



Välkommen till årsredovisningen för Brf Vasastaden 6:2

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder för permanent boende samt lokaler åt medlemmarna för nyttjande utan begränsning. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningen har sitt säte i Göteborg.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2002-12-16. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2007-03-20 och nuvarande stadgar registrerades 2017-08-24 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Vasastaden 6:2	2007	Göteborg

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Gallagher via Länsförsäkringar Göteborg.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1892 och består av 2 flerbostadshus

Värdeåret är 1982

Föreningen har 19 bostadsrätter om totalt 1 422 kvm. Byggnadernas totalyta är 1422 kvm.

Styrelsens sammansättning

Erland Sellberg	Ordförande
Alf Harald Pfeiffer	Styrelseledamot
Elvira Henningsson	Styrelseledamot
Lena Camilla Almqvist	Styrelseledamot
Max Erlandsson	Styrelseledamot
Malin Viktorsson	Suppleant
Ulrika Kragner	Suppleant

Valberedning

Josefin Ernback och Maria Stenlund

Firmateckning

Firman tecknas av två styrelseledamöter i förening

Revisorer

Sofia Eriksson Revisor
Tobias Nilsson Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-06-08.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 6 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2012 och sträcker sig fram till 2041.

Utförda historiska underhåll

- 2022-2023** ● Byte av dörrar i trapphusen samt målning och upprustning av trapphusen- Ingående granskning av de båda fastigheternas stammar varvid särskilt köksstammarna i B-huset bedömdes vara i akut behov av relining vilket kommer att göras under 2024, eventuellt kommer även de i A-huset att åtgärdas på samma sätt under hösten 2024
- 2021** ● Byte av en takfläkt
● Byte av rökgasfläkt
- 2020** ● Gatufasaden totalrenoverades inklusive ytterportar samt lagning av trapphussteg - Skulle enligt underhållsplanen ha skett 2025 men måste tidigareläggas eftersom delar av den övre fasaden riskerade att lossna, falla ner och skada gatutrafikanter.
● Byte av motorer till kakelugnsfläktarna
- 2019** ● Byte av en av takfläktarna - Garantibyte

Planerade underhåll

- 2024** ● Påbörjas arbetet med relining av husets stammar. Byte av pump till fjärrvärmesystemet är även planerad.

Avtal med leverantörer

Målning och annat av trapphusen	Paintclub Måleri AB
Spolning av stammar samt förberedelse för relining	Raka Rör KB

Medlem i samfällighet

Föreningen är medlem i Masurbjörken, med en andel på 50%.

Samfälligheten förvaltar gården samt soprummen.

Övrig verksamhetsinformation

Vanligen har föreningen anordnat två städdagar, en på våren och en på hösten. Sedan Masurbjörken aktivt tagit över skötseln av planteringar samt klippning och ansning av träd och buskar har det inte varit nödvändigt att föreningen anordnar parallella städdagar. Dock behåller föreningen en städdag då balkonger rengörs och fönster och annat som direkt berör föreningens medlemmar vårdas. En kollektiv städdag ökar därtill kontakten grannar emellan inom föreningen.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Avgifterna höjdes från 1 juli med 10%. Skälet var till en liten del den allmänna kostnadshöjningen för tjänster och inköp utan i främsta rummet att omläggning av lån medförde väsentligt högre räntekostnad.

Följer samhällsekonomin de prognoser vilka nu allmänt omfattas bör inte ytterligare höjningar av avgifterna vara nödvändiga under året.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 31 st. Tillkommande medlemmar under året var 0 och avgående medlemmar under året var 0. Vid räkenskapsårets slut fanns det 31 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 1 överlåtelse.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 103 999	1 055 718	1 049 196	1 049 196
Resultat efter fin. poster	-362 970	-866 065	21 545	-2 287 037
Soliditet (%)	56	56	57	56
Yttre fond	318 017	165 017	260 237	2 602 203
Taxeringsvärde	51 000 000	51 000 000	51 000 000	51 000 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	775	-	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	99,5	-	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	8 569	8 569	8 650	9 082
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	8 569	8 569	8 650	9 082
Sparande per kvm totalyta, kr	45	125	225	182
Elkostnad per kvm totalyta, kr	28	44	22	19
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	129	115	133	102
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	51	42	41	37
Energikostnad per kvm totalyta, kr	207	201	196	158
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,83	-	-	-
Räntekänslighet (%)	11,06	-	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Summan av avskrivningar och underhåll överstiger det negativa resultatet.

Detta är en engångspost för underhåll under förra året och kommer inte att upprepas. Det finns också utrymme i föreningens egna kapital för att täcka förlusten.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2023-12-31
Insatser	21 135 874	-	-	21 135 874
Fond, yttre underhåll	165 017	-	153 000	318 017
Balanserat resultat	-4 398 620	-866 065	-153 000	-5 417 685
Årets resultat	-866 065	866 065	-362 970	-362 970
Eget kapital	16 036 206	0	-362 970	15 673 236

Resultatdisposition

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-5 264 685
Årets resultat	-362 970
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-153 000
Totalt	-5 780 654

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråkats	318 017
Balanseras i ny räkning	-5 462 637

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 103 999	1 055 718
Övriga rörelseintäkter	3	3 454	0
Summa rörelseintäkter		1 107 453	1 055 718
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-970 849	-1 619 808
Övriga externa kostnader	9	-106 675	-104 606
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-50 448	-50 443
Summa rörelsekostnader		-1 127 972	-1 774 857
RÖRELSERESULTAT		-20 519	-719 139
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		2 147	2 861
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-344 597	-149 787
Summa finansiella poster		-342 450	-146 926
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-362 970	-866 065
ÅRETS RESULTAT		-362 970	-866 065

Balansräkning

Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11, 16	27 796 876	27 847 324
Maskiner och inventarier	12	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		27 796 876	27 847 324
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		27 796 876	27 847 324
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		16 851	9 043
Övriga fordringar	13	154 710	452 354
Summa kortfristiga fordringar		171 561	461 397
Kassa och bank			
Kassa och bank		88 505	85 381
Summa kassa och bank		88 505	85 381
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		260 066	546 778
SUMMA TILLGÅNGAR		28 056 942	28 394 102

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		21 135 874	21 135 874
Fond för yttre underhåll		318 017	165 017
Summa bundet eget kapital		21 453 891	21 300 891
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-5 417 685	-4 398 620
Årets resultat		-362 970	-866 065
Summa fritt eget kapital		-5 780 654	-5 264 685
SUMMA EGET KAPITAL		15 673 236	16 036 206
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14, 16	10 625 400	1 560 000
Summa långfristiga skulder		10 625 400	1 560 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14, 16	1 560 000	10 625 400
Leverantörsskulder		53 340	21 657
Skatteskulder		30 191	56 582
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	114 775	94 257
Summa kortfristiga skulder		1 758 306	10 797 896
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		28 056 942	28 394 102

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-20 519	-719 139
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	50 448	50 443
	29 929	-668 696
Erhållen ränta	2 147	2 861
Erlagd ränta	-332 819	-149 461
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-300 744	-815 296
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	20 352	-9 641
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	14 032	-23 048
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-266 360	-847 985
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	0	-114 400
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	0	-114 400
ÅRETS KASSAFLÖDE	-266 360	-962 385
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	509 575	1 471 960
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	243 215	509 575

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Vasastaden 6:2 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,3 %
---------	-------

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	1 101 636	1 049 171
Pantsättningsavgift	1 050	6 521
Överlåtelseavgift	1 313	0
Öres- och kronutjämning	0	26
Summa	1 103 999	1 055 718

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Återbäring försäkringsbolag	3 454	0
Summa	3 454	0

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel enl avtal	57 247	50 805
Fastighetsskötsel utöver avtal	0	1 065
Städning enligt avtal	0	5 023
Obligatorisk ventilationskontroll (OVK)	0	27 188
Brandskydd	0	599
Gemensamma utrymmen	0	1 156
Serviceavtal	5 625	16 875
Förbrukningsmaterial	700	196
Summa	63 572	102 907

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Tvättstuga	29 454	404
Trapphus/port/entr	649	0
Dörrar och lås/porttele	10 510	0
VVS	3 798	0
Elinstallationer	0	55 650
Skador/klotter/skadegörelse	1 875	0
Summa	46 286	56 054

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023	2022
Underhåll av byggnad	0	493 196
Entr/trapphus	350 000	500 000
Tak	26 875	0
Summa	376 875	993 196

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
El	39 843	62 992
Uppvärmning	182 731	163 028
Vatten	72 073	59 614
Summa	294 647	285 634

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	34 913	32 032
Kabel-TV	30 590	28 086
Samfällighetsavgifter	93 775	93 038
Fastighetsskatt	30 191	28 861
Summa	189 469	182 017

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Kreditupplysning	659	1 563
Tele- och datakommunikation	9 727	6 648
Inkassokostnader	0	463
Styrelseomkostnader	6 500	26 300
Fritids och trivselkostnader	9 239	525
Föreningskostnader	473	2 769
Förvaltningsarvode enl avtal	51 190	49 748
Överlåtelsekostnad	1 838	0
Pantsättningskostnad	1 576	0
Administration	2 647	9 635
Konsultkostnader	18 297	2 425
Bostadsrätterna Sverige	4 530	4 530
Summa	106 675	104 606

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader fastighetslån	344 597	149 748
Övriga räntekostnader	0	39
Summa	344 597	149 787

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	28 632 075	28 632 075
Årets inköp	0	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	28 632 075	28 632 075
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-784 751	-734 308
Årets avskrivning	-50 448	-50 443
Utgående ackumulerad avskrivning	-835 199	-784 751
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	27 796 876	27 847 324
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>11 817 738</i>	<i>11 817 738</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	19 000 000	19 000 000
Taxeringsvärde mark	32 000 000	32 000 000
Summa	51 000 000	51 000 000

NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	133 205	0
Inköp	0	133 205
Utgående anskaffningsvärde	133 205	133 205
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-133 205	0
Avskrivningar	0	-133 205
Utgående avskrivning	-133 205	-133 205
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	0

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	0	28 160
Klientmedel	0	163 549
Transaktionskonto	115 411	0
Borgo räntekonto	39 299	260 645
Summa	154 710	452 354

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2023-12-31	Skuld 2023-12-31	Skuld 2022-12-31
Stadshypotek AB	2028-04-30	3,73 %	5 000 000	5 000 000
Handelsbanken	2024-06-30	0,97 %	1 560 000	1 560 000
Handelsbanken	2025-12-30	3,44 %	5 625 400	5 625 400
Summa			12 185 400	12 185 400
Varav kortfristig del			1 560 000	10 625 400

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 12 185 400 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Uppl kostn räntor	18 602	6 824
Förutbet hyror/avgifter	96 173	87 433
Summa	114 775	94 257

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	13 000 000	13 000 000

NOT 17, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

Skulle föreningen bedöma att stammarna behöver åtgärdas i en snabbare takt än planerat skulle det kunna medföra behov av ytterligare lån och därmed åtföljande risk för en viss avgiftshöjning. Porten till gatan har under många år orsakat smärre problem. Längre stängde den inte ordentligt och stod därmed olåst vilket åtgärdades under året genom att dörrarmen justerades. Dörren går nu utan problem i lås men det sker med en hörbar smäll vilken förstärks av båda dörrbladen. Boende i de nedre våningsplanen åt gatan klagat över ljudet. Styrelsen ämnar under det kommande året undersöka möjliga lösningar.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Göteborg

Alf Harald Pfeiffer
Styrelseledamot

Elvira Henningsson
Styrelseledamot

Erland Sellberg
Ordförande

Lena Camilla Almqvist
Styrelseledamot

Max Erlandsson
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Sofia Eriksson
Revisor

Tobias Nilsson
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

28.05.2024 09:39

SENT BY OWNER:

Anna Edholm • 27.05.2024 09:08

DOCUMENT ID:

B1bWFZnZEA

ENVELOPE ID:

BJ-Y-2bNR-B1bWFZnZEA

DOCUMENT NAME:

Brf Vasastaden 6:2, 769609-1292 - Årsredovisning 2023.pdf
18 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Erland Sellberg erland.sellberg@idehist.su.se	 Signed Authenticated	27.05.2024 12:16 27.05.2024 12:15	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1947/04/13) IP: 83.248.68.81
2. Max Erlandsson max.erlandsson@gmail.com	 Signed Authenticated	27.05.2024 16:43 27.05.2024 16:41	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1980/11/11) IP: 83.248.70.236
3. Alf Harald Pfeiffer alf_holmberg@hotmail.com	 Signed Authenticated	27.05.2024 20:05 27.05.2024 12:25	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1963/10/22) IP: 104.28.31.63
4. ELVIRA HENNINGSSON henningsson.elvira@gmail.com	 Signed Authenticated	28.05.2024 09:14 28.05.2024 09:14	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1993/11/27) IP: 83.248.76.116
5. Lena Camilla Almqvist lena.almqvist@partille.se	 Signed Authenticated	28.05.2024 09:23 28.05.2024 09:22	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1959/03/29) IP: 195.198.83.108
6. Anna Sofia Eriksson sofisen@hotmail.com	 Signed Authenticated	28.05.2024 09:39 28.05.2024 09:38	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1977/07/17) IP: 31.208.28.68

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman Bostadsrättsföreningen Vasastaden 6:2, org. nummer 769609–1292

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i BRF Vasastaden 6:2 för år 2023-01-01 – 2023-12-31. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Mitt ansvar är att uttala mig om räkenskaperna och den övriga förvaltningen på grundval av revisionen.

Jag har planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga fel. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsredovisningen. Jag har granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har handlat i strid med föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger oss rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger därmed en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige.

Styrelsens ledamöter har enligt min bedömning inte handlat i strid med föreningens stadgar. Därför rekommenderar jag föreningsstämman att ge styrelsen ansvarsfrihet för den tid som revisionen omfattar.

Stockholm den 26 maj 2024

Sofia Eriksson



Document history

COMPLETED BY ALL:
28.05.2024 09:39

SENT BY OWNER:
Anna Edholm • 27.05.2024 09:08

DOCUMENT ID:
H17WK-3WER

ENVELOPE ID:
Sye-tZn-EC-H17WK-3WER

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse Brf 2023.pdf
1 page

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Anna Sofia Eriksson sofisen@hotmail.com	 Signed	28.05.2024 09:39	eID	Swedish BankID (DOB: 1977/07/17)
	Authenticated	28.05.2024 09:39	Low	IP: 31.208.28.68

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed