

# Årsredovisning

2021-01-01 – 2021-12-31

BRF Vingagatan 6  
Org nr: 769616-5302



---

# Innehållsförteckning

|                             |   |
|-----------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse..... | 2 |
| Resultaträkning.....        | 6 |
| Balansräkning.....          | 7 |
| Noter.....                  | 9 |

## Bilagor

Att bo i BRF

Ordlista

Nyckeltal



# Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BRF Vingagatan 6 får  
härmed avge årsredovisning för  
räkensårsåret  
2021-01-01 till 2021-12-31

Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2007-05-02. Nuvarande stadgar registrerades 2020-08-11.

Föreningen har sitt säte i Göteborg kommun.

I resultatet ingår avskrivningar med 109 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet 164 tkr. Avskrivningar påverkar inte föreningens likviditet.

### Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Majorna 327:2 i Göteborgs kommun. På fastigheten finns en byggnad med 11 lägenheter uppförd. Byggnaden är uppförd 1933. Fastighetens adress är Vingagatan 6 A-B i Göteborg.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad i Trygg-Hansa

### Lägenhetsfördelning

|               |    |
|---------------|----|
| 2 rum och kök | 10 |
| 3 rum och kök | 1  |

Varav 1 styck 2-rumslägenhet ägs av föreningen.

### Dessutom tillkommer

|                 |   |
|-----------------|---|
| Antal garage    | 2 |
| Antal p-platser | 6 |

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Total tomtarea    | 726 m <sup>2</sup> |
| Total bostadsarea | 601 m <sup>2</sup> |
| Total lokalarea   | 83 m <sup>2</sup>  |

|                               |               |
|-------------------------------|---------------|
| Årets taxeringsvärde          | 14 515 000 kr |
| Föregående års taxeringsvärde | 14 515 000 kr |

Intäkter från lokalhyror utgör ca 4,26 % av föreningens nettoomsättning.

Riksbyggens kontor i Göteborg har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal.

### Teknisk status

**Årets reparationer och underhåll:** För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 43 tkr och planerat underhåll för 0 tkr.

**Underhållsplan:** Föreningens underhållsplan uppdaterades senast 2018 och visar på ett underhållsbehov på 499 tkr de närmaste 6 åren. Avsättning för verksamhetsåret har gjorts med 108 tkr.

Efter senaste stämman och därpå följande konstituerande har styrelsen haft följande sammansättning

#### Styrelse

##### **Ordinarie ledamöter**

|                 |                 |
|-----------------|-----------------|
| Isabel Borén    | Sekreterare     |
| Karl Hermansson | Vice ordförande |
| Inger Jansson   | Ordförande      |

##### **Uppdrag**

##### **Styrelsesuppleanter**

|            |           |
|------------|-----------|
| Isac Blixt | Suppleant |
|------------|-----------|

##### **Uppdrag**

#### Revisorer och övriga funktionärer

##### **Ordinarie revisorer**

|              |                        |
|--------------|------------------------|
| Anna Högdahl | Förtroendevald revisor |
|--------------|------------------------|

##### **Uppdrag**

#### **Valberedning**

Ann-Kristin Abrahamsson

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har inga händelser inträffat som påverkar föreningens ekonomi på ett sätt som väsentligt skiljer sig från den normala verksamhetens påverkan på ekonomin.

## Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 15 personer.

Årets tillkommande medlemmar uppgår till 1 personer.

Årets avgående medlemmar uppgår till 2 personer.

Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 14 personer.

Föreningens årsavgift ändrades 2021-01-01 då den höjdes med 2%.

Efter att ha antagit budgeten för det kommande verksamhetsåret har styrelsen beslutat om oförändrad årsavgift.

Årsavgiften för 2021 uppgick i genomsnitt till 690 kr/m<sup>2</sup>/år.

Baserat på kontraktsdatum har under verksamhetsåret 1 överlåtelse av bostadsrätt skett (föregående år 1 st.)

Vid räkenskapsårets utgång var samtliga bostadsrätter placerade.

## Flerårsöversikt

| Resultat och ställning (tkr)                                                     | 2021   | 2020   | 2019   | 2018   | 2017   |
|----------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|
| Nettoomsättning                                                                  | 554    | 548    | 530    | 512    | 508    |
| Resultat efter finansiella poster                                                | 55     | -84    | 54     | -139   | -30    |
| Årets resultat                                                                   | 55     | -84    | 54     | -139   | -30    |
| Resultat exklusive avskrivningar                                                 | 164    | 23     | 166    | -27    | 82     |
| Resultat exklusive avskrivningar men<br>inklusive avsättning till underhållsfond | 56     | -85    | 58     | -135   | -26    |
| Avsättning till underhållsfond kr/m <sup>2</sup>                                 | 158    | 159    | 159    | 159    | 159    |
| Balansomslutning                                                                 | 11 968 | 11 773 | 11 948 | 11 841 | 12 065 |
| Soliditet %                                                                      | 68     | 68     | 68     | 68     | 68     |
| Likviditet % exklusive<br>låneomförhandlingar kommande<br>verksamhetsår          | 105    | 150    | 182    | 72     | 127    |
| Likviditet % inklusive<br>låneomförhandlingar kommande<br>verksamhetsår          | 32     | 9      | -      | -      | -      |
| Årsavgiftsnivå för bostäder, kr/m <sup>2</sup>                                   | 690    | 677    | 663    | 641    | 695    |
| Lån, kr/m <sup>2</sup>                                                           | 5 494  | 5 313  | 5 444  | 5 355  | 5 485  |

**Nettoomsättning:** intäkter från årsavgifter, hyresintäkter m.m. som ingår i föreningens normala verksamhet med avdrag för lämnade rabatter.

**Resultat efter finansiella poster:** Se resultaträkningen.

**Soliditet:** beräknas som eget kapital inklusive egen kapitalandel (f.n. 78 %) av obeskattade reserver i procent av balansomslutningen.

## Förändringar i eget kapital

| Eget kapital i kr                 | Bundet          |                | Fritt               |                |
|-----------------------------------|-----------------|----------------|---------------------|----------------|
|                                   | Medlemsinsatser | Underhållsfond | Balanserat resultat | Årets resultat |
| Belopp vid årets början           | 7 949 251       | 27 427         | 132 838             | -84 633        |
| Disposition enl. årsstämmobeslut  |                 |                | -84 633             | 84 633         |
| Reservering underhållsfond        |                 | 108 000        | -108 000            |                |
| Ianspråktagande av underhållsfond |                 | 0              | 0                   |                |
| Årets resultat                    |                 |                |                     | 54 779         |
| Vid årets slut                    | 7 949 251       | 135 427        | -59 796             | 54 779         |

## Resultatdisposition

Till årsstämmans behandling finns följande underskott i kr

|                                       |               |
|---------------------------------------|---------------|
| Balanserat resultat                   | 48 204        |
| Årets resultat                        | 54 779        |
| Årets fondavsättning enligt stadgarna | -108 000      |
| <b>Summa</b>                          | <b>-5 017</b> |

Styrelsen föreslår följande behandling av den ansamlade förlusten:

**Att balansera i ny räkning i kr** **- 5 017**

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

# Resultaträkning

| Belopp i kr                                       |       | 2021-01-01<br>2021-12-31 | 2020-01-01<br>2020-12-31 |
|---------------------------------------------------|-------|--------------------------|--------------------------|
| <b>Rörelseintäkter m.m.</b>                       |       |                          |                          |
| Nettoomsättning                                   | Not 2 | 553 781                  | 548 476                  |
| Övriga rörelseintäkter                            | Not 3 | 2 735                    | 2 190                    |
| <b>Summa rörelseintäkter</b>                      |       | <b>556 516</b>           | <b>550 666</b>           |
| <b>Rörelsekostnader</b>                           |       |                          |                          |
| Driftskostnader                                   | Not 4 | -289 591                 | -397 191 ?               |
| Övriga externa kostnader                          | Not 5 | -57 248                  | -62 825                  |
| Personalkostnader                                 | Not 6 | -9 199                   | -9 199                   |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | Not 7 | -108 723                 | -107 628                 |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                     |       | <b>-464 761</b>          | <b>-576 843</b>          |
| <b>Rörelseresultat</b>                            |       | <b>91 755</b>            | <b>-26 177</b>           |
| <b>Finansiella poster</b>                         |       |                          |                          |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter  |       | 16                       | 0                        |
| Räntekostnader och liknande resultatposter        | Not 8 | -36 992                  | -58 456                  |
| <b>Summa finansiella poster</b>                   |       | <b>-36 977</b>           | <b>-58 456 ?</b>         |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>          |       | <b>54 779</b>            | <b>-84 633</b>           |
| <b>Årets resultat</b>                             |       | <b>54 779</b>            | <b>-84 633</b>           |

# Balansräkning

| Belopp i kr                                   |        | 2021-12-31        | 2020-12-31        |
|-----------------------------------------------|--------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                             |        |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                  |        |                   |                   |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>       |        |                   |                   |
| Byggnader och mark                            | Not 9  | 11 361 496        | 11 469 124        |
| Inventarier, verktyg och installationer       | Not 10 | 393 349           | 0                 |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |        | <b>11 754 846</b> | <b>11 469 124</b> |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>            |        | <b>11 754 846</b> | <b>11 469 124</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                  |        |                   |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                |        |                   |                   |
| Övriga fordringar                             | Not 11 | 48                | 1 350             |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  | Not 12 | 26 964            | 25 987            |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>          |        | <b>27 012</b>     | <b>27 337</b>     |
| <b>Kassa och bank</b>                         |        |                   |                   |
| Kassa och bank                                | Not 13 | 186 599           | 276 897           |
| <b>Summa kassa och bank</b>                   |        | <b>186 599</b>    | <b>276 897</b> ✓  |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>            |        | <b>213 610</b>    | <b>304 234</b> ✓  |
| <b>Summa tillgångar</b>                       |        | <b>11 968 456</b> | <b>11 773 358</b> |

# Balansräkning

| Belopp i kr                                                                | 2021-12-31        | 2020-12-31        |
|----------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>                                            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                                                        |                   |                   |
| <b>Bundet eget kapital</b>                                                 |                   |                   |
| Medlemsinsatser                                                            | 7 949 251         | 7 949 251         |
| Fond för yttre underhåll                                                   | 135 427           | 27 427            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>                                           | <b>8 084 678</b>  | <b>7 976 678</b>  |
| <b>Fritt eget kapital</b>                                                  |                   |                   |
| Balanserat resultat                                                        | -58 498           | 132 837           |
| Årets resultat                                                             | 54 779            | -84 633           |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>                                            | <b>-3 720</b>     | <b>48 204</b>     |
| <b>Summa eget kapital</b>                                                  | <b>8 080 958</b>  | <b>8 024 882</b>  |
| <b>SKULDER</b>                                                             |                   |                   |
| <b>Långfristiga skulder</b>                                                |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut                                         | Not 14            | 490 000           |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>                                          | <b>3 215 090</b>  | <b>490 000</b>    |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                                                |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut (amorteringar samt omförhandlingar lån) | Not 14            | 3 144 275         |
| Leverantörsskulder                                                         | 12 449            | 5 957             |
| Skatteskulder                                                              | 34 068            | 33 166            |
| Övriga skulder                                                             | Not 15            | 120               |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter                               | Not 16            | 74 958            |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>                                          | <b>672 408</b>    | <b>3 258 476</b>  |
| <b>Summa eget kapital och skulder</b>                                      | <b>11 968 456</b> | <b>11 773 358</b> |

# Noter

## Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkter. Ränta och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

### Avskrivningstider för anläggningstillgångar

| Anläggningstillgångar | Avskrivningsprincip | Antal år |
|-----------------------|---------------------|----------|
| Byggnader             | Linjär              | 100      |
| Standardförbättringar | Linjär              | 40       |
| Inventarier           | Linjär              | 5        |

Mark är inte föremål för avskrivningar.

Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

## Not 2 Nettoomsättning

|                                       | 2021-01-01<br>2021-12-31 | 2020-01-01<br>2020-12-31 |
|---------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Årsavgifter, bostäder                 | 414 840                  | 406 716                  |
| Hyror, bostäder                       | 57 840                   | 57 840                   |
| Hyror, lokaler                        | 23 604                   | 24 178                   |
| Hyror, garage                         | 28 992                   | 28 992                   |
| Hyror, p-platser                      | 30 570                   | 33 802                   |
| Hyses- och avgiftsbortfall, lokaler   | 0                        | -574                     |
| Hyses- och avgiftsbortfall, p-platser | -2 065                   | -2 478                   |
| <b>Summa nettoomsättning</b>          | <b>553 781</b>           | <b>548 476</b>           |

## Not 3 Övriga rörelseintäkter

|                                        | 2021-01-01<br>2021-12-31 | 2020-01-01<br>2020-12-31 |
|----------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Övriga ersättningar                    | 2 618                    | 2 121                    |
| Rörelsens sidointäkter & korrigeringar | -3                       | 9                        |
| Övriga rörelseintäkter                 | 120                      | 60                       |
| <b>Summa övriga rörelseintäkter</b>    | <b>2 735</b>             | <b>2 190</b>             |

## Not 4 Driftskostnader

|                                      | 2021-01-01<br>2021-12-31 | 2020-01-01<br>2020-12-31 |
|--------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Underhåll                            | 0                        | -190 708                 |
| Reparationer                         | -42 670                  | -13 615                  |
| Fastighetsavgift och fastighetsskatt | -17 199                  | -16 869                  |
| Försäkringspremier                   | -28 342                  | -26 055                  |
| Kabel- och digital-TV                | -16 132                  | -15 921                  |
| Serviceavtal                         | -26 461                  | -10 957                  |
| Drift och förbrukning, övrigt        | -4 875                   | 0                        |
| Förbrukningsinventarier              | 0                        | -4 009                   |
| Vatten                               | -36 282                  | -28 099                  |
| Fastighetsel                         | -19 599                  | -12 147                  |
| Uppvärmning                          | -74 664                  | -54 187                  |
| Sophantering och återvinning         | -11 368                  | -12 305                  |
| Förvaltningsarvode drift             | -12 000                  | -12 320                  |
| <b>Summa driftskostnader</b>         | <b>-289 591</b>          | <b>-397 191</b>          |

**Not 5 Övriga externa kostnader**

|                                            | <b>2021-01-01</b> | <b>2020-01-01</b> |
|--------------------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                            | <b>2021-12-31</b> | <b>2020-12-31</b> |
| Fritidsmedel                               | -5 000            | -508              |
| Förvaltningsarvode administration          | -43 370           | -42 091           |
| Övriga förvaltningskostnader               | -3 750            | -2 375            |
| Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter | -2 618            | -1 656            |
| Konsultarvoden                             | 0                 | -7 494            |
| Bankkostnader                              | -2 510            | -2 350            |
| Övriga externa kostnader                   | 0                 | -6 351            |
| <b>Summa övriga externa kostnader</b>      | <b>-57 248</b>    | <b>-62 825</b>    |

**Not 6 Personalkostnader**

|                                | <b>2021-01-01</b> | <b>2020-01-01</b> |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                | <b>2021-12-31</b> | <b>2020-12-31</b> |
| Styrelsearvoden                | -7 000            | -7 000            |
| Sociala kostnader              | -2 199            | -2 199            |
| <b>Summa personalkostnader</b> | <b>-9 199</b>     | <b>-9 199</b>     |

**Not 7 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar**

|                                                                | <b>2021-01-01</b> | <b>2020-01-01</b> |
|----------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                                                | <b>2021-12-31</b> | <b>2020-12-31</b> |
| Avskrivning Byggnader                                          | -74 127           | -74 127           |
| Avskrivningar tillkommande utgifter                            | -33 500           | -33 500           |
| Avskrivning Installationer                                     | -1 096            | 0                 |
| <b>Summa avskrivningar av materiella anläggningstillgångar</b> | <b>-108 723</b>   | <b>-107 628</b>   |

**Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter**

|                                                         | <b>2021-01-01</b> | <b>2020-01-01</b> |
|---------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                                         | <b>2021-12-31</b> | <b>2020-12-31</b> |
| Räntekostnader för fastighetslån                        | -36 576           | -58 303           |
| Räntekostnader till kreditinstitut                      | -416              | -153              |
| <b>Summa räntekostnader och liknande resultatposter</b> | <b>-36 992</b>    | <b>-58 456</b>    |

**Not 9 Byggnader och mark**  
Anskaffningsvärden

|                                                        | 2021-12-31        | 2020-12-31        |
|--------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Vid årets början</b>                                |                   |                   |
| Byggnader                                              | 7 011 206         | 7 011 206         |
| Mark                                                   | 4 057 954         | 4 057 954         |
| Tillkommande utgifter                                  | 1 340 000         | 1 340 000         |
|                                                        | <b>12 409 160</b> | <b>12 409 160</b> |
| <b>Summa anskaffningsvärde vid årets slut</b>          | <b>12 409 160</b> | <b>12 409 160</b> |
| <b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</b>          |                   |                   |
| <b>Vid årets början</b>                                |                   |                   |
| Byggnader                                              | -638 536          | -564 409          |
| Tillkommande utgifter                                  | -301 500          | -268 000          |
|                                                        | <b>-940 036</b>   | <b>-832 409</b>   |
| <b>Årets avskrivningar</b>                             |                   |                   |
| Årets avskrivning byggnader                            | -74 127           | -74 127           |
| Årets avskrivning tillkommande utgifter                | -33 500           | -33 500           |
|                                                        | <b>-107 627</b>   | <b>-107 627</b>   |
| <b>Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut</b> | <b>-1 047 663</b> | <b>-940 036</b>   |
| <b>Restvärde enligt plan vid årets slut</b>            | <b>11 361 496</b> | <b>11 469 124</b> |
| <b>Varav</b>                                           |                   |                   |
| Byggnader                                              | 6 298 542         | 6 372 670         |
| Mark                                                   | 4 057 954         | 4 057 954         |
| Tillkommande utgifter                                  | 1 005 000         | 1 038 500         |
| <b>Taxeringsvärden</b>                                 |                   |                   |
| Bostäder                                               | 14 400 000        | 14 400 000        |
| Lokaler                                                | 115 000           | 115 000           |
| <b>Totalt taxeringsvärde</b>                           | <b>14 515 000</b> | <b>14 515 000</b> |
| <i>varav byggnader</i>                                 | <i>6 315 000</i>  | <i>6 315 000</i>  |
| <i>varav mark</i>                                      | <i>8 200 000</i>  | <i>8 200 000</i>  |

**Not 10 Inventarier, verktyg och installationer**  
Anskaffningsvärden

|                                                        | 2021-12-31     | 2020-12-31     |
|--------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Vid årets början</b>                                |                |                |
| Inventarier och verktyg                                | 61 570         | 61 570         |
|                                                        | <b>61 570</b>  | <b>61 570</b>  |
| <b>Summa anskaffningsvärde vid årets slut</b>          | <b>61 570</b>  | <b>61 570</b>  |
| <b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</b>          |                |                |
| <b>Vid årets början</b>                                |                |                |
| Inventarier och verktyg                                | -61 570        | -61 570        |
|                                                        | <b>-61 570</b> | <b>-61 570</b> |
| <b>Akkumulerade avskrivningar</b>                      |                |                |
| Inventarier och verktyg                                | -61 570        | -61 570        |
| <b>Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut</b> | <b>-61 570</b> | <b>-61 570</b> |
| <b>Restvärde enligt plan vid årets slut</b>            | <b>0</b>       | <b>0</b>       |

**Not 11 Övriga fordringar**

|                                | 2021-12-31 | 2020-12-31   |
|--------------------------------|------------|--------------|
| Skattekonto                    | 48         | 1 350        |
| <b>Summa övriga fordringar</b> | <b>48</b>  | <b>1 350</b> |

**Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

|                                                           | 2021-12-31    | 2020-12-31    |
|-----------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Förutbetalda försäkringspremier                           | 7 242         | 6 615         |
| Förutbetald kabel-tv-avgift                               | 4 151         | 4 033         |
| Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter       | 15 570        | 15 340        |
| <b>Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b> | <b>26 964</b> | <b>25 987</b> |

**Not 13 Kassa och bank**

|                             | 2021-12-31     | 2020-12-31     |
|-----------------------------|----------------|----------------|
| Handkassa                   | 5 981          | 4 683          |
| Transaktionskonto           | 180 618        | 272 214        |
| <b>Summa kassa och bank</b> | <b>186 599</b> | <b>276 897</b> |

**Not 14 Övriga skulder till kreditinstitut**

|                                                                       | 2021-12-31       | 2020-12-31     |
|-----------------------------------------------------------------------|------------------|----------------|
| Inteckningslån                                                        | 3 757 590        | 3 634 275      |
| Nästa års omförhandlingar på långfristiga skulder till kreditinstitut | -490 000         | -3 124 275     |
| Nästa års amortering på långfristiga skulder till kreditinstitut      | -52 500          | -20 000        |
| <b>Långfristig skuld vid årets slut</b>                               | <b>3 215 090</b> | <b>490 000</b> |

Tabell och kommentar nedan anges i hela kronor.

| Kreditgivare | Räntesats* | Villkorsändringsdag | Ing.skuld           | Nya lån/ Omsatta lån | Årets amorteringar | Utg.skuld           |
|--------------|------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------|---------------------|
| SEB          | 1,06%      | 2021-04-28          | 150 000,00          | -150 000,00          | 0,00               | 0,00                |
| SEB          | 1,06%      | 2022-04-28          | 690 525,00          | -686 340,00          | 4 185,00           | 0,00                |
| SEB          | 1,06%      | 2022-10-28          | 510 000,00          | 0,00                 | 20 000,00          | 490 000,00          |
| SEB          | 0,88%      | 2024-02-28          | 2 283 750,00        | 0,00                 | 52 500,00          | 2 231 250,00        |
| SEB          | 0,58%      | 2024-05-28          | 0,00                | 1 036 340,00         | 0,00               | 1 036 340,00        |
| <b>Summa</b> |            |                     | <b>3 634 275,00</b> | <b>200 000,00</b>    | <b>76 685,00</b>   | <b>3 757 590,00</b> |

\*Senast kända räntesatser

Under nästa räkenskapsår ska föreningen amortera 52 500 kr varför den delen av skulden betraktas som kortfristig skuld. Av den långfristiga skulden förfaller 210 000 kr till betalning mellan 2 och 5 år efter balansdagen. Resterande skuld 3 495 090 kr förfaller till betalning senare än 5 år efter balansdagen.

*Föreningen måste redovisa skulder som förfaller inom ett år efter balansdagen som kortfristiga skulder. Därför redovisar vi SEB's lån om 490 000 kr som kortfristig skuld. Föreningen har inte avsikt att avsluta lånefinansieringen inom ett år då fastighetens lånefinansiering är långsiktig. Föreningen har avsikt att omförhandla eller förlänga lånen under kommande år.*

**Not 15 Övriga skulder**

|                              | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|------------------------------|------------|------------|
| Avräkning hyror och avgifter | 120        | 120        |
| <b>Summa övriga skulder</b>  | <b>120</b> | <b>120</b> |

**Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

|                                                           | 2021-12-31    | 2020-12-31    |
|-----------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Upplupna sociala avgifter                                 | 2 199         | 2 199         |
| Upplupna räntekostnader                                   | 2 240         | 1 663         |
| Upplupna elkostnader                                      | 3 001         | 1 369         |
| Upplupna vattenavgifter                                   | 5 796         | 2 887         |
| Upplupna värmekostnader                                   | 10 714        | 7 545         |
| Upplupna kostnader för renhållning                        | 2 210         | 1 936         |
| Upplupna styrelsearvoden                                  | 7 000         | 7 000         |
| Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter       | 200           | 0             |
| Övriga upplupna kostnader för reparationer och underhåll  | 0             | 1 000         |
| Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter                | 49 911        | 49 359        |
| <b>Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b> | <b>83 271</b> | <b>74 958</b> |

| <b>Not 17 Ställda säkerheter</b> | <b>2021-12-31</b> | <b>2020-12-31</b> |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckningar           | 4 800 000         | 4 800 000         |

#### **Not 18 Väsentliga händelser efter räkenskapsåret utgång**

Sedan räkenskapsårets utgång har inga händelser, som i väsentlig grad påverkar föreningens ekonomiska ställning, inträffat.

Styrelsens underskrifter

Göteborg 23/4-22

Ort och datum

Isabel Borén

Isabel Borén

Karl Hermansson

Karl Hermansson

Inger Jansson

Inger Jansson

Min revisionsberättelse har lämnats

Anna Högdahl 23/4-22

Anna Högdahl

Förtroendevald revisor