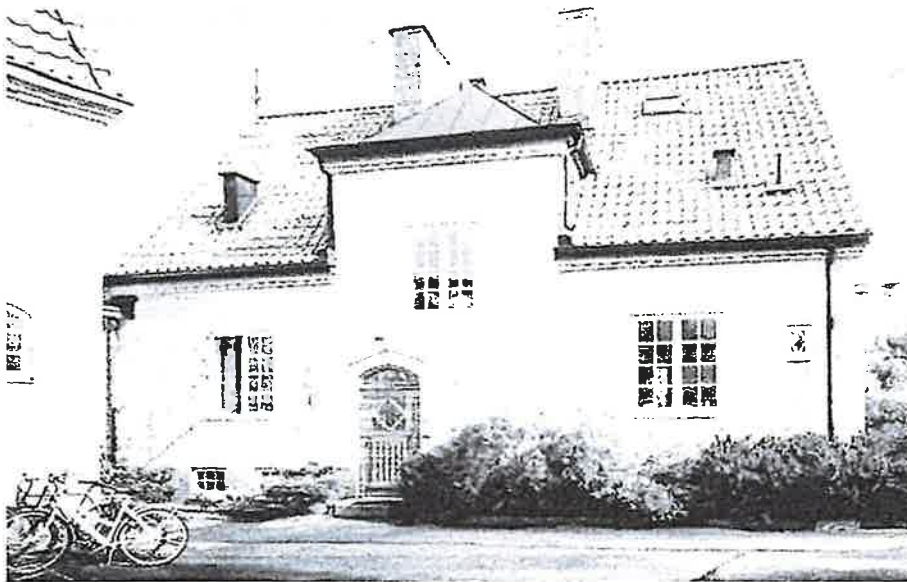


Årsredovisning

Brf Stockholmsgatan 24

För räkenskapsåret 1 januari till 31 december 2024



Org nr 769607-3621

BRF Stockholmsgatan 24
Org nr 769607-3621

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Stockholmsgatan 24 avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 -- 2024-12-31

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Styrelseledamöter: Malin Bodenmalm, Isak Persson, Sakari Tolvanen, Ross Ford Johansson

Firmateckning och förvaltning: Bostadsrättsföreningen tecknas av styrelsens ledamöter, minst två i förening. Föreningen är självförvaltande.

Fastighet och lägenhetsuppgifter:

Föreningen innehar fastigheten Bagaregården 5:14 med adressen Stockholmsgatan 24. På tomten uppfördes 1913 ett stenhus som utgjorde elstation fram tills dess att det 1995 byggdes om till lägenheter samt ombildades till bostadsrättsförening 2002.

Byggnaden innehåller fyra lägenheter. Dessutom har föreningen fyra parkeringsplatser

Föreningens fastighet fördelar sig enligt följande

Lägenhet	Våning	Andel
1001	1	24,48
1002	1	31,50
1003	2	21,88
1004	2	22,14

Föreningens samtliga lägenheter är upplåtna med bostadsrätt. Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inget att rapportera

Flerårsöversikt

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Hysesintäkter	239 237	201 852	168 204	164 839
Årets resultat	-64 674	-75 020	-16 457	-3 602
Avsättning till underhållsfond	-16 800	-16 800	-16 800	-16 800
Återföring från underhållsfond	15 000	35 400	0	0
Balanserat resultat	-103 808	-37 334	19 086	52 343

Framtida underhållsbehov

Enligt underhållsplan

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter

BRF Stockholmsgatan 24
Org nr 769607-3621

Resultaträkning		2024-01-01	2023-01-01
	Not	2024-12-31	2023-12-31
Rörelseintäkter mm			
Hysesintäkter		239 237	201 852
Övriga ersättningar och intäkter		450	662
Summa rörelsens intäkter		239 687	202 514
Rörelsekostnader			
Fastighetsskatt		6 076	5 836
Bredband/Tele 2		5 118	6 496
El		56 265	40 323
Försäkringar		8 416	7 091
Sopor - avfall		8 236	7 885
Underhåll och reparation	1	9 868	33 472
Städning och renhållning		0	7 637
Vatten och avlopp		22 632	20 175
Bankkostnader		2 932	2 900
Redovisningstjänst		5 000	5 000
Övriga kostnader		1 600	5 610
Summa rörelsekostnader		126 143	142 424
Rörelseresultat		113 544	60 090
Avskrivningar			
Avskrivning - värmepump		20 000	20 000
Avskrivning - fönsterrenovering		35 400	35 400
Summa avskrivningar		55 400	55 400
Resultat efter avskrivningar		58 144	4 690
Finansiella poster			
Räntor		122 818	79 710
Resultat efter finansiella poster		-64 674	-75 020
Årets resultat		-64 674	-75 020

BRF Stockholmsgatan 24
Org nr 769607-3621

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Fastighet		3 500 837	3 500 837
Lagfart Fastighet		53 700	53 700
Värmepump		202 891	202 891
Ack avskrivning. värmepump		-142 891	-122 891
Fönsterrenovering		177 400	177 400
Ack avskrivning - fönsterrenovering		-70 800	-35 400
Summa anläggningstillgångar		3 721 137	3 776 537
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Förutbetalda kostnader/upplupna intäkter		0	1 706
Summa kortfristiga fordringar		0	1 706
Kassa och bank			
Bank Nordea		100 385	96 823
Bank SEB		2 383	30 557
Summa kassa och bank		102 768	127 380
Summa omsättningstillgångar		102 768	129 086
Summa tillgångar		3 823 905	3 905 623

BRF Stockholmsgatan 24
Org nr 769607-3621

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		1 590 350	1 590 350
Underhållsfond		16 800	15 000
Summa bundet eget kapital		1 607 150	1 605 350
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-39 134	37 686
Årets resultat		-64 674	-75 020
Summa fritt eget kapital		-103 808	-37 334
Summa eget kapital		1 503 342	1 568 016
Långfristiga skulder			
Banklån SEB	2	2 290 546	2 308 240
Summa långfristiga skulder		2 290 546	2 308 240
Kortfristiga skulder			
Förutbetalda hyror	3	16 171	12 783
Upplupna kostnader	4	13 846	16 584
Summa kortfristiga skulder		30 017	29 367
Summa eget kapital och skulder		3 823 905	3 905 623

Tilläggsupplysningar

Allmänna redovisningsprinciper

Resultaträkningen, balansräkningen och noterna har upprättats med intentionen att de skall ge en rättvisande bild av föreningens ställning och resultat. Belopp anges i kr

Not 1 Underhåll	Belopp
Green Peak Energi	5 469
Göteborg spolservice	3 900
Övrigt	499
Summa	9 868

Not 2 Långfristiga skulder

	Belopp	Ränta Fast/rörlig	Amortering 2024
SEB Lån 1 (nr 46182383)	1 292 450	4,50% Rörlig	9 750
SEB Lån 2 (nr 42690929)	998 096	4,30% Rörlig	7 944
Summa	2 290 546		

Not 3 Förutbetalda hyror

Namn	Belopp
Malin Bodenmalm	5 280 jan-24
Isak Persson	5 717 jan-24
Sakari Tolvanen	5 174 jan-24
Summa	16 171

Not 4 Upplupna kostnader

Leverantör	2024	2023
Nordic Green	3 631	6 733
Rekoko	5 000	5 000
Göteborgs stad, november	2 678	2 331
Göteborgs stad, december	2 537	2 520
Summa	13 846	16 584

Underskrifter

Genom undertecknande nedan godkänns årsredovisningen av samtliga styrelseledamöter

Göteborg den 10/3-25

Malin Bodenmalm

Malin Bodenmalm

Sakari Tolvanen

Sakari Tolvanen

Isak Persson

Isak Persson

Ross Ford

Ross Ford Johansson