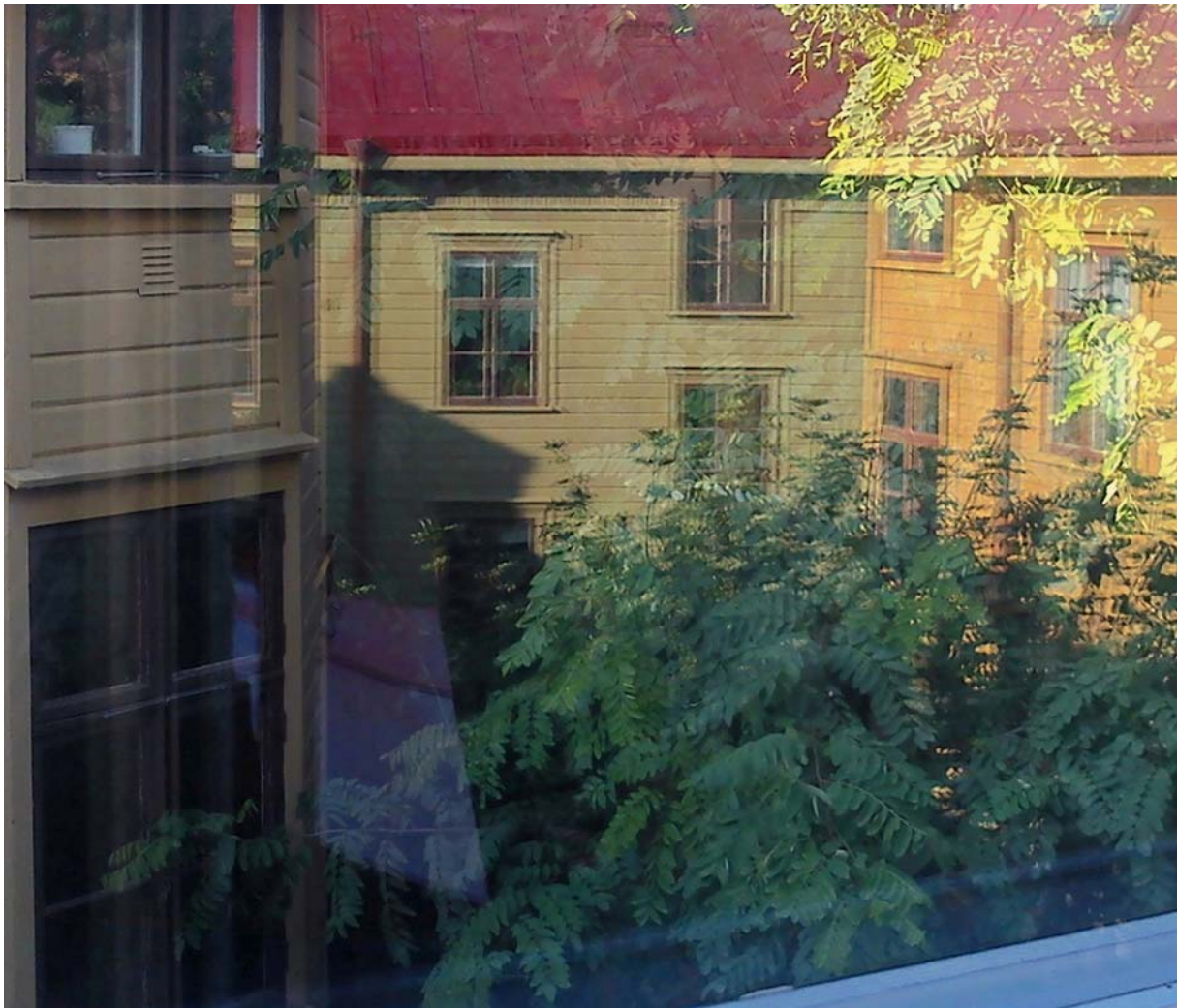




**ÅRSREDOVISNING
2016
Brf Storebacke**

Org Nr: 716408-6600

Styrelsen för Brf Storebacke

Org.nr: 716408-6600

får härmed avge årsredovisning för föreningens
verksamhet under räkenskapsåret

2016-01-01 - 2016-12-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE 2016-01-01–2016-12-31

