

Energideklaration

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

| | | | |
|--|---|-------------------------|--|
| Ägarens namn Brf Västra Linnéstaden | Personnummer/Organisationsnummer 769607-4033 | | |
| Adress Box 31060 | Postnummer 400 32 | Postort Göteborg | |
| E-postadress goteborg@riksbyggen.se | Telefonnummer 031-704 55 00 | Mobiltelefonnummer 0 | |

Byggnadens ägare - Övriga

| | |
|--------------|----------------------------------|
| Ägarens namn | Personnummer/Organisationsnummer |
|--------------|----------------------------------|

Byggnaden - Identifikation

| | | | | |
|--|--------------------------|---------------------|---------------------------|---------------------------|
| Län Västra Götaland | Kommun Göteborg | | | |
| Fastighetsbeteckning Masthugget 1:7 | Egen beteckning 34185 | | | |
| Husnummer 4 | Prefix byggnadsid 2 | Byggnadsid 14804 | X-koordinat 6399139,32 | Y-koordinat 318085,331 |
| Adress Fjärde Långgatan 16 | Postnummer 41328 | Postort Göteborg | Huvudadress jn | |
| Adress Plantagegatan 17 | Postnummer 41305 | Postort Göteborg | Huvudadress jn | |
| Adress Värmlandsgatan 26 | Postnummer 41328 | Postort Göteborg | Huvudadress jn | |
| Adress Värmlandsgatan 28 | Postnummer 41328 | Postort Göteborg | Huvudadress jn | |
| Adress Värmlandsgatan 30 | Postnummer 41328 | Postort Göteborg | Huvudadress jn | |
| Adress Värmlandsgatan 32 | Postnummer 41328 | Postort Göteborg | Huvudadress jn | |
| Adress Värmlandsgatan 34 | Postnummer 41328 | Postort Göteborg | Huvudadress jn | |
| Adress Värmlandsgatan 36 | Postnummer 41328 | Postort Göteborg | Huvudadress jn | |
| Adress Värmlandsgatan 38 | Postnummer 41328 | Postort Göteborg | Huvudadress jn | |

Byggnaden - Egenskaper

| | | | |
|---|--|--|----------------------|
| Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder | | Byggnadskategori Flerbostadshus | |
| Byggnadens komplexitet <input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex | | Byggnadstyp Mellanliggande | Nybyggnadsår 2003 |
| Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde 9 723 m ² <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BOA/LOA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BRA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BTA | | Verksamhet Fördela enligt nedan: | |
| BOA 8 107 m ² | | LOA 348 m ² | |
| BRA 0 m ² | | BTA 0 m ² | |
| Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 0 | | Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage) | |
| Avarmgarage 0 m ² | | Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 96 | |
| Antal våningsplan ovan mark 6 | | Hotell, pensionat och elevhem 0 | |
| Antal trapphus 8 | | Restaurang 0 | |
| Antal bostadslägenheter 81 | | Kontor och förvaltning 0 | |
| Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader 0,35 l/s,m ² | | Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel 0 | |
| | | Butiks- och lagerlokaler för övrig handel 4 | |
| | | Köpcentrum 0 | |
| | | Vård, dygnet runt 0 | |
| | | Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) 0 | |
| | | Skolor (förskola-universitet) 0 | |
| | | Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) 0 | |
| | | Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler 0 | |
| | | Övrig verksamhet - ange vad <input type="text"/> | |
| | | Summa 100 | |

Energianvändning

Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)

0701 - 0712

Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)?

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

| | Mätt värde | Fördelat värde |
|---------------------------------------|--------------------|----------------|
| Fjärrvärme (1) | 852 000 kWh | jn jn |
| Eldningsolja (2) | | jn jn |
| Naturgas, stadsgas (3) | | jn jn |
| Ved (4) | | jn jn |
| Flis/pellets/briketter (5) | | jn jn |
| Övrigt bibränsle (6) | | jn jn |
| El (vattenburen) (7) | | jn jn |
| El (direktverkande) (8) | | jn jn |
| El (luftburen) (9) | | jn jn |
| Markvärmepump (el) (10) | | jn jn |
| Värmepump-frånluft (el) (11) | | jn jn |
| Värmepump-luft/luft (el) (12) | | jn jn |
| Värmepump-luft/vatten (el) (13) | | jn jn |
| Summa 1-13 ¹ (Σ1) | 852 000 kWh | |
| Varav energi till varmvattenberedning | 206 161 kWh | jn jn |
| Fjärrkyla (14) | | jn jn |

Finns solvärme? jn Ja jn Nej

Om ja, ange total solfångararea 0 m²

Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:

| | |
|--------------|--|
| Eldningsolja | 10 000 kWh/m ³ |
| Naturgas | 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) |
| Stadsgas | 4 600 kWh/1 000 m ³ |
| Pellets | 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt |

Källa: Energimyndigheten

För övriga bibränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Övrig el (ange mätt värde om möjligt)

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

| | Mätt värde | Fördelat värde |
|---|--------------------|----------------|
| Fastighetsel (15) | 104 076 kWh | jn jn |
| Hushållsel (16) | | jn jn |
| Verksamhetsel (17) | 51 643 kWh | jn jn |
| Komfortkyla (18) | | jn jn |
| Summa 7-13,15-18 ² (Σ2) | 155 719 kWh | |
| Summa 1-15,18 ³ (Σ3) | 956 076 kWh | |
| Summa 7-13,15,18 ⁴ (Σ4) | 104 076 kWh | |

| | | | |
|----------------------------|---------------------------------------|---|---|
| Ort (graddagar) | Normalårskorrigerat värde (graddagar) | Ort (Energi-Index) | Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁵ |
| Göteborg A | 1 085 499 kWh | Göteborg | 1 055 305 kWh |
| Energiprestanda | ...varav el | Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) | Referensvärde 2 (statistiskt intervall) |
| 109 kWh/m ² ,år | 11 kWh/m ² ,år | 110 kWh/m ² ,år | 94 - 115 kWh/m ² ,år |

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² El totalt

³ Värme, kyla och fastighetsel

⁴ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁵ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

| | | | |
|---|--------------------------------------|--|---|
| Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden? | <input checked="" type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej | |
| Typ av ventilationssystem | <input checked="" type="radio"/> FTX | <input type="radio"/> FT | <input checked="" type="radio"/> F med återvinning |
| | <input type="radio"/> F | <input checked="" type="radio"/> Självdrag | |
| Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen? | <input checked="" type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej | <input checked="" type="radio"/> Delvis ⁶ <input type="text" value="100"/> % godkänd |

⁶ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringsystem

| | | |
|---|-------------------------------------|---|
| Finns luftkonditioneringsystem med nominell kyleffekt större än 12kW? | <input checked="" type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej |
| Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007 | Byggnadens nuvarande kyleffektbehov | Area av Atemp som är luftkonditionerad |
| <input type="text" value="0"/> kW | <input type="text" value="0"/> kW | <input type="text" value="0"/> m ² |

Uppgifter om radon

| | | |
|--|---|--------------------------------------|
| Är radonhalten mätt? | <input checked="" type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej |
| Radonhalt | Typ av mätning | Datum för radonmätning |
| <input type="text" value="0"/> Bq/m ³ | <input type="text" value="Annan mätmetod"/> | <input type="text"/> |

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

| | | | |
|---|--|---|---------------------------------------|
| Åtgärdsförslag | Minskad energianvändning | Besparingskostnad | Minskat utsläpp av CO ₂ |
| <input checked="" type="radio"/> Styr- och reglerteknik | <input type="text" value="58 600"/> kWh/år | <input type="text" value="0,6"/> kr/kWh | <input type="text" value="2"/> ton/år |
| <input type="radio"/> Byggnadsteknik | | | |
| <input type="radio"/> Installationsteknik | | | |

| |
|---|
| Beskrivning av åtgärden |
| Driftoptimering av värmelanläggningen Temperatursänkning 1 grader |

| | | | |
|---|--|---|---|
| Åtgärdsförslag | Minskad energianvändning | Besparingskostnad | Minskat utsläpp av CO ₂ |
| <input checked="" type="radio"/> Styr- och reglerteknik | <input type="text" value="35 400"/> kWh/år | <input type="text" value="0,2"/> kr/kWh | <input type="text" value="1,2"/> ton/år |
| <input type="radio"/> Byggnadsteknik | | | |
| <input type="radio"/> Installationsteknik | | | |

| |
|--------------------------------------|
| Beskrivning av åtgärden |
| Installation av snålspolande armatur |

| | | | |
|---|--|---|---|
| Åtgärdsförslag | Minskad energianvändning | Besparingskostnad | Minskat utsläpp av CO ₂ |
| <input checked="" type="radio"/> Styr- och reglerteknik | <input type="text" value="11 800"/> kWh/år | <input type="text" value="0,2"/> kr/kWh | <input type="text" value="1,1"/> ton/år |
| <input type="radio"/> Byggnadsteknik | | | |
| <input type="radio"/> Installationsteknik | | | |

| |
|---------------------------|
| Beskrivning av åtgärden |
| Byte till lågenergilampor |

Övrigt

| | | |
|--------------------------------------|--------------------------------------|---|
| Har byggnaden deklarerats tidigare? | Har experten besiktigt byggnaden? | Detaljinformation går att finna hos |
| <input checked="" type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Ja | <input type="text" value="Fastighetsförvaltare"/> |
| <input checked="" type="radio"/> Nej | <input checked="" type="radio"/> Nej | |

| |
|---|
| Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna |
| <input type="text" value="0"/> |

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

| | | | |
|-------------------------------|------------|--------------------------------|----------------------|
| Ackrediterat företag | | Organisationsnummer | Ackrediteringsnummer |
| Riksbyggen Ekonomisk Förening | | 702001-7781 | 6976:01 |
| Förnamn | Efternamn | E-postadress | |
| Kjell | Berndtsson | kjell.berndtsson@riksbyggen.se | |

Expert

| | |
|-----------------------|---------------------------|
| Förnamn | Efternamn |
| Hans | Nilson |
| Datum för godkännande | E-postadress |
| 2008-11-21 | hans.nilson@riksbyggen.se |

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

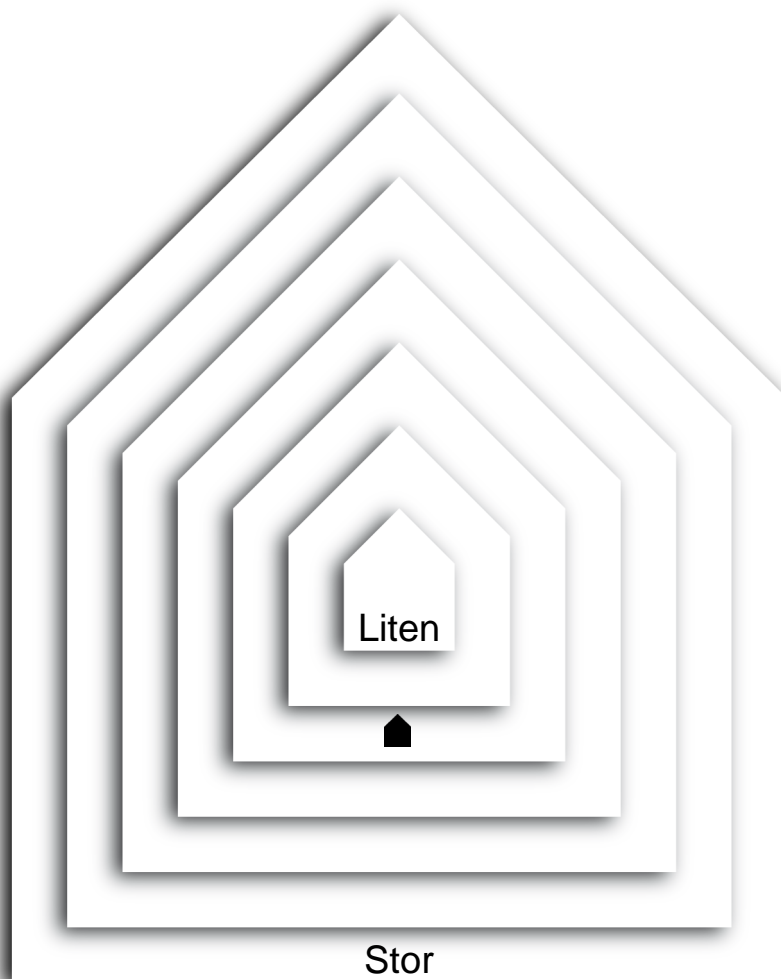
att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerar så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Fjärde Långgatan 16, Göteborg.

- Detta hus använder 109 kWh/m² och år, varav el 11 kWh/m².
Liknande hus 94–115 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².
Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.
Detaljinformation finns hos fastighetsförvaltaren.
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2008-11-21 av:
Hans Nilson, Riksbyggen Ekonomisk Förening