

**Stadgar för
Bostadsrättsföreningen Larmtrumman 2
(org.nr 716445-0491)
Göteborg**

Nedanstående stadgar som omfattar tretton (13) sidor med fyrtio (40) paragrafer antogs vid föreningsstämma den 5 september 2012 samt uppdaterades (paragraf 5) vid föreningsstämma den 11 maj 2020.

NAMN, ÄNDAMÅL OCH SÄTE

1 § Namn, ändamål och säte

Föreningens namn är Bostadsrättsföreningen Larmtrumman 2.

Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder för permanent boende samt lokaler åt medlemmarna för nyttjande utan tidsbegränsning. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Styrelsen har sitt säte i Göteborgs stad.

MEDLEMSKAP OCH ÖVERLÅTELSE AV BOSTADSRÄTT

2 §

En ny innehavare får utöva bostadsrätten och flytta in i lägenheten endast om han eller hon antagits till medlem i föreningen. Förvärvaren ska ansöka om medlemskap i föreningen på så sätt styrelsen bestämmer. Till medlemsansökan ska fogas styrkt kopia på överlåtelsehandling som ska vara underskriven av köpare och säljare och innehålla uppgift om den lägenhet som överlåtelsen avser samt pris. Motsvarande gäller vid byte eller gåva. Om överlåtelsehandlingen inte uppfyller formkraven är överlåtelsen ogiltig. Vid upplåtelse erhålls medlemskap samtidigt med upplåtelsen.

Styrelsen är skyldig att senast inom en månad från det att ansökan om medlemskap kom till föreningen, pröva frågan om medlemskap. Föreningen kan komma att begära kreditupplysning avseende sökande. En medlem som upphör att vara bostadsrättshavare ska anses ha utträtt ur föreningen, om inte styrelsen medger att han eller hon får stå kvar som medlem.

3 § Medlemskapsprövning

Medlemskapsprövning – juridisk person

Juridisk person som förvärvat bostadsrätt till en bostadslägenhet får vägras inträde i föreningen även om nedan angivna förutsättningar för medlemskap är uppfyllda. En juridisk person som är medlem i föreningen får inte utan samtycke av styrelsen genom överlåtelse förvärva ytterligare bostadsrätt till en bostadslägenhet. Kommun och landsting får ej vägras medlemskap.

Medlemsprövning – fysisk person

Medlemskap kan beviljas fysisk person som övertar bostadsrätt i föreningens hus. Den som en bostadsrätt har övergått till får inte vägras medlemskap i föreningen om föreningen skäligen bör godta förvärvaren som bostadsrättsinnehavare.

Medlemskap får inte vägras på grund av ras, hudfärg, nationalitet eller etniskt ursprung, religion, övertygelse eller sexuell läggning.

En överlåtelse är ogiltig, om den som en bostadsrätt övergått till vägras medlemskap i föreningen. Särskilda regler gäller vid exekutiv försäljning eller tvångsförsäljning.

Bosättningskrav

Om det kan antas att förvärvaren av bostadsrätt till bostadsrättslägenhet för egen del inte permanent ska bosätta sig i bostadsrättslägenheten har föreningen rätt att vägra medlemskap.

Andelsägande

Den som har förvärvat en andel i bostadsrätt får vägras medlemskap i föreningen om inte bostadsrätten efter förvärvet innehas av makar, registrerad partner eller sådana sambor på vilka sambolagen tillämpas.

HEMBUD FÖR BOSTADSRÄTTSLOKAL

4 §

Bostadsrätt till lokal skall hembjudas till föreningen.

Förfarandet vid hembud skall ske enligt följande:

1. Bostadsrättsföreningen skall tillställas ett fullständigt köpekontrakt avseende lokalen. Där köpeskilling, samtliga villkor är angivna, avtalet skall vara undertecknat av båda parter.
2. Bostadsrättsföreningen måste svara skriftligt senast fyra (4) veckor från det att styrelsen mottagit hembudet om föreningen vill inträda som köpare enligt de villkor som är angivna i avtalet.

3. Om föreningen inte svarar inom given tid äger bostadsrättsinnehavaren fullfölja köpet enligt avtalet med utomstående köpare.

INSATS OCH AVGIFTER MM

5 §

Insats, årsavgift och i förekommande fall upplåtelseavgift fastställs av styrelsen. Ändring av insatsen ska alltid beslutas av föreningsstämma.

Föreningens kostnader finansieras genom att bostadsrätthavarna betalar årsavgift till föreningen.

Årsavgifterna fördelas på bostadsrättslägenheterna i förhållande till lägenheternas andelstal. Beslut om ändring av grund för andelstalsberäkning ska fattas av föreningsstämma. Om beslutet medför rubbning av det inbördes förhållandet mellan andelstalen blir beslutet giltigt om minst tre fjärdedelar av de röstande på stämman gått med på beslutet.

Överlåtelseavgift och pantsättningsavgift får tas ut efter beslut av styrelsen. Överlåtelseavgiften får uppgå till högst 2,5% och pantsättningsavgiften till högst 1% av gällande prisbasbelopp.

Överlåtelseavgift betalas av förvärvaren och pantsättningsavgift av pantsättaren.

Föreningen får i övrigt inte ta ut särskilda avgifter för åtgärder som föreningen ska vidta med anledning av bostadsrättslagen eller annan författning.

Årsavgiften ska betalas på det sätt styrelsen beslutar. Betalning får dock alltid ske genom postanvisning, plusgiro eller bankgiro. Om inte årsavgiften eller övriga förpliktelser betalas i rätt tid får föreningen ta ut dröjsmålsränta enligt räntelagen på det obetalda beloppet från förfallodagen till dess full betalning sker samt påminnelseavgift enligt förordningen om ersättning för inkassokostnader mm.

Föreningen äger rätt att belasta bostadsrättslokalerna för den del av den kommunala fastighetsavgiften som är hänförlig till bostadsrättslokalerna. I övrigt gäller principen om likabehandling.

För lägenhet som efter upplåtelsen utrustats med balkong får årsavgiften vara förhöjd med högst 1,3% av vid varje tillfälle gällande prisbasbelopp.

BOSTADSRÄTTSHAVARENS RÄTTIGHETER OCH SKYLDIGHETER

6 § Bostadsrättshavarens ansvar

Bostadsrättshavaren ska på egen bekostnad hålla det inre av lägenheter i gott skick. Detta gäller även förråd och andra lägenhetskomplement som kan ingå i upplåtelsen.

Bostadsrättshavaren svarar sålunda för underhåll och reparationer av bland annat;

- a) ytbeläggning på rummens alla väggar, golv och tak jämte underliggande ytbehandling, som krävs för att anbringa ytbeläggningen på ett fackmannamässigt sätt,
- b) icke bärande innerväggar,
- c) glas och bågar i lägenhetens ytter- och innerfönster med tillhörande beslag, handtag, låsanordning, vädringsfilter och tätningslister samt all målning förutom utvändig målning och kittning,
- d) till ytterdörr hörande beslag, gångjärn, glas, handtag, ringklocka, brevinkast och lås inklusive nycklar; bostadsrättshavare svarar även för all målning med undantag för målningens ytersida,
- e) innerdörrar och säkerhetsgrindar,
- f) lister, foder och stuckaturer,
- g) elradiatorer; i fråga om vattenfyllda radiatorer svarar bostadsrättshavaren endast för målning,
- h) elektrisk golvvärme, som bostadsrättshavaren försett lägenheten med,
- i) eldstäder, dock inte tillhörande rökgångar,
- j) varmvattenberedare,
- k) ledningar för vatten och avlopp till de delar dessa är åtkomliga inne i lägenheten och betjänar endast bostadsrättshavarens lägenhet,
- l) undercentral (säkringsskåp) och därifrån utgående el- och informationsledningar (telefon, kabel-tv, data med mera) i lägenheten, kanalisationer, brytare, eluttag och fasta armaturer,
- m) ventiler och luftinsläpp, dock endast målning,
- n) brandvarnare.

I badrum, duschrum eller annat våtrum samt i WC svarar bostadsrättshavaren därutöver bland annat även för;

- o) till vägg och golv hörande fuktisolerande skikt,
- p) inredning och belysningsarmaturer,
- q) vitvaror och sanitetsporslin,
- r) golvbrunn med tillhörande klämring till den del det är åtkomligt från lägenheten,
- s) rensning av golvbrunn och vattenlås,
- t) tvättmaskin inklusive ledningar och anslutningskopplingar på vattenledning,
- u) kranar och avstängningsventiler,

- v) ventilationsfläkt,
- w) elektrisk handdukstork.

I kök eller motsvarande utrymme svarar bostadsrättshavaren för all inredning och utrustning såsom bland annat;

- x) vitvaror,
- y) köksfläkt,
- z) rensning av vattenlås,
- å) diskmaskin inklusive ledningar och anslutningskopplingar på vattenledning,
- ä) kranar och avstängningsventiler; I fråga om gasledningar svarar bostadsrättshavaren endast för målning.

Ytterligare installationer

Bostadsrättshavaren svarar även för alla installationer i lägenheten som installerats av bostadsrättshavaren eller tidigare innehavare av bostadsrätten.

Brand- och vattenledningsskador

För reparationer på grund av brand- eller vattenledningsskada svarar bostadsrättshavaren endast i begränsad omfattning i enlighet med bestämmelserna i bostadsrättslagen.

Felanmälan

Bostadsrättshavaren är skyldig att till föreningen anmäla fel och brister i sådan lägenhetsutrustning som föreningen svarar för i enlighet med bostadsrättslagen och dess stadgar.

Vanvård

Om bostadsrättshavaren försummar sitt ansvar för lägenhetens skick i sådan utsträckning att annans säkerhet äventyras eller att det finns risk för omfattande skador på annans egendom har föreningen, efter rättelseanmaning, rätt att avhjälpa bristen på bostadsrättshavarens bekostnad.

7 § Gemensam upprustning

Föreningsstämma kan i samband med gemensam underhållsåtgärd i huset besluta om reparation och byte av inredning och utrustning avseende de delar av lägenheten som medlemmen svarar för.

8 § Ändring

Bostadsrättshavaren får företa förändringar i lägenheten. Följande åtgärder får dock inte företas utan styrelsens tillstånd;

- a) ingrepp i bärande konstruktioner
- b) ändring av befintlig ledning för avlopp, värme, gas eller vatten, eller
- c) annan väsentlig förändring av lägenheten.

Styrelsen får endast vägra tillstånd om åtgärden är till påtaglig skada eller olägenhet för föreningen eller annan medlem. Bostadsrättshavaren svarar för att erforderliga myndighetstillstånd erhålls. Förändringar ska alltid ske på ett fackmannamässigt sätt.

9§ Användning av bostadsrätten

Bostadsrättshavaren är skyldig iaktta allt som fordras för att bevara sundhet, ordning och gott skick inom eller utom huset samt rätta sig efter föreningens ordningsregler. Detta gäller även för dem som hör till hushållet, gästar bostadsrättshavaren eller som utför arbete för bostadsrättshavarens räkning.

Hör till lägenheten förråd eller annat lägenhetskoment ska bostadsrättshavaren iaktta sundhet, ordning och gott skick även i fråga om sådant utrymme.

Ohyra får inte föras in i lägenheten.

10§ Tillträdesrätt

Företrädare för föreningen har rätt att få komma in i lägenheten när det behövs för tillsyn eller för att utföra arbete som föreningen svarar för eller har rätt att utföra.

Om bostadsrättshavaren inte lämnar föreningen tillträde till lägenheten, när föreningen har rätt till det, kan styrelsen ansöka om särskild handräckning hos kronofogdemyndigheten.

11§ Andrahandsuthyrning

En bostadsrättshavare får upplåta sin lägenhet i andra hand till annan för självständigt brukande endast om styrelsen ger sitt skriftliga samtycke. Bostadsrättshavaren ska skriftligen hos styrelsen ansöka om samtycke till upplåtelsen. I ansökan ska skälet till upplåtelsen anges, vilken tid den ska pågå samt till vem lägenheten ska upplåtas. Tillstånd ska lämnas om bostadsrättshavaren har beaktansvärda skäl för upplåtelsen och föreningen inte har någon befogad anledning att vägra samtycke. Styrelsens beslut kan omprövas av hyresnämnden.

Inneboende

Bostadsrättshavaren får inte inrymma utomstående personer i lägenheten, om det kan medföra men för föreningen eller annan medlem.

12§ Användning av bostadsrätten

Bostadsrättshavaren får inte använda lägenheten för något annat ändamål än det avsedda. Föreningen får dock endast åberopa avvikelser som är av avsevärd betydelse för föreningen eller någon annan medlem i föreningen.

