

Göteborg 10/4 2024

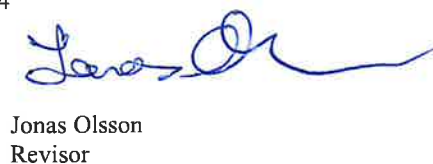

Åse Thulin Lundberg


Mats Kjellmer


Carl-Johan Menning
Ordförande

Vår revisionsberättelse har lämnats 10/4 2024


Pia Bergbom
Revisor


Jonas Olsson
Revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Vid granskning av räkenskaperna för Bostadsrättsföreningen Hunneberg nr 1 avseende perioden 2023-01-01 – 2023-12-31 har vi funnit dessa vara i mycket god ordning, intäkter och utgifter är styrkta med nödvändiga verifikationer.

Undertecknade, av årsmötet utsedda revisorer, föreslår därför att föreningens styrelse beviljas ansvarsfrihet för den tid revisionen omfattar.

Göteborg 2024-03-21



Jonas Olsson



Pia Bergbom

