

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31



Styrelsen för Femte Bostadsföreningen Bohus u p a avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Kassaflödesanalys	7
Noter	8

Alla belopp redovisas i kronor, om inte annat anges.

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Femte Bostadsföreningen Bohus upa får till 2025 års föreningsstämma avge föreskriven förvaltningsberättelse över verksamheten under räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31.

Styrelsen har under verksamhetsåret bestått av

Edvin Bengtsson	Ordförande
Annelie Hult	Kassör
Magnus Carlsson	Sekreterare
Linnéa Dahlén	Suppleant

Revisorer har varit

Magnus Svensson
Josefine Ås Beke

Mötesverksamhet

Under verksamhetsåret har ett ordinarie årsmöte och 6 protokollförda styrelsemöten hållits.

Nya medlemmar

Under 2024 har följande nya medlemmar tillkommit
Henrik Edin och Andrea Sandgren
Elias Djurfeldt och Hanna Jensen Torp

Avflyttade medlemmar är
Andreas Björkroth och Mikaela Nilsson
Christian Kutemeyer och Josefine Hennings

Projekt

Inga större planerade underhållsåtgärder har utförts under 2024. Enbart löpande underhåll.

Avfuktaren i torkrummet har bytts ut då kompressorn i den gamla gick sönder.

Enligt 6 kap. Årsredovisningslagen lämnas uppgifter om nyckeltal i nedanstående tabell. Föreningen har enbart bostäder upplåtna till medlemmar i föreningen. Inga lokaler eller uthyrning av lägenheter.

Nettomsättningen anges i Tkr och förutom årets nyckeltal redovisas 3 jämförelseår

	2024	2023	2022	2021
Nettomsättning (Tkr)	542	528	520	503
Soliditet	74,7%	74,3%	72,8%	82%
Årsavgifter/kvm	550	534	522	505
Skuldsättning/kvm	1847,3	1918,5	1989,7	1332,0
Årsavgifter/Totala intäkter	98%	98%	97%	97%
Driftskostnader /kvm	241,27	205,27	210,22	204,79
Räntekostnader /kvm	78,61	43,98	21,46	25,80

Förklaring nyckeltal:

Soliditet

Eget kapital genom balansomslutningen

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Nettoomsättning	1	542 097,00	528 425,00
<i>Fastighetskostnader</i>			
Drift	2	-234 028,00	-199 112,00
Reparation/underhåll		-76 007,22	-31 565,56
Skatt		-22 820,00	-22 246,00
Övriga rörelsekostnader		-34 098,77	-25 746,43
Avskrivningar		-19 181,50	-19 181,50
Rörelseresultat		155 961,51	230 573,51
<i>Finansiella poster</i>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		11 484,00	3,00
Räntekostnader och liknande resultatposter		-76 248,00	-42 665,00
Övriga finansiella kostnader		-0,00	-1 439,00
Resultat efter finansiella poster		91 197,51	186 472,51
Årets resultat		91 197,51	186 472,51

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	6 733 073,50	6 750 206,00
Installationer		28 691,00	30 740,00
Summa anläggningstillgångar		6 761 764,50	6 780 946,00
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		0,00	0,00
Skattekonto		4,00	3,00
Summa kortfristiga fordringar		4,00	3,00
Kassa och bank		610 892,86	519 152,85
Summa omsättningstillgångar		610 896,86	519 155,85
Summa tillgångar		<u>7 372 661,36</u>	<u>7 300 101,85</u>

Balansräkning, forts

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<i>Eget kapital och skulder</i>			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Insatser		<u>35 620,00</u>	<u>35 620,00</u>
		35 620,00	35 620,00
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		5 383 720,85	5 197 248,34
Årets resultat		<u>91 197,51</u>	<u>186 472,51</u>
		5 474 918,36	5 383 720,85
Summa eget kapital		5 510 538,36	5 419 340,85
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	4	<u>1 791 898,00</u>	<u>1 860 942,00</u>
Summa långfristiga skulder		1 791 898,00	1 860 942,00
Kortfristiga skulder			
Skatteskuld		2 183,00	2 855,00
Leverantörsskuld		65 711,00	16 610,00
Kortfristiga skulder		354,00	354,00
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>1 977,00</u>	<u>0,00</u>
Summa kortfristiga skulder		70 225,00	19 819,00
Summa eget kapital och skulder		<u>7 372 661,36</u>	<u>7 300 101,85</u>
Poster inom linjen			
Ställda säkerheter	5	2 105 000,00	2 105 000,00
Ansvarsförbindelser		0	0

Kassaflödesanalys

	Not	2024-12-31	2023-12-31
Rörelseresultat		155 961,51	230 573,51
Återläggning avskrivningar		19 181,50	19 181,50
Finansnetto		-64 764,00	-44 101,00
Operativt kassaflöde före förändring i rörelsekapital		110 379,01	205 654,01
<i>Förändringar i rörelsekapital</i>			
Förändring rörelsefordringar		-1,00	-3,00
Förändring rörelseskulder		50 406,00	-3 661,00
Operationellt kassaflöde		160 784,01	201 990,01
<i>Investeringar</i>			
Inköp anläggningstillgångar		0,00	0,00
<i>Finansiella förändringar</i>			
Amortering lån		-69 044,00	-69 044,00
Upptag av nytt lån		0,00	0,00
<i>Summa finansiella förändringar</i>		<i>-69 044,00</i>	<i>-69 044,00</i>
Kassaflöde för året		91 740,01	132 946,01
Kassa och bank 240101		519 152,85	386 206,84
Förändring rörelsefordringar		91 740,01	132 946,01
Kassa och bank 241231		610 892,86	519 152,85

Noter

Redovisnings- och värderingsprinciper

Fordringar

Fordringar har tagits upp till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Anläggningstillgångar

Avskrivningar görs med 0,25% av bokfört värde från tidigare år.

Då löpande underhåll utförs enligt plan och kostnadsförs anser vi inte att det ger en rättvisande bild av föreningens ekonomi att ha dessutom ha en för hög avskrivning.

Installationer skrivs av med 5% per år.

I bokfört anskaffningsvärde ingår över tiden gjorda uppskrivningar av fastighetens värde.

Övrigt

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges i not nedan.

Not 1 Nettoomsättning

	2024	2023
Årsavgifter bostäder och lokaler	533 577,00	518 030,00
Övriga avgifter	8 520,00	10 395,00
Öresutjämning	-	-
Summa	542 097,00	528 425,00

Not 2 Drift

	2024	2023
Fjärrvärme	99 167,00	83 405,00
El för drift	24 153,00	24 154,00
Vatten och avlopp	52 347,00	41 387,00
Renhållning	20 154,00	17 168,00
Försäkring	38 207,00	32 998,00
Övrigt	-	-
Summa	234 028,00	199 112,00

Not 3 Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2024	2023
Ingående anskaffningsvärde	6 853 000	6 853 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 853 000	6 853 000
Ingående avskrivningar	-102 794,00	-85 661,50
Årets avskrivning	-17 132,50	-17 132,50
Utgående ackumulerade avskrivningar	-119 926,50	-102 794,00
Utgående planenligt värde	<u>6 733 073,5</u>	<u>6 750 206,0</u>
Varav byggnader	4 456 073,5	4 473 206,0
Varav mark	2 277 000	2 277 000
Installationer	2024	2023
Ingående anskaffningsvärde	40 985	40 985
Anskaffningar	-	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	40 985	40 985
Ingående avskrivningar	-10 245	-8 196
Årets avskrivning	-2 049	-2 049
Utgående ackumulerade avskrivningar	-12 294	-10 245
Utgående planenligt värde	<u>28 691</u>	<u>30 740</u>

Fastighetens taxeringsvärde uppgår till 23 800 000 kr

Byggnader	Mark	Totalt
9 800 000 kr	14 000 000 kr	23 800 000 kr

Not 4 Skulder till kreditinstitut

Långivare	Räntesats	Låneandel i %	Löptid ränta	2024	2023
Stadshypotek	4,60%	7	90 dagar	98 532	119 284
Stadshypotek	4,60%	13	90 dagar	238 500	244 500
Stadshypotek	4,35%	19	2 år	342 024	355 988
Stadshypotek	3,75%	25	2 år	447 842	462 170
Stadshypotek	3,89%	36	2 år	665 000	679 000
		Summa		1 791 898	1 860 942

Under 2024 har föreningens lån amorterats med 69 044 kr.
Två av lånen löpte ut i december 2023 och lades på 2 år igen. Så från att ha legat på 0,83% och 0,85% ligger de nu på 3,75% och 4,35% i två år framåt.

Not 5 Ställda säkerheter avseende egna skulder

För egna skulder till kreditinstitut	2024	2023
Uttaga pantbrev i fastighet	2 105 000	2 105 000
Varav pantbrev i eget förvar	0	0
Summa	2 105 000	2 105 000

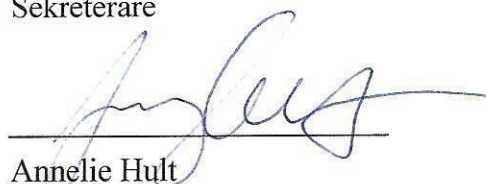
Göteborg den 24 februari 2025



Magnus Carlsson
Sekreterare



Edvin Bengtsson
Ordförande



Annelie Hult
Kassör

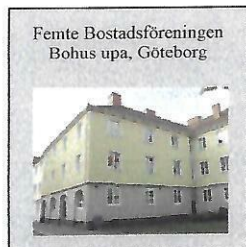
Vår revisionsberättelse har avgivits den 24 februari 2025



Josefine Ås Beke
Revisor



Magnus Svensson
Revisor



Revisionsberättelse för räkenskapsåret 2024-01-01—2024-12-31

I egenskap av revisorer i Femte Bostadsföreningen Bohus upa avger vi följande berättelse:

Vi har granskat årsredovisningen och föreningens räkenskaper samt andra handlingar som lämnar upplysning om föreningens ekonomi och förvaltning.

Revisionen har ej givit anledning till anmärkning beträffande redovisningshandlingarna, bokföringen eller i övrigt beträffande förvaltningen.

Vi tillstyrker att årsmötet fastställer den i årsredovisningen intagna balans- och resultaträkningen samt beviljar styrelsen ansvarsfrihet för den tid årsredovisningen omfattar.

Göteborg 2025-02-24

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Magnus Svensson".

Magnus Svensson
Revisor

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Josefine Ås-Beke".

Josefine Ås-Beke
Revisor