



Årsredovisning 2023



Brf Grönsiskan

Org nr 769611-5133

fastum

www.fastum.se | Tel: 90 220

Ordlista

Anläggningstillgångar Tillgångar som är avsedda att stadigvarande användas i föreningen.

Avskrivning När en anskaffningsutgift för en tillgång inte kostnadsförs direkt utan periodiseras, dvs fördelas på så många år som är den beräknade ekonomiska livslängden.

Balansräkning En sammanställning över föreningens tillgångar, skulder och eget kapital.

Förvaltningsberättelse Del i årsredovisningen där styrelsen redovisar verksamheten i text.

Inre reparationsfond Fond avsedd för utgifter för reparationer i en bostadsrättslaghet.

Insats Den kapitalinsats som bostadsrättens första ägare gjorde.

Kapitaltillskott Då föreningens medlemmar betalar mer insatser. Detta kan göras för att t.ex. betala av på föreningens lån eller reparera huset. Tillskottet kan användas för att minska reavinstskatten.

Kortfristiga skulder Skulder som förfaller till betalning inom ett år.

Likviditet Föreningens betalningsförmåga på kort sikt.

Långfristiga skulder Skulder som förfaller till betalning efter mer än ett år.

Omsättningstillgångar Tillgångar som är avsedda för omsättning eller förbrukning.

Resultaträkning En sammanställning på föreningens intäkter och kostnader under räkenskapsåret.

Soliditet Föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

Underhållsfond Fond för framtida reparationer och underhåll som föreningen gör avsättning till årligen. Storleken på avsättningen styrs dels av stadgarna dels av årsstämman. Kallas även yttre reparationsfond. Fonden innehåller dock inga pengar.

Upplupna intäkter Intäkter som tillhör räkenskapsåret men där faktura ännu ej skickats eller betalning erhållits.

Upplupna kostnader Kostnader som tillhör räkenskapsåret men där faktura ännu ej erhållits eller betalning gjorts.

Upplåtelse Sker då en bostadsrätt skapas första gången vid nyproduktion eller ombyggnad.

Upplåtelseavgift En avgift som föreningen kan ta ut tillsammans med insatsen när en bostadsrätt upplåts. Tas ibland ut om föreningen upplåter en bostadsrätt först då föreningen har varit igång en tid.

Upplåtelseavtal Det avtal som skrivs mellan föreningen och bostadsrättens köpare då bostadsrätten köps för första gången.

Årsavgift Avgiften som bostadsrättsägare betalar till föreningen för att täcka föreningens kostnader.

Årsstämma Föreningens högsta beslutande organ.

Styrelsen för Brf Grönsiskan, med säte i Göteborg, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens fastigheter upplåta bostadslägenheter och lokaler med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2004-10-14 hos Bolagsverket.

Ekonomisk plan registrerades 2005-10-20 och nuvarande stadgar 2016-10-03.

Föreningens fastighet

Fastigheten Göteborg Johanneberg 7:1 består av 25 lägenheter, varav en upplåts som hyresrätt. I fastigheten inryms även en lokal. Byggnaden uppfördes år 1936.

Lägenhetsfördelning:

1 rum och kök	6 st
2 rum och kök	2 st
3 rum och kök	11 st
4 rum och kök	6 st

Den totala boytan är 2 063 kvm och lokalytan är 154 kvm.

I fastigheten finns två parkeringsgarage och fem parkeringsplatser som upplåts till medlemmarna mot avgift.

Fastighetens taxeringsvärde var vid räkenskapsårets utgång 69 711 000 kr, varav markvärdet motsvarar 43 703 000 kr och byggnadsvärdet 26 008 000 kr.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i försäkringsbolaget Länsförsäkringar. I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Utfört underhåll

1985 Stor ROT-renovering genomfördes

2007 Entrén, trapphuset, nya dörrar mot gatan och innergården samt hissen renoverades såväl invändigt som maskiner och el.

2009 OVK-besiktning.

2011 Översyn av tak.