13§ Förverkandegrunder

Nyttjanderätten till en lägenhet och lokal som innehas med bostadsrätt kan förverkas och föreningen således bli berättigad att säga upp bostadsrättshavaren till avflyttning ibland annat följande fall;

- a) bostadsrättshavaren dröjer med att betala årsavgift,
- b) lägenhet utan samtycke upplåts i andra hand,
- c) bostadsrättshavaren inrymmer utomstående personer till men för föreningen eller annan medlem,
- d) lägenheten eller lokalen används för annat ändamål än vad den är avsedd för och avvikelsen är av väsentlig betydelse för föreningen eller någon medlem,
- e) bostadsrättshavaren eller den, som lägenhet upplåtits till i andra hand, genom vårdslöshet är vållande till att det finns ohyra i lägenheten eller lokalen eller om bostadsrättshavaren, genom att inte utan oskäligt dröjsmål underrätta styrelsen om att det finns ohyra i lägenhet eller lokalen, bidrar till att ohyran sprids i huset,
- f) bostadsrättshavaren inte iakttar sundhet, ordning och gott skick eller rättar sig efter de särskilda ordningsregler som föreningen meddelar,
- g) bostadsrättshavaren inte lämnar tillträde till lägenheten eller lokalen och inte kan visa giltig ursäkt för detta,
- h) bostadsrättshavaren inte fullgör annan skyldighet och det måste anses vara av synnerlig vikt för föreningen att skyldighet fullgörs,
- i) lägenheten eller lokalen helt eller till väsentlig del används för näringsverksamhet eller därmed likartad verksamhet, vilken till en inte oväsentlig del ingår i brottsligt förfarande eller för tillfälliga sexuella förbindelser mot ersättning.

Nyttjanderätten är inte förverkad om det som ligger bostadsrättshavaren till last är av ringa betydelse.

14§ Hinder för förverkande

Nyttjanderätten är inte förverkad om det som ligger bostadsrättshavaren till last är av ringa betydelse. I enlighet med bostadsrättslagens regler ska föreningen i vissa fall uppmana bostadsrättshavaren att vidta rättelse innan föreningen har rätt att säga upp bostadsrätten. Sker rättelse kan bostadsrättshavaren inte skiljas från bostadsrätten.

15§ Ersättning vid uppsägning

Om föreningen säger upp bostadsrättshavaren till avflyttning har föreningen rätt till skadestånd.

16§ Tvångsförsäljning

Har bostadsrättshavaren blivit skild från lägenheten eller lokalen till följd av uppsägning kan bostadsrätten komma att tvångsförsälgas enligt reglerna i bostadsrättslagen.

STYRELSEN

17§ Styrelsens sammansättning

Styrelsen består av minst tre (3) och högst fem (5) ledamöter med minst en (1) och högst tre (3) suppleanter.

Styrelsen väljs av föreningsstämman för tiden fram till och med nästa ordinarie föreningsstämma.

Till ledamot eller suppleant kan förutom medlem även väljas person som tillhör medlemmens familjehushåll. Stämman kan dock välja en (1) ledamot som inte uppfyller kraven i föregående mening.

Konstituering

Styrelsen utser inom sig ordförande och andra funktionärer om inte föreningsstämma beslutat annorlunda.

18§ Styrelsens protokoll

Vid styrelsens sammanträden ska protokoll föras som justeras av ordföranden och den ytterligare ledamot som styrelsen utser. Protokollen ska förvaras på betryggande sätt och föras i nummerordning. Styrelsens protokoll är tillgängliga endast för ledamöter, suppleanter och revisor.

19§ Beslutsförhet och röstning

Styrelsen är beslutsför när antalet närvarande ledamöter vid sammanträdet överstiger hälften av samtliga ledamöter.

Som styrelsens beslut gäller den mening för vilken mer än hälften av närvarande röstat eller vid lika röstetal den mening som ordförande biträder. För giltigt beslut krävs enhällighet när för beslutsförhet minsta antalet ledamöter är närvarande.

Suppleant tjänstgör i den ordning som ordförande bestämmer om inte annat bestämts av föreningsstämma eller framgår av arbetsordning (beslutad av styrelsen).

