

Årsredovisning 2022

Brf Göken i Göteborg

769613-1072



Simpleko

VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF GÖKEN I GÖTEBORG

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

INNEHÅLL:

SIDA:

Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	8
Balansräkning	9
Noter	11

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Spara din årsredovisning. Du kan behöva den vid försäljning och i kontakt med din bank.

KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommer ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

BALANSRÄKNING

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

GILTIGHET

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har registrerats hos Bolagsverket

Föreningen registrerades 2005-09-20.

Säte

Föreningen har sitt säte i Göteborg.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Göteborg Johanneberg 4:10, med adress Vidblicksgatan 8, bebyggdes 1935 och är belägen i Göteborgs kommun. Föreningen har 18 bostadsrätter om totalt 1 182 kvm och 2 lokaler om 28 kvm.

Försäkring

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Göteborg och Bohuslän.

Styrelsens sammansättning

Johan von Essen	Ordförande
Fanny Björklund	Styrelseledamot
Clara Ohlsson	Styrelseledamot
Johanna Kristiansson	Suppleant
Anne Bengtsson	Suppleant

Ordinarie revisorer

Elisabeth Fabricius	
Bertil Carlsson	Revisorssuppleant

Valberedning

Lennart Kasvi

Styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-06-08.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 15 ordinarie styrelsemöten samt 1 konstituerande möten.

Förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen, där lägenhetsförteckningen ingår, har utförts av Simpleko AB en del av Riksbyggen.

Fastighetsskötseln har ombesörjts av Halléns Fastighetsservice.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har det inte företagits något underhåll.

Ekonomi:

Lånet på 1 000 000 kr har villkorsändringsdag: 2026-07-30

Lånet på 2 900 000 kr har villkorsändringsdag: 2024-10-30

Övriga uppgifter:

Under året har styrelsen anlitat företaget Sustend för att projektleda renoveringen av fönster, balkonger och burspråk i fastigheten. Styrelsen har också tagit in extern hjälp kring kommande byte av kall- och varmvattenledningar i fastigheten som ligger i linje med underhållsplanen som upprättats 2017.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 25 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 3. Det har under året skett 2 överlåtelser.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	953 428	901 222	882 000	887 000
Resultat efter fin. poster	139 850	-40 492	167 394	176 328
Soliditet, %	84	84	84	84
Yttre fond	694 669	544 669	394 669	244 669
Taxeringsvärde	37 931 000	37 731 000	37 731 000	37 731 000
Bostadsyta, kvm	1 182	1 182	1 182	1 182
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	720	699	680	670
Lån per kvm bostadsyta, kr	3 299	3 299	3 299	3 299
Genomsnittlig skuldränta, %	0,95	0,98	1,03	3,07
Belåningsgrad, %	16,12	16,06	15,99	15,93

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

Förändringar i eget kapital

	2021-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2022-12-31
Insatser	17 149 575	-	-	17 149 575
Upplåtelseavgifter	4 312 174	-	-	4 312 174
Fond, yttre underhåll	544 669	-	150 000	694 669
Avgår försäljningskostnader upplåtelse	-96 600	-	-	-96 600
Balanserat resultat	-588 634	-40 492	-150 000	-779 127
Årets resultat	-40 492	40 492	139 850	139 850
Eget kapital	21 280 691	0	139 850	21 420 542

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-779 127
Årets resultat	139 850
Totalt	<u><u>-639 276</u></u>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt
följande

Reservering fond för yttre underhåll	150 000
Balanseras i ny räkning	-789 276
	<u><u>-639 276</u></u>

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Rörelseintäkter	2		
Nettoomsättning		953 428	901 222
Rörelseintäkter		-1	6 947
Summa rörelseintäkter		953 427	908 169
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3-6	-513 691	-763 918
Övriga externa kostnader	7	-170 230	-50 120
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-96 408	-96 408
Summa rörelsekostnader		-780 329	-910 446
RÖRELSERESULTAT		173 098	-2 277
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		3 815	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-37 063	-38 216
Summa finansiella poster		-33 248	-38 216
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		139 850	-40 492
ÅRETS RESULTAT		139 850	-40 492