2015 Ventilationen rensades och en OVK-besiktning genomfördes.

2017 Dränering framsidan och ny ytbeläggning på parkeringsplatserna samt renovering av gång till entré.

2018-2019 Dränering av gårdssidan av fastigheten, renoverat föreningens lokal, renoverat tvättstugan samt byggt om soprum till barnvagnsrum. Nytt soprum på gården.

2020 Plattläggning och cykelställ under tak uppfördes på gården. Uppdatering av underhållsplanen.

2021 I hyreslägenheten nr 11 har följande gjorts, underhåll av entréparti, badrumsmattan byttes och ny färg till väggar i sovrum. Cirkulationspumpen är utbytt. Ventilationen i lokalen är åtgärdad.

OVK-besiktning utförd. Garagedörrarna är renoverade.

Förvaltning

Fastum AB har svarat för den ekonomiska förvaltningen under året.

Fastighetsskötsel

Wira Fastighetsskötsel AB har tillsammans med styrelsen svarat för den tekniska förvaltningen under året.

Antalet anställda

Under året har föreningen inte haft någon anställd.

Fastighetsskatt/Fastighetsavgift

Föreningen betalar fastighetsskatt med 0,3 % av taxeringsvärdet för lokaler och fastighetsavgift som för 2023 uppgår till 1 589 kronor per bostadslägenhet. Fastighetsavgiften är indexreglerad och är knuten till inkomstbasbeloppet. Byggnaderna har värdeår 1936.

Årsavgifter

Årsavgifter tas ut från föreningens medlemmar för att täcka föreningens löpande utgifter för drift och underhåll av föreningens fastighet, räntebetalningar och amorteringar av föreningens fastighetslån samt fondering av medel för framtida underhåll.

Avsättning till yttre fond

Avsättning till fastighetens underhåll skall enligt föreningens stadgar göras årligen med ett belopp motsvarande minst 0,3 % av fastighetens taxeringsvärde vilket i år motsvarar ett belopp på 209 133 kr. Denna avsättning sker utöver avskrivningar på byggnaden.

Underhållsplan

Föreningen har en aktuell underhållsplan.

Föreningens fastighetslån

Kreditinstitut, ränte- och amorteringsvillkor framgår av not.

Styrelse

Styrelsen skall enligt stadgarna bestå av lägst 3 och högst 7 ledamöter med lägst 1 och högst 3 suppleanter.

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma den 21 maj 2023 och påföljande konstituerande möte haft följande sammansättning:

Eva Besser	ledamot	Ordförande och husansvarig
Nils Åhlén	ledamot	Sekreterare
Reza Ghazizadeh	ledamot	Ekonomiansvarig
Stefan Bryne	ledamot	
Marie-Louise Fridén	ledamot	
Gabriele Feretti	ledamot	

Styrelsen har under året hållit 12 protokollförda sammanträden.

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen av styrelsens ledamöter två i förening.

Revisor

Björn Ellison

Auktoriserad revisor, Trevi Revision

Valberedning

Elisabeth Degerman

Malin Stomberg

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningen har gjort en avgiftshöjning from 2023-01-01 med 8%..
Ingen planerad avgiftshöjning under kommande räkenskapsår.

Medlemsinformation

Föreningen hade vid årets slut 40 (35) medlemmar fördelade på 23 lägenheter. Under året har 4 (6) medlemmar tillträtt samt 1 (8) medlem utträtt ur föreningen vid 1 (4) överlåtelse. Styrelsen har under året beviljat en andrahandsuthyrningar. Uppgift inom parentes avser föregående år.

Flerårsöversikt (tkr) (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 670	1 536	1 498	1 570
Resultat efter finansiella poster	24	133	-175	266
Soliditet (%)	71,49	68,26	67,78	55,57
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	630	576	565	555
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	5 018	5 920	5 965	8 491
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	5 602	6 609	6 659	9 479
Sparande per kvm (kr/kvm)	158	249	221	304
Räntekänslighet (%)	8,89	11,47	11,80	17,09
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	163	161	146	119
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	72,21	73,76	74,08	69,92

Fr.o.m ÅR 2023 är det 7 st nya nyckeltal som är obligatoriska i Årsredovisningen enligt BFN 2023:1. För att kunna jämföra över år är tidigare år omräknade.
(K2-föreningar har fortsatt krav på nyckeltalen; Nettoomsättning, Resultat efter finansiella poster och Soliditet)

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Eget kapital i relation till balansomslutning.

Årsavgift/kvm upplåten med bostadsrätt (kr)

Föreningens totala årsavgifter dividerat med total yta upplåten med bostadsrätt.

Skuldsättning/kvm (kr)

Föreningens totala fastighetslån dividerat med total yta av föreningens fastighet.

Skuldsättning/kvm upplåten med bostadsrätt (kr)

Föreningens totala fastighetslån dividerat med total yta upplåten med bostadsrätt.

Sparande/kvm (kr)

Justerat resultat (årets resultat + årets avskrivningar + årets utrangeringar + kostnadsfört planerat underhåll + väsentliga kostnader som inte är en del av den normala verksamheten väsentliga intäkter som inte är en del av den normala verksamheten) dividerat med total yta av föreningens fastighet.

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder dividerat med totala årsavgifter.

Energikostnad/kvm (kr)

Föreningens kostnader för el, uppvärmning, vatten dividerat med total yta av föreningens fastighet.
Kostnad för medlemmarnas egen elförbrukning ingår ej i årsavgiften.

Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)

Föreningens årsavgifter dividerat med totala rörelseintäkter.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	27 766 002	4 027 401	543 269	-3 407 505	133 283	29 062 450
Disposition av föregående års resultat:			122 776	10 507	-133 283	0
Årets resultat					24 337	24 337
Belopp vid årets utgång	27 766 002	4 027 401	666 045	-3 396 998	24 337	29 086 787

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-3 396 998
årets vinst	24 337
	-3 372 661

behandlas så att	
reservering fond för yttre underhåll	209 133
i ny räkning överföres	-3 581 794
	-3 372 661

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

	Not 1	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 670 174	1 536 234
Övriga rörelseintäkter	3	76 610	14 493
Summa rörelseintäkter		1 746 784	1 550 727
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4	-778 968	-817 737
Övriga externa kostnader	5	-81 307	-74 504
Personalkostnader	6	-59 377	-21 514
Avskrivningar		-331 800	-331 800
Summa rörelsekostnader		-1 251 452	-1 245 555
Rörelseresultat		495 332	305 172
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 083	51
Räntekostnader och liknande resultatposter		-472 078	-171 940
Summa finansiella poster		-470 995	-171 889
Resultat efter finansiella poster		24 337	133 283
Årets resultat		24 337	133 283

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

7

39 818 202

40 150 002

Summa materiella anläggningstillgångar

39 818 202

40 150 002

Summa anläggningstillgångar

39 818 202

40 150 002

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

4 867

0

Övriga fordringar

8

680 894

347 984

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

9

43 989

44 934

Summa kortfristiga fordringar

729 750

392 918

Kassa och bank

Kassa och bank

137 316

2 035 655

Summa kassa och bank

137 316

2 035 655

Summa omsättningstillgångar

867 066

2 428 573

SUMMA TILLGÅNGAR

40 685 268

42 578 575

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

31 793 403

31 793 403

Fond för yttre underhåll

666 045

543 269

Summa bundet eget kapital

32 459 448

32 336 672

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-3 396 998

-3 407 505

Årets resultat

24 337

133 283

Summa fritt eget kapital

-3 372 661

-3 274 222

Summa eget kapital

29 086 787

29 062 450

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

10

11 125 000

13 125 000

Leverantörsskulder

92 481

60 617

Skatteskulder

111 920

104 920

Övriga skulder

18 626

23 723

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

11

250 454

201 865

Summa kortfristiga skulder

11 598 481

13 516 125

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

40 685 268

42 578 575

Kassaflödesanalys

Not
1

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster	24 337	133 283
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	331 800	331 800
Förändring skatteskuld/fordran	7 000	6 000
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	363 137	471 083

