

Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 – 2021-12-31



Styrelsen för Femte Bostadsföreningen Bohus u p a avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Alla belopp redovisas i kronor, om inte annat anges.

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Femte Bostadsföreningen Bohus upa får till 2021 års föreningsstämma avge föreskriven förvaltningsberättelse över verksamheten under räkenskapsåret 2021-01-01--2021-12-31.

Styrelsen har under verksamhetsåret bestått av

Magnus Carlsson	ordförande
Annelie Hult	kassör
Andreas Englundh	suppleant
Linnéa Dahlén	sekreterare

Revisorer har varit

Magnus Svensson
Edvin Bengtsson

Mötesverksamhet

Under verksamhetsåret har ett ordinarie årsmöte och 6 protokollförda styrelsemöten hållits.

Nya medlemmar

Under 2021 fick föreningen 7 nya medlemmar
Charlie Nyström & Isa Sjölund
Christian Küttemeyer & Josefine Hennings
Peter Svensson
Filip Wester & Julia Nero

Projekt

Under 2021 har följande projekt fullföljts:

- Förberedelse inför relining som sköts fram till 2022
- Beskrining av buskar och träd
- Lagning av vattenläcka i fjärrvärmesystemet
- Reparation av bjälklag efter gammal rötskada badrum i uppgång A

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Nettoomsättning	1	502 924,00	487 079,00
<i>Fastighetskostnader</i>			
Drift	2	-198 646,00	-170 079,00
Reparation/underhåll		-96 910,52	-54 188,30
Skatt		-20 427,00	-20 006,00
Övriga rörelsekostnader		-25 719,25	-17 880,50
Avskrivningar		-19 181,50	-19 181,50
Rörelseresultat		142 039,73	205 743,70
<i>Finansiella poster</i>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		0,00	2,00
Räntekostnader och liknande resultatposter		-25 030,00	-25 337,00
Övriga finansiella kostnader		-1 481,00	-1 250,00
Resultat efter finansiella poster		115 528,73	179 158,70
Årets resultat		115 528,73	179 158,70

Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
<i>Tillgångar</i>			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	6 784 471,00	6 801 603,50
Installationer		34 838,00	36 887,00
Summa anläggningstillgångar		6 819 309,00	6 838 490,50
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		50,00	2,00
Kassa och bank		530 371,35	442 675,37
Skattekonto		0,00	0,00
Summa omsättningstillgångