

Årsredovisning 2025

Brf Kraftstationen 66:4

769608-3919



 **nabo**

Välkommen till årsredovisningen för Brf Kraftstationen 66:4

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Göteborg.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2002-05-27. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2015-05-27 och nuvarande stadgar registrerades 2017-09-14 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Göteborg inom Vallgraven 66:4	2015	Göteborg

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheterna är försäkrade hos följande försäkringsbolag:

If

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1988.

Föreningen har 2 hyreslägenheter och 36 bostadsrätter om totalt 2 296 kvm och 1 lokal om 34 kvm. Byggnadernas totalyta är 2 330 kvm.

Styrelsens sammansättning

Helena Margareta Lid	Ordförande
Anna Sara Katarina Larsson	Styrelseledamot
Carl Robert K Levenstam Arturin	Styrelseledamot
Sofia Mellgren	Styrelseledamot
Staffan Appelgren	Styrelseledamot
Erik Armskog	Suppleant

Valberedning

Ronny Schörling
Sofie Setterberg

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen, två i förening.

Revisorer

Catharina Wikloff Revisor
Monica Hinnerson Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-06-24.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 8 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har en aktuell underhållsplan som upprättades 2022 och sträcker sig fram till 2071. Underhållsplanen uppdaterades 2026.

Utförda historiska underhåll

- 2020** ● Renovering och målning av fasad
Byte av samtliga fönster och balkongdörrar
- 2022** ● Underhåll av värmecentral - Byte av cirkulationspump och expansionskärl samt justering av värme i hela fastigheten
Filmning och analys av stammar
Översyn och lagning av fastighetssockelns fogar
Byte till led-belysning med rörelsedetektorer
Byte av fläkt för ventilation i fastigheten
- 2023** ● Energideklaration
Åtgärdat brott på stam utanför fastigheten
Rensning av ventilationskanaler
Genomfört obligatorisk ventilationskontroll (OVK) samt godkännande av denna
- 2024** ● Renovering av tak och takterasser

Avtal med leverantörer

Bredband/TV Tele2
Ekonomisk förvaltning Nabo
Teknisk förvaltning Bredblick

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 49 st. Tillkommande medlemmar under året var 3 och avgående medlemmar under året var 2. Vid räkenskapsårets slut fanns det 50 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 3 överlåtelse.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	2 521 155	2 510 702	2 147 025	1 931 103
Resultat efter fin. poster	-204 937	-3 968 507	-400 214	-488 686
Soliditet (%)	74	74	77	77
Yttre fond	207 024	374 035	332 693	207 024
Taxeringsvärde	67 388 000	78 336 000	78 336 000	78 336 000
Årsavgift / kvm upplåten bostadsrätt, kr	1 027	1 027	886	780
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	89,4	89,9	89,0	84,0
Skuldsättning / kvm upplåten bostadsrätt, kr	11 641	11 737	10 286	10 380
Skuldsättning / kvm totalyta, kr	10 982	11 072	9 703	9 792
Sparande / kvm totalyta, kr	166	172	154	80
Elkostnad / kvm totalyta, kr	20	22	33	43
Värmekostnad / kvm totalyta, kr	99	107	89	92
Vattenkostnad / kvm totalyta, kr	63	50	44	45
Energikostnad / kvm totalyta, kr	182	179	166	180
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,90	3,03	1,49	0,70
Räntekänslighet (%)	11,34	11,43	11,61	13,31

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Uppllysning vid förlust

Föreningens negativa resultat under året sker pga avskrivningar, vilket enbart är en bokföringsteknisk kostnad. Kassaflödet har varit positivt under året och föreningen ser löpande över avgiften så att intäkterna ger tillräckligt med buffert för löpande kostnader och framtida underhåll.

Förändringar i eget kapital

	2024-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2025-12-31
Insatser	81 691 070	-	-	81 691 070
Upplåtelseavgifter	4 258 285	-	-	4 258 285
Fond, yttre underhåll	374 035	-	-167 011	207 024
Direkt kapitaltillskott	1 289 753	-	-	1 289 753
Balanserat resultat	-10 526 269	-3 968 507	167 011	-14 327 766
Årets resultat	-3 968 507	3 968 507	-204 937	-204 937
Eget kapital	73 118 366	0	-204 937	72 913 430

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-14 327 766
Årets resultat	-204 937
Totalt	-14 532 702

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	207 024
Balanseras i ny räkning	-14 739 726
	-14 532 702

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2025	2024
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 521 155	2 510 702
Övriga rörelseintäkter	3	4 026	0
Summa rörelseintäkter		2 525 181	2 510 702
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-1 097 307	-5 008 107
Övriga externa kostnader	9	-140 931	-74 183
Personalkostnader	10	-163 805	-99 353
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-592 584	-592 584
Summa rörelsekostnader		-1 994 627	-5 774 227
RÖRELSERESULTAT		530 554	-3 263 525
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		11 697	26 748
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-747 188	-731 730
Summa finansiella poster		-735 491	-704 982
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-204 937	-3 968 507
ÅRETS RESULTAT		-204 937	-3 968 507

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2025-12-31	2024-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12, 17	97 885 316	98 477 900
Summa materiella anläggningstillgångar		97 885 316	98 477 900
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		97 885 316	98 477 900
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		18 480	21 822
Övriga fordringar	13	91 320	65 425
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	118 099	119 621
Summa kortfristiga fordringar		227 899	206 868
Kassa och bank			
Kassa och bank		976 050	852 845
Summa kassa och bank		976 050	852 845
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 203 949	1 059 713
SUMMA TILLGÅNGAR		99 089 265	99 537 613

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		87 239 108	87 239 108
Fond för yttre underhåll		207 024	374 035
Summa bundet eget kapital		87 446 132	87 613 143
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-14 327 766	-10 526 269
Årets resultat		-204 937	-3 968 507
Summa fritt eget kapital		-14 532 702	-14 494 777
SUMMA EGET KAPITAL		72 913 430	73 118 366
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15, 17	14 790 000	13 275 000
Övriga långfristiga skulder		15 300	14 700
Summa långfristiga skulder		14 805 300	13 289 700
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15, 17	10 797 024	12 522 000
Leverantörsskulder		45 351	76 115
Skatteskulder		72 082	129 042
Övriga kortfristiga skulder		2 358	2 502
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	453 721	399 888
Summa kortfristiga skulder		11 370 536	13 129 547
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		99 089 265	99 537 613

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2025	2024
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	530 554	-3 263 525
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	592 584	592 584
	1 123 138	-2 670 941
Erhållen ränta	8 986	26 748
Erlagd ränta	-754 169	-699 484
Erhållen utdelning	2 711	0
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	380 666	-3 343 677
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-21 031	10 049
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-27 054	-42 819
Kassaflöde från den löpande verksamheten	332 581	-3 376 447
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	0	3 600 000
Amortering av lån	-209 976	-412 000
Depositioner	600	0
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-209 376	3 188 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	123 205	-188 447
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	852 845	1 041 293
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	976 050	852 845

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Kraftstationen 66:4 är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen, Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och (BFNAR 2023:1), Kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, fondavsättningar, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1,00 - 2,00 %
---------	---------------

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 724 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2025	2024
Årsavgifter, bostäder	2 165 016	2 165 016
Övriga årsavgifter	9 396	9 396
Hysesintäkter, bostäder	185 244	171 528
Hysesintäkter, lokaler	59 872	59 976
Kabel-TV/Bredband	86 640	86 640
Övriga intäkter	14 987	18 146
Summa	2 521 155	2 510 702

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2025	2024
Öres- och kronutjämning	-1	0
Övriga intäkter	4 027	0
Summa	4 026	0

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2025	2024
Fastighetsskötsel	125 575	119 307
Besiktning och service	43 160	16 426
Övrigt	13 722	0
Summa	182 457	135 733

NOT 5, REPARATIONER

	2025	2024
Reparationer	0	28 589
Tvättstuga	1 439	0
Dörrar och lås/porttele	7 100	541
VA	8 098	3 278
Värme	938	0
El	5 459	0
Hissar	106 120	15 998
Summa	129 154	48 406

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2025	2024
Ventilation	0	9 727
Tak	0	4 035 855
Summa	0	4 045 582

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsel	46 312	50 615
Uppvärmning	231 215	249 405
Vatten	145 882	117 193
Sophämtning	60 403	50 467
Summa	483 812	467 680

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2025	2024
Övrigt	0	9 896
Fastighetsförsäkringar	53 591	55 787
Bredband/Kabeltv	178 901	179 723
Fastighetsskatt	69 392	65 300
Summa	301 884	310 706

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2025	2024
Övriga förvaltningskostnader	36 806	19 102
Förbrukningsmaterial	2 456	1 901
Juridiska kostnader	26 005	0
Revisionsarvoden	0	-19 000
Ekonomisk förvaltning	75 664	72 180
Summa	140 931	74 183

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2025	2024
Styrelsearvoden	124 800	75 600
Sociala avgifter	39 005	23 753
Summa	163 805	99 353

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2025	2024
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	745 550	730 057
Övriga räntekostnader	1 638	1 673
Summa	747 188	731 730

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	103 963 505	103 963 505
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	103 963 505	103 963 505
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-5 485 605	-4 893 021
Årets avskrivning	-592 584	-592 584
Utgående ackumulerad avskrivning	-6 078 189	-5 485 605
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	97 885 316	98 477 900
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>46 244 347</i>	<i>46 244 347</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	35 388 000	32 336 000
Taxeringsvärde mark	32 000 000	46 000 000
Summa	67 388 000	78 336 000

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2025-12-31	2024-12-31
Skattekonto	68 320	65 425
Summa	68 320	65 425

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	53 384	50 825
Fastighetsskötsel	31 683	30 416
Försäkringspremier	18 188	17 215
Räntor	0	1 005
Förvaltning	14 844	20 160
Summa	118 099	119 621

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2025-12-31	SKULD 2025-12-31	SKULD 2024-12-31
Stadshypotek	2026-09-01	2,84 %	9 675 000	9 675 000
Stadshypotek	2028-06-30	2,69 %	7 300 000	7 450 000
Stadshypotek	2025-03-03	3,39 %		982 000
Stadshypotek	2027-06-01	2,72 %	4 090 000	4 090 000
Stadshypotek	2027-12-01	2,77 %	2 200 000	2 200 000
Stadshypotek	2027-09-30	2,61 %	1 400 000	1 400 000
Stadshypotek	2026-03-03	2,99 %	922 024	
Summa			25 587 024	25 797 000
Varav kortfristig del			10 797 024	12 522 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 24 537 144 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10 544	3 831
El	3 664	3 684
Uppvärmning	28 970	31 551
Utgiftsräntor	29 872	36 853
Vatten	16 518	10 307
Löner	117 600	78 750
Sociala avgifter	37 000	25 000
Förutbetalda avgifter/hyror	209 553	209 912
Summa	453 721	399 888

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	35 400 000	35 400 000

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll beslutades 2026-04-30.

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Göteborg

Anna Sara Katarina Larsson
Styrelseledamot

Carl Robert K Levenstam Arturin
Styrelseledamot

Helena Margareta Lid
Ordförande

Sofia Mellgren
Styrelseledamot

Staffan Appelgren
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Catharina Wikloff
Revisor

Monica Hinnerson
Revisor



Document history

📄 Document summary

COMPLETED BY ALL:

20.05.2026 13:58

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering · 04.05.2026 10:38

DOCUMENT ID:

B1rliRSAWx

ENVELOPE ID:

H1NgoCSCZx-B1rliRSAWx

DOCUMENT NAME:

Brf Kraftstationen 66:4, 769608-3919 - Årsredovisning 2
025-12-31.pdf

17 pages

SHA-512:

c06d8299a5322ac794e86f145be05ef1c6b83f200b2b95
52d9af6c476e851ed48a65dbb6dc0bf0cdfbd276372bc9
e150de0ebdd1b19adf1168f13abac5dac4b2

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant










eIDAS
standard



PAdES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. CARL STAFFAN APPELGR EN cs_appel@yahoo.com	 Signed Authenticated	04.05.2026 20:11 04.05.2026 19:57	eID Low	Swedish BankID IP: 80.217.48.224
2. Anna Sara Katarina Larsson katarinalarsson5@gmail.com	 Signed Authenticated	06.05.2026 16:26 04.05.2026 19:58	eID Low	Swedish BankID IP: 80.217.48.185
3. Helena Margareta Lid helena@adhocsweden.se	 Signed Authenticated	07.05.2026 13:04 04.05.2026 11:46	eID Low	Swedish BankID IP: 90.130.52.252
4. SOFIA MARIA MELLGREN sofia@mellgrenscloud.com	 Signed Authenticated	18.05.2026 11:29 18.05.2026 11:29	eID Low	Swedish BankID IP: 94.234.64.103
5. CARL ROBERT K LEVENS TAM ARTURIN carl.levenstam@gmail.com	 Signed Authenticated	20.05.2026 12:59 20.05.2026 12:55	eID Low	Swedish BankID IP: 94.191.152.239
6. Eva Catharina Wikloff catharina@wikloff.se	 Signed Authenticated	20.05.2026 13:31 20.05.2026 13:27	eID Low	Swedish BankID IP: 78.72.47.201
7. Ann Monica Hinnerson monica.hinnerson@gmail.com	 Signed Authenticated	20.05.2026 13:58 20.05.2026 13:55	eID Low	Swedish BankID IP: 83.191.122.186

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till Föreningsstämman I Kraftstationen 66:4

Organisationsnummer 769608-3919

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för år 2025 i Kraftstationen 66:4.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsens ansvar att upprätta en årsredovisning. Redovisningen skall ge en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar som revisorer är att med rimlig säkerhet uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vi har planerat och utfört revisionen för att uppnå rimlig säkerhet i att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. Vi anser att de revisionsbevis vi inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Revisorerna skall också göra en bedömning om någon gjort sig skyldig till försummelse mot föreningen eller på annat sätt handlat i strid mot bostadsrättslagen eller lagen om ekonomiska föreningar och stadgar.

Utlåtande

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar och den innehåller, liksom årsredovisningen i övrigt, den kompletterande information som Bokföringsnämnden bestämt ska finnas med från och med räkenskapsåret 2023.

Vi tillstyrker

att föreningsstämman fastställer resultat- och balansräkningen.

Rapport om andra krav

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även reviderat styrelsens förvaltning av Kraftstationen 66:4 för räkenskapsåret 2025.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet

för styrelsen har vi, utöver vår revision av årsredovisningen, granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet. Vi anser att de revisionsbevis vi inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalande.

Utlåtande

Styrelsens ledamöter har enligt vår uppfattning inte handlat i strid med föreningens stadgar.

Vi tillstyrker

att föreningsstämman beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Göteborg

Monica Hinnerson

Catharina Wikloff



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

20.05.2026 13:59

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering · 04.05.2026 10:38

DOCUMENT ID:

BySgsRBA-x

ENVELOPE ID:

BJ4xsRrA-e-BySgsRBA-x

DOCUMENT NAME:

Brf Kraftstationen, Revisionsberättelse för 2025.pdf

2 pages

SHA-512:

78d811ab82811222b4ac55e19de6171526b5dd68855c9
b412f23dcd9d0720cf3e481f1e62c2d4faa464221f4488e
4bb6545585b953f818e30e06def67fcec3ee

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Eva Catharina Wikloff catharina@wikloff.se	Signed Authenticated	20.05.2026 13:30 20.05.2026 13:26	eID Low	Swedish BankID IP: 78.72.47.201
2. Ann Monica Hinnerson monica.hinnerson@gmail.com	Signed Authenticated	20.05.2026 13:59 20.05.2026 13:58	eID Low	Swedish BankID IP: 178.174.219.82

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed