

RESULTAT: INTÄKT-KOSTNAD (SPARANDE OCH UNDERHÅLL)																
INTÄKTER 2023																
	Lägenhet 1	Lägenhet 2	Lägenhet 3	Lägenhet 4												
Jan	5 559 kr	5 559 kr	3 752 kr	2 771 kr												
Feb	5 559 kr	5 559 kr	3 752 kr	3 121 kr												
Mar	5 559 kr	5 209 kr	3 752 kr	3 121 kr												
Apr	5 559 kr	5 209 kr	3 752 kr	3 121 kr												
Maj	5 559 kr	5 209 kr	3 752 kr	3 121 kr												
Jun	5 559 kr	5 209 kr	3 752 kr	3 121 kr												
Jul	5 559 kr	5 209 kr	3 752 kr	3 121 kr												
Aug	5 559 kr	5 209 kr	3 752 kr	3 121 kr												
Sep	5 559 kr	5 209 kr	3 752 kr	3 121 kr												
Okt	5 559 kr	5 209 kr	3 752 kr	3 121 kr												
Nov	5 559 kr	5 209 kr	3 752 kr	3 121 kr												
Dec	5 559 kr	5 209 kr	3 752 kr	3 121 kr												
Summa intäkter:	66 708 kr	63 208 kr	45 024 kr	37 102 kr	212 042 kr											
Intäkter med höjning fr o m 20190701																
Månad	Intäkter															
	Månadsavgifter															
	Lägenhet 1	Lägenhet 2	Lägenhet 3	Lägenhet 4												
Jan	5 559 kr	5 209 kr	3 752 kr	3 121 kr												
Feb	5 559 kr	5 559 kr	3 752 kr	3 121 kr												
Mar	5 559 kr	5 209 kr	3 752 kr	3 121 kr												
Apr	5 559 kr	5 209 kr	3 752 kr	3 121 kr												
Maj	5 559 kr	5 209 kr	3 752 kr	3 121 kr												
Jun	5 559 kr	5 209 kr	3 752 kr	3 121 kr												
Jul	5 846 kr	5 496 kr	3 951 kr	3 274 kr												
Aug	5 846 kr	5 496 kr	3 951 kr	3 274 kr												
Sep	5 846 kr	5 496 kr	3 951 kr	3 274 kr												
Okt	5 846 kr	5 496 kr	3 951 kr	3 274 kr												
Nov	5 846 kr	5 496 kr	3 951 kr	3 274 kr												
Dec	5 846 kr	5 496 kr	3 951 kr	3 274 kr												
Summa intäkter:	68 430 kr	64 580 kr	46 218 kr	38 370 kr	217 598 kr											
	Månadsavgifter															
	Lägenhet 1	Lägenhet 2	Lägenhet 3	Lägenhet 4												
Jan	5 846 kr	5 496 kr	3 951 kr	3 274 kr												
Feb	5 846 kr	5 496 kr	3 951 kr	3 274 kr												
Mar	5 846 kr	5 496 kr	3 951 kr	3 274 kr												
Apr	5 846 kr	5 496 kr	3 951 kr	3 274 kr												
Maj	5 846 kr	5 496 kr	3 951 kr	3 274 kr												
Jun	5 846 kr	5 496 kr	3 951 kr	3 274 kr												
Jul	5 846 kr	5 496 kr	3 951 kr	3 274 kr												
Aug	5 846 kr	5 496 kr	3 951 kr	3 274 kr												
Sep	5 846 kr	5 496 kr	3 951 kr	3 274 kr												
Okt	5 846 kr	5 496 kr	3 951 kr	3 274 kr												
Nov	5 846 kr	5 496 kr	3 951 kr	3 274 kr												
Dec	5 846 kr	5 496 kr	3 951 kr	3 274 kr												
Summa intäkter:	70 152 kr	65 952 kr	47 412 kr	39 288 kr	222 804 kr											
KOSTNADER 2023																
Kostnader 1 år (jul 2018-jul 2019)																
Månad	Utgifter										OK					
	Möndal 1	Möndal 2	Möndal 3	Göteborg1	Göteborg2	tra service (tomträtt; VA, so	Banktjänster	hif Bolander	ostadsrätter	Suprimax	Län			redbandsbolag	Bolagsverket	Skatt
						1	2 (sop)	Bank1	Bank2		29611335	29611343	29611289			
Jan	415 kr	466 kr	1 422 kr	3 217 kr	3 705 kr											
Feb	192 kr	203 kr	879 kr	3 723 kr			200 kr									
Mar	124 kr	170 kr	696 kr	2 698 kr		3 213 kr	3 504 kr			12 177 kr		3 530 kr	2 888 kr	1 563 kr		
Apr	124 kr	170 kr	696 kr	2 578 kr	3 761 kr										1 269 kr	
Maj	150 kr	147 kr	550 kr	1 609 kr												700
Jun	121 kr	168 kr	609 kr	871 kr		3213	3 504 kr									8000
Jul	92 kr	141 kr	416 kr	608 kr	3 206 kr											
Aug	106 kr	153 kr	425 kr	459 kr												
Sep	104 kr	212 kr	442 kr	489 kr		3 213 kr	3 504 kr			16 188 kr	3 543 kr	2 888 kr	1 563 kr			
Okt	126 kr	249 kr	531 kr	986 kr	3 037 kr											
Nov	155 kr	202 kr	718 kr	1 968 kr		3 213 kr	3 504 kr									
Dec	147 kr	199 kr	673 kr							1 150 kr					1 269 kr	
Summa	212 042 kr	160 040 kr	0			45 308 kr	Summa	23 655 kr	Summa	200 kr			31 964 kr			

År	Renovering
	RENOVERINGAR
2002	målades fasaden och utvändiga plåtarbeten utfördes.
2008	sattes nya avloppsstammar in
2009	lades taket om, nya radiatorermostater installerades och pax-fläktar i badrummen sattes in. Samma år utfördes en energideklaration.
2010-2014	byttes vissa fönster och balkongdörrar.
2011-2013	installerades nya maskiner i tvättstugan.
2012	tilläggsisolerades vinden.
2013	utfördes reparation och ommålning av fasaderna i söder- och västerläge.
2015	sattes nya lägenhetsdörrar in.
2017	renoverades samtliga badrum i föreningen.
2018	Komplettering av isolering och ventilation av kattvindar, montering av ny cykelgarageport, stenläggning av gångar i trädgård, ny tvättmaskin och avfuktare
2019	Ny belysning i tvättstugan och i trappan, målning av trapphus, förbättringar i tvättstuga, nytt lås till ytterdörr, ny ytterbelysning
2018-2021	diverse trädgårdsarbeten t.ex. trädffällning, plantering av bl a avenbokshäck mot Nösundsgatan, byte av diverse slipers, gjutning av trappa (klar 2021) m.m. Paxfläkt i tvättstuga och garage installerades.
2021:	OVK-inspektion utförd utan anmärkning, brandskyddsdokumentation utförd där åtgärder kommer att utföras som montering av brandtrappa, seriekopplat brandlarm, branddörr till tvättstuga
2022:	målades halva planket framsidan, målning gul vägg vid gång (sydsidan), reparation puts sydsidan, reparation entrétrappans murbruk, seriekopplade brandlarm, brandstrumpa tvättstugan, ny tvättmaskin med torktumlare och eluttag förbättrades till tvättmaskinen.
2023:	ny tvättmaskin
	Föreningen planerar under kommande år att måla om balkongerna, renovera och byta ut vissa fönster, fortsätta löpande drift och underhåll

	2023	Kostnad	Månad	Vem
Fasad				
Färgbortfall (södra)				
Tvätta vägg vid garage, vissa andra delar				
Entrétrapp				
laga puts				
måla grått				
Ytterdörr				
Skrapa och olja				
Innerdörrar				
Balkonger				
Besiktiga vart 5:e år (praxis)				
Fönster				
Isolera				
Måla				
Tak/hängrännor etc.				
tvätta				
Carport				
Måla om				
Byta ngr bräder				
Tvätta taket				
Trädgård				
"jordstoppskant" stengång framsida				
Byta ut ruttna slipers på utsidan carport vid soptunnor				
Spola muren vid gatan				
Måla planket				
Parkeringsplatsen komplettera höja sten/skifferplattorna				
Buskar vid vägg norrsidan				
EI				
rensa elskåp				
märk upp proppskåpet				
Kontakt i torkrumtvättstuga				
Eluttag utanför garage				
Idag har vi tre mätare och gemensam elkostnad. 43500kr/år varav 11000 är överföringsavgift. Slår vi ihop till en mätare sparar vi 3500kr				
Värme				
Ha under observation av kostnader mm, idag finns inget behov mer än löpande service och översyn av termostater				
Radiatorer/fjärrvärme				
Vattenledningar				
Spola invändiga? Inspektion				
Förråd				

