



2018

Årsredovisning
Bostadsrättsföreningen
Stinsen

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Stinsen

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2018.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2017 och 2046.
- Större underhåll kommer att ske de närmaste åren. Läs mer i förvaltningsberättelsen.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Föreningens lån är för närvarande amorteringsfria. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1983-07-06. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1990-01-01 och nuvarande stadgar registrerades 1983-07-06 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen

Per Anders Christian Lind	Ordförande
Sofie Berggren	Vice ordförande
Johan Henrik Storm	Kassör
Jakob Burge	Ledamot
Axel Westfelt	Ledamot

Gunnel Anette Stenman	Suppleant
-----------------------	-----------

Styrelsen har under året avhållit 9 protokollförda sammanträden.

Revisor

Uli Kappes	Ordinarie Intern
------------	------------------

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2018-05-27.

Extra föreningsstämma hölls 2018-12-13. Extra stämma med anledning av uppdatering av föreningens stadgar.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Säte
KOMMENDANTSÅNGEN 3:8	1984	Göteborg

Fullvärdesförsäkring finns via Länsförsäkringar.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1899 och består av 1 flerbostadshus.

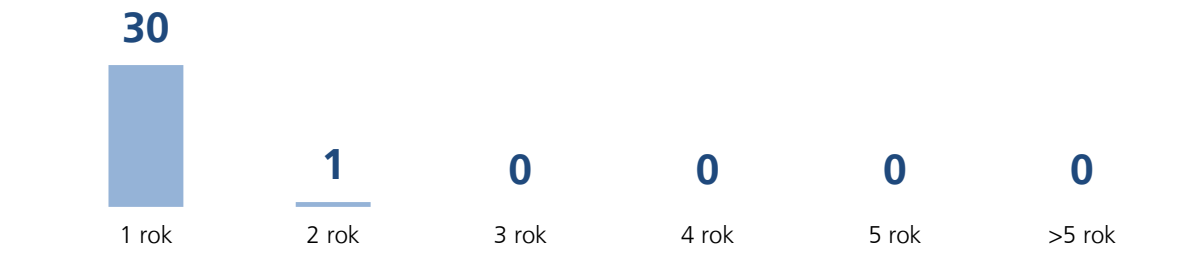
Värdeåret är 1939.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 1 590 m², varav 1 512 m² utgör lägenhetsyta och 78 m² utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 31 lägenheter med bostadsrätt samt 1 lokal med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:



Verksamhet i lokalerna	Yta	Löptid
Cykelverkstad	60 m ²	2018-12-31

Gemensamhetsutrymmen	Kommentar
Övrigt	Badstuga - Ett förrum samt två rum med bad och duschar. Verkstad med utrustning. Två stora s.k. torkvindar tillgängliga för utlåning
Övernattningslägenhet	Övernattningslägenhet i källaren till föreningens medlemmar och gäster

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2017 och sträcker sig fram till 2046.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Ny tvättmaskin	2017	
Renovering av styrelserummet	2013	Rummet gjorts om till övernattningslägenhet
Gård och portgång	2011 - 2012	Gårdsmur, cykelställ m. tak, soprum samt andra åtgärder
Indragning fiberkabel för bredband	2009	
Elstambyte	2009	
Fönsterrenovering	2008 - 2012	
Rörstamrenovering	2007	Samtliga rörstammar i fastigheten har relinats.
Omläggning av tak	2007	
Lagt om gård	2003 - 2004	
Renovering av balkonger	1992	
Omputsning av fasad	1992	
Planerat underhåll	År	
Renovering skorsten	2019	
Delvis fogrenovering fasad	2019	
Målning av fönster och tak	2019	
Renovering av balkonger	2019	

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

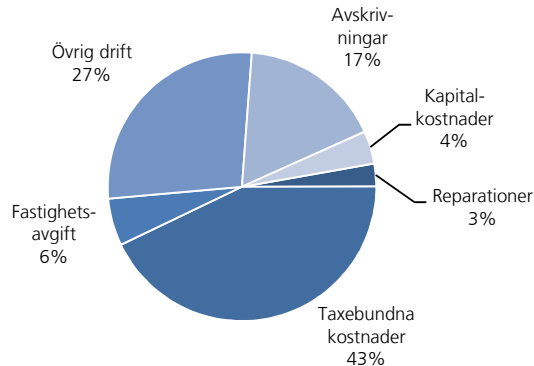
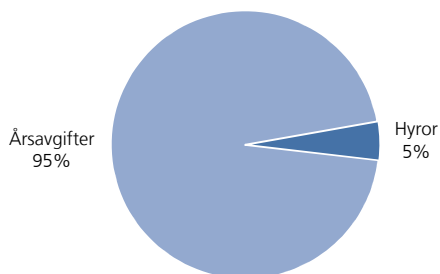
Avtal	Leverantör
Internetleverantör	Valfritt
Internet uppkopplingstyp	Bredband, fibernät via Telia
Teknisk förvaltning	TJG service
Lägenhetsförteckning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Städservice	TJG service

Föreningens ekonomi

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2018	2017
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 655 512	1 586 344
INBETALNINGAR		
Rörelseintäkter	952 119	802 394
Finansiella intäkter	91	441
Minskning kortfristiga fordringar	660	12 944
Ökning av kortfristiga skulder	0	38 833
	952 870	854 612
UTBETALNINGAR		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	637 877	711 815
Finansiella kostnader	31 327	31 223
Ökning av materiella anläggningstillgångar	0	42 406
Minskning av kortfristiga skulder	16 699	0
	685 902	785 444
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	1 922 480	1 655 512
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	266 968	69 168

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 337 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2018 har arbetet med att minimera föreningens löpande kostnader fortgått. Befintligt elavtal har omförhandlats, ny leverantör av fastighetsstäd har handlats upp och effektivisering av sopsorteringstjänster har utförts.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 31 st

Överlåtelse under året: 5 st

Beviljade andrahandsuthyrningar: 3 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 47

Tillkommande medlemmar: 13

Avgående medlemmar: 7

Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 53

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2018	2017	2016	2015
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	597	497	497	497
Hyror/m ² hyresrättsyta	562	552	548	548
Lån/m ² bostadsrättsyta	1 535	1 535	1 535	1 535
Elkostnad/m ² totalyta	13	16	33	25
Värmekostnad/m ² totalyta	139	127	122	118
Vattenkostnad/m ² totalyta	37	31	31	31
Kapitalkostnader/m ² totalyta	20	20	26	28
Soliditet (%)	53	52	53	53
Resultat efter finansiella poster (tkr)	145	-76	-14	-501
Nettoomsättning (tkr)	946	795	795	795

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 1 512 m² bostäder och 78 m² lokaler.

Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	1 612 049	0	0	1 612 049
Inträdesavgifter	3 600	0	0	3 600
Upplåtelseavgifter	3 251 214	0	0	3 251 214
Fond för yttre underhåll	1 024 931	386 167	0	638 764
S:a bundet eget kapital	5 891 794	386 167	0	5 505 627
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	-3 217 967	-386 167	-75 675	-2 756 126
Årets resultat	144 708	144 708	75 675	-75 675
S:a ansamlad förlust	-3 073 259	-241 459	0	-2 831 800
S:a eget kapital	2 818 535	144 708	0	2 673 827

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	144 708
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-2 831 800
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-386 167
summa balanserat resultat	-3 073 259

Styrelsen föreslår följande disposition:

att i ny räkning överförs	-3 073 259
----------------------------------	-------------------

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2018	2017
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 2	946 488	795 326
Övriga rörelseintäkter	Not 3	5 631	7 068
Summa rörelseintäkter		952 119	802 394
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	Not 4	-545 886	-589 632
Övriga externa kostnader	Not 5	-61 992	-92 183
Personalkostnader	Not 6	-29 999	-30 000
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-138 298	-135 471
Summa rörelsekostnader		-776 175	-847 286
RÖRELSERESULTAT		175 944	-44 893
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		91	441
Räntekostnader och liknande resultatposter		-31 327	-31 223
Summa finansiella poster		-31 236	-30 782
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		144 708	-75 675
ÅRETS RESULTAT		144 708	-75 675

Balansräkning

TILLGÅNGAR		2018-12-31	2017-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 8	3 209 136	3 338 953
Inventarier	Not 9	28 271	36 752
Summa materiella anläggningstillgångar		3 237 407	3 375 705
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	Not 10	2 800	2 800
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 800	2 800
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		3 240 207	3 378 505
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Avgifts- och hyresfordringar		9 925	9 925
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel	Not 11	2 035 719	1 769 411
Summa kortfristiga fordringar		2 045 644	1 779 336
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		2 045 644	1 779 336
SUMMA TILLGÅNGAR		5 285 851	5 157 841

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2018-12-31	2017-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Inträdesavgifter		3 600	3 600
Medlemsinsatser		4 863 263	4 863 263
Fond för yttre underhåll	Not 12	1 024 931	638 764
Summa bundet eget kapital		5 891 794	5 505 627
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-3 217 967	-2 756 126
Årets resultat		144 708	-75 675
Summa fritt eget kapital		-3 073 259	-2 831 800
SUMMA EGET KAPITAL		2 818 535	2 673 827
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 13,14	2 320 240	2 320 240
Summa långfristiga skulder		2 320 240	2 320 240
KORTFRISTIGA SKULDER			
Leverantörsskulder		34 124	37 210
Övriga skulder		36 927	8 890
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 15	76 025	117 674
Summa kortfristiga skulder		147 076	163 774
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 285 851	5 157 841

Noter

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2018	2017
Byggnader	66 år	66 år
Fastighetsförbättringar	20-40 år	20-40 år
Elanläggning	20 år	20 år
Fönster	10 år	10 år
Inventarier	5 år	5 år

Likvida placeringar värderas i enlighet med Årsredovisningslagen till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2018	2017
Årsavgifter	902 382	743 644
Årsavgifter - lokaler	0	8 340
Hyror lokaler	43 818	43 081
Gästlägenhet	300	200
Öresutjämning	-13	60
	946 488	795 326

Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2018	2017
Återbäring försäkringsbolag	5 631	7 068
	5 631	7 068

Not 4	DRIFTKOSTNADER	2018	2017
	Fastighetskostnader		
	Fastighetsskötsel entreprenad	38 493	29 686
	Fastighetsskötsel beställning	4 276	10 471
	Fastighetsskötsel gård beställning	1 443	3 167
	Städning entreprenad	35 000	50 000
	Gård	0	1 395
	Förbrukningsmateriel	232	144
		79 443	94 863
	Reparationer		
	Tvättstuga	8 544	4 608
	Sophantering/återvinning	0	1 096
	Lås	0	24 698
	VVS	0	725
	Elinstallationer	10 375	3 179
	Skador/klotter/skadegörelse	3 399	6 734
		22 318	41 040
	Taxebundna kostnader		
	El	21 175	25 178
	Värme	220 787	201 915
	Vatten	58 607	49 784
	Sophämtning/renhållning	46 583	57 876
		347 152	334 752
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	38 507	37 802
	Kabel-TV	12 946	22 581
		51 453	60 383
	Fastighetsskatt/Kommunal avgift	45 520	58 594
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	545 886	589 632

Not 5	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2018	2017
	Kreditupplysning	2 450	1 838
	Hyresförluster	1	0
	Föreningskostnader	388	388
	Styrelseomkostnader	2 066	0
	Fritids- och trivselkostnader	1 368	1 445
	Förvaltningsarvode	52 662	50 768
	Administration	3 057	1 494
	Konsultarvode	0	36 250
		61 992	92 183

Not 6	PERSONALKOSTNADER	2018	2017
	Anställda och personalkostnader		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	Följande ersättningar har utgått		
	Styrelse och internrevisor	22 827	22 827
	Sociala kostnader	7 172	7 173
		29 999	30 000
Not 7	AVSKRIVNINGAR	2018	2017
	Byggnad	20 806	20 806
	Förbättringar	95 103	95 103
	Markanläggning	13 908	13 908
	Inventarier	8 481	5 654
		138 298	135 471
Not 8	BYGGNADER OCH MARK	2018-12-31	2017-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	4 866 632	4 866 632
	Utgående anskaffningsvärde	4 866 632	4 866 632
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-1 527 679	-1 397 862
	Årets avskrivningar enligt plan	-129 817	-129 817
	Utgående avskrivning enligt plan	-1 657 496	-1 527 679
	Planenligt restvärde vid årets slut	3 209 136	3 338 953
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	1 170 000	1 170 000
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	13 916 000	13 916 000
	Taxeringsvärde mark	24 225 000	24 225 000
		38 141 000	38 141 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	37 600 000	37 600 000
	Lokaler	541 000	541 000
		38 141 000	38 141 000

Not 9	INVENTARIER	2018-12-31	2017-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	42 406	0
	Nyanskaffningar	0	42 406
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående anskaffningsvärde	42 406	42 406
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-5 654	0
	Årets avskrivningar enligt plan	-8 481	-5 654
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående ack. avskrivningar enligt plan	-14 135	-5 654
	Redovisat restvärde vid årets slut	28 271	36 752

Not 10	ANDRA LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV	2018-12-31	2017-12-31
	Insats Bostadsrätterna Sverige	2 800	2 800
		2 800	2 800

Not 11	ÖVRIGA FORDRINGAR	2018-12-31	2017-12-31
	Skattekonto	7 685	7 685
	Skattefordran	105 554	106 214
	Klientmedel hos SBC	1 922 480	1 655 512
		2 035 719	1 769 411

Not 12	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	2018-12-31	2017-12-31
	Vid årets början	638 764	524 341
	Reservering enligt stadgar	386 167	114 423
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	0	0
	Vid årets slut	1 024 931	638 764

Not 13 SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Räntesats 2018-12-31	Belopp 2018-12-31	Belopp 2017-12-31	Villkors- ändringsdag
Handelsbanken	1,350 %	690 825	690 825	2019-01-03
Handelsbanken	1,350 %	574 195	574 195	2019-01-03
Handelsbanken	1,350 %	305 220	305 220	2019-01-03
Handelsbanken	1,350 %	100 000	100 000	2019-01-04
Handelsbanken	1,350 %	250 000	250 000	2019-02-22
Handelsbanken	1,350 %	400 000	400 000	2019-03-20
Summa skulder till kreditinstitut		2 320 240	2 320 240	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		0	0	
		2 320 240	2 320 240	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 2 320 240 kr.

Not 14 STÄLLDA SÄKERHETER

	2018-12-31	2017-12-31
Fastighetsinteckningar	3 872 000	3 872 000

Not 15 UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2018-12-31	2017-12-31
Arvoden	0	22 827
Sociala avgifter	0	7 173
Ränta	5 952	6 011
Avgifter och hyror	70 073	81 663
	76 025	117 674

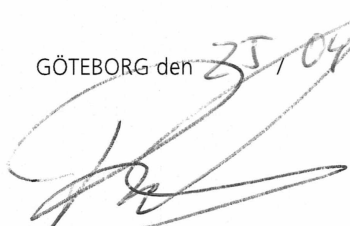
Not 16 VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT

Under starten av 2019 har arbetet med upphandling av fasad- och balkongrenoveringsarbete fortgått.

Föreningens hyresintäkter har höjts i och med omförhandling av hyresavtal med hyresgäst.

Styrelsens underskrifter

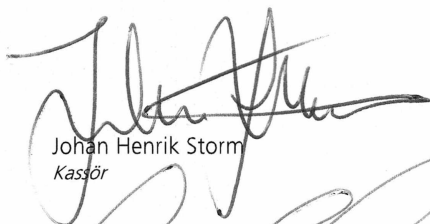
GÖTEBORG den 25/04 2019



Per Anders Christian Lind
Ordförande



Sofie Berggren
Vice ordförande



Johan Henrik Storm
Kassör



Jakob Burge
Ledamot



Axel Westfelt
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 25/04 2019



Uli Kappes
Intern revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Stinsen (org-nr. 716408-7830)

I egenskap av på årsmötet vald revisor, har undertecknad granskat bokföringen, bokslutet samt styrelsens förvaltning för räkenskapsåret 2018.

Jag har granskat verifikationer, fakturor och det upprättade bokslutet samt tagit del av styrelseprotokollen.

Jag anser att min revision ger mig en rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Bokslutet har upprättats på ett sådant sätt att det ger en rättvisande bild av resultatet för 2018 samt ställningen per 2018-12-31.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultat- och balansräkningarna och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2018.

Göteborg i april 2018.

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Uli Kappes', written over a light grey circular stamp.

Uli Kappes

Budget

BUDGET	Budget 2019	Utfall 2018	Budget 2018
RÖRELSEINTÄKTER			
Årsavgifter	902 000	902 382	902 380
Hyror lokaler	50 000	43 818	43 158
Gästlägenhet	0	300	0
Öresutjämning	0	-13	62
Återbäring försäkringsbolag	0	5 631	0
	952 000	952 119	945 600
RÖRELSEKOSTNADER			
Fastighetskostnader			
Fastighetsskötsel entreprenad	-31 000	-38 493	-28 000
Fastighetsskötsel beställning	-16 000	-4 276	-5 500
Fastighetsskötsel gård beställning	-2 000	-1 443	0
Snöröjning/sandning	-3 000	0	-2 000
Städning entreprenad	-51 000	-35 000	-61 500
Städning enligt beställning	-5 000	0	-5 000
Gård	-3 000	0	-2 000
Förbrukningsmateriel	-1 000	-232	-1 000
	-112 000	-79 443	-105 000
Reparationer			
Fastighet förbättringar	-26 000	0	-50 000
Tvättstuga	0	-8 544	0
Elinstallationer	0	-10 375	0
Skador/klotter/skadegörelse	0	-3 399	0
	-26 000	-22 318	-50 000
Periodiskt underhåll			
Byggnad	-565 000	0	-250 000
Elinstallationer	-15 000	0	-15 000
	-580 000	0	-265 000
Taxebundna kostnader			
El	-20 000	-21 175	-53 000
Värme	-211 000	-220 787	-197 000
Vatten	-50 000	-58 607	-50 000
Sophämtning/renhållning	-61 000	-46 583	-55 000
	-342 000	-347 152	-355 000
Övriga driftskostnader			
Försäkring	-40 000	-38 507	-38 500
Kabel-TV	0	-12 946	-20 000
	-40 000	-51 453	-58 500
Fastighetsskatt			
Fastighetsskatt/kommunal avg.	-47 000	-45 520	-46 041
	-47 000	-45 520	-46 041
Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader			
Kreditupplysning	-2 000	-2 450	-3 000
Hysesförluster	0	-1	0
Föreningskostnader	-1 000	-388	-5 000
Styrelseomkostnader	0	-2 066	0
Fritids- och trivselkostnader	-2 000	-1 368	-2 000
Förvaltningsarvode	-54 000	-52 662	-52 500
Administration	-2 000	-3 057	-2 000
	-61 000	-61 992	-64 500
Personalkostnader			
Styrelsearvode	-23 000	-22 827	-23 000
Arbetsgivaravgifter	-7 000	-7 172	-7 000
	-30 000	-29 999	-30 000

Avskrivningar och nedskrivningar			
Byggnad	-21 000	-20 806	-20 806
Förbättringar	-96 000	-95 103	-95 103
Markanläggning	-14 000	-13 908	-13 907
Inventarier	-9 000	-8 481	0
	-140 000	-138 298	-129 816
SA RÖRELSENS KOSTNADER	-1 378 000	-776 175	-1 103 857
RÖRELSERESULTAT	-426 000	175 944	-158 257
FINANSIELLA INTÄKTER OCH KOSTNADER			
Dröjsmålsränta avgifter/hyror	0	91	0
Låneräntor	-75 000	-31 327	-31 323
	-75 000	-31 236	-31 323
RESULTAT	-501 000	144 708	-189 580