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnad och mark	9	24 195 489	24 290 625
Maskiner och inventarier	10	1 933	3 205
Summa materiella anläggningstillgångar		24 197 422	24 293 830
 SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		 24 197 422	 24 293 830
 Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kund- och avgiftsfordringar		0	4 844
Övriga fordringar	11	5 193	431
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	46 080	39 522
Summa kortfristiga fordringar		51 273	44 797
 <i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 291 414	1 037 388
Summa kassa och bank		1 291 414	1 037 388
 SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		 1 342 687	 1 082 185
 SUMMA TILLGÅNGAR		 25 540 109	 25 376 015

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		21 365 149	21 365 149
Fond för yttre underhåll		694 669	544 669
Summa bundet eget kapital		22 059 818	21 909 818
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-779 127	-588 634
Årets resultat		139 850	-40 492
Summa fritt eget kapital		-639 276	-629 127
SUMMA EGET KAPITAL		21 420 542	21 280 691
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	13	3 900 000	3 900 000
Summa långfristiga skulder		3 900 000	3 900 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		84 908	67 518
Skatteskulder		1 381	2 432
Övriga kortfristiga skulder		14 359	5 885
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	118 919	119 489
Summa kortfristiga skulder		219 567	195 324
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		25 540 109	25 376 015

Noter

Not 1, Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen för Brf Göken i Göteborg har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,64 %
Maskiner och inventarier	5 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift och fastighetsskatt

Fastighetsavgiften på bostadsdelen består av en avgift på 1 519 SEK per lägenhet.

Fastighetsskatten utgår med 1 % av gällande taxeringsvärde på lokaler.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Not 2, Rörelseintäkter	2022	2021
Hysesintäkter, lokaler	1 378	0
Hysesintäkter, p-platser	22 056	21 468
Årsavgifter, bostäder	850 637	825 845
Övriga intäkter	79 356	60 856
Summa	953 427	908 169

Not 3, Driftskostnader	2022	2021
Besiktningsskostnader	2 013	1 909
Fastighetsskötsel enligt avtal	29 954	29 217
Obligatorisk ventilationskontroll (OVK)	0	12 494
Serviceavtal	4 435	4 391
Städning enligt avtal	18 196	19 250
Vinterunderhåll	0	724
Yttre skötsel	8 202	6 233
Summa	62 800	74 217

Not 4, Reparationer och underhållskostnader	2022	2021
Löpande reparationer	10 458	54 988
Planerat underhåll	0	198 528
Summa	10 458	253 516

Not 5, Taxebundna kostnader	2022	2021
Fastighetsel	103 998	84 555
Sophämtning	24 720	28 275
Uppvärmning	146 283	166 857
Vatten	41 978	34 196
Summa	316 979	313 883

Not 6, Övriga driftskostnader	2022	2021
Fastighetsförsäkringar	34 997	33 794
Fastighetsskatt	30 652	29 572
Kabel-TV	57 806	56 817
Självrisker	0	2 119
Summa	123 455	122 302

Not 7, Övriga externa kostnader	2022	2021
Ekonomisk förvaltning	33 491	31 792
Förbrukningsmaterial	0	606
Konsultkostnader	125 027	6 749
Övriga förvaltningskostnader	11 712	10 974
Summa	170 230	50 120

Not 8, Räntekostnader och liknande resultatposter	2022	2021
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	37 052	38 136
Övriga räntekostnader	11	80
Summa	37 063	38 216

Not 9, Byggnad och mark	2022-12-31	2021-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	25 490 406	25 490 406
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	<u>25 490 406</u>	<u>25 490 406</u>
Ingående ackumulerad avskrivning	-1 199 781	-1 104 645
Årets avskrivning	-95 136	-95 136
Utgående ackumulerad avskrivning	<u>-1 294 917</u>	<u>-1 199 781</u>
Utgående restvärde enligt plan	<u><u>24 195 489</u></u>	<u><u>24 290 625</u></u>
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>10 625 129</i>	<i>10 625 129</i>

Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	13 149 000	12 549 000
Taxeringsvärde mark	24 782 000	25 182 000
Summa	37 931 000	37 731 000

Not 10, Maskiner och inventarier	2022-12-31	2021-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	25 375	25 375
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	<u>25 375</u>	<u>25 375</u>
Ingående ackumulerad avskrivning	-22 170	-20 898
Avskrivningar	-1 272	-1 272
Utgående ackumulerad avskrivning	<u>-23 442</u>	<u>-22 170</u>
Utgående restvärde enligt plan	<u><u>1 933</u></u>	<u><u>3 205</u></u>

Not 11, Övriga fordringar	2022-12-31	2021-12-31
Skattekonto	3 985	431
Övriga kortfristiga fordringar	1 208	0
Summa	5 193	431

Not 12, Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2022-12-31	2021-12-31
Försäkringspremier	14 823	14 249
Förvaltning	9 108	8 651
Kabel-TV	15 718	14 451
Räntor	2 171	2 171
Städning	1 671	0
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2 589	0
Summa	46 080	39 522

Not 13, Skulder till kreditinstitut	Villkorsändringsdag	Räntesats	Skuld	Skuld
		2022-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Stadshypotek AB	2026-07-30	0,95 %	1 000 000	1 000 000
Stadshypotek AB	2024-10-30	0,95 %	2 900 000	2 900 000
Summa			3 900 000	3 900 000

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.
Lån med slutbetalningsdag under 2023 omsätts vid förfall.

Not 14, Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2022-12-31	2021-12-31
El	13 759	40 445
Förutbetalda avgifter/hyror	80 732	76 458
Uppl kostn renhållningsavg	360	0
Uppvärmning	24 068	0
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	2 586
Summa	118 919	119 489

Not 15, Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	10 600 000	10 600 000
Summa	10 600 000	10 600 000

_____, ____ - ____ - ____

Ort och datum

Fanny Björklund

Johan von Essen
Ordförande

Clara Ohlsson

Min revisionsberättelse har lämnats ____ - ____ - ____

Elisabeth Fabricius
Revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Göken i Göteborg

Org.nr 769613-1072

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Göken i Göteborg för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Brf Göken i Göteborgs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Brf Göken i Göteborg enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Göken i Göteborg för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Brf Göken i Göteborg enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Elisabeth Fabricius

Verification appendix

RESLY

Digital signing service provided by <https://www.resly.se>. The original document, raw signatures and the event logs are attached as hidden attachments to this document. The certificate used to seal this document is issued by Entrust for Resly AB. The certificate is listed in the Adobe Approved Trust List (AATL). Open this document in Adobe Reader to verify the signature. Do not print this document. If printed, the hidden digital evidence will disappear.

ID: 646b91d677f09db99b54ef59

Finalized at: 2023-05-22 21:49:54 CEST

Title: Årsredovisning och revisionsberättelse 2022.pdf

Digest: J2PJXKZ1TedpSCiB5bhrI+b2ZhmdJ0Fa9lQA23SxEB8=-2

Initiated by: brfgoken@gmail.com (*brfgoken@gmail.com*) via BRF Göken i Göteborg 769613-1072

Signees:

- Elisabeth Fabricius signed at 2023-05-22 20:41:38 CEST with Swedish BankID (19611104-XXXX)
- Clara Ohlsson signed at 2023-05-22 21:49:53 CEST with Swedish BankID (19970721-XXXX)
- Fanny Olivia Maria Björklund signed at 2023-05-22 18:29:11 CEST with Swedish BankID (19940525-XXXX)
- Johan Ludvig Axel Von Essen signed at 2023-05-22 18:07:27 CEST with Swedish BankID (19950302-XXXX)