20§ Beslut i vissa frågor

Beslut som innebär väsentlig förändring av förenings hus eller mark ska alltid fattas av föreningsstämma. Om en ny-, till- eller ombyggnad innebär att medlems bostadsrätt förändras ska samtycke från medlem inhämtas. Om bostadsrättshavaren inte ger sitt samtycke till ändring, blir beslutet ändå giltigt om minst två tredjedelar (2/3) av de röstande har gått med på beslutet och det dessutom har godkänts av hyresnämnden.

21§ Styrelsens åliggande

Bland annat åligger det styrelsen att;

- a) svara för föreningens organisation och förvaltning av dess angelägenheter,
- b) avge redovisning för förvaltning av föreningens angelägenheter genom att avlämna årsredovisning som ska innehålla berättelse om verksamheten under året (förvaltningsberättelse) samt redogöra för föreningens intäkter och kostnader (resultaträkning) och för dess ställning vid räkenskapsårets utgång (balansräkning),
- c) senast sex (6) veckor före ordinarie föreningsstämma till revisorerna avlämna årsredovisningen,
- d) senast två (2) veckor före ordinarie föreningsstämma hålla årsredovisning och revisionsberättelse tillgänglig,
- e) föra medlems- och lägenhetsförteckning; föreningen har rätt att behandla i förteckning ingående personuppgifter på så sätt som avses i personuppgiftslagen.

Utdrag av lägenhetsförteckning

Bostadsrättshavare har rätt att på begäran få utdrag ur lägenhetsförteckningen avseende sin bostadsrätt

RÄKENSKAPER OCH REVISION

22§ Räkenskapsår

Föreningens räkenskapsår när kalenderår.

23§ Revisorernas sammansättning

Föreningsstämman ska välja min en (1) och högst två (2) revisorer med högst två (2) suppleanter.

Revisorer och revisorssuppleanter väljs för tiden från ordinarie föreningsstämma fram till och med nästa ordinarie föreningsstämma. Revisorer behöver inte vara medlemmar i föreningen och behöver inte heller vara auktoriserade eller godkända.

24§ Avgivande av revisionsberättelse

Revisorerna ska avge revisionsberättelse till styrelsen senaste tre (3) veckor före föreningsstämman.

FÖRENINGSTÄMMA

25§ Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma ska hållas årligen tidigast den 1 mars och senast före juni månads utgång.

26§ Motioner

Medlem som önskar få ett ärende behandlat vid föreningsstämma ska anmäla detta före februari månads utgång eller inom den senare tidpunkt som styrelsen beslutat.

27§ Extra föreningsstämma

Extra föreningsstämma ska hållas när styrelsen finner skäl till det. Sådan föreningsstämma ska även hållas när det för uppgivet ändamål skriftligen begärs av revisor eller minst 1/10 av samtliga röstberättigande.

28§ Dagordning

På ordinarie föreningsstämma ska förekomma:

1. Öppnande
2. Godkännande av dagordningen
3. Val av stämмоорdförande
4. Anmälan av stämмоорdförandens val av protokollförare
5. Val av två justerare tillika rösträknare
6. Fråga om stämman blivit stadgeenligt utlyst
7. Fastställande av röstlängd
8. Föredragning av styrelsens årsredovisning
9. Föredragning av revisorns berättelse
10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning
11. Beslut om resultatdisposition
12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöter
13. Beslut om arvoden åt styrelseledamöter och revisorer för nästkommande verksamhetsår
14. Val av styrelseledamöter och suppleanter
15. Val av revisorer och revisorssuppleant
16. Val av valberedning
17. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende
18. Avslutande

På extra föreningsstämma ska utöver punkt 1-7 och 18 förekomma de ärenden för vilka stämman utlyst.

29§ Kallelse

Kallelse till föreningsstämma ska innehålla om vilka ärenden som ska behandlas på stämman. Beslut får inte fattas i andra ärenden än de som angivits i kallelsen.

Senast två (2) veckor före ordinarie stämma eller extra stämma ska kallelse utfärdas, dock tidigast fyra (4) veckor före stämma. Kallelsen ska utfärdas till samtliga medlemmar genom utdelning. Om medlem uppgivit annan adress ska kallelse istället skickas till medlemmen. Kallelsen ska dessutom anslås på lämplig plats inom föreningens hus och publiceras på hemsida.

30§ Rösträtt

Vid föreningsstämma har varje medlem en röst. Om flera medlemmar innehar bostadsrätt gemensamt har de dock tillsammans endast en röst. Medlem som innehar flera lägenheter o/e lokaler har också endast en röst.

Rösträtt har endast den medlem som har fullgjort sina ekonomiska förpliktelser mot föreningen enligt dess stadgar och enligt lag.

31§ Ombud och biträde

Medlem får utöva sin rösträtt genom ombud. Ombudet ska visa upp en skriftlig dagtecknad fullmakt. Fullmakten ska uppvisas i original och gäller högst ett (1) år från utfärdandet. Ombud får inte företräda mer än två (2) medlemmar. På föreningsstämma får medlem medföra högst ett (1) biträde. Biträdes uppgift är att vara medlemmen behjälplig.

Ombud och biträde får endast vara;

- a) annan medlem,
- b) medlemmens make/maka, registrerad partner eller sambo,
- c) föräldrar,
- d) syskon,
- e) barn,
- f) annan närstående som varaktigt sammanbor med medlemmen i föreningens hus, eller
- g) god man.

Är medlem en juridisk person får denne företrädas av legal ställföreträdare.

32§ Röstning

Föreningsstämmans beslut utgörs av den mening som fått mer än hälften av de angivna rösterna eller vid lika röstetal den mening som stämmans ordförande biträder. Blankröst är inte en avgiven röst.

Vid val anses den vald som har fått flest röster. Vid lika röstetal avgörs valet genom lottning om inte annat beslutas av stämman innan valet förrättas.

Stämмоordförande eller föreningsstämma kan besluta att sluten omröstning ska genomföras på begäran av röstberättigad.

För vissa beslut krävs särskild majoritet enligt bestämmelser i bostadsrättslagen.

Jäv

En medlem får inte själv eller genom ombud rösta i fråga om;

- a) talan mot sig själv,
- b) befrielse från skadeståndsansvar eller annan förpliktelse gentemot föreningen,
- c) talan eller befrielse som avses i a) eller b) beträffande annan, om medlemmen i fråga har ett väsentligt intresse som kan strida mot föreningens.

33§ Över- och underskott

Det över- eller underskott som kan uppstå i förenings verksamhet ska balanseras i ny räkning.

Om föreningsstämman beslutar att uppkommen vinst ska delas ut ska vinsten fördelas mellan medlemmarna i förhållande till lägenheternas årsavgifter för det senaste räkenskapsåret.

34§ Valberedning

Vid ordinarie föreningsstämma får valberedning utses för tiden fram till och med nästa ordinarie föreningsstämma. Valberedningens uppgift är att lämna förslag till samtliga personval samt arvode.

35§ Stämmans protokoll

Vid föreningsstämma ska protokoll föras av den som stämmans ordförande därtill utsett. I fråga om protokollets innehåll gäller att;

- a) röstlängden ska tas in i eller biläggas protokollet,
- b) stämmans beslut ska föras i protokollet,
- c) om omröstning skett ska resultatet av denna anges i protokollet.

Protokollet ska senast inom tre (3) veckor hållas tillgängligt för medlemmarna. Protokollet ska förvaras på betryggade sätt.

MEDDELANDE TILL MEDLEMMARNA

36§ Meddelande

Meddelande delges genom anslag i föreningens hus, på hemsida, genom e-post eller utdelning.

FONDER

37§ Framtida underhåll

Inom föreningen skall bildas fond för yttre underhåll.

Till fonden skall årligen avsättas ett belopp motsvarande minst 0,3% av fastighetens taxeringsvärde.

Om föreningen har upprättat underhållsplan skall avsättning till fonden göras enligt planen.

UPPLÖSNING, LIKVIDATION MM

38§ Upplösning, likvidation mm

Om föreningen upplöses ska behållna tillgångar tillfalla medlemmar i förhållande till lägenheternas insatser.

ÖVRIGT

39§ Tolkning

För frågor som inte regleras i dessa stadgar gäller bostadsrättslagen, lagen om ekonomiska föreningar och annan lagstiftning. Föreningen kan ha utfärdat ordningsregler för förtydligande av dessa stadgar.

40§ Stadgeändringar

Föreningens stadgar kan ändras om samtliga röstberättigande är ense om det. Beslut är även giltigt om det fattas på två (2) på varandra föreningsstämmor och minst hälften av de röstande på först stämman gått med på beslutet, respektive minst två tredjedelar (2/3) på den andra stämman. Bostadsrättslagen kan i vissa situationer föreskriva högre majoritetskrav.