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kortfristiga fordringar	50 600	-29 941
Förändring av kortfristiga skulder	57 557	-139 651
Kassaflöde från den löpande verksamheten	471 294	301 491

Finansieringsverksamheten

Förändring av skulder till kreditinstitut	-2 000 000	-100 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-2 000 000	-100 000

Årets kassaflöde

-1 528 706 **201 491**

Likvida medel och avräkningskonto

Likvida medel och avräkningskonto vid årets början	2 333 571	2 132 080
Likvida medel och avräkningskonto vid årets slut	804 865	2 333 571

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) /K2/ om årsredovisning i mindre företag samt Bokföringsnämndens allmänna råd BRFNAR 2023:1 om kompletterande upplysningar i bostadsrättsföreningarnas årsredovisningar.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	80 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år
Markvärdet är ej föremål för avskrivning	

Not 2 Nettoomsättning

	2023	2022
Årsavgifter	1 251 955	1 143 865
Hyror bostäder	102 636	99 660
Hyror lokaler	171 286	160 224
P-plats och garage	78 450	75 328
Övriga hyror	3 210	800
Bredband	49 975	43 875
Deb. fastighetsskatt	12 661	12 483
	1 670 173	1 536 235

I årsavgiften ingår värme och vatten.

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2023	2022
Avgift andrahandupplåtelse	18 005	0
Elprisstöd	13 072	0
Övriga Rörelseintäkter	45 532	14 494
	76 609	14 494

Not 4 Driftskostnader

	2023	2022
Fastighetsskötsel	54 064	47 894
Trädgårdsskötsel	0	6 718
Trivselåtgärder	0	488
Städkostnader	0	1 750
Snöröjning/sandning	44 177	12 010
Hisskostnader	6 401	8 085
Bevakningskostnader	2 990	11 898
Reparationer	122 030	106 297
Planerat underhåll	7 695	86 358
Fastighetsel	47 540	75 935
Uppvärmning	242 206	217 347
Vatten och avlopp	71 530	64 619
Avfallshantering	35 504	33 475
Försäkringskostnader	33 516	31 135
Kabel-tv	16 484	11 208
Bredband	37 124	40 864
Förbrukningsinventarier	0	2 223
Förbrukningsmaterial	872	4 349
Fastighetsskatt	17 110	17 110
Fastighetsavgift	39 725	37 975
	778 968	817 738

Not 5 Övriga externa kostnader

	2023	2022
Datorkommunikation	5 924	6 917
Porto	2 415	2 197
Föreningsgemensamma kostnader	790	0
Revisionsarvode	18 125	16 500
Ekonomisk förvaltning	45 365	41 689
Bankkostnader	5 075	5 126
Övriga poster	3 613	2 075
	81 307	74 504

Not 6 Personalkostnader

	2023	2022
Styrelsearvode	48 300	16 624
Sociala avgifter	11 077	4 890
	59 377	21 514

Not 7 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 644 700	25 644 700
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 644 700	25 644 700
Ingående avskrivningar	-3 414 098	-3 082 298
Årets avskrivningar	-331 800	-331 800
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 745 898	-3 414 098
Redovisat värde mark	17 919 400	17 919 400
Utgående värde mark	17 919 400	17 919 400
Utgående redovisat värde	39 818 202	40 150 002
Taxeringsvärden byggnader	26 008 000	26 008 000
Taxeringsvärden mark	43 703 000	43 703 000
	69 711 000	69 711 000

Not 8 Övriga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	13 345	50 055
Avräkningskonto förvaltare	667 549	297 916
Andra kortfristiga fordringar	0	12
	680 894	347 983

Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetald försäkring	14 484	13 239
Ekonomisk förvaltning	11 344	10 938
Bredband och kabel-tv	13 611	13 396
Jourttjänst	0	2 990
Fastighetsskötsel	4 550	4 371
	43 989	44 934

Not 10 Skulder till kreditinstitut

Långivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2023-12-31	Lånebelopp 2022-12-31
SEB 31417	3,09	2023-11-28	0	5 125 000
SEB 31395	3,17	2023-10-28	0	5 000 000
SEB 48131	3,17	2023-05-28	0	1 500 000
SEB 04399	3,31	2023-06-28	0	1 500 000
SEB 31417	4,57	2024-11-28	5 025 000	0
SEB 31395	4,57	2024-10-28	4 600 000	0
SEB 48131	4,69	2024-05-28	1 500 000	0
			11 125 000	13 125 000
Kortfristig del av långfristig skuld			-11 125 000	-13 125 000

Föreningen har lån som förfaller till betalning under kommande räkenskapsår, varför de i bokslutet redovisas som kortfristiga skulder. Till sin karaktär är finansieringen av långfristig karaktär och styrelsens bedömning är att lånen kommer att förlängas vid förfall.

Kortfristig del av långsiktig skuld:

Årlig amortering enligt villkorsbilagor: 500 000 kr

Lån som förfaller inom ett år: 11 125 000 kr

Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Räntekostnader	28 997	22 921
Styrelsearvoden	13 270	13 270
Sociala avgifter	4 169	4 169
Revisionskostnader	14 000	14 000
El	4 651	11 420
Värme	36 302	36 145
Vatten och avlopp	11 016	5 260
Reparationer och snörjning	0	4 400
Avfall	2 958	2 516
Förutb hyror/avgifter	135 091	87 763
	250 454	201 864

Not 12 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	19 194 944	19 194 944
	19 194 944	19 194 944

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Eva Besser
Ordförande

Nils Åhlén

Reza Ghazizadeh

Gabriele Feretti

Stefan Bryne

Marie-Louise Fridén

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska signatur

Björn Ellison
Auktoriserad revisor

Kvittens - elektronisk signatur



Filnamn: Årsredovisning_2023_BRF_Grönsiskan.pdf

Kvittensen skapad: 2024-05-07 14:07:57

Dokumentet är undertecknat av:

 Björn Erik Lennart Ellison (19770430XXXX) Revisor	2024-05-07 14:07:57
 Nils Stefan Bryne (19680325XXXX) Ledamot	2024-05-07 13:00:59
 EVA BESSER (19510407XXXX) Styrelsemedlem	2024-05-06 20:40:22
 Gabriele Ferretti (19630324XXXX) Styrelsemedlem	2024-05-06 19:54:33
 MOHAMMAD REZA GHAZIZADEH (19771217XXXX) Styrelsemedlem	2024-05-06 19:44:50
 KARIN MARIE-LOUISE FRIDÉN (19540306XXXX) Styrelsemedlem	2024-05-06 21:36:42
 NILS ÅHLÉN (19610210XXXX) Styrelsemedlem	2024-05-06 19:50:44



 VERIFIERA DOKUMENT

Verifieringskod för undertecknad handling (SHA512):
Årsredovisning_2023_BRF_Grönsiskan.pdf (407613 byte)

4B0A21393DE8D4DA2AE7E6A1207BF5633E48D88FFF75F09B88281920D0788C290138B35A91AAC5F55470
B580EB14D28FDADF8050402F19F41D972AB66256CC02

<https://esign.summera.support/verify>

Tjänsten för e-signatur levereras av Summera Support® Ärendehantering - www.summera.support



REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Grönsiskan
Org.nr. 769611-5133

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Grönsiskan för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att upphöra med verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån

dess risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Grönsiskan för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut,

beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Göteborg den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Björn Ellison

Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

07.05.2024 14:07

SENT BY OWNER:

Björn Ellison • 03.05.2024 11:23

DOCUMENT ID:

SyLYMpQMf0

ENVELOPE ID:

rJuGamffC-SyLYMpQMf0

DOCUMENT NAME:

RB BRF Grönsiskan 2023.pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Björn Erik Lennart Ellison	 Signed	07.05.2024 14:07	eID	Swedish BankID (DOB: 1977/04/30)
bjorn@trevirevision.se	Authenticated	07.05.2024 14:05	Low	IP: 62.20.31.82

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed