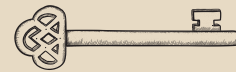


Det sägs att djävulen finns i detaljerna och man kan aldrig vara nog petig när det gäller en av livets största affärer. Vi lägger ner mycket tid och kraft på förberedelserna av den bostad som kanske blir ditt nästa hem. Välkommen att bläddra vidare, och välkommen till oss på Alvhem!



Ansvarig mäklare
NINA BERGH
Reg. fastighetsmäklare
0760-051 1 20
nina@alvhem.com



STORÄNGSGATAN 35

BYGGÅR 1938

SAMMANFATTNING

ADRESS: Storängsgatan 35

ANTAL RUM: 2 + kök

BOAREA: Cirka 64 kvm (föreningens information)

VÅNING: 3 av 3

AVGIFT: 4 958 kr (I månadsavgiften ingår bredband, vatten och TV. Utöver månadsavgiften tillkommer ett obligatoriskt tillägg om 632kr/månad för el. Elen täcker både hushållsel och föreningens el. Inga fler elkostnader tillkommer alltså.)

BOSTADSRÄTTENS INDIREKTA NETTOSKULDSÄTTNING:
553 000 kr

TILLTRÄDE: Efter överenskommelse

FÖRENING: Brf Storängsgatan 35

UPPLÅTELSEFORM: Bostadsrätt

ANDELSTAL: 28%

ANDEL AV ÅRSAVGIFT: 27,92%

LÄGENHETSNUMMER: 3

ÄR BOSTADEN PANTSATT: Ja

BYGGNADEN

BYGGNADSTYP: Landshövdingehus

HISS: Hiss finns ej

UPPVÄRMNING: Fjärrvärme

VENTILATION: Självdrag

FÖNSTER: 2-glas

Kontakta mäklaren för att få en
personlig boendekostnadskalkyl.



VÄLKOMMEN HEM!

Sommaren står i full blom i ett av Göteborgs mest pastelliga områden, Änggården. Här ligger den här grönskande vindslägenheten med uteplats!

Vardagsrummet ligger i öppen planlösning med vardagsrum och kök. Takfönster och stora härliga öppna ytor definierar detta hem.

MÄKLARE/TEXT: Nina Bergh FOTO: Henrik Lindén









PÅ STORÄNGSGATAN 35, i ett vitt hus, ligger den här fina vindstväan med egen uteplats. Välkommen in i föreningens förträdgård och ta ett par kliv upp för den närmare 100 år gamla stentrappan. Brf Storängsgatan 35 består av tre lägenheter, men huset sitter ihop med flera andra och tillsammans bildar de en härlig rad. En helt underbar syn! Varje lägenhet i föreningen har en utsedd uteplats till lägenheten. Trädgården är lite större än vanligt och har en otrolig utsikt över pastelliga grannhus och såklart - Änggårdsbergen. Grönskan runt trädgården är som en tavla! Föreningen ligger nästan längst in i Änggården, en bra bit från vägen, i ett väldigt härligt och ganska unikt läge för området.

ÄNGGÅRDEN BESKRIVS SOM en trädgårdsstad med långa längor av pastellfärgade radhus och villor uppförda runt 1900-talet men med en historia som sträcker sig ända till 1600-talet. Landmärket Botaniska trädgården som blivit utsedd till Sveriges vackraste, Änggårdsbergen med dess toppar och dalar samt Slottsskogens picknickvänliga grönområden och djurliv finns inom gångavstånd. I området finns frisörsalong, Änggårdens livs, restaurang/pizzeria och två förskolor-kooperativet vitsippan/blåsippan samt Lillängens förskola. Dessutom nås Linnés rika restaurang- och caféliv på bara några minuter med cykel. Om man inte vill promenera eller ta cykeln så är närmsta spårvagnshållplats Botaniska trädgården och

Sahlgrenska där både nr 1, 2, 7 och 8 går regelbundet. Området är kanske ett av Göteborgs mest eftertraktade och en idyll som likväl skulle kunna utspela sig i en Astrid Lindgren-saga. Här har Alvhem nu nöjet att presentera ett hem för er som letar efter den perfekta kombinationen av småstadsideyll och storstadsliv.

UTEPLATS

Vi börjar ute, i den trevliga förträdgård som via ett nyttjanderättsavtal får användas av bostaden vi snart skall besöka. Här finns plats för ett bord och planteringar.

HALL

En trappa upp möts vi av ytterdörren som leder oss in till trappan upp i lägenheten. En stor spatiös hall med en garderob och en platsbyggd byrå för avhängning och plats för möblemang för ännu mer förvaring. Genom hallen når du både sovrums, ett badrum, kök och vardagsrum. På golvet vilar en ekparkett som följer dig genom hela bostaden.

KÖK OCH VARDAGSRUM

Ett L-format kök med en maskinpark med kombinerad kyl och frys, spis och diskmaskin. Två klassiska takfönster med mysigt spanlläge ut över trädgården. Köket ligger med öppen planlösning ut mot vardagsrummet och på så sätt finns en naturlig matplats däremellan. Tillsammans blir det ett enda stort



Vardagsrummet rymmer ordentligt med plats för soffgrupp och flera fåtöljer.

och ljust rum med genomgående golv. Vardagsrummet rymmer ordentligt med plats för soffgrupp och flera fåtöljer.

SOVRUM

Lägenhetens sovrum ligger med entré vid hallen och har en garderobsvägg för god förvaring. God plats för en stor dubbelsäng, sängbord och den där ytan man vill ha över.

BADRUM

Helkaklat badrum med kaklade vita väggar och klinkergolv i terrakotta. I badrummet finns wc, handfat och vikbara duschväggar.

ÖVRIGT

Till lägenheten hör ett förråd.

Föreningen har en gemensam tvättstuga med tvättmaskin, torktumlare och bra torkmöjligheter.

Föreningens tre lägenheter har var sin del av utemiljöerna.

Vindslägenheten använder framsidan mot gatan, lägenheten på vån 2 använder borte delen av trädgården som de når genom en dörr genom källaren och lägenheten i bottenplan använder den delen närmast deras uteplats.

Boendeparkering finns i området och man får stå fritt på gatan i fyra timmar. Änggården ligger i Göteborgs innerstad och är beläget inom tull och därmed blir det inga tullavgifter för besök i centrum. Det finns bra kommunikationer med både buss och spårvagn och spårvagn 1, 2, 7, och 8 går förbi reglbundet.









KÖK



Ett L-format kök med en maskinpark med kombinerad kyl och frys, spis och diskmaskin.







VARDAGSRUM



Köket ligger med öppen planlösning ut mot vardagsrummet och på så sätt finns en naturlig matplats däremellan.



Ett enda stort och ljust rum med genomgående golv.







SOVRUM



Lägenhetens sovrum ligger med entré vid hallen och har en garderobsvägg för god förvaring.



God plats för en stor dubbelsäng, sängbord och den där ytan man vill ha över.

HALL



En trappa upp möts vi av ytterdörren som leder oss in till trappan upp i lägenheten.



En stor spatiös hall med en garderob och en platsbyggd byrå för avhängning och plats för möblemang för ännu mer förvaring.

HALL



Genom hallen når du både sovrum, ett badrum, kök och vardagsrum.



På golvet vilar en ekparkett som följer dig genom hela bostaden.

BADRUN

Helkaklat badrum med kaklade vita
väggar och klinkergolv i terrakotta.





UTEPLATS



Den trevliga förträdgård som via ett nyttjanderättsavtal får användas av bostaden.



Här finns plats för ett bord och planteringar.





BRF STORÄNGSGATAN 35

Några lummiga gator in i Änggården ligger föreningen Brf Storängsgatan 35 som bildades 2012. Det är en liten gemytlig förening med tre lägenheter på tre våningar plus källare med en totalyta på 266 kvm.

EKONOMI

Föreningens ekonomi är stabil och stark jämfört med liknande föreningar i Änggården. Belåningsgraden är bland de lägsta och för att dessutom vara en av de nyare föreningarna i området så visar det såklart på en välskött ekonomi. Avgiften har varit stabil de senaste åren men höjdes vid årsskiftet med 5% för att följa inflationen. Föreningen har som rutin att höja några få procent ungefär vartannat år för att slippa större höjningar. Trots föreningens ringa ålder har den bara ca 2miljoner i lån och en riktigt bra belåningsgrad på 7715 kr/kvm. Vilket är strax under snittet i stan. Under 2022 amorterades 250 000 kr av föreningens lån då delar av föreningens yta såldes till en av bostadsrätterna. På så sätt skapade föreningen också mer betalande yta av totalytan och har nu mer intäkter in till föreningen än innan 2022.

RENOVERINGAR

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2016 och sträcker sig fram till 2026. Alla punkter fram till 2026 är genomförda.

2012 : stambyte

2012: elstamsrenovering

2015: takomläggning

2021: byte av vatten både in och utgående vatten

2022: övergång av fasad (målning av färgsläpp osv)

2024: ny tvättmaskin

KOMMANDE RENOVERINGAR

Inga större underhåll finns planerade de närmsta åren.

Underhållsplan visade ett bra skick på huset och styrelsen känner sig trygg med att kunna bekosta underhållet under de kommande 15 åren.

GEMENSAMHETSLOKALER

-Föreningen har en gemensam tvättstuga.

-Trädgården är uppdelad i tre delar. Framsidan hör till lägenheten högst upp, borte delen av trädgården på baksidan hör till lägenheten på vån 2 och altanen och trädgårdsdelen närmast huset hör till lägenheten på våning 1.

-Laddbox finns med ett "gentlemen's agreement" som innebär att man säger till när man behöver ladda så parkerar folk om sina bilar. Eftersom det är ett elabonnemang för hela huset så betalar de som använder laddboxen en schablon varje månad baserat på uppskattad förbrukning. Faktisk förbrukning och kostnad följs upp regelbundet och hittills har föreningen gått plus.

ÖVRIGT

Den ekonomiska förvaltningen sköts av Brf24.

Boendeparkering gäller i området.

Det är vanligt att vindslägenheterna i området är byggda utan bygglov. Preskriptionstiden för ett obefintligt bygglov är tio år och lägenheten byggdes ungefär 2011 när föreningen bildades.

VÄLKOMMEN TILL ÄNGGÅRDEN

Änggården, med sin pastelliga radhusbebyggelse, ligger
mitt emellan Slottsskogen, Sahlgrenska och Linnéstaden.
Mitt i området ligger Göteborgs botaniska trädgård som invigdes
1923 i samband med den stora jubileumsutställningen.
En 100-årsjubilar, med andra ord!



Änggården planerades under 1907 – 1909 av den dåvarande stadsplaneraren Albert Lilienberg, med utgångspunkt från den engelska trädgårdsstaden. Radhusen skulle vara i två våningar och de skulle vara anpassade efter svenska förhållanden. Den första längan, som kallades Engelska längan, ligger på Änggårdsplatsen 1 – 11, ritades av arkitekt Karl M Bengtsson och uppfördes 1915. Om du kommer från Linnéplatsen och tar sats uppför backen mot Sahlgrenska, är det husen du ser på din högra sida, de putsade gula med röda tegeltak. Ett kvarter längre in i området ligger ett antal större, fristående villor uppförda i så kallad nationalromantisk stil. Dessa ritades av arkitekten Arvid Bjerke som också är den som formgivit entrén till Botaniska trädgården.

LÄNGOR I PASTELL

Änggårdens vackra, pastellfärgade radhuslängor ritades mellan 1910 och 1920-talet och varierar mellan tre och åtta bostäder per länga. Här är flera arkitekter inblandade så som Nils Olsson, Allan Berglund och Carl Ritzén. Några av husen, framför allt de som byggdes på 10-talet, har farstukvistar och verandor medan de som byggdes senare är mer sparsamt dekorerade. Helt i linje med 20-talets ideal.

60-TAL I SUTERRÄNG

I den branta sluttningen som vetter mot Sahlgrenska uppfördes det mellan åren 1950 och 1965 ett antal fristående villor, varav de flesta är så kallade suterränghus. Här dominerar den klassiska 60-talsarkitekturen med röda tegelfasader, platta tak, raka linjer och kvadratiska fönsterpartier.

BOTANISK TRÄDGÅRD OCH NATURRESERVAT

Som Änggårdsbo har du nära till både Slottsskogen och Botaniska trädgården där den senare mynnar ut i naturreservatet Änggårdsbergen. Perfekt för en söndagspromenad med termos och mackor! Området har en liten livsmedelsbutik, frisör, restaurang/pizzeria och två förskolor; kooperativet Vitsippan/Blåsippan och Lillängens förskola. Närmsta spår-vagnshållplats är hållplatserna Botaniska trädgården och Sahlgrenska och från dessa går vagn 1, 2, 7 och 8 regelbundet. Vill du uppleva en Astrid Lindgren-saga i form av Bullerbyn i pastell är det Änggården du ska styra stegen mot. Här blir man inte besviken, oavsett nivån på arkitektoniskt intresse.

KÖPA LÄGENHET? LÄS DET HÄR FÖRST

Det är viktigt att du som spekulant känner att du har fått den information som krävs för att ta ett välgrundat beslut. Tveka därför inte att höra av dig till mäklaren om du har ytterligare frågor.

Du kan när som helst anmäla ditt intresse, dock senast dagen efter sista utsatta visningsdatum, då budgivningen normalt börjar. De som anmält intresse blir kontaktade innan vi går vidare. Tänk på att vi behöver kunna nå dig på telefon under den tid som budgivningen pågår. Hur lång tid budgivningen håller på är svårt att säga i förväg, men 2-4 dagar är normalt. Vi vill att du som spekulant ska känna dig trygg i en budgivning och arbetar därför med offentlig budgivningslista. De som deltar i budgivningen kommer automatiskt med på budgivningslistan och köparen och säljaren tar sedan del av denna budgivningslista. Kontrakt skrivs snarast efter avslutad budgivning.

HANDPENNING OCH LÅNELÖFTE

Det är viktigt att ha ett giltigt lånelöfte från banken innan man ger sig in i en budgivning. Alvhem Mäklari & Interiör har ett nära samarbete med Handelsbanken och hjälper dig gärna att komma i kontakt med deras kompetenta bolånerådgivare. Handpenningen är vanligtvis 10 procent av köpeskillingen och erläggs på mäklarens klientmedelskonto enligt överenskommelse efter genomförd kontraktsskrivning. Resterande köpeskillning erläggs normalt på tillträdesdagen.

INFORMATION OM BUDGIVNINGEN

Vid köp av fastighet eller bostadsrätt är varken säljare eller köpare bunden förrän ett skriftligt köpeavtal undertecknats av samtliga parter. Innan dess kan säljare och köpare ändra sig utan att motparten kan ställa några krav. Det finns inga i lag bestämda regler för hur en budgivning skall gå till. Budgivningen kan ske på olika sätt. Ofta uppstår en budgivning spontant när det finns flera spekulanter som är intresserade av samma bostad. Vid s.k. öppen budgivning lämnas bud till mäklaren, som löpande redovisar högsta budet till säljare och till övriga spekulanter. Spekulanterna får då möjlighet att buda över varandra. Säljaren bestämmer i samråd med

mäklaren om det skall vara budgivning och hur den i så fall skall gå till. Säljaren är aldrig juridiskt bunden av några överenskommelser beträffande budgivningen, utan kan när som helst ändra formerna för budgivningen eller helt avbryta den. Spekulanterna skall informeras om hur en eventuell budgivning kommer att gå till. Alla har rätt att få veta vilka förutsättningar som gäller och att få sakliga och korrekta uppgifter. Om säljaren har ställt upp vissa villkor för försäljningen, skall mäklaren informera övriga budgivare om det. Säljaren bestämmer till vem hen vill sälja och till vilket pris. Säljaren behöver inte sälja till den som lämnat det högsta budet och är inte heller juridiskt bunden att sälja till det pris som har angetts i en annons eller på annat sätt under försäljningen. Säljaren kan när som helst avbryta en påbörjad försäljning innan köpekontrakt signerats. Mäklaren kan inte ge några löften till någon om att få köpa utan skall göra klart för spekulanterna att det är säljaren som bestämmer. Mäklaren får dock ge säljaren sakliga råd i valet mellan olika spekulanter.

Till dess att ett köpekontrakt är undertecknat av säljaren och köparen måste mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren, även om buden inte lämnas på det sätt som bestämts. Det är bara säljaren som kan besluta om ett bud av någon anledning skall väljas bort; det kan inte mäklaren göra. Då det är säljaren som helt bestämmer över budgivningen har en spekulant ingen ovillkorlig rätt att få buda över ett lämnat bud. Men oftast ligger det i säljarens intresse att mäklaren låter spekulanterna höja sina bud.

Vem som helst kan ge ett bud muntligt eller skriftligt. Mäklaren och säljaren kan dock kräva att budet preciseras till ett bestämt belopp. Att en spekulant har lämnat det högsta budet ger inte honom eller henne någon rätt att få köpa. En spekulant kan i sitt bud förena priset med olika villkor. Den som lämnar ett bud är inte juridiskt bunden att stå kvar vid det; inte ens om det lämnats skriftligen. En spekulant kan inte

räkna med att få fortlöpande information av mäklaren om hur budgivningen och försäljningen fortskrider. En spekulant har inte rätt att få veta vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som lämnats eller vilka villkor som diskuterats med andra spekulanter. En spekulant har inte rätt att få annan information än att hen inte fått köpa.

MÄKLARENS ROLL

Mäklarens roll är att vara en opartisk länk mellan säljaren och köparen. Mäklaren får därför inte vara ombud för någon av dem utan skall hjälpa båda parter. Mäklaren utför ingen besiktning av fastigheten eller lägenhet-en och har ingen skyldighet att undersöka objektet närmare. Mäklaren ska verka för att få säljaren att lämna uppgifter om objektet som kan antas vara av betydelse för köparen och mäklaren ska göra säljaren uppmärksam på betydelsen av att objektet beskrivs på ett korrekt sätt. Mäklaren ska göra köparen uppmärksam på att vissa uppgifter från säljaren kan medföra att köparens undersökningsplikt utökas.

UTGÅNGSPUNKT FÖR ANSVARSFÖRDELNINGEN VID ÖVERLÅTELSE AV BOSTADSRÄTT

Bostadsrätten ska efter köpet stämma överens med vad som avtalats mellan köpare och säljare samt vad köparen har fog att förvänta sig; sett i ljuset av bostadsrättens ålder, pris, skick och användning. Reglerna om fel i bostadsrätt finns i köplagen (eftersom en bostadsrätt är lös egendom) men vid prövning av fel och felansvar hämtas ofta inspiration från reglerna i jordabalken. En del av reglerna har också bildats genom praxis, efter att tvister om fel och felansvar har prövats av domstol.

Köparens undersökning av bostadsrätten möjliggörs i regel genom att en visning av bostaden genomförs. Om köparen före sitt köp har genomfört en undersökning, får köparen inte i efterhand såsom fel åberopa vad som borde ha märkts vid undersökningen. Om köparen uppmärksammar något vid sin undersökning, och inte själv kan dra någon slutsats av detta, måste köparen gå vidare; t.ex. genom att anlita en sakkunnig, för att fullgöra sin undersökningsplikt.

Annanlunda beskrivet kan köparen inte i efterhand åberopa något som ett fel, om det kan konstateras att omständigheten hade upptäckts om en sådan undersökning som varit påkallad hade genomförts.

Köparen bör också tänka på att säljaren inte ansvarar för fel eller brister som köparen borde ha räknat med eller borde

förväntat sig. Skulle t.ex. ett fel uppstå på någon av lägenhetens vitvaror kan det vara något köparen borde ha räknat med, med hänsyn till dess ålder och beräknade livslängd. Köparens skyldighet att undersöka omfattar inte enbart bostadsrätten utan även förhållanden kring bostadsrättsföreningen bör granskas, t.ex. om föreningen ska genomföra större renoveringar, höja sina avgifter eller liknande. En kontakt med företrädare för föreningen bör därför ingå i köparens undersökning, liksom genomgång av stadgarna och senaste årsredovisningen.

Säljarens skyldigheter och betydelsen av att bostadsrätten överläts i befintligt skick

För att säljaren ska bli ansvarig för ett påstått fel, när bostadsrätten säljs i befintligt skick, krävs att omständigheten innebär att bostadsrätten är i väsentligt sämre skick än vad köparen med hänsyn till ålder, pris, användning och övriga omständigheter med fog kunnat förutsätta. Att bostadsrätten överläts i befintligt skick kan alltså beskrivas som en form av ansvarsbegränsning för säljarens del.

Emellertid åvilar det säljaren att upplysa om väsentliga förhållanden rörande bostadsrätten. Även om bostadsrätten sålts i befintligt skick, kan den alltså anses vara felaktig om säljaren före köpet har undanhållit omständigheter av betydelse för köparen. Om säljaren på detta sätt handlat i strid mot tro och heder, kan säljaren inte invända att köparen brustit i sin undersökningsplikt. Det ligger alltså i säljarens eget intresse att upplysa köparen om fel eller symptom på fel som säljaren känner till - eller misstänker. Det som säljaren redovisat kan i normalfallet inte senare åberopas av köparen som fel.

Vidare ansvarar säljaren för utfästelser säljaren lämnar.

Utfästelser kan också innebära att köparens skyldighet att undersöka visst förhållande minskas som följd av en sådan.

Allmänt lovprisande eller generella uttalanden betraktas dock inte som utfästelser.

AVTALSFRIHET

Denna information beskriver, kortfattat, den ansvarsfördelning som enligt lag gäller mellan köpare och säljare. Emellertid råder avtalsfrihet i frågan om ansvarsfördelningen, vilket innebär att parterna kan avtala om en annan fördelning än den som beskrivits ovan. Som exempel kan nämnas när en säljare friskriver sig från ansvar genom en friskrivningsklausul, eller när en dolda felförsäkring tecknas för objektet.

VÄLKOMMEN TILL VÅR VÄRLD

Vi är mäklarbyrå som ända sedan starten strävat efter det genuina, nischade och personliga. I dag har vi tre kontor, 22 medarbetare och en inredningsbutik. Vi har främst nischat oss på bostäder byggda mellan 1850 och 1950 och det är inte utan stolthet som vi kan konstatera att vi, under de snart två decennier vi har funnits, har varit med och förnyat mäklaryrket och branschen.



VÅR HISTORIA

Alvhem startades 2007 av Nils Jacobsson och Sandra Guerrero. De båda mäklarna och kollegorna hade då, efter flera år hos en av de större mäklarfirmorna, en längtan efter något annorlunda, genuint och personligt.

Branschen var under den tiden mest fokuserad på ökad volym, där antalet försäljningar var det viktiga. De delar som ligger oss varmast om hjärtat – modern byggnadsvård, arkitektur, interiör, långsiktighet och framförallt människorna – glömdes många gånger helt bort. Med drömmen om ett mer genuint sätt att förmedla hem, och ur den gemensamma kärleken till Göteborgs äldre fastigheter, föddes Alvhem.

Vill du läsa mer om oss och hur vi arbetar tar du fram din telefon, öppnar kameran och riktar den mot den här QR-koden. Sedan klickar du bara på länken.



ETT GAMMALT BAGERI, EN JÄRNHANDEL OCH EN KORTVARUBUTIK

Vi på Alvhem tycker allra bäst om att ha våra kontor där vi verkar, därför huserar vi på tre ställen i Göteborg; på Olivedalsgatan 16 i Linnéstaden, på Stockholmsgatan 1 i Bagaregården och på Södra vägen 51 i Lorensberg, där vi även har vår inredningsbutik.

Innan vi tog plats i det vackra tjugotalshuset på Olivedalsgatan i Linné 2007, tjänstgjorde lokalen som kvarterets bageri. Och i hörnlokalen på Södra vägen låg Justus Järn, som många göteborgare har minnen från.

När huset vårt Bagaregårdskontor byggdes 1929, fungerade lokalen som kortvarubutik. Det vill säga en butik som sålde sybehör, triköplagg och underkläder.





VÅR BUTIK - VACKRA TING FÖR VACKRA HEM

Vi ser bara fördelar med att kombinera hem och inredning och vill kunna erbjuda våra kunder både bostäder och tingen som finns i dem. Därför är det självklart för oss att driva inredningsbutik parallellt med mäklariet.

Vid det här laget har våra kontor blivit mer av lokala mötesplatser dit alla är välkomna att prata inte bara boende, utan också inredning, design och byggnadsvård. I de inspirerande miljöerna finns våra egna designfavoriter och handplockad inredning, antika möbler från Frankrike och en del lokalproducerade märken och produkter.

Scanna QR-koden och läs mer om butiken och vilka varumärken vi arbetar med.



INREDNING - ETT HEM ATT LÄNGTA TILL

Önskan om att skapa trivsel, mys och en enklare vardag är en målbild som många säkerligen kan skriva under på. Ett hem som känns harmoniskt och har en genomgående röd tråd kan vara lätt att visualisera men svårare att få till, rent praktiskt. Allt det här hjälper vi dig med genom en tydlig plan över möbler, inredning och färger vilket underlättar de där större, och även de mindre, inredningsköpen.

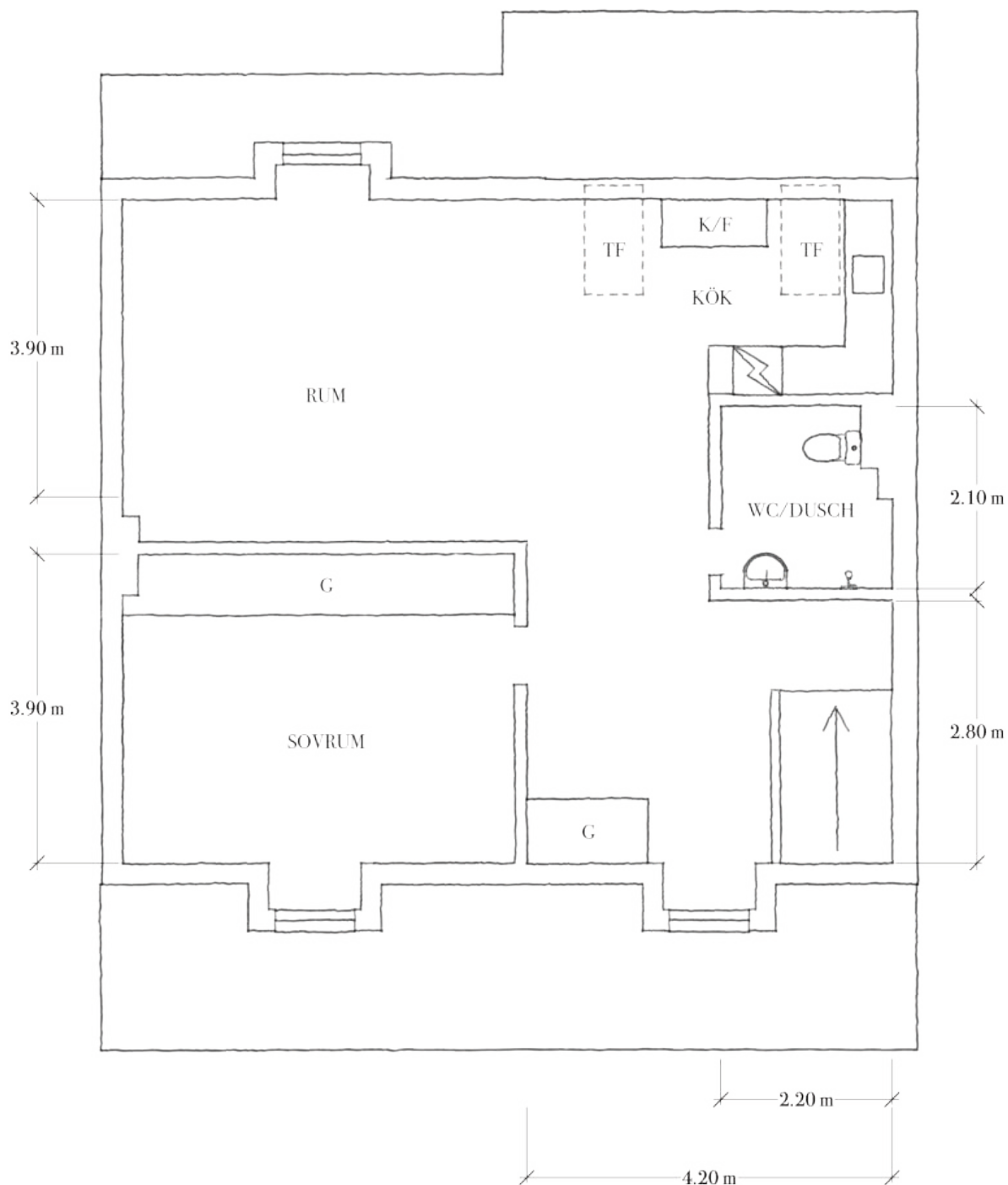
Allt för att ditt hem ska bli ett hem att länga till!

En inredningskonsultation hos oss börjar alltid med ett besök hemma hos dig där vi tittar på rummen som ska inredas samtidigt som du berättar om vilken känsla du är ute efter.

Scanna QR-koden och läs mer!



STORÄNGSGATAN 35



Viss avvikelse kan förekomma