

Svenska Folkbyggens Brf nr5
i Göteborg
757200-5762

Årsredovisning 2024

Förvaltningsberättelse 2024

1. Styrelsens sammansättning

2024-01-01 till och med 2024-12-31

Wictor Olsson, Ordförande

Åke Engelfeldt, Kassör

Mika Manner, Ledamot

Lars Wassberg, Ledamot

Gilda Otterlind Sekreterare

Dalmar Namazi Ledamot (till 25-09-2024)

2. Revisorer

Vid årsstämman valdes Lisa Sundström samt Mats Berntsson som revisorer.

3. Antal styrelsemöten och föreningsstämmor

Under året har styrelsen hållit sju (7) styrelsemöten och en (1) föreningsstämma har ägt rum den 16 Maj 2024.

4. Arvoden 2023

Roll	Grundarvode inkl skatt
Ordförande	5 000 kronor/år
Kassör	7 500 kronor/år
Mötesdeltagare	300 kronor/möte
Revisor	1 200 kronor/revisor
Vaktnästare	2 700 kronor/år
Gräsklippning	1 000 kronor per tillfälle men max 6 000 kronor/år
Snöskottning för kommande vintersäsong	6 000 kronor/säsong

Styrelseroll, revisorer, vaktmästare och gräsklippning	Grundarvode inkl. skatt	Deltagit på antal möten/sekreterare på möten	Total arvode inkl. Skatt
Wictor Olsson Ordförande	5000 kronor	7 möten	7100 kronor
Åke Engelfeldt Kassör	7500 kronor	7 möten	9600 kronor
Dalmar Namazi Ledamot	-	1 möte	300 kronor
Gilda Otterlind Sekreterare	-	6 möten	1800 kronor
Mika Manner Ledamot	-	6 möten	1800 kronor
Lars Wassberg Ledamot Vaktmästare	2700 kronor	7 möten	4800 kronor
Wictor Olsson Åke Engelfeldt Patrik Svensk Snöskottning	6000 kronor	-	2000 kronor/ per person
Stian Gulbrandsen Gräsklippning	5000 kronor		5000 kronor
Lisa Sundström Revisor	1200 kronor	-	1200 kronor
Mats Berntsson Revisor	1200 kronor	-	1200 kronor
Arvode totalt 2024	28 600 kronor		38 800 kronor

5. Ägandeförändringar under året

Lägenhet 1301 överläts 2024-11-03 till Peder Elvin.

Lägenhet 1302 överläts 2024-09-24 till Lisa Andersson och Filip Sirinic

6. Viktiga händelser under året

- Ett lån togs ut hos Nordea på 390 000kr.
- Fönsterbyte utfördes på söndra fasaden för en total kostnad av 537 860kr
- Lagning och tätning av tak till vinden utfördes till en kostnad av 20 938 kr

7. Övrigt

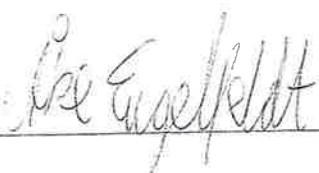
Vårstädning inklusive container ägde rum i april.

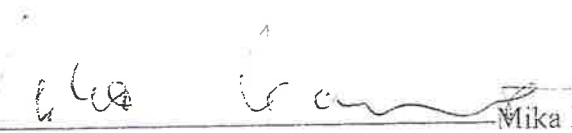
Höststädning inklusive container ägde rum i september

Svenska Folkbyggens bostadsrättsförening nr 5 i Göteborg, 757200-5762

Göteborg 2024-03-10

 Victor Olsson. Ordförande

 Åke Engelfeldt. Kassör

 Mika Manner, Ledamot

 Gilda Otterlind. **sekreterare**

 Lars Wassberg, Ledamot

Balansrapport

Svenska Folkbyggens Brf nr 5 757200-5762
Vald period: Hela räkenskapsåret
Räkenskapsår: 2024-01-01 - 2024-12-31
Senaste ver.nr: A377, B49

Sida 1 (2)
Utskriven: 2025-03-17 16:51:14

	Ingående balans	Ingående saldo	Perioden	Utgående saldo
TILLGÅNGAR				
Anläggningstillgångar				
Materiella anläggningstillgångar				
1115 Fastighet	24 400 000,00	24 400 000,00	537 500,00	24 937 500,00
1123 Tvättmaskin	48 100,00	48 100,00	-6 750,00	41 350,00
S:a Materiella anläggningstillgångar	24 448 100,00	24 448 100,00	530 750,00	24 978 850,00
 S:a Anläggningstillgångar	 24 448 100,00	 24 448 100,00	 530 750,00	 24 978 850,00
 Omsättningstillgångar				
Kortfristiga fordringar				
1794 Förskott försäkring	23 160,00	23 160,00	2 288,00	25 448,00
1795 Förskott TV	21 552,00	21 552,00	-21 552,00	0,00
1796 förskott leverantörer	0,00	0,00	21 319,00	21 819,00
S:a Kortfristiga fordringar	44 712,00	44 712,00	2 555,00	47 267,00
 Kassa och bank				
1920 Plusgiro	14 646,27	14 646,27	8 311,30	22 957,57
1950 Sparkonto	299 297,43	299 297,43	-159 218,70	140 078,73
S:a Kassa och bank	313 943,70	313 943,70	-150 907,40	163 036,30
 S:a Omsättningstillgångar	 358 655,70	 358 655,70	 -148 352,40	 210 303,30
 S:a TILLGÅNGAR	 24 806 755,70	 24 806 755,70	 382 397,60	 25 189 153,30
 EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER				
Eget kapital				
Balanserat kapital				
2061 Eget kapital/Inbetalda insatser	-21 216,00	-21 216,00	0,00	-21 216,00
2065 Dispositionsfond	-200 000,00	-200 000,00	0,00	-200 000,00
2066 Värdesäkringsfond	-21 570 932,00	-21 570 932,00	0,00	-21 570 932,00
2067 Balanserad vinst/förlust	-1 033 274,12	-1 033 274,12	-129 452,25	-1 162 726,37
2068 Vinst/förlust föregående år	-199 948,58	-199 948,58	129 452,25	-70 496,33
S:a Balanserat kapital	-23 025 370,70	-23 025 370,70	0,00	-23 025 370,70
 S:a Eget kapital	 -23 025 370,70	 -23 025 370,70	 0,00	 -23 025 370,70
 Skulder				
Långfristiga skulder				

Balansrapport

Svenska Folkbyggens Brf nr 5 757200-5762

Vald period: Hela räkenskapsåret

Räkenskapsår: 2024-01-01 - 2024-12-31

Senaste ver.nr: A377, B49

Sida 2 (2)

Utskriven: 2025-03-17 16:51:14

	Ingående balans	Ingående saldo	Perioden	Utgående saldo
2355 Reversskulder	-1 645 865,00	-1 645 865,00	-340 000,00	-1 985 865,00
2399 Ränteskulder	-10 473,00	-10 473,00	2 651,00	-7 822,00
S:a Långfristiga skulder	-1 656 338,00	-1 656 338,00	-337 349,00	-1 993 687,00
Kortfristiga skulder				
2420 Förskott från kunder	-44 424,00	-44 424,00	3 114,00	-41 310,00
2421 Förskott parkering	-3 600,00	-3 600,00	-1 150,00	-4 750,00
2440 Leverantörsskulder	-44 254,00	-44 254,00	-523,00	-44 777,00
2441 Arvodesskulder	-26 600,00	-26 600,00	-3 500,00	-30 100,00
2442 Skatteskulder	0,00	0,00	-1 174,00	-1 174,00
2940 Uppl lagstadgade sociala avg	-6 169,00	-6 169,00	-807,00	-6 976,00
S:a Kortfristiga skulder	-125 047,00	-125 047,00	-4 040,00	-129 087,00
S:a Skulder	-1 781 385,00	-1 781 385,00	-341 389,00	-2 122 774,00
S:a EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER	-24 806 755,70	-24 806 755,70	-341 389,00	-25 148 144,70
Beräknat resultat:	0,00	0,00	41 008,60	41 008,60

Resultatrapport

Svenska Folkbyggens Brf nr 5 757200-5762

Sida 1 (2)

Vald period: Hela räkenskapsåret

Utskriven: 2025-03-17 16:50:56

Räkenskapsår: 2024-01-01 - 2024-12-31

Senaste ver.nr: A377, B49

	Perioden
Rörelsens intäkter och lagerförändring	
Nettoomsättning	
3010 Månadshyror	649 280,00
3011 Förrådshyra	4 200,00
3020 Parkering	12 800,00
3030 Räntor	4 078,30
S:a Nettoomsättning	670 358,30
S:a Rörelsens intäkter och lagerförändring	670 358,30
Rörelsens kostnader	
Råvaror och förnödenheter	
4013 Avskrivning tvättstugeutrustning	-6 750,00
S:a Råvaror och förnödenheter	-6 750,00
Bruttoresultat	663 608,30
Övriga externa kostnader	
5010 Parkering	-6 324,00
5020 El	-23 807,00
5030 Värme	-144 722,00
5050 TV-avgift	-23 629,00
5051 Bredband	-62 579,00
5060 Sophämtning	-17 944,00
5070 Hiss	-9 959,00
5090 Renovering	-50 617,00
5140 Vatten och avlopp	-79 992,00
5160 Fastighetsskötsel	-14 627,00
5161 Trädgård	-1 351,00
5162 Gräsklippning	-5 000,00
5191 Fastighetsskatt	-34 643,00
5192 Fastighetsförsäkringspremier	-25 473,00
5199 Diverse omkostnader	-2 515,00
6410 Arvode	-25 400,00
6420 Revisionsarvoden	-2 400,00
6570 Bankkostnader	-2 707,70
6580 Räntekostnader	-20 131,00
6590 Speedledger	-2 985,00
6591 Licenskostnad	-1 819,00
S:a Övriga externa kostnader	-558 624,70
Personalkostnader	
7510 Lagstadgade sociala avgifter	-8 704,00
S:a Personalkostnader	-8 704,00
S:a Rörelsens kostnader	-574 078,70
Rörelseresultat före avskrivningar	96 279,60
Rörelseresultat efter avskrivningar	96 279,60
Resultat före finansiella intäkter och kostnader	96 279,60

Resultatrapport

Svenska Folkbyggens Brf nr 5 757200-5762

Vald period: Hela räkenskapsåret

Räkenskapsår: 2024-01-01 - 2024-12-31

Senaste ver.nr: A377, B49

Sida 2 (2)

Utskriven: 2025-03-17 16:50:56

	Perioden
Finansiella intäkter och kostnader	
Räntekostnader och liknande resultatposter	
8400 Räntekostnader	-55 271,00
S:a Räntekostnader och liknande resultatposter	-55 271,00
S:a Finansiella intäkter och kostnader	-55 271,00
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader	41 008,60
Resultat före bokslutsdispositioner och skatt	41 008,60
Resultat före skatt	41 008,60
Beräknat resultat:	41 008,60

Revisionsberättelse

Till årsstämman i Svenska Folkbyggens BRF nr 5 i Göteborg (757200-5762)

Vi har granskat årsredovisningen och Räkenskaperna samt styrelsens förvaltning i Svenska folkbyggens BRF nr 5 för räkenskapsåret **2024**

Det är styrelsens som ansvarat för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Vårt ansvar är att uttala oss om redovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra oss om att redovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. Vår revision innefattar att granska underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna.

I revisionen ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i redovisningen. Vi har granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållandena i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot eller kassör har handlat i strid med föreningens stadgar eller årsmötesbeslut

Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalande enligt nedan

Redovisningen har upprättats i enlighet med god revisionssed, varför vi tillstyrker

- Att resultaträkning och balansräkning fastställs

Styrelseledamöterna har enligt vår bedömning inte handlat i strid med föreningens stadgar, varför vi tillstyrker

- Att styrelsens ledamöter och kassör beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret

Göteborg 2025-04-22



Mats Berntsson



Lisa Sundström

