

Brf Teknologen - Trivselregler

För allas trevnad ber styrelsen Er vänligen att ta del av föreningens Trivselregler.

- **Andrahandsuthyrning**

Uthyrning i andra hand kräver styrelsens godkännande. Begäran om tillstånd skall vara skriftligt och innehålla skälet till uthyrning, tidsperiod och vem som ska hyra lägenheten.

- **Brandsäkerhet**

Alla boende är skyldiga att ha fungerande brandvarnare i lägenheten, dessa ska testas årligen. Brandsläckare finns utplacerade längst ner och högst upp i respektive trapphus. Tänk på att ha levande ljus och eld i öppna spisar under uppsikt.

- **Bredband & TV**

Bredbandstjänst tillhandahålls av Telenor och TV av Com Hem. Vid tekniska problem kontakta deras respektive support.

- **Fastighetsskötsel**

Fastighetsskötsel handhas av Dine Bygg & Fastighetsservice AB, Morgan Dinesen, tel 031-45 50 66 eller 031455066@telia.com. All felanmälan och frågor angående teknisk support (tex avstängning av vattnet vid renovering etc) ska gå direkt till fastighetsskötaren.

- **Försäkring**

Föreningen har försäkrat fastigheten men bostadsrättsägaren försäkrar själv sitt boende genom en hemförsäkring. Föreningens fastighetsförsäkring inkluderar ett kollektivt bostadsrättstillägg varför den enskilde medlemmen inte behöver ha ett bostadsrättstillägg.

- **Gården**

Den anlagda gården är ett gemensamt initiativ mellan Brf Teknologgatan 3 och vår förening vilket innebär att alla boende runt gården har möjlighet att nyttja den. Alla är också mycket välkomna att delta i skötseln av blommor och växter efter intresse och förmåga.

- **Hissar**

Hisskorgarna är i original från 1929 och renoverades 2020, varför vi bör vara mycket aktsamma om dem. Vid användning av hissen vid ex flytt, renovering och hantverksarbete, ber vi Er vänligen att skydda hisskorgens insida med lämpligt material; tex träfiberskivor, kartong, mattor etc. Det är bostadsrättsägarens ansvar att informera hantverkare, flyttfirmor etc. Vid fel på hissen ska man ringa direkt till Vinga hiss 031-7765701 och göra en felanmälan

- **Källare och vind**

I källare och på vind är lägenhetsförråden placerade. Utanför förråden och i gångar får inget placeras pga brandsäkerhetsskäl. Brandfarliga vätskor får inte förvaras i förråden.

- **Lägenhetsdörrar, lägenhetsregister & namnskyltar**

Lägenhetsdörren skall vara försedd med en tydlig namnskylt i husets stil. Dörrkarmen är uppmärkt med det 4-siffriga numret som lägenheten har i det statliga lägenhetsregistret. Numret på bostadsrätten finns också på karmen, längst upp t v, i små siffror. Av brandsäkerhet- och utrymningsskäl får inga föremål (såsom barnvagnar, dörmattor, skor, sopor eller annat) placeras i trapphuset.

- **Mopeder och motorcyklar**

Mopeder och motorcyklar får inte ställas upp inom fastigheten.

- **Parkeringsplatser**

Det finns 12 parkeringsplatser på föreningens mark. Om man vill ställa sig i kö för att hyra dessa meddelar man styrelsen.

- **Tvättstuga**

Tvättstugan i källaren bokas med det numrerade bokningslås som hör till varje bostadsrätt. Efter användandet av tvättstugan måste tvättlåset avlägsnas och maskinerna rengöras och lämnas i ett proper skick (både torktummlaren och torkskåpet har luddfilter).

- **Återvinning & sopor**

Tidningar och kartong/pappersförpackningar sorteras i de orange kärlen placerade i cykelgången, förpackningar måste först plattas till innan de slängs. Glas och organiskt avfall (brun påse) sorteras i soprummet. Övrig återvinning (plast, metall och batterier) ska slängas i kommunens återvinningsstationer i närområdet. Bara övriga hushållssopor får slängas i restkärlet i soprummet. Inga sopor får dumpas utanför kärlen. Miljöfarligt avfall lämnas till kommunens återvinningscentraler.

Tänk på att vara rädd om och väl vårda föreningens egendom. Det är vi själva som är fastighetsägare och som därmed står för alla kostnader.

Styrelsen tackar för visat intresse och önskar alla ett bra och trivsamt boende!

2021-04-13

Styrelsen i Brf Teknologen

brfteknologen@gmail.com