

Svenska Folkbyggens Brf Nr 5
i Göteborg
757200-5762

Årsredovisning 2025



Förvaltningsberättelse 2025

Styrelsen för bostadsrättsföreningen lämnar härmed följande förvaltningsberättelse för verksamhetsåret 2025.

Föreningen består av 20 lägenheter i fastigheten.

1. Styrelsens sammansättning

- Victor Olsson, Ordförande (Suppleant mellan 2025-06-12 - 2025-09-14)
- Gilda Otterlind, Ledamot (Ordförande från och med 2025-06-12)
- Åke Engelfeldt, Kassör
- Mika Manner, Ledamot
- Zacharias Hultman, Ledamot (från och med 2025-06-12)
- Lars Wassberg, Ledamot (fram till sin bortgång i december)
- Stian Harjo Gulbrandsen, Suppleant (från och med 2025-06-12)

2. Revisorer

Vid årsstämman valdes Lisa Sundström och Mats Berntsson till föreningens revisorer.

3. Styrelsemöten och föreningsstämma

Styrelsen har under året hållit totalt fyra (4) styrelsemöten.

Föreningsstämma hölls den 12 juni 2025.

4. Arvoden

Grundarvoden:

Roll	Grundarvode inkl. skatt
Ordförande	5 000 kr/år
Kassör	7 500 kr/år
Mötesdeltagande	300 kr/möte
Revisor	1 200 kr/revisor
Vaktnästare	2 700 kr/år
Gräsklippning	1 000 kr/tillfälle (max 6 000 kr/år)
Snöskottning	6 000 kr/säsong

Arvoden 2025:

Styrelseroll / Funktion	Grundarvode inkl. skatt	Antal möten	Total arvode inkl. skatt
Wictor Olsson, Ordförande	2 500 kr	1	2 800 kr
Gilda Otterlind, Ordförande	2 500 kr	4	3 700 kr
Åke Engelfeldt, Kassör	7 500 kr	4	8 700 kr
Mika Manner, Ledamot	-	4	1 200 kr
Zacharias Hultman, Ledamot	-	3	900 kr
Lars Wassberg, Vaktmästare	2 700 kr	3	3 600 kr
Lisa Sundström, Revisor	1 200 kr	-	1 200 kr
Mats Berntsson, Revisor	1 200 kr	-	1 200 kr
Gräsklippning (Stian Gulbrandsen)	-	-	6 000 kr
Snöskotning (M. Manner, W. Olsson)	-	-	6 000 kr
Arvoden totalt 2025	-	-	35 300 kr

5. Ägandeförändringar under året

Lägenhet 1401 överläts den 2025-10-10 till Helene Charlotte Antonsson, Bengt Tony Bidevall och Rickard Bidevall.

6. Viktiga händelser under året

- Demontering av mangeln av Mathias Jonsson, kostnad 8500 kr
- Nedtagning av döda träd på föreningens tomt genom Gerborn Trädservice, kostnad 19130 kr
- Genomförande av obligatorisk ventilationskontroll (OVK) utförd av OVK-center, kostnad 9750 kr
- Lagning av gemensam vattenledning i lägenhet 1401, kostnad 11350 kr

Totala kostnader för ovanstående åtgärder uppgick till 48730 kr.

7. Övriga aktiviteter

- Vårstädning inklusive hyra av container genomfördes i maj
- Höststädning inklusive hyra av container genomfördes i oktober

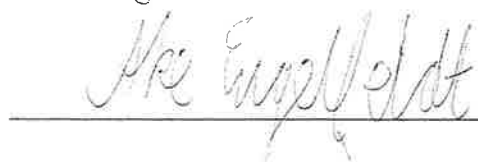
Svenska Folkbyggens BRF nr 5 i Göteborg, 757200-5762



Victor Olsson, Ordförande



Gilda Otterlind, Ledamot & Ordförande



Åke Engelfeldt, Kassör



Mika Manner, Ledamot



Zacharias Hultman, Ledamot

Balansrapport

Sida 1 (2)

Svenska Folkbyggens Brf nr 5 757200-5762

Utskriven: 2026-03-05 17:58:07

Vald period: Hela räkenskapsåret

Räkenskapsår: 2025-01-01 - 2025-12-31

Senaste ver.nr: A361, B34

	Ingående balans	Ingående saldo	Perioden	Utgående saldo
TILLGÅNGAR				
Anläggningstillgångar				
Materiella anläggningstillgångar				
1115 Fastighet	24 937 500,00	24 937 500,00	0,00	24 937 500,00
1123 Tvättmaskin	41 350,00	41 350,00	-6 750,00	34 600,00
S:a Materiella anläggningstillgångar	24 978 850,00	24 978 850,00	-6 750,00	24 972 100,00
S:a Anläggningstillgångar	24 978 850,00	24 978 850,00	-6 750,00	24 972 100,00
Omsättningstillgångar				
Kortfristiga fordringar				
1750 Bankfordrar	0,00	0,00	477,00	477,00
1794 Förskott försäkring	25 448,00	25 448,00	666,00	26 114,00
1795 Förskott TV	0,00	0,00	16 138,00	16 138,00
1796 förskott leverantörer	21 819,00	21 819,00	-21 819,00	0,00
S:a Kortfristiga fordringar	47 267,00	47 267,00	-4 538,00	42 729,00
Kassa och bank				
1920 Plusgiro	22 957,57	22 957,57	12 180,10	35 137,67
1950 Sparkonto	140 078,73	140 078,73	16 921,00	156 999,73
S:a Kassa och bank	163 036,30	163 036,30	29 101,10	192 137,40
S:a Omsättningstillgångar	210 303,30	210 303,30	24 563,10	234 866,40
S:a TILLGÅNGAR	25 189 153,30	25 189 153,30	17 813,10	25 206 966,40
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER				
Eget kapital				
Balanserat kapital				
2061 Eget kapital/Inbetalda insatser	-21 216,00	-21 216,00	0,00	-21 216,00
2065 Dispositionsfond	-200 000,00	-200 000,00	0,00	-200 000,00
2066 Värdesäkringsfond	-21 570 932,00	-21 570 932,00	0,00	-21 570 932,00
2067 Balanserad vinst/förlust	-1 162 726,37	-1 162 726,37	-70 496,00	-1 233 222,37
2068 Vinst/förlust föregående år	-111 504,93	-111 504,93	70 496,00	-41 008,93
S:a Balanserat kapital	-23 066 379,30	-23 066 379,30	0,00	-23 066 379,30
S:a Eget kapital	-23 066 379,30	-23 066 379,30	0,00	-23 066 379,30
Skulder				

Balansrapport

Svenska Folkbyggens Brf nr 5 757200-5762

Vald period: Hela räkenskapsåret

Räkenskapsår: 2025-01-01 - 2025-12-31

Senaste ver.nr: A361, B34

Sida 2 (2)

Utskriven: 2026-03-05 17:58:07

	Ingående balans	Ingående saldo	Perioden	Utgående saldo
Långfristiga skulder				
2355 Reversskulder	-1 985 865,00	-1 985 865,00	70 000,00	-1 915 865,00
2399 Ränteskulder	-7 822,00	-7 822,00	1 834,00	-5 988,00
S:a Långfristiga skulder	-1 993 687,00	-1 993 687,00	71 834,00	-1 921 853,00
Kortfristiga skulder				
2420 Förskott från kunder	-41 310,00	-41 310,00	-6 750,00	-48 060,00
2421 Förskott parkering	-4 750,00	-4 750,00	750,00	-4 000,00
2440 Leverantörsskulder	-44 777,00	-44 777,00	-4,00	-44 781,00
2441 Arvodesskulder	-30 100,00	-30 100,00	-2 500,00	-32 600,00
2442 Skatteskulder	-1 174,00	-1 174,00	-1 739,00	-2 913,00
2731 Avräkn lagstadgade sociala avg	0,00	0,00	-7 577,00	-7 577,00
2940 Uppl lagstadgade sociala avg	-6 976,00	-6 976,00	6 976,00	0,00
S:a Kortfristiga skulder	-129 087,00	-129 087,00	-10 844,00	-139 931,00
S:a Skulder	-2 122 774,00	-2 122 774,00	60 990,00	-2 061 784,00
S:a EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER	-25 189 153,30	-25 189 153,30	60 990,00	-25 128 163,30
Beräknat resultat:	0,00	0,00	78 803,10	78 803,10

Resultatrapport

Svenska Folkbyggens Brf nr 5 757200-5762

Vald period: Hela räkenskapsåret

Räkenskapsår: 2025-01-01 - 2025-12-31

Senaste ver.nr: A361, B34

Sida 1 (2)

Utskriven: 2026-03-05 17:57:29

	Perioden
Rörelsens intäkter och lagerförändring	
Nettoomsättning	
3010 Månadshyror	668 440,00
3011 Förrådshyra	7 040,00
3020 Parkering	12 800,00
3030 Räntor	495,00
S:a Nettoomsättning	688 775,00
S:a Rörelsens intäkter och lagerförändring	688 775,00
Rörelsens kostnader	
Råvaror och förnödenheter	
4013 Avskrivning tvättstugeutrustning	-6 750,00
S:a Råvaror och förnödenheter	-6 750,00
Bruttoresultat	682 025,00
Övriga externa kostnader	
5010 Parkering	-6 424,00
5020 El	-31 468,00
5030 Värme	-133 851,00
5050 TV-avgift	-23 774,00
5051 Bredband	-63 502,00
5060 Sophämtning	-20 422,00
5070 Hiss	-4 389,00
5090 Renovering	-11 350,00
5091 Besiktning	-9 750,00
5132 Snöskottning	-16 495,00
5140 Vatten och avlopp	-81 795,00
5160 Fastighetsskötsel	-42 192,00
5191 Fastighetsskatt	-34 137,00
5192 Fastighetsförsäkringspremier	-25 122,00
5199 Diverse omkostnader	-1 655,00
6410 Arvode	-20 600,00
6420 Revisionsarvoden	-2 400,00
6570 Bankkostnader	-1 622,90
6590 Speedledger	-3 285,00
S:a Övriga externa kostnader	-534 233,90
Personalkostnader	
7510 Lagstadgade sociala avgifter	-7 502,00
S:a Personalkostnader	-7 502,00
S:a Rörelsens kostnader	-548 485,90
Rörelseresultat före avskrivningar	140 289,10
Rörelseresultat efter avskrivningar	140 289,10
Resultat före finansiella intäkter och kostnader	140 289,10
Finansiella intäkter och kostnader	
Räntekostnader och liknande resultatposter	

Resultatrapport

enska Folkbyggens Brf nr 5 757200-5762

Sida 2 (2)

ald period: Hela räkenskapsåret

Utskriven: 2026-03-05 17:57:29

Räkenskapsår: 2025-01-01 - 2025-12-31

Senaste ver.nr: A361, B34

	Perioden
8400 Räntekostnader	-61 486,00
S:a Räntekostnader och liknande resultatposter	-61 486,00
S:a Finansiella intäkter och kostnader	-61 486,00
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader	78 803,10
Resultat före bokslutsdispositioner och skatt	78 803,10
Resultat före skatt	78 803,10
Beräknat resultat:	78 803,10

Revisionsberättelse

Till årsstämman i Svenska Folkbyggens BRF nr 5 i Göteborg (757200-5762)

Vi har granskat årsredovisningen och Räkenskaperna samt styrelsens förvaltning i Svenska folkbyggens BRF nr 5 för räkenskapsåret **2025**

Det är styrelsens som ansvarat för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Vårt ansvar är att uttala oss om redovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra oss om att redovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. Vår revision innefattar att granska underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna.

I revisionen ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i redovisningen. Vi har granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållandena i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot eller kassör har handlat i strid med föreningens stadgar eller årsmötesbeslut

Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalande enligt nedan

Redovisningen har upprättats i enlighet med god revisionssed, varför vi tillstyrker

- Att resultaträkning och balansräkning fastställs

Styrelseledamöterna har enligt vår bedömning inte har handlat i strid med föreningens stadgar, varför vi tillstyrker

- Att styrelsens ledamöter och kassör beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret

Göteborg 2026-04-13



Mats Berntsson



Lisa Sundström

