

Styrelsen för Brf Grönsiskan, med säte i Göteborg, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens fastigheter upplåta bostadslägenheter och lokaler med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2004-10-14 hos Bolagsverket.

Ekonomisk plan registrerades 2005-10-20 och nuvarande stadgar 2016-10-03.

Föreningens fastighet

Fastigheten Göteborg Johanneberg 7:1 består av 25 lägenheter, varav två upplåts som hyresrätter. I fastigheten inryms även en lokal. Byggnaden uppfördes år 1936.

Lägenhetsfördelning:

1 rum och kök	6 st
2 rum och kök	2 st
3 rum och kök	11 st
4 rum och kök	6 st

Den totala boytan är 2 063 kvm och lokalytan är 154 kvm.

I fastigheten finns två parkeringsgarage och fem parkeringsplatser som upplåts till medlemmarna mot avgift.

Fastighetens taxeringsvärde var vid räkenskapsårets utgång 69 336 000 kr, varav markvärdet motsvarar 42 543 000 kr och byggnadsvärdet 26 793 000 kr.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i försäkringsbolaget Länsförsäkringar. I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Utfört underhåll

1985 stor ROT-renovering genomfördes.

2007 Entrén, trapphuset, nya dörrar mot gatan och innergården samt hissen renoverades såväl invändigt som maskineri och el.

2009 OVK-besiktning.

2011 Översyn av tak.

2015 Ventilationen rensades och en OVK-besiktning genomfördes.

2017 Dränering framsidan och ny ytbeläggning på parkeringsplatserna samt renovering av gång till entré.

2018-2019 Dränering av gårdssidan av fastigheten, renoverat föreningens lokal, renoverat tvättstugan samt byggt om soprum till barnvagnsrum. Nytt soprum på gården.
2020 Plattläggning och cykelställ under tak uppfördes på gården. Uppdatering av underhållsplanen.

Planerat underhåll av entréparti och smörjning av fönstermekanismer har inte kunnat genomföras under 2020 pga Covid-19.

Förvaltning

Fastum AB har svarat för den ekonomiska förvaltningen under året.

Fastighetsskötsel

Wira Fastighetsskötsel AB har tillsammans med styrelsen svarat för den tekniska förvaltningen under året.

Antalet anställda

Under året har föreningen inte haft någon anställd.

Fastighetsskatt/Fastighetsavgift

Föreningen betalar fastighetsskatt med 0,3 % av taxeringsvärdet för lokaler och fastighetsavgift som för 2020 uppgår till 1 429 kronor per bostadslägenhet. Fastighetsavgiften är indexreglerad och är knuten till inkomstbasbeloppet. Byggnaderna har värdeår 1966.

Årsavgifter

Årsavgifter tas ut från föreningens medlemmar för att täcka föreningens löpande utgifter för drift och underhåll av föreningens fastighet, räntebetalningar och amorteringar av föreningens fastighetslån samt fondering av medel för framtida underhåll.

Avsättning till yttre fond

Avsättning till fastighetens underhåll skall enligt föreningens stadgar göras årligen med ett belopp motsvarande minst 0,3 % av fastighetens taxeringsvärde vilket i år motsvarar ett belopp på 208 008 kr. Denna avsättning sker utöver avskrivningar på byggnaden.

Föreningens fastighetslån

Kreditinstitut, ränte- och amorteringsvillkor framgår av not 11.

Styrelse

Styrelsen skall enligt stadgarna bestå av lägst 3 och högst 7 ledamöter med lägst 1 och högst 3 suppleanter.

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma den 10 maj 2020 och påföljande konstituerande möte haft följande sammansättning:

Stefan Bryne	ledamot	Ordförande
Maria Sandeblad	ledamot	Sekreterare
Peter Körner	ledamot	Ekonomiansvarig
Eva Besser	ledamot	Husansvarig
Elisabeth Degerman	ledamot	
Hans Jonsson	ledamot	Husansvarig
Axel Lundh	ledamot	

Styrelsen har under året hållit 12 protokollförda sammanträden.

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen av styrelsens ledamöter två i förening.

Revisor

Björn Ellison

Auktoriserad revisor, Trevi Revision

Valberedning

Gabriele Ferretti

Bibbi Carlsson

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Kontraktet för en av föreningens hyreslägenheter har sagts upp av hyresgästen. Med anledning av detta kommer lägenheten att omvandlas till bostadsrätt och försäljas under våren 2021.

Medlemsinformation

Föreningen hade vid årets slut 38 (39) medlemmar fördelade på 23 lägenheter. Under året har 9 (2) medlemmar tillträtt samt 10 (2) medlemmar utträtt ur föreningen vid 3 (2) överlåtelser. Styrelsen har under året beviljat en andrahandsuthyrning. Uppgift inom parentes avser föregående år.

Flerårsöversikt (tkr) (tkr)	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	1 570	1 562	1 462	1 385
Resultat efter finansiella poster	266	132	-1 795	-1 285
Soliditet (%)	55,57	55,04	54,89	58,57

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Eget kapital i relation till balansomslutning.

AL 15

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	26 668 403	251 591	-3 339 955	132 492	23 712 531
Disposition av föregående års resultat:		208 008	-75 516	-132 492	0
Årets resultat				266 480	266 480
Belopp vid årets utgång	26 668 403	459 599	-3 415 471	266 480	23 979 011

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-3 415 472
årets vinst	266 480
	-3 148 992

behandlas så att avsättning till fond för yttre underhåll enligt stadgar i ny räkning överföres	208 008
	-3 357 000
	-3 148 992

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tilläggsupplysningar.

Handwritten signatures and initials: *EB*, *[Signature]*, *[Signature]*, *[Signature]*, *AL*, *[Signature]*

Resultaträkning	Not	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 570 211	1 562 492
Övriga rörelseintäkter	3	188 739	92 374
Summa rörelseintäkter		1 758 950	1 654 866
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4	-808 674	-883 508
Övriga externa kostnader	5	-110 791	-66 288
Personalkostnader	6	-29 557	-27 967
Avskrivningar		-331 800	-336 475
Summa rörelsekostnader		-1 280 822	-1 314 238
Rörelseresultat		478 128	340 628
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-211 648	-208 136
Summa finansiella poster		-211 648	-208 136
Resultat efter finansiella poster		266 480	132 492
Årets resultat		266 480	132 492

12/6 AD P B 13/12 RAZ U

Balansräkning	Not	2020-12-31	2019-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	40 813 602	41 145 402
Summa materiella anläggningstillgångar		40 813 602	41 145 402
Summa anläggningstillgångar		40 813 602	41 145 402
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar	8	1 127 018	1 318 530
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	43 881	37 685
Summa kortfristiga fordringar		1 170 899	1 356 215
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 162 848	580 203
Summa kassa och bank		1 162 848	580 203
Summa omsättningstillgångar		2 333 747	1 936 418
SUMMA TILLGÅNGAR		43 147 349	43 081 820




Handwritten signatures and initials in blue ink, including "AL" and "U".

Balansräkning	Not	2020-12-31	2019-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		26 668 403	26 668 403
Fond för yttre underhåll		459 599	251 591
Summa bundet eget kapital		27 128 002	26 919 994
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-3 415 472	-3 339 956
Årets resultat		266 480	132 492
Summa fritt eget kapital		-3 148 992	-3 207 464
Summa eget kapital		23 979 010	23 712 530
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	10	15 725 000	18 825 000
Summa långfristiga skulder		15 725 000	18 825 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	3 100 000	100 000
Leverantörsskulder		42 117	126 825
Skatteskulder		96 870	89 760
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	204 352	227 705
Summa kortfristiga skulder		3 443 339	544 290
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		43 147 349	43 081 820

Handwritten signatures and initials in blue ink at the bottom of the page, including "AL" and "U".

Kassaflödesanalys

	Not	2020-01-01	2019-01-01
	1	-2020-12-31	-2019-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		266 480	132 492
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		331 800	336 475
Betald skatt		1 300	5 810
Resultat efter finansiella poster		599 580	474 777
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kortfristiga fordringar		-6 195	-1 667
Förändring av leverantörsskulder		-84 708	64 619
Förändring av kortfristiga skulder		-23 354	21 655
Kassaflöde från den löpande verksamheten		485 323	559 384
Finansieringsverksamheten			
Förändring av skulder till kreditinstitut		-100 000	-100 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-100 000	-100 000
Årets kassaflöde		385 323	459 384
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		1 856 671	1 397 287
Likvida medel vid årets slut		2 241 994	1 856 671

ML LB    AL U

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) /K2/ om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	80 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år
Markvärdet är ej föremål för avskrivning	

Not 2 Nettoomsättning

	2020	2019
Årsavgifter	1 101 612	1 101 612
Hyror bostäder	202 524	198 948
Hyror lokaler	153 300	151 032
P-plats och garage	74 075	72 200
Övriga hyror	1 200	1 200
Bredband	37 500	37 500
	1 570 211	1 562 492

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2020	2019
Avgift andrahandupplåtelse	4 694	0
Ersättningar från leverantör	184 045	0
Övriga Rörelseintäkter	0	92 374
	188 739	92 374

Not 4 Driftskostnader

	2020	2019
Fastighetsskötsel	45 981	58 471
Trädgårdsskötsel	2 263	4 692
Hisskostnader	5 890	4 043
Bevakningskostnader	11 437	11 080
Reparationer	142 882	141 795
Planerat underhåll	74 823	0
Fastighetsel	29 893	30 017
Uppvärmning	185 764	204 232
Vatten och avlopp	47 787	61 124
Avfallshantering	36 053	34 889
Försäkringskostnader	28 338	26 352
Kabel-tv	14 328	13 992

Handwritten signatures and initials in blue ink at the bottom of the page, including "AL" and "U".

Bredband	37 126	37 120
Förbrukningsinventarier	0	2 822
Förbrukningsmaterial	3 815	1 444
Fastighetsskatt	13 360	13 360
Kommunal fastighetsavgift	35 725	34 425
Reparation vattenskada	93 210	203 649
Öresutjämning	0	1
	808 675	883 508

Not 5 Övriga externa kostnader

	2020	2019
Datorkommunikation	3 699	0
Porto	1 412	1 971
Kundförluster	-809	0
Föreningsgemensamma kostnader	0	1 177
Revisionsarvode	13 750	13 824
Ekonomisk förvaltning	38 876	37 000
Bankkostnader	4 150	3 750
Underhållsplan	47 622	0
Upprättande av energideklaration	0	6 500
Övriga poster	2 091	2 066
	110 791	66 288

Not 6 Personalkostnader

	2020	2019
Styrelsearvode	23 250	22 750
Utbildning/ kurser	975	0
Sociala avgifter	5 332	5 217
	29 557	27 967

Handwritten signatures and initials in blue ink at the bottom right of the page, including "AL" and "104".

Not 7 Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 644 700	25 644 700
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 644 700	25 644 700
Ingående avskrivningar	-2 418 698	-2 086 898
Årets avskrivningar	-331 800	-331 800
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 750 498	-2 418 698
Redovisat värde mark	17 919 400	17 919 400
Utgående värde mark	17 919 400	17 919 400
Utgående redovisat värde	40 813 602	41 145 402
Taxeringsvärden byggnader	26 793 000	26 793 000
Taxeringsvärden mark	42 543 000	42 543 000
	69 336 000	69 336 000

Not 8 Övriga fordringar

	2020-12-31	2019-12-31
Skattekonto	47 872	42 062
Avräkningskonto förvaltare	1 079 146	1 276 468
	1 127 018	1 318 530

Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Förutbetald försäkring	12 097	11 403
Ekonomisk förvaltning	11 100	10 625
Kabel-tv	12 911	12 863
Jourtjänst	2 881	2 795
Fastighetsskötsel	4 276	0
Datakommunikation	616	0
	43 881	37 686

Handwritten signatures and initials in blue ink at the bottom right of the page.

Not 10 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2020-12-31	Lånebelopp 2019-12-31
SEB 30100	0,55	2022-09-28	5 500 000	5 500 000
SEB 31417	0,48	2022-11-28	5 325 000	5 425 000
SEB 31395	0,49	2022-10-28	5 000 000	5 000 000
SEB 48131	0,74	2021-05-28	1 500 000	1 500 000
SEB 4399	0,82	2021-01-28	1 500 000	1 500 000
			18 825 000	18 925 000

Kortfristig del av långfristig skuld

	3 100 000	100 000
--	-----------	---------

Föreningen har lån som förfaller till betalning under kommande räkenskapsår, varför de i bokslutet redovisas som kortfristiga skulder. Till sin karaktär är finansieringen av långfristig karaktär och styrelsens bedömning är att lånen kommer att förlängas vid förfall.

Kortfristig del av långsiktig skuld:
Årlig amortering enligt villkorsbilagor: 100 000 kr
Lån som förfaller inom ett år: 3 000 000 kr

Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Räntekostnader	4 751	12 730
Styrelsearvoden	13 270	13 270
Sociala avgifter	4 169	4 169
Revisionskostnader	13 560	13 560
El	2 596	2 657
Värme	24 759	27 924
Vatten och avlopp	4 648	10 229
Reparationer	9 445	13 166
Avfall	2 457	0
Förutb hyror/avgifter	124 696	130 000
	204 351	227 705

Handwritten signatures and initials in blue ink at the bottom right of the page.

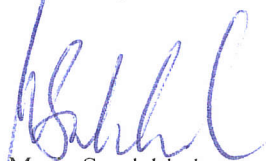
Not 12 Ställda säkerheter

	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckningar	19 194 944	19 194 944
	19 194 944	19 194 944

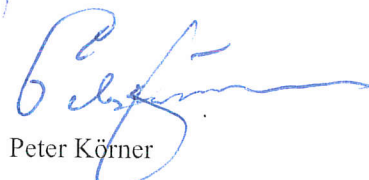
Göteborg den 2021- 04-08


Stefan Bryne

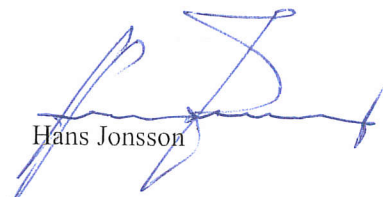

Axel Lundh


Maria Sandeblad

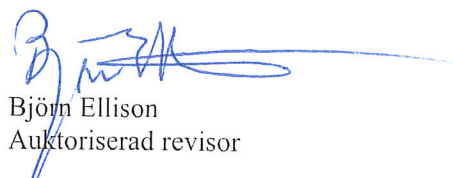

Eva Besser


Peter Körner


Elisabeth Degerman


Hans Jonsson

Min revisionsberättelse har lämnats 27/4 2021


Björn Ellison
Auktoriserad revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Grönsiskan

Org.nr. 769611-5133

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Grönsiskan för år 2020.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån

dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Grönsiskan för år 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlopande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

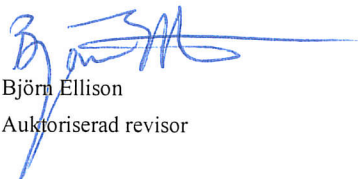
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut,

beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Göteborg den 27/4 2021



Björn Ellison

Auktoriserad revisor