för

Bostadsrättsföreningen Storebacke
Org.nr 716408-6600, Göteborg Stigberget 33:2

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Bostadsrättsföreningen brf Storebacke är ett privatbostadsföretag som har till syfte att upplåta bostadsrätter åt sina medlemmar. Föreningen har sitt säte i Göteborg. Föreningens fastighet har beteckningen Stigberget 33:2. Fastigheten omfattar totalt 1581 kvm varav 23 bostadsrättslägenheter, en affärslokal och en föreningslokal.

Mål och visioner

- Bibehålla och utveckla den tradition av gemenskap och aktivitet som utvecklats på Storebacke
- Bevara Storebackes kulturhistoriska värde
- Utveckla skötseln och underhållet av Storebacke
- Fortsatt säkerställa en ekonomiskt stabil förvaltning av Storebacke

VÄSENTLIGA HÄNDELSE UNDER RÄKENSKAPSÅRET

Det gångna året

År 2016 var det 19:e året som BRF Storebacke ägde och förvaltade Storebackegatan 10 och 12.

Andra lördagen i juni anordnades den traditionella gårdsfesten och på sensommaren även en kräftskiva. Den 13 december hade vi Luciafirande i Paddys. Gården har dessutom som vanligt samlats två helger för vår- respektive höststädning. Tidpunkter för dessa är; vårstädning tredje helgen i april och höststädning första helgen i oktober.

Underhåll, reparationer och investeringar

Under året har färdigställandet av de putsade delarna inne i trapphusen på 10:an pågått. Framförallt har det gällt målningsarbetet. Tyvärr har arbetena blivit extremt utdragna i tid på grund av att hantverkarna och arbetsledningen tog på sig för mycket andra jobb också. Arbetsledningen har handgripligen utfört mycket av det praktiska arbetet själv och alltid velat vara närvarande med hantverkarna. Unika metoder, olika för olika delar av väggarna har använts. Arbetena både vad gäller puts och målning har utförts med gamla material och metoder. All färg är blandad för hand med naturliga gammaldags pigment. Utförandet i trapphusens nedre delar som här beskrivs är mer historiskt korrekt vad gäller metoder, material och kulörer än trapphusens övre delar, vilket har varit ett krav från Länsstyrelsen. Vi har fått 100 000 kronor i bidrag för att till viss del kompensera därav uppkomna merkostnader.

Spolning av avloppen på 10:an, renovering/helrengöring av hyreslägenhetens badrum, undersökning genom filmning av dräneringsrör på 10:an och genomförd sotning/kontroll av eldstäder (vartannat år) är exempel på fastighetsskötsel under året.

Det kommande året

Det är tveksamt om vi kommer att utföra några större underhållsarbeten det kommande året. Större arbeten måste planeras och handlas upp vilket tar tid och vi har ännu inte kommit så långt med planeringen att något större projekt hinner genomföras. Med tanke på de rätt omfattande underhållsåtgärder som har gjorts de senaste åren vore det skönt med något års paus från större arbeten på gården. Samtidigt är det även bra om vi kan hålla underhållskostnaderna på en något lägre nivå under något/några år.

MEDLEMSINFORMATION

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 29 maj 2016.

Vid stämman deltog 14 lägenheter (varav en via ombud).

Medlemsmöten

Under året hölls 2 medlemsmöten.

Ägarförhållanden, medlemmar

Vid årets slut 2016 (2015) hade föreningen 33 (32) medlemmar.

Föreningen hade vid årets slut 23 lägenheter varav 22 bostadsrätter.

Under året har 2 lägenhet överlåtits. De nya medlemmarna är:

Neta Rosell och Anna Laurin.

Styrelse samt suppleanter

Gunilla Lagerqvist	Ordförande
Johan Christensson	Vice ordförande
Henrik Cederblom	Kassör
Neta Rosell	Sekreterare
Mattias Harbeck	Ledamot
Eva Olsson Forssman	Suppleant
Christian van Yurick	Suppleant
Marianne Lahger	Suppleant

I tur att avgå vid kommande ordinarie föreningsstämma är samtliga ledamöter och suppleanter.

Styrelsen har hållit 11 sammanträden under året.

Firman tecknas av styrelseledamöter var för sig.

Revisorer

Extern revisor har varit Carina Eriksson från BoRevision och Oscar Fritzon från föreningen har varit suppleant.

Valberedning

Valberedning vald av stämman har varit Yohanna Eek och Johan Olsson.

FLERSÅRSÖVERSIKT

Resultat och ställning	2016	2015	2014	2013	2012
Nettoomsättning i tkr	1 506	1 499	1 597	1 640	1 421
Resultat efter finansiella poster i tkr	140	235	-825	-170	-116
Balansomslutning i tkr	14 179	14 065	13 864	14 286	14 817
Årsavgiftsnivå för bostäder, kr per kvm	922	904	904	861	852
Fond för yttre underhåll	179	0	193	506	601
Soliditet	32%	31%	30%	39%	39%

Avgifter och hyror;

Under räkenskapsåret höjdes avgifterna med 2 %

Efter räkenskapsårets utgång höjdes avgifterna från 2017-04-01 med 2 %.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

Under året har eget kapital förändrats enligt följande (se även not 14)

Eget kapital IB	4 400 838
Årets förändring	139 863
Eget kapital UB	4 540 700

RESULTATDISPOSITION**Förslag till vinstdisposition**

Förslag till avsättning i underhållsfond enligt nedan följer antagen underhållsplan.

Förslag till disposition ur underhållsfond enligt nedan motsvarar under året utfört underhåll.

Till stämmans förfogande står följande belopp i kronor:

Balanserat resultat	-577 797
Årets resultat	<u>139 863</u>
	-437 934

Styrelsen föreslår följande disposition:

Disposition ur underhållsfond	-298 947
Avsättning till underhållsfond	314 000
Ansamlad förlust	<u>-452 987</u>
	-437 934

Resultatet för föreningens verksamhet under räkenskapsåret framgår av efterföljande resultaträkning med tillhörande noter.

Föreningens finansiella ställning och likviditet vid räkenskapsårets utgång framgår av efterföljande balansräkning med noter.

Brf Storebacke

		2016-01-01 2016-12-31	2015-01-01 2015-12-31
Resultaträkning			
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	Not 1	1 505 533	1 498 956
Övriga rörelseintäkter	Not 2	134 713	0
Summa rörelseintäkter		1 640 246	1 498 956
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 3	-916 098	-794 575
Underhållskostnader	Not 4	-298 947	-134 854
Övriga externa kostnader	Not 5	-38 291	-39 583
Av och nedskrivningar av anläggningstillgångar	Not 6	-125 000	-125 000
Summa rörelsekostnader		-1 378 336	-1 094 012
Rörelseresultat		261 911	404 944
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 7	156	470
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 8	-122 204	-170 410
Summa finansiella poster		-122 048	-169 940
Årets resultat	Not 9	139 863	235 004

Cd

Brf Storebacke

Balansräkning

2016-12-31

2015-12-31

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Inventarier

Not 10	12 666 400	12 791 400
Not 11	0	0
	<u>12 666 400</u>	<u>12 791 400</u>

Summa anläggningstillgångar

12 666 400 **12 791 400**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Not 12	1 454 046	1 236 241
Not 13	58 531	37 048
	<u>1 512 577</u>	<u>1 273 289</u>

Summa omsättningstillgångar

1 512 577 **1 273 289**

Summa tillgångar

14 178 977 **14 064 689**

cd

Brf Storebacke

Balansräkning

2016-12-31

2015-12-31

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Not 14

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

4 799 488

4 799 488

Underhållsfond

179 146

0

4 978 634

4 799 488

Ansamlad förlust

Balanserat resultat

-577 797

-633 655

Årets resultat

139 863

235 004

-437 934

-398 651

Summa eget kapital

4 540 700

4 400 838

Skulder

Långfristiga skulder

Långfristiga skulder till kreditinstitut

Not 15

9 029 000

9 125 000

Kortfristiga skulder

Kortfristiga skulder till kreditinstitut

Not 16

91 000

81 000

Leverantörsskulder

281 366

112 038

Skatteskulder

2 764

2 307

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Not 17

234 147

343 506

609 277

538 851

Summa skulder

9 638 277

9 663 851

Summa Eget kapital och skulder

14 178 977

14 064 689

C&

Brf Storebacke

Noter

Redovisningsprinciper m.m.

Årsredovisningen är upprättad enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens (BFN) allmänna råd.

Regelverk för årsredovisningar

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Redovisningsvaluta

Denna årsredovisning är upprättad i svenska kronor.

Byggnader

Avskrivning sker enligt en linjär avskrivningsplan som grundar sig på anläggningarnas anskaffningsvärde och förväntad nyttjandeperiod. Återstående nyttjandeperioden är 93 år.

Inventarier

Avskrivning sker planenligt med 20% per år beräknat på inventariernas anskaffningsvärde.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Underhållsfond

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition och baseras på föreningens underhållsplan.

Inkomstskatt

Föreningen beskattas enbart för kapitalintäkter till den del de inte är hänförliga till föreningens fastighet. Efter avräkning av eventuellt skattemässigt ackumulerat underskott sker beskattning med 22 % på beräknat överskott. Föreningens skattemässiga ackumulerade underskott uppgick vid årets slut till 1 352 396 kr (1 352 396 kr).

Övrigt

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges i not nedan.

Övriga bokslutskommentarer

Föreningen har inte haft några anställda under året.

Brf Storebacke

Noter		2016-01-01 2016-12-31	2015-01-01 2015-12-31
Not 1	Nettoomsättning		
	Årsavgifter	1 349 604	1 351 550
	Hyrer	94 480	86 590
	Ovriga intäkter	61 449	60 816
		1 505 533	1 498 956
Not 2	Övriga rörelseintäkter		
	Övriga intäkter <i>Varav 120 000 kr i bidgar från Riksantikvarieämbetet.</i>	134 713	0
Not 3	Driftskostnader		
	Fastighetsskötsel och lokalvård	50 146	32 461
	Reparationer	232 640	53 814
	El	41 562	48 396
	Uppvärmning	316 966	287 641
	Vatten	93 199	99 133
	Sophämtning	39 620	39 055
	Ovriga avgifter	80 653	83 506
	Förvaltningsarvoden	50 824	49 578
	Ovriga driftskostnader	10 488	100 991
		916 098	794 575
Not 4	Underhållskostnader		
	Byggnad invändigt	65 094	0
	VVS	18 929	5 383
	El och tele	0	516
	Byggnad utvändigt	214 924	128 955
		298 947	134 854
Not 5	Övriga externa kostnader		
	Fastighetsskatt	37 392	36 612
	Ovriga externa kostnader	899	2 971
		38 291	39 583
Not 6	Av och nedskrivning av anläggningstillgångar		
	Byggnader och ombyggnader	125 000	125 000
		125 000	125 000
Not 7	Ränteintäkter och liknande resultatposter		
	Ränteintäkter avräkningskonto HSB Göteborg ek. för.	0	194
	Ränteintäkter skattekonto	13	8
	Ovriga ränteintäkter	143	268
		156	470
Not 8	Räntekostnader och liknande resultatposter		
	Räntekostnader långfristiga skulder	122 204	170 410
		122 204	170 410
Not 9	Årets resultat		
	Redovisat resultat	139 863	235 004
	Förslag till avsättning underhållsfond	-314 000	-314 000
	Förslag till disposition underhållsfond	298 947	134 854
	Resultat efter underhållspåverkan	124 810	55 858

cd

Brf Storebacke

Noter		2016-12-31	2015-12-31		
Not 10 Byggnader och mark					
Ingående anskaffningsvärde		12 454 985	12 454 985		
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden		12 454 985	12 454 985		
Ingående ackumulerade avskrivningar		-786 925	-661 925		
Årets avskrivningar		-125 000	-125 000		
Utgående avskrivningar		-911 925	-786 925		
Bokfört värde byggnader		11 543 060	11 668 060		
Bokfört värde mark		1 123 340	1 123 340		
Bokfört värde byggnader och mark		12 666 400	12 791 400		
Taxeringsvärde för Stigberget 33:2					
Byggnad - bostäder		16 600 000	14 600 000		
Byggnad - lokaler		475 000	496 000		
		17 075 000	15 096 000		
Mark - bostäder		13 000 000	9 000 000		
Mark - lokaler		221 000	182 000		
		13 221 000	9 182 000		
Taxeringsvärde totalt		30 296 000	24 278 000		
Not 11 Inventarier					
Ingående anskaffningsvärde		43 250	43 250		
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden		43 250	43 250		
Ingående avskrivningar		-43 250	-43 250		
Utgående avskrivningar		-43 250	-43 250		
Not 12 Övriga fordringar					
Avräkningskonto HSB Göteborg ek.för.		1 451 653	1 234 689		
Skattekonto		2 393	1 552		
		1 454 046	1 236 241		
Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter					
Förutbetalda kostnader		43 818	37 048		
Upplupna intäkter		14 713	0		
		58 531	37 048		
Not 14 Förändring av eget kapital					
	Insatser	Uppl. avgifter	Underh.- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	3 278 295	1 521 193	0	-633 655	235 004
Res disp enl. stämmobeslut			179 146	55 858	-235 004
Årets resultat					139 863
Belopp vid årets slut	3 278 295	1 521 193	179 146	-577 797	139 863
Not 15 Långfristiga skulder till kreditinstitut					
Låneinstitut	Lånenummer	Ränta	Konv.datum	Belopp	Nästa års amortering
Stadshypotek	193569	0,95%	2017-03-01	2 829 000	14 000
Stadshypotek	204453	1,30%	2018-06-30	2 700 000	40 000
Stadshypotek	204457	1,93%	2020-06-30	1 623 500	17 000
Stadshypotek	288545	1,35%	2019-06-30	995 000	10 000
Stadshypotek	288546	1,35%	2019-06-30	972 500	10 000
				9 120 000	91 000
Långfristiga skulder exklusive kortfristig del					9 029 000
Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till					8 665 000
Ställda säkerheter:					
Fastighetsinteckningar				36 174 000	36 174 000

Brf Storebacke

Noter	2016-12-31	2015-12-31
Not 16 Kortfristiga skulder till kreditinstitut		
Kortfristig del av långfristig skuld (nästa års beräknade amorteringar)	91 000	81 000
Not 17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		
Upplupna räntekostnader	11 236	12 149
Övriga upplupna kostnader	105 667	204 811
Förutbetalda hyror och avgifter	117 244	126 546
	234 147	343 506

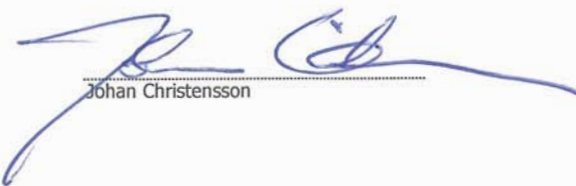
Göteborg 25/4 2017



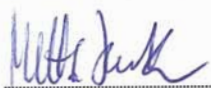
Gunilla Lagerqvist



Henrik Cederblom



Johan Christensson

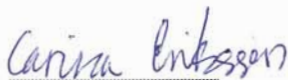


Mattias Harbeck



Neta Rosell

Revisionsberättelse har 2017-05-02 avgivits beträffande denna årsredovisning



Carina Eriksson

BoRevision AB

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Storebacke, org.nr. 716408-6600

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Storebacke för år 2016.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2016-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Storebacke för år 2016 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Göteborg den 215 2017



Carina Eriksson

BoRevision AB