

Uppgifter Ulvåsvägen 28

Sammanställning av diverse uppgifter, renoveringar och ombyggnationer

Ritad av Arkitektkontor Forsman & Celanders (Gösta Celanders)

Arbetsnamn: Villa Q

Byggår: 1967

Boarea: 227 m² (enligt fastighetsutdrag)

Biarea: 102 m² (enligt fastighetsutdrag)

Tomtyta: 1345 m² friköpt

Uppvärmning Bergvärme IWT 2017. Vattenburen golvvärme i större delen av boytan entréplanet. Konventionella radiatorer i undre plan. Direktverkande i entré samt gästtoalett.

Fönsterkassetter utbyta i undervåningen 1998-2002

Ny takpapp 2000

Ombyggt badrum i bottenplan 2001

Ny FTX-Ventilation m återvinning 2014

Ombyggnation av trappräcke till säkerhetsglas 2014

Ny garageport med el och fjärrstyrning 2014

Nytt kök och nya maskiner 2014-16

Renovering och sprutlack av alla trätak. 2015-16

Installation ny varmvattenberedare 2016

Montage av helglasade altandörrar i sovrummen och allrum i bottenplan 2017

Komplettering av kopparplåtslagerier vid ovanstående dörrar 2017

Ny fönstervägg mot söder/väster inkl 6 skjutdörrar, gjuten montageklack och nödvändiga plåtslageriarbeten 2015-16

Nytt undergolv m Granab konstruktion hela övre planet exkl arbetsdel i kök, entré, gästtoalett och garagedel. 2015-16

Montage av Granab undertrycksventilation i golv i större delen av bostadsutrymmet övre planet 2015-16

Installation av Uponor golvvärme i alla rum övre planet 2015-16

Klinkerläggning i kök 2015-16

Nytt vitkalkad ektiljgolv i övre planet 2016

Renovering och ommålning av alla rum 2016-17

El helt genomgången och delvis bytt 2016

In och omdragning av jord i alla uttag 2016

Byte av alla brytare och uttag 2016

Indragning fiber 2016

Bytt de flesta termostater.2017

Installation av larm, Verisure 2016

Bytt alla låscylindrar i alla nya samt gamla dörrar (14 dörrar) Nu samma nyckel till allt.

Inläggning av vittonad ekgolvtilja i sovrum samt passage bottenplan.

Byte av handfat och kommod i badrum bottenplan 2017

Nytt innertak med infällda spottar i badrum bottenplan 2017

Montage av nya duschväggar i badrum bottenplan. 2017

Renovering av tvättstuga med bl a ny garderobsvägg. Nyinstallation av tvättmaskin samt torktumlare. 2017

Nytt trädäck med loggia 2017-20

Ny IWT Värmepump 2017

Byte 2 jordfelsbrytare 2017

Byte av 2 cirkulationspumpar.2017

Spalje uteplatsen i bottenplan 2017

Ombyggnad av bef. öppen spis. Inbyggnad Conturainsats. Provtryckning samt besiktning 2017.

Renovering förrådsutrymmen i bottenplan 2019

Byggnation av enklare takkonstruktion över uteplats 2018-20. Lite arbete kvarstår

Nytt trädäck till omslutande balkong övre planet 2017-18

Ommålning av alla äldre fönster i båda planen. 2017

Ombyggnation av allrummet 2017

Inläggning av Ektilja i allrummet, 2017

Nytt helkaklat badrum 2018-19

Nya stammar (2 st) från dito badrum 2018

Golvvärme dito badrum 2018-19

Ommålning av gästtoa samt klinkergolv. Byte av blandare och beslag. 2018

Montage av vinkyl u köksdel 2020

"Tvättö" med skåp, hjul samt massiv trätopp2020

Översyn av motorstyrda markiser samt omspänning med ny väv 2018

Renovering och ommålning av garage samt groventre. Epoxibehandling av golv.

Byte av alla fotlister och foder allteftersom mellan 2016-19

Och mycket mer,

Energibesiktningen ger vid köp 2014 ett värde på 84 Kwh. Detta baserad på en energiåtgång om ca 22500 Kwh i årsförbrukning.

Efter byte till ny bergvärmeanläggning och vv-beredare samt då en hel del av fönstren är utbytta mot nya kan konstateras att förbrukningen hamnar på ca 16500 Kwh.

Detta då trots mer hemmavaro än tidigare beroende på pandemin.