

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN TREDJE LÅNG

Org nr 716443-9528

ÅRSREDOVISNING

för räkenskapsåret 2019

**BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN TREDJE LÅNG**

Orgnr: 716443-9528

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2019.

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE****Information om verksamhet**

Föreningens verksamhet är att äga och förvalta fastigheten Masthugget 7:15 Tredje Långgatan 29 i Göteborgs kommun.

Föreningen sköter själv den tekniska förvaltningen medan den ekonomiska förvaltningen är utlagd på Orvar Hemmings AB.

**Förändring av Eget Kapital**

	Insats kapital	Yttre rep.fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	5.198.158	718.581	874.278	420.857
Disp av föregående års resultat			420.857	- 420.857
Avsättning yttre rep.fond		80.000	- 80.000	-
Ianspråktagande av rep.fond		- 300.000		
Årets resultat				<u>60.829</u>
Belopp vid årets utgång	5.198.158	498.581	1.215.135	60.829
Av reparationsfonden har 300.000 kr tagits i anspråk under året till reparationer.				

**Resultatdisposition**

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:

balanserat resultat	1.215.135
reservering till fond för yttre underhåll	- 80.000
årets resultat	<u>60.829</u>
<b>Summa</b>	<b>1.195.964</b>

Styrelsen föreslår följande disposition:

**att i ny räkning överförs** **1.195.964**

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

**BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN TREDJE LÅNG**  
Orgnr: 716443-9528

<b>RESULTATRÄKNING</b>	Not	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Medlemsavgifter		323.508	296.549
Hysesintäkter		185.096	181.110
Lokalhyror		688.431	684.168
Övriga intäkter		65.899	-
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1.262.934</b>	<b>1.161.827</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Värmekostnader	-	164.462	- 178.653
Vattenavgifter	-	56.395	- 57.002
Renhållning	-	33.684	- 33.197
Elenergi	-	12.331	- 13.764
Underhållskostnader	-	405.692	- 109.353
Kabel-tv avgifter	-	57.074	- 61.151
Försäkring	-	21.378	- 18.587
Fastighetsskatt lokaler	-	55.490	- 47.090
Fastighetsskatt lägenheter	-	19.278	- 18.718
Porttelefon	-	5.128	- 4.830
Övriga kostnader	2 -	79.658	- 68.312
<b>Summa rörelsekostnader</b>	-	<b>910.570</b>	<b>- 610.657</b>
<b>Avskrivningar</b>			
Byggnader	3 -	141.500	- 141.500
<b>Rörelseresultat</b>		<b>210.864</b>	<b>409.670</b>
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande poster		-	189.857
Räntekostnader	-	145.371	- 174.737
Övriga finansiella kostnader	-	4.664	- 3.933
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>60.829</b>	<b>420.857</b>

**BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN TREDJE LÅNG**  
Orgnr: 716443-9528

<b>BALANSRÄKNING</b>	Not	<b>2019.12.31</b>	<b>2018.12.31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader och mark	3	<u>16.674.978</u>	<u>16.816.478</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		16.674.978	16.816.478
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar	5	104.108	38.279
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	4	<u>41.631</u>	<u>37.809</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		145.739	76.088
Kassa och bank		2.178.603	2.459.180
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		2.324.342	2.535.268
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>18.999.320</b>	<b>19.351.746</b>
=====			

**BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN TREDJE LÅNG**

Orgnr: 716443-9528

<b>BALANSRÄKNING</b>	Not	<b>2019.12.31</b>	<b>2018.12.31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Inbetalda insatser		5.198.158	5.198.158
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		1.215.135	874.278
Årets resultat		60.829	420.857
		<u>1.275.964</u>	<u>1.295.135</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>6.474.122</b>	<b>6.493.293</b>
<b>Avsättningar</b>			
Yttre reparationsfond		<u>498.581</u>	<u>718.581</u>
<b>Summa avsättningar reserver</b>		<b>498.581</b>	<b>718.581</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	6	<u>11.322.655</u>	<u>11.400.155</u>
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>11.322.655</b>	<b>11.400.155</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	6	77.500	77.444
Leverantörsskulder		113.288	72.866
Skatteskulder		11.727	3.108
Övriga skulder	7	170.766	243.147
Förutbetalda hyror		21.271	35.284
Deponerade hyror		290.460	290.119
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8	<u>18.950</u>	<u>17.749</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>703.962</b>	<b>739.717</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>18.999.320</b>	<b>19.351.746</b>
=====			

**BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN TREDJE LÅNG**

Orgnr: 716443-9528

**TILLÄGGSUPPLYSNINGAR****REDOVISNINGSPRINCIPER**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, årsredovisning i mindre företag (K2).  
Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

NOTER	2019	2018
-------	------	------

**Not 1 Lönekostnader**

Inga löner och ersättningar har utbetalats.

**Not 2 Övriga kostnader**

Administration	37.981	28.173
Ekonomiförvaltning	<u>41.677</u>	<u>40.139</u>
	79.658	68.312

**Not 3 Byggnader och Mark**

Avskrivningar görs enligt fastställd underhållsplan

Ackumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärde	19.800.614	19.800.614
Årets värdehöjande reparation	-	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>19.800.614</u>	<u>19.800.614</u>
Ackumulerade avskrivningar		
Ingående avskrivningar	- 2.983.636	- 2.842.136
Direktavskrivning mot reparationsfond	-	-
Årets avskrivningar	<u>- 141.500</u>	<u>- 141.500</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	- 3.125.636	- 2.983.636
Utgående planenligt restvärde	16.674.978	16.816.478

**BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN TREDJE LÅNG**

Orgnr: 716443-9528

**Taxeringsvärde**

Byggnad	23.109.000	18.633.000
Mark	<u>25.840.000</u>	<u>20.776.000</u>
	48.949.000	38.909.000

**Ställda säkerheter**

För egna skulder och avsättningar		
Fastighetsinteckningar	11.340.074	11.340.074

**Ansvarsförbindelser**

Inga Inga

**Not 4 Förutbetalda kostnader****2019 2018**

Com Hem	14.375	14.268
Fastighetsförsäkring	<u>27.256</u>	<u>23.541</u>
	41.631	37.809

**Not 5 Övriga fordringar**

Fordran avgifter mm	43.861	29.291
Skattekonto	<u>60.247</u>	<u>8.988</u>
	104.108	38.279

**Not 6 Långfristiga skulder**

Långgivare	Belopp	Räntesats	Amortering
2019.12.31			
Stadshypotek 298355	2.000.000	1,50 %	
Stadshypotek 5574	1.264.051	0,95 %	-
Stadshypotek 466368	518.031	1,08 %	5.632
Stadshypotek 466367	2.159.169	1,08 %	23.468
Stadshypotek 338553	2.250.000	1,50 %	-
Stadshypotek 243506	2.078.796	0,99 %	48.400
Stadshypotek 5577	<u>1.130.108</u>	0,95 %	-
	11.400.155		<u>77.500</u>
2019 års amortering	-	<u>77.500</u>	
		11.322.655	

Av de långfristiga skulderna förfaller 11.012.655 kr till betalning senare än 5 år efter bokslutsdatum.

**BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN TREDJE LÅNG**

Orgnr: 716443-9528

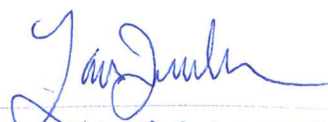
Not 7 Övriga skulder	2019	2018
Momsskuld	152.998	156.383
Skuld hyresgäst	17.768	86.764
	<u>170.766</u>	<u>243.147</u>

**Not 8 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

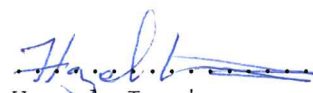
Handelsbanken hypotek ränta	5.450	4.249
Orvar Hemmings AB, inkl bokslut	13.500	13.500
	<u>18.950</u>	<u>17.749</u>

**Underskrifter**

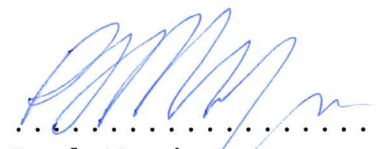
Göteborg den 20/2 2020

  
 LARS LUNDBERG


  
 .....  
 Anders Edvinsson

  
 .....  
 Hazel Irving

  
 .....  
 Mary Halvordsson  
 Ordförande

  
 .....  
 Paul Munday

  
 .....  
 Aslaug Myhre

  
 .....  
 Pär Berggren

Vår revisionsberättelse har avgivits den 10 / 5 2020

  
 .....  
 Sofia Thorén  
 Revisor

  
 .....  
 Sanna Berggren  
 Revisor

## **REVISIONSBERÄTTELSE**

Till föreningsstämman i **BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN TREDJE LÅNG**  
Org nr 716443-9528

Vi har granskat årsredovisningen och räkenskaperna samt styrelsens förvaltning i BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN TREDJE LÅNG för räkenskapsåret 2019.01.01-2019.12.31. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga fel. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsredovisningen. Vi har granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen eller på annat sätt handlat i strid mot lagen om ekonomiska föreningar och årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med lag om ekonomiska föreningar och årsredovisningslagen, varför vi tillstyrker


att resultaträkningen och balansräkningen fastställs och

att resultatet disponerar enligt förslaget i förvaltningsberättelsen.

Styrelseledamöterna har inte vidtagit någon åtgärd eller gjort sig skyldiga till någon försummelse som enligt vår bedömning kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, varför vi tillstyrker

att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Göteborg den 10 / 5 2020



Sofia Thorén  
Revisor



Sanna Berggren  
Revisor