ÅRSREDOVISNING

BRF STORA BADHUSGATAN 30 2023

phm Redovisning

nordicLIFE

Assently: 2b1bbaeffab00c42add5c95ab73d8e201d6058ee09cfae25ddd28815bc873c50b095077ad28fbede66466b76ef08e40ba140622d19d0620aa8e9ed68e443fd7

Årsredovisning för

Brf Stora Badhusgatan 30

769619-4161

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning: **Sida**

Förvaltningsberättelse	1-5
Resultaträkning	6
Balansräkning	7-8
Kassaflödesanalys	9
Noter	10-15
Underskrifter	16

Assently: 2b1bbaeffab00c42add5c95ab73d8e201d6058ee09cfae25ddd28815bc873c50b095077ad28fbede66466b76ef08e40ba140622d19d40620aa8e9ed68e443fd7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Stora Badhusgatan 30, 769619-4161 får härmed avge årsredovisning för 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrade hos Länsförsäkringar. I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Bostadsrättsföreningen registrerades	2008-10-09
Ekonomiska planen registrerades	2009-06-11
Stadgarnas registrerades	2016-03-01

Styrelsesammansättning

Styrelseledamöter	**Roll**
Fredrik Gunnarsson	Ordförande
Hans Petersson	Styrelseledamot
Viktoria Enderstein	Styrelseledamot
Anton Jilsén	Styrelseledamot

Styrelsesuppleanter
Fredrik Svensson
Deala Mroué
Mozhgan Jalali

Valberedning
Viktor Ranhage
Mats Danielsson

Firmatecknare har varit två styrelseledamöter i förening.

Styrelsen har hållit 6 protokollförda sammanträden.

Ordinarie stämma hölls 2023-05-10. På stämman deltog 8 medlemmar som representerade 8 lägenheter.

Revisorer

Caroline Hanner	Intern revisor
Hans Rothenberg	Revisorssuppleant

Assently: 2b1bbaeffab00c42add5c95ab73d8e201d6058ee09cfae25ddd28815bc873c50b095077ad28fbede66466b76ef08e40ba140622d19d40620aa8e9ed68e443fd7

Fakta om fastigheten

Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig till år 2047. Den omprövas vart tionde år, nästa omprövning infaller år 2031.

Fastighetsbeteckning	Kommun
Inom Vallgraven 46:2	Göteborg

Byggnadsår	1929
Värdeår	2009
Total byggnadsyta	971 kvm
varav lägenhetsyta	835 kvm
varav lokalyta	136 kvm
Uppvärmning	Fjärrvärme
Antal lägenheter	10
Antal lokaler	1

Lägenhetsfördelning

1 rok	2 rok	3 rok	4 rok	5 rok	> 5 rok	Totalt
-	5	4	1	-	-	10

Verksamhet i lokalerna

Restaurang - Pizzeria

Föreningens förvaltning och övriga avtal

Ekonomisk förvaltning	NordicLife Förvaltning AB
TV/Bredband	Tele2 Sverige AB
Fastighetsförsäkring	Länsförsäkringar
Elhandel	Göteborg Energi AB
Vatten & Avlopp	Göteborgs Kommun

Medlemsinformation

Antal medlemmar	
Vid årets början	17 medlemmar
Vid årets slut	16 medlemmar
Antal överlåtelser under året	3 lägenheter

Assently: 2b1bbaeffab00c42add5c95ab73d8e201d6058ee09cfae25ddd28815bc873c50b095077ad28fbede66466b76ef08e40ba140622d19d40620aa8e9ed68e443fd7

Flerårsöversikt

Belopp i kr

	2023	*2022*	*2021*	*2020*
Nettoomsättning	872 897	793 742	778 019	735 975
Resultat efter finansiella poster	-84 322	-57 893	-152 223	-337 282
Soliditet, %	84	83	83	83
Årsavgift bostäder pris/kvm	631	601	601	601
Skuldsättning/kvm	6 758	7 012	7 146	7 251
Räntekänslighet, %	11	12	12	12
Energikostnad/kvm	161	153	158	138
Sparande/kvm	266	261	261	213
Årsavgifters andel av alla rörelseintäkter, %	60	63	60	67

Förklaringar tll nyckeltal

Nettoomsättning är de intäkter föreningen haft under året som är återkommande, såsom avgifter från medlemmar, hyresintäkter för garage och driftstillägg med mera.

Resultat efter finansiella poster är en förenings bokföringsmässiga resultat och kan ses längst ner i föreningens resultaträkning. Det bokföringsmässiga resultatet ska inte förväxlas med föreningens likviditet eller kassa. Denna information framgår istället tydligare i kassaflödesanalysen.

Soliditet *(Förenklat: (Eget kapital/Totalt kapital)*100)* visar hur mycket av en förenings tillgångar som är finansierade av eget kapital respektive lån. En låg soliditetsprocent indikerar att föreningen har en hög belåningsgrad och ofta är mer känslig för stigande räntor.

Årsavgift bostäder pris/kvm *(årsavgift/BOA)* ger en indikation på hur högt eller lågt en förenings medlemsavgifter är satta. Genomsnittlig nivå 2023 varierar runt 600kr/kvm till 750kr/kvm men påverkas också av huruvida exempelvis el, vatten och bredband ingår i avgiften samt föreningens ålder och geografiska plats.

Belåning *(lån/BOA)* visar hur skuldsatt föreningen är i förhållande till sin storlek.

Räntekänslighet *(lån/årsavgifter för bostäder)* är hur mycket en förening måste höja sina avgifter om räntan för föreningens lån ökar med 1%. En ny förening har ofta högre räntekänslighet då de vanligtvis är högt belånade.

Energikostnad/kvm *(kostnad för el, vatten och uppvärmning/BTA)* visar den årliga energikostnaden i föreningen i förhållande till sin storlek. Normal energiförbrukning är ca 200kr/kvm men påverkas bland annat av energipriser, fastighetens konstruktion och huruvida föreningen betalar för medlemmarnas energikostnader eller ej.

Sparande/kvm (*Justerat resultat/BOA)* är hur mycket föreningen sparar inför framtida underhåll och renoveringsbehov av fastigheten. Normal nivå ligger på mellan 200kr/kvm till 300kr/kvm.

Årsavgifters andel av alla rörelseintäkter *(årsavgift/totala rörelseintäkter)* ger hur mycket av föreningens alla intäkter kommer från medlemmarnas årsavgifter och hur mycket som kommer från annat, exempelvis hyror för hyresrätter, lokaler och parkering, försäkringsersättningar och bidrag.

Riktvärden Belåning			*Riktvärden för räntekänslighet*		
Mycket bra	0	5000	Mycket bra	0%	5%
Bra	5000	10000	Bra	5%	10%
Mindre bra	10000	15000	Mindre bra	10%	15%
Inte alls bra	15000	Högre	Inte alls bra	15%	Högre

Assently: 2b1bbaeffab00c42add5c95ab73d8e201d6058ee09cfae25ddd28815bc873c50b095077ad28fbede66466b76ef08e40ba140622d19d40620aa8e9ed68e443fd7

Eget kapital

	Belopp vid årets ingång	*Förändring under året*	*Disp. av föreg. års resultat enl. stämmans beslut*	*Belopp vid årets utgång*
Inbetalda insatser	31 640 000			31 640 000
Fond för yttre underhåll enl. not	914 158	126 333		1 040 491
Summa bundet kapital	**32 554 158**	**126 333**		**32 680 491**
Ansamlad vinst / förlust	-2 209 818	-126 333	-57 893	-2 394 045
Årets resultat	-57 893	-84 322	57 893	-84 322
Balanserat resultat	**-2 267 711**	**-210 655**	**-**	**-2 478 367**
Summa eget kapital	**30 286 447**	**-84 322**	**-**	**30 202 124**

Fond för yttre underhåll

	2023-12-31	*2022-12-31*
Vid årets början	914 158	787 825
Avsättning enligt underhållsplan	126 333	126 333
	1 040 491	**914 158**

Assently: 2b1bbaeffab00c42add5c95ab73d8e201d6058ee09cfae25ddd28815bc873c50b095077ad28fbede66466b76ef08e40ba140622d19d40620aa8e9ed68e443fd7

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomin:
Föreningen gör för 2023 ett resultat om -84 322 (-57 893) kr. Av dessa utgör avskrivningar -270 157 (-270 157) kr, vilka inte är likviditetspåverkande.

Utöver detta har föreningen under året amorterat 212 000 (112 000) kr på lånen varav 100 000 kr var extraamortering. Kvarstående lånevolym vid årsskiftet är 5 642 705 (5 854 705) kr.
Under året har föreningen investerat 36 193 (6009) kr i planerat underhåll och haft reparationskostnader om 75 306 (51 529) kr.

Föreningen har tagit beslut om höjda avgifter med 10% från 1 jan 2024. Den nya avgiften uppgår till 694 (631) kr/kvm.

Kommentar om negativt resultat:
Föreningen uppvisar ett negativt resultat för 2023. Resultatet är negativt med hänsyn till gjorda avskrivningar, tas dessa ej i beaktande uppvisar föreningen ett positivt resultat.

Tekniskt underhåll:
Under året har ett antal åtgärder på fastigheten utförts. De huvudsakliga åtgärderna är:

- Ny vattenkran på innergården
- Köksfläktar bytta på vindsvåningarna
- Båda portar justerade
- Städning av soprum
- Ett antal åtgärder gjorda på hiss för förbättrad drift
- Radonmätning utförd

Fastigheten är i gott skick och något större underhåll (dyrare än 200 000) är inte planerat förrän 2039 och 2044 (trapphus resp.fasad) enligt underhållsplanen.

Ordförande har ordet:
Styrelsens arbete har under 2023 löpt på bra och vi har ett gott samarbete. Vi följer aktivt den underhållsplan som finns för fastigheten som sträcker sig fram till 2047.

När man är en så liten bostadsrättsförening som vi är blir det extra viktigt att alla är med och hjälper till. Därför är det glädjande att 7 av 10 lägenheter nu deltar i styrelsearbetet.

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Till stämmans förfogande står följande belopp i kronor:	
Balanserat resultat	-2 267 711
Årets resultat	-84 322
Avsättning till underhållsfond	-126 332
Totalt	-2 478 367
Styrelsen föreslår följande disposition:	
Balanseras i ny räkning	-2 478 367
Summa	-2 478 367

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Assently: 2b1bbaeffab00c42add5c95ab73d8e201d6058ee09cfae25ddd28815bc873c50b095077ad28fbede66466b76ef08e40ba140622d19d40620aa8e9ed68e443fd7

Resultaträkning

Belopp i kr	*Not*	*2023-01-01-2023-12-31*	*2022-01-01-2022-12-31*
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	*2*	872 897	793 742
Övriga rörelseintäkter		6 407	-
Summa rörelseintäkter		879 304	793 742
Rörelsekostnader			
Driftkostnader	*3*	-519 069	-444 356
Övriga externa kostnader	*4*	-43 249	-41 079
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	*5*	-270 157	-270 157
Summa rörelsekostnader		-832 475	-755 592
Rörelseresultat		46 829	38 150
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 587	1 239
Räntekostnader och liknande resultatposter		-138 738	-97 282
Summa finansiella poster		-131 151	-96 043
Resultat efter finansiella poster		-84 322	-57 893
Årets resultat		-84 322	-57 893

Assently: 2b1bbaeffab00c42add5c95ab73d8e201d6058ee09cfae25ddd28815bc873c50b095077ad28fbede66466b76ef08e40ba140622d19d40620aa8e9ed68e443fd7

Balansräkning

Belopp i kr	*Not*	*2023-12-31*	*2022-12-31*
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	*6*	35 658 501	35 928 658
Summa materiella anläggningstillgångar		35 658 501	35 928 658
Summa anläggningstillgångar		35 658 501	35 928 658
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		45 622	-
Övriga fordringar	*7*	3 716	29 789
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	*8*	32 806	100 420
Summa kortfristiga fordringar		82 144	130 209
Kassa och bank			
Kassa och bank	*9*	279 038	265 085
Summa kassa och bank		279 038	265 085
Summa omsättningstillgångar		361 182	395 294
SUMMA TILLGÅNGAR		36 019 683	36 323 952

Assently: 2b1bbaeffab00c42add5c95ab73d8e201d6058ee09cfae25ddd28815bc873c50b095077ad28fbede66466b76ef08e40ba140622d19d40620aa8e9ed68e443fd7

Balansräkning

Belopp i kr	*Not*	*2023-12-31*	*2022-12-31*
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Inbetald insats		31 640 000	31 640 000
Fond för yttre underhåll		1 040 491	914 158
Summa bundet eget kapital		32 680 491	32 554 158
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-2 394 045	-2 209 818
Årets resultat		-84 322	-57 893
Summa fritt eget kapital		-2 478 367	-2 267 711
Summa eget kapital		30 202 124	30 286 447
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	*10*	-	2 291 984
Summa långfristiga skulder		-	2 291 984
Kortfristiga skulder			
Kortfr del av långf skuld till kreditinstitut		5 642 705	3 562 721
Leverantörsskulder		46 754	72 996
Skatteskulder	*11*	31 303	17 901
Övriga skulder		3 938	375
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	*12*	92 859	91 528
Summa kortfristiga skulder		5 817 559	3 745 521
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		36 019 683	36 323 952

Assently: 2b1bbaeffab00c42add5c95ab73d8e201d6058ee09cfae25ddd28815bc873c50b095077ad28fbede66466b76ef08e40ba140622d19d40620aa8e9ed68e443fd7

Kassaflödesanalys

Belopp i kr	*2023-01-01-2023-12-31*	*2022-01-01-2022-12-31*
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	-84 322	-57 893
Justering för avskrivningar	270 157	270 157
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	**185 835**	**212 264**
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar	48 065	-9 586
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder	-7 947	2 906
Kassaflöde från den löpande verksamheten	**225 953**	**205 584**
Finansieringsverksamheten		
Amortering av låneskulder	-212 000	-112 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	**-212 000**	**-112 000**
Årets kassaflöde	**13 953**	**93 584**
Likvida medel vid årets början	**265 085**	**171 501**
Likvida medel vid årets slut	**279 038**	**265 085**

Assently: 2b1bbaeffab00c42add5c95ab73d8e201d6058ee09cfae25ddd28815bc873c50b095077ad28fbede66466b76ef08e40ba140622d19d40620aa8e9ed68e443fd7

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr. om inget annat anges.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Om tillämpligt:
Indirekta tillverkningskostnader som utgör mer än en oväsentlig del av sammanlagda utgiften för tillverkningen och uppgår till mer än ett obetydligt belopp har räknats in i anskaffningsvärdet.

Om tillämpligt:
Anskaffningsvärdet för materiella anläggningstillgångar förvärvade genom testamente eller gåva överensstämmer med det skattemässiga värdet.

Utgifter för nedmontering, bortforsling eller återställande av plats räknas inte in i anskaffningsvärdet för en materiell anläggningstillgång. I stället redovisas en avsättning succesivt över tillgångens nyttjandeperiod.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärde om de beräknas ge föreningen framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnad.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Föreningens mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.
Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	**Nyttjandeperiod**
Materiella anläggningstillgångar:	
- Stomme	200 år
- Fasader	50 år
- Yttertak	50 år
- Fönster	50 år
- Hissar, ledningssystem	40 år
- Övrigt	40 år

Assently: 2b1bbaeffab00c42add5c95ab73d8e201d6058ee09cfae25ddd28815bc873c50b095077ad28fbede66466b76ef08e40ba140622d19d40620aa8e9ed68e443fd7

Underhållsplan

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition och baseras på föreningens underhållsplan.

Skatter och avgifter

Hyreshus har fått nya taxeringsvärden vid fastighetstaxeringen 2022 och dessa värden gäller fram till nästa fastighetstaxering som sker 2025.

För hyreshus blir avgiften 1 589 kronor per bostadslägenhet dock högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshuset med tillhörande tomtmark.

Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Not 2 Fastighetens intäkter

	2023-01-01-2023-12-31	*2022-01-01-2022-12-31*
Årsavgifter	526 811	501 708
Hyresintäkter	207 208	189 226
Vidarefakturerade sophanteringskostnader*	138 878	102 808
Summa	**872 897**	**793 742**

** I 2023s belopp ingår 13 764kr som avser 2022.*

Assently: 2b1bbaeffab00c42add5c95ab73d8e201d6058ee09cfae25ddd28815bc873c50b095077ad28fbede66466b76ef08e40ba140622d19d40620aa8e9ed68e443fd7

Not 3 Rörelsekostnader

	2023-01-01-2023-12-31	*2022-01-01-2022-12-31*
Driftkostnader		
El	15 239	20 674
Fjärrvärme	101 799	95 455
Vatten	39 722	32 426
Renhållning	134 150	121 593
	290 910	270 148
Rörelsekostnader		
Fastighetsskötsel / lokalvård	25 904	24 240
Kabel TV	14 644	13 372
Fastighetsförsäkringar	25 251	22 045
Övriga avgifter	7 321	14 173
	73 120	73 830
Löpande reparationer		
Reparationer av bostäder	6 998	5 692
Reparationer av fönster och dörrar	5 492	-
Reparationer av installationer	54 364	42 192
Reparationer av huskropp utvändigt	8 452	3 645
	75 306	51 529
Planerat underhåll		
Planerat underhåll invändigt	-	3 688
Planerat underhåll installationer	36 193	2 321
	36 193	6 009
Fastighetsavgift	43 540	42 840
	43 540	42 840
Summa	**519 069**	**444 356**

Not 4 Övriga externa kostnader

	2023-01-01-2023-12-31	*2022-01-01-2022-12-31*
Ekonomisk förvaltning	37 013	32 823
Bankkostnader	1 882	2 209
Föreningskostnader	1 793	3 768
Övriga administrativa kostnader	2 561	2 279
	43 249	**41 079**

Assently: 2b1bbaeffab00c42add5c95ab73d8e201d6058ee09cfae25ddd28815bc873c50b095077ad28fbede66466b76ef08e40ba140622d19d40620aa8e9ed68e443fd7

Not 5 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2023-01-01-2023-12-31	*2022-01-01-2022-12-31*
Stomme	99 855	99 855
Yttertak	29 587	29 587
Fasad	12 328	12 328
Fönster	6 164	6 164
Hissar	98 622	98 622
Övrigt	8 218	8 218
Takrenovering	15 383	15 383
Summa	**270 157**	**270 157**

Not 6 Byggnader och mark

	2023-12-31	*2022-12-31*
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
- Vid årets början	38 769 130	38 769 130
	38 769 130	38 769 130
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
- Vid årets början	-2 840 472	-2 570 315
- Årets avskrivning enligt plan	-270 157	-270 157
	-3 110 629	-2 840 472
Redovisat värde vid årets slut	**35 658 501**	**35 928 658**
I redovisat värde ingår mark med	12 920 000	12 920 000
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde Bostäder	19 600 000	19 600 000
Taxeringsvärde mark till bostäder	16 800 000	16 800 000
	36 400 000	36 400 000
Taxeringsvärde lokal	1 624 000	1 624 000
Taxeringsvärde mark till lokal	1 141 000	1 141 000
	2 765 000	2 765 000
Summa taxeringsvärde	**39 165 000**	**39 165 000**

Not 7 Övriga fordringar

	2023-12-31	*2022-12-31*
Skattekonto	3 716	626
Övriga kortfristiga fordringar	-	29 163
	3 716	**29 789**

Assently: 2b1bbaeffab00c42add5c95ab73d8e201d6058ee09cfae25ddd28815bc873c50b095077ad28fbede66466b76ef08e40ba140622d19d40620aa8e9ed68e443fd7

Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	*2022-12-31*
Förutbetald försäkringspremie	21 195	18 917
Ekonomisk förvaltning	7 764	8 853
Bredband/TV	3 847	3 658
Uppl intäkt Hotel Vic	-	64 019
Övriga förutbetalda kostnader	-	4 973
Redovisat värde vid årets slut	**32 806**	**100 420**

Not 9 Kassa och Bank

	2023-12-31	*2022-12-31*
Klientmedelskonto	269 108	255 377
Nordeakonto	9 930	9 708
	279 038	**265 085**

Not 10 Skulder till kreditinstitut

	Ränta %	*2023-12-31*	*2022-12-31*	*Nästa villkorsändring*
Lån 3975 83 69393	5,10	3 350 721	3 486 721	2024-03-20
Lån 3975 82 29427	1,71	2 291 984	2 367 984	2024-10-16
		5 642 705	**5 854 705**	
Kortfristig del av lån, villkorsändring		5 642 705	3 562 721	
Långfristig del av lån		-	2 291 984	
		5 642 705	**5 854 705**	

Föreningen har följt god redovisningssed och redovisat lån som löper ut inom ett år från räkenskapsårets slut som kortfristiga.

Ställda säkerheter

	2023-12-31	*2022-12-31*
Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar		
Fastighetsinteckning	19 500 000	19 500 000
Övriga ställda panter och därmed jämförliga säkerheter	*Inga*	*Inga*
Summa ställda säkerheter	**19 500 000**	**19 500 000**

Ansvarsförbindelser

Ansvarsförbindelser	*Inga*	*Inga*

Not 11 Skatteskulder

	2023-12-31	*2022-12-31*
Föregående års fastighetsskatt	42 840	38 130
Årets fastighetsskatt	43 540	42 840
Betalat preliminär skatt	-80 049	-71 593
Momsskuld	24 972	8 524
	31 303	**17 901**

Assently: 2b1bbaeffab00c42add5c95ab73d8e201d6058ee09cfae25ddd28815bc873c50b095077ad28fbede66466b76ef08e40ba140622d19d40620aa8e9ed68e443fd7

Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	*2022-12-31*
Upplupen räntekostnad	13 426	10 310
Amortering över årsskifte	-19 000	-
Förutbetalda hyres- och avgiftsintäkter	71 120	56 909
Upplupna driftkostnader	27 313	24 309
	92 859	**91 528**

Assently: 2b1bbaeffab00c42add5c95ab73d8e201d6058ee09cfae25ddd28815bc873c50b095077ad28fbede66466b76ef08e40ba140622d19d40620aa8e9ed68e443fd7

Underskrifter

Göteborg den dag som framgår av elektronisk signatur.

Fredrik Gunnarsson
Styrelseordförande

Hans Petersson
Styrelseledamot

Viktoria Enderstein
Styrelseledamot

Anton Jilsén
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av elektronisk signatur.

Caroline Hanner
Intern revisor

Kommentar:
Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Assently: 2b1bbaeffab00c42add5c95ab73d8e201d6058ee09cfae25ddd28815bc873c50b095077ad28fbede66466b76ef08e40ba140622d19d40620aa8e9ed68e443fd7

Revisionsberättelse

Till årsstämma i Stora Badhusgatan 30
Organisationsnummer 769619-4161

Vid granskning av bostadsrättsföreningen Stora Badhusgatan 30 räkenskaper, inklusive årsredovisning och bokföring för verksamhetsåret 2023-01-01 – 2023-12-31, har jag funnit dessa i god ordning. Intäkter och kostnader är styrkta med verifikationer.

Jag har även granskat protokoll över styrelsens sammanträden. De i årsredovisningen intagna resultat- och balansräkningarna överensstämmer med granskad bokföring.

Granskningen har utförts enligt god redovisningssed.

Mot förvaltningen och föreningens verksamhet i övrigt enligt förda protokoll finns enligt mig icke anledning till anmärkning. Därför föreslår jag årsstämman att bevilja styrelse ansvarsfrihet för den tid som revisionen omfattar. Jag tillstyrker även att årsstämman fastställer resultat- och balansräkning.

Caroline Hanner, Intern revisor

Assently: 2b1bbaeffab00c42add5c95ab73d8e201d6058ee09cfae25ddd28815bc873c50b095077ad28fbede66466b76ef08e40ba140622d19d40620aa8e9ed68e443fd7

BEGREPPSFÖRKLARING

Anläggningstillgångar
De tillgångar i föreningen som är anskaffade för långvarigt bruk inom föreningen, t ex fastigheten.

Avskrivningar
Avskrivningar görs för att fördela kostnader på flera år och är den kostnad som motsvarar värdeminskningen på byggnaden och inventarier.

Balansräkning
Balansräkningen visar föreningens samtliga tillgångar, eget kapital, avsättningar och skulder per bokslutsdagen.

Föreningsstämma
Det tillfälle då medlemmarna fattar beslut i föreningens angelägenheter. Årsmöte (ordinarie stämma) hålls årligen, inom sex månader efter verksamhetsårets utgång. Då behandlas styrelsens årsredovisning och då väljs styrelse och revisorer. Som medlem i en bostadsrättsförening har du genom att närvara vid stämman möjlighet att påverka din boendemiljö, boendekostnad och andra frågor som rör föreningen.

Förvaltningsberättelse
Den del av årsberättelsen som återger styrelsens redovisning för verksamheten.

Kortfristiga skulder
Skulder som förfaller till betalning inom ett år.

Likviditet
Med likviditet menas föreningens betalningsberedskap, alltså förmågan att betala sina skulder i tid.

Långfristiga skulder
Skulder som förfaller till betalning om ett år eller senare.

Resultaträkning
Visar föreningens samtliga intäkter och kostnader för perioden. Om intäkterna varit större än kostnaderna uppstår ett överskott, i omvänt fall blir det ett underskott.

Revisionsberättelse
Den del av årsberättelsen där revisorerna uttalar sig om årsredovisningen, bokföringen, förvaltningen och styrelsens förslag till användande av överskott eller täckande av underskott samt om de tillstyrker eller avstyrker ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter.

Ställda panter
De pantbrev eller fastighetsinteckningar som föreningen lämnat som säkerhet för erhållna lån.

Värdehandling
Uppgifter ur årsberättelsen kan behövas om du ska sälja din bostadsrätt. Spara den – det är en värdehandling!

FULLMAKT OCH OMBUD

Om du som medlem inte personligen kan närvara på föreningsstämman kan du ändå utöva din rösträtt genom ombud. Då behöver ombudet en skriftlig, daterad fullmakt. Denna gäller ett år från undertecknandet och behöver inte vara bevittnad. Det är bara make/make/sambo eller annan medlem som får vara ombud, och inget ombud får företräda mer än en medlem.

Fullmakt

Namn:

Jag ger härmed ..... rätt att

vid föreningsstämman den ...../..... 20..... föra min talan.

Namnteckning: .....

Förening: ..... Lägenhetsnummer: .....

Assently: 2b1bbaeffab00c42add5c95ab73d8e201d6058ee09cfae25ddd28815bc873c50b095077ad28fbede66466b76ef08e40ba140622d19d40620aa8e9ed68e443fd7

phm Redovisning

nordicLIFE

Besöksadress: Neongatan 2,

431 53 Mölndal

Telefon: 0709-15 15 55

E-post: info.gbg@phmredovisning.se

Webb: phmredovisning.se

Assently: 2b1bbaeffab00c42add5c95ab73d8e201d6058ee09cfae25ddd28815bc873c50b095077ad28fbede66466b76ef08e40ba140622d19d40620aa8e9ed68e443fd7

Följande handlingar har undertecknats den 29 april 2024

ÅR 2023 signerad.pdf
(6127696 byte)
SHA-512: 732d10d46e2a60b176575b2d8dfcfe9020fd9
9f62bd023237b137beecfde574d57261b5c01bcb6a2f70
04b11a72f5a889c147a4b06c67f993527fc1267de7f0a

Underskrifter

2024-04-18 11:32:45 (CET)

Anton Jilsén

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2024-04-29 17:48:25 (CET)

Sven Fredrik Gunnarsson

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2024-04-06 11:51:49 (CET)

Hans Petersson

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2024-04-24 20:05:37 (CET)

Viktoria Enderstein

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2024-04-02 08:13:12 (CET)

Elin Erika Caroline Hanner

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

assently

Undertecknandet intygas av Assently

ÅR 2023

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.
Du kan också göra det genom att besöka https://app.assently.com/case/verify
SHA-512:
2b1bbaeffab00c42add5c95ab73d8e201d6058ee09cfae25ddd28815bc873c50b095077ad28fbede66466b76ef08e40ba140622d19d40620aa8e9ed68e443fd7

Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskriven underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Holländargatan 20, 111 60 Stockholm, Sverige.