



2015

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen
Hörnhuset



Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Hörnhuset

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2015.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Kassaflöde.

- Inga större underhåll är planerade de närmaste åren.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns att läsa om längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1990-05-31. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2000-05-06 och nuvarande stadgar registrerades 2015-02-19 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen

Marcus Freivald	Ledamot
Bo Japlin	Ledamot
Thomas Löf	Ledamot
Glenn Paulsson	Ledamot

Ruben Warger	Suppleant
Hans Wicktorin	Suppleant

Styrelsen har under året avhållit 12 protokollförda sammanträden.

Revisorer

Jonny Hoffman	Ordinarie Intern
Glenn Paulsson	Suppleant Intern

Valberedning

Ulrika Warger	Sammanställande
Hans Wicktorin	

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2015-05-28.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
HEDEN 21:2	2000	Göteborg

Fullvärdesförsäkring finns via Länsförsäkringar.
Ansvarsförsäkring ingår inte för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

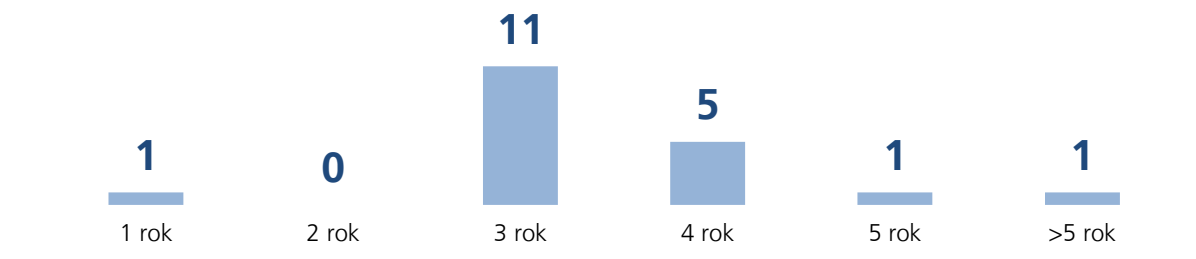
Fastigheten bebyggdes 1886 och består av 1 flerbostadshus.
Värdeåret är 1966.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 2 292 m², varav 2 097 m² utgör lägenhetsyta och 195 m² utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 19 lägenheter med bostadsrätt samt 3 lokaler med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:



Verksamhet i lokalerna	Yta	Löptid
Kafé/Salladsbar	75 m ²	3 år
Hälsa	55 m ²	3 år

Gemensamhetsutrymmen	Kommentar
Gemensamhetslokal	Föreningslokal / styrelserum / Övernattning

Teknisk status

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Ommålning av passagen mellan Smålandsgatan och innergården	2015	Behov av ommålning pga ålder och slitage
Ommålning av trapphus Stureplatsen	2014	Behov av ommålning pga ålder och slitage
Renovering av toalett Smålandsgatan 1 källartrapphus	2013	Behov
Ommålning av trapphus Smålandsgatan 1	2013	Behov av ommålning pga ålder och slitage
Plantering av växter på innergården	2013	Trivsel
Renovering av köksdel föreningslokalen	2013	Behov
Takomläggning av gårdshus	2012	Behov
Renovering av mur mot Stureplatsen 2	2012	Behov
Byggnad av uteplats på gården	2012	Trivsel
Fönstermålning	2010	I samband med fasadrenovering
Nybyggnation 16 balkonger	2010 - 2011	I samband med fasadrenovering
Relining av avloppsrör	2010 - 2011	I samband med Vindsvåningar
Nytt plåttak	2010	I samband med Vindsvåningar
Fasadrenovering	2010 - 2011	I samband med Vindsvåningar
Källarförråd	2009	Källarförråd på Smålandsgatan färdigställt.
Avloppsledning på gården	2009	Omläggning av ett avloppsrör som var dåligt
Källarförråd	2008 - 2009	Källarförråd på Stureplatsen
Dörrbyte	2006	Nya dörrar till lägenheter/gård
Omputsning av fasad	2006	Putsning/målning nedre del
Renovering Tvättstuga	2005	Enligt plan
Ytskikt Hiss	2005	Enligt Plan
Elstambyte	2004	Tidigarelagt pga. indikationer.
Värmesystem	2004	Översyn och revidering. (expansionskärl)
Planerat underhåll	År	Kommentar
Renovering av golvyta i trapphus Stureplatsen och Smålandsgatan	2015/ 2016	Behov av upprustning pga ålder och slitage
Renovering vattenburen värme	2016	
Pålgrundsimpregnering	2017	Undersöka och ev. renovera vid behov

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Internetleverantör	Bredbandsbolaget
Internet uppkopplingstyp	Bredband Fiber / Nätverk
Teknisk förvaltning	Brf Hörnhuset
Lägenhetsförteckning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB

Föreningens ekonomi

KASSAFLÖDE - 1 JANUARI - 31 DECEMBER

LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN

2015

2014

630 567

803 894

INBETALNINGAR

Rörelseintäkter	1 190 202	1 211 910
Finansiella intäkter	94	652
Minskning kortfristiga fordringar	0	32 162
	1 190 296	1 244 724

UTBETALNINGAR

Rörelsekostnader exkl avskrivningar	982 491	1 052 678
Finansiella kostnader	72 832	124 140
Ökning av kortfristiga fordringar	79	0
Minskning av långfristiga skulder	20 000	20 000
Minskning av kortfristiga skulder	2 515	221 234
	1 077 917	1 418 052

LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*

742 946

630 567

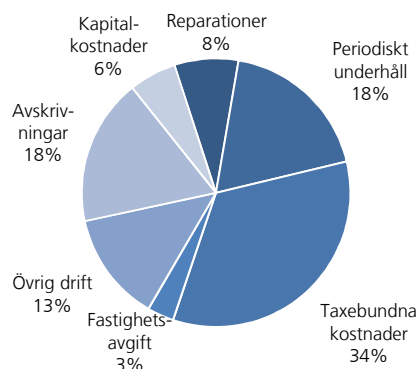
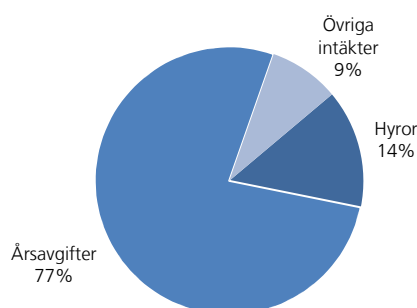
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL

112 379

-173 328

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 243 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Händelser under året

Ommålning av passagen mellan Smålandsgatan och innergården. Ett kanonfint jobb.

Händelser efter året

Renovering vattenburen värme och renovering av golvyta i trapphus Stureplatsen och Smålandsgatan är planerat under 2016.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 19 st

Överlåtelser under året: 2 st

Beviljade andrahandsuthyrningar: 1 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av säljare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 30

Tillkommande medlemmar: 6

Avgående medlemmar: 4

Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 32

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2015	2014	2013	2012
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	438	438	438	546
Hyror/m ² hyresrättsyta	1 260	1 244	1 042	944
Lån/m ² bostadsrättsyta	2 719	2 729	2 738	3 413
Elkostnad/m ² totalyta	56	55	64	156
Värmekostnad/m ² totalyta	88	76	105	126
Vattenkostnad/m ² totalyta	24	14	22	35
Kapitalkostnader/m ² totalyta	32	54	72	110
Soliditet (%)	75	75	74	76
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-93	-192	-520	-194
Nettoomsättning (tkr)	1 190	1 206	1 175	1 228

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 2 097 m² bostäder och 195 m² lokaler.

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-92 678
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-2 785 195
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-120 363
summa balanserat resultat	-2 998 236

Styrelsen föreslår följande disposition:

av fond för yttre underhåll ianspråkats	237 500
att i ny räkning överförs	-2 760 736

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2015	2014
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 1	1 189 687	1 205 773
Övriga rörelseintäkter	Not 2	515	6 137
Summa rörelseintäkter		1 190 202	1 211 910
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	Not 3	-930 800	-986 860
Övriga externa kostnader	Not 4	-51 691	-65 818
Avskrivningar	Not 5	-227 651	-227 651
Summa rörelsekostnader		-1 210 142	-1 280 329
RÖRELSERESULTAT		-19 940	-68 419
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		94	652
Räntekostnader och liknande resultatposter		-72 832	-124 140
Summa finansiella poster		-72 738	-123 488
ÅRETS RESULTAT		-92 678	-191 907

Balansräkning

	2015-12-31	2014-12-31
TILLGÅNGAR		
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
Byggnader och mark Not 6	22 602 393	22 830 044
Maskiner och inventarier Not 7	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar	22 602 393	22 830 044
FINANSIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
Fordringar hos intresseföretag Not 9	2 000	2 000
	2 000	2 000
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR	22 604 393	22 832 044
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		
KORTFRISTIGA FORDRINGAR		
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel Not 8	776 548	664 090
Summa kortfristiga fordringar	776 548	664 090
KASSA OCH BANK		
Kassa och bank	2 683	2 683
Summa kassa och bank	2 683	2 683
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR	779 232	666 774
SUMMA TILLGÅNGAR	23 383 625	23 498 818

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2015-12-31	2014-12-31
EGET KAPITAL	Not 10		
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		20 205 047	20 205 047
Fond för yttre underhåll	Not 11	263 113	546 492
Summa bundet eget kapital		20 468 160	20 751 539
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-2 905 558	-2 997 030
Årets resultat		-92 678	-191 907
Summa fritt eget kapital		-2 998 236	-3 188 937
SUMMA EGET KAPITAL		17 469 924	17 562 602
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 12	5 682 304	5 702 304
Summa långfristiga skulder		5 682 304	5 702 304
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 12	20 000	20 000
Leverantörsskulder		33 619	35 151
Skatteskulder		81 160	80 533
Uppl kostnader och förutb intäkter	Not 13	96 618	98 228
Summa kortfristiga skulder		231 397	233 912
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		23 383 625	23 498 818
Ställda säkerheter			
Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och säkerheter			
Fastighetsinteckningar	Not 12	6 662 400	6 662 400
Ansvarsförbindelser		inga	inga

Tilläggsupplysningar

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2009:1, Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges. Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2015	2014
Byggnader	200 år	200 år
Fastighetsförbättringar	200 år	200 år
Hiss	20 år	20 år
Stambyte	30 år	30 år
Fasad	40 år	40 år
Balkonger	40 år	40 år

Likvida placeringar värderas i enlighet med Årsredovisningslagen till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Not 1	NETTOOMSÄTTNING	2015	2014
	Årsavgifter	918 813	918 813
	Hyror lokaler	170 077	167 908
	Elintäkter	100 795	119 055
	Öresutjämning	2	-3
		1 189 687	1 205 773
Not 2	ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER	2015	2014
	Övriga intäkter	515	6 137
		515	6 137

Not 3	DRIFTKOSTNADER	2015	2014
	Fastighetskostnader		
	Städning entreprenad	37 189	37 501
	Hissbesiktning	2 936	2 842
	Gemensamma utrymmen	919	14 183
	Gård	0	1 575
	Serviceavtal	5 722	0
	Förbrukningsmateriel	3 177	7 352
		49 943	63 453
	Reparationer		
	Brf Lägenheter	4 636	0
	Tvättstuga	0	5 195
	Entré/trapphus	94 874	0
	VVS	0	3 391
	Elinstallationer	0	3 259
	Hiss	0	8 793
	Fönster	0	1 125
		99 510	21 763
	Periodiskt underhåll		
	Entré/trapphus	0	403 742
	Mark/gård/utemiljö	237 500	0
		237 500	403 742
	Taxebundna kostnader		
	El	127 553	126 727
	Värme	201 678	174 969
	Vatten	54 064	32 053
	Sophämtning/renhållning	52 398	40 369
		435 693	374 118
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	27 727	40 551
	Bredband	39 600	42 900
		67 327	83 451
	Fastighetsskatt/Kommunal avgift	40 827	40 333
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	930 800	986 860
Not 4	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2015	2014
	Kreditupplysning	1 200	0
	Tele- och datakommunikation	629	609
	Hysesförluster	0	16 951
	Föreningskostnader	0	188
	Fritids- och trivselkostnader	0	3 140
	Förvaltningsarvode	35 830	34 922
	Administration	2 140	1 588
	Korttidsinventarier	7 682	0
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	4 210	8 420
		51 691	65 818

Not 5	AVSKRIVNINGAR	2015	2014
	Byggnad	58 704	58 704
	Förbättringar	168 947	168 947
		227 651	227 651
Not 6	BYGGNADER OCH MARK	2015-12-31	2014-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	24 391 761	24 391 761
	Utgående anskaffningsvärde	24 391 761	24 391 761
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-1 561 716	-1 334 065
	Årets avskrivningar enligt plan	-227 651	-227 651
	Utgående avskrivning enligt plan	-1 789 368	-1 561 716
	Planenligt restvärde vid årets slut	22 602 393	22 830 044
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	3 913 630	3 913 630
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	20 407 000	20 407 000
	Taxeringsvärde mark	19 714 000	19 714 000
		40 121 000	40 121 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	38 400 000	38 400 000
	Lokaler	1 721 000	1 721 000
		40 121 000	40 121 000
Not 7	MASKINER OCH INVENTARIER	2015-12-31	2014-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	17 068	17 068
	Nyanskaffningar	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående anskaffningsvärde	17 068	17 068
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-17 068	-17 068
	Årets avskrivningar enligt plan	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående ack. avskrivningar enligt plan	-17 068	-17 068
	Redovisat restvärde vid årets slut	0	0
Not 8	ÖVRIGA FORDRINGAR	2015-12-31	2014-12-31
	Skattekonto	36 286	36 207
	Klientmedel hos SBC	740 262	627 883
		776 548	664 090

Not 9	FORDRINGAR HOS INTRESSEFÖRETAG	2015-12-31	2014-12-31
	Insats Bostadsrätterna Sverige	2 000	2 000
		2 000	2 000

Not 10 EGET KAPITAL

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	18 114 618	0	0	18 114 618
Upplåtelseavgifter	2 090 429	0	0	2 090 429
Fond för yttre underhåll	263 113	120 363	-403 742	546 492
S:a bundet eget kapital	20 468 160	120 363	-403 742	20 751 539
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	-2 905 558	-120 363	211 835	-2 997 030
Årets resultat	-92 678	-92 678	191 907	-191 907
S:a ansamlad förlust	-2 998 236	-213 041	403 742	-3 188 937
S:a eget kapital	17 469 924	-92 678	0	17 562 602

Not 11	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	2015-12-31	2014-12-31
	Vid årets början	546 492	426 129
	Reservering enligt stadgar	120 363	120 363
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	-403 742	0
	Vid årets slut	263 113	546 492

Not 12 SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Räntesats 2015-12-31	Belopp 2015-12-31	Belopp 2014-12-31	Villkors- ändringsdag
Handelsbanken	1,200 %	977 500	987 500	Rörlig ränta
Handelsbanken	1,200 %	980 000	990 000	Rörlig ränta
Handelsbanken	1,200 %	1 744 804	1 744 804	Rörlig ränta
Handelsbanken	1,200 %	2 000 000	2 000 000	Rörlig ränta
Summa skulder till kreditinstitut		5 702 304	5 722 304	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-20 000	-20 000	
		5 682 304	5 702 304	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 5 602 304 kr.

Not 13	UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2015-12-31	2014-12-31
		Ränta	5 271
	Förutbetalda avgifter och hyror	91 347	90 896
		96 618	98 228

Styrelsens underskrifter

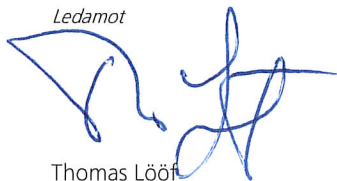
GÖTEBORG den 15 / 2 2016



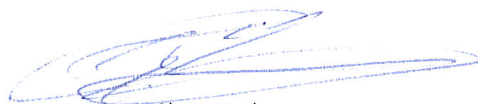
Marcus Freivald
Ledamot



Bo Japlin
Ledamot



Thomas Lööt
Ledamot



Glenn Paulsson
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 28 2 2016 -



Jonny Hoffman
Intern revisor

Revisionsberättelse
Till föreningsstämman i Brf. Hörnhuset
Stureplatsen 1, 411 39 Göteborg

Jag har granskat årsredovisningen och styrelsens förvaltning i bostadsrättsföreningen avseende år 2015.

Revisionen har av mig utförts för att i rimlig grad försäkra mig att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

Jag har genom stickprov granskat årets verifikationer utan att finna något att anmärka på.

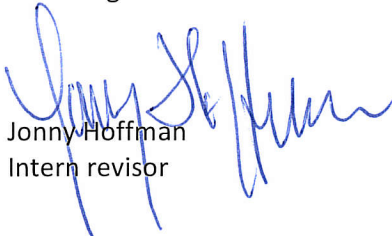
Jag har även granskat om styrelsen på något sätt handlat i strid med föreningens stadgar.

Årsredovisningen som upprättats ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Undertecknad föreslår föreningsstämman att styrelsens ledamöter beviljas full ansvarsfrihet för räkenskapsåret januari-december 2015.

Göteborg den 22 februari 2016


Jonny Hoffman
Intern revisor

Budget

BUDGET	Budget 2016	Utfall 2015	Budget 2015
RÖRELSEINTÄKTER			
Årsavgifter	918 813	918 813	918 813
Hyror lokaler	170 078	170 077	170 188
Elintäkter	121 788	100 795	122 940
Öresutjämning	0	2	0
Övriga intäkter	0	515	0
	1 210 679	1 190 202	1 211 941
RÖRELSEKOSTNADER			
Fastighetskostnader			
Städning entreprenad	-37 000	-37 189	-27 400
Hissbesiktning	-3 000	-2 936	-3 000
Gemensamma utrymmen	-2 000	-919	0
Gård	-1 500	0	-4 000
Serviceavtal	-5 900	-5 722	-2 100
Förbrukningsmateriel	-5 500	-3 177	-5 500
	-54 900	-49 943	-42 000
Reparationer			
Fastighet förbättringar	-50 000	0	-30 000
Brf Lägenheter	0	-4 636	0
Entré/trapphus	0	-94 874	0
	-50 000	-99 510	-30 000
Periodiskt underhåll			
Mark/gård/utemiljö	0	-237 500	0
	0	-237 500	0
Taxebundna kostnader			
El	-132 000	-127 553	-145 000
Värme	-215 000	-201 678	-240 000
Vatten	-54 000	-54 064	-53 000
Sophämtning/renhållning	-53 000	-52 398	-51 500
Grovsopor	0	0	-3 000
	-454 000	-435 693	-492 500
Övriga driftskostnader			
Försäkring	-28 000	-27 727	-27 600
Bredband	-40 400	-39 600	-40 400
	-68 400	-67 327	-68 000
Fastighetsskatt			
Fastighetsskatt/kommunal avg.	-41 317	-40 827	-40 827
	-41 317	-40 827	-40 827
Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader			
Kreditupplysning	-1 000	-1 200	-1 000
Tele- och datakommunikation	-1 000	-629	-1 000
Föreningskostnader	-500	0	-500
Fritids- och trivselkostnader	-3 000	0	-3 000
Förvaltningsarvode	-37 000	-35 830	-36 000
Administration	-2 500	-2 140	-2 500
Korttidsinventarier	0	-7 682	0
Bostadsrätterna Sverige Ek För	-4 200	-4 210	-4 200
	-49 200	-51 691	-48 200

Avskrivningar och nedskrivningar			
Byggnad	-58 704	-58 704	-58 704
Förbättringar	-168 947	-168 947	-168 947
	-227 651	-227 651	-227 651
SA RÖRELSENS KOSTNADER	-945 468	-1 210 142	-949 178
RÖRELSERESULTAT	265 211	-19 940	262 763
FINANSIELLA INTÄKTER OCH KOSTNADER			
Ränteintäkter	0	94	1 500
Låneräntor	-105 000	-72 778	-154 000
Räntekostnader skattekonto	0	-54	0
	-105 000	-72 738	-152 500
RESULTAT	160 211	-92 678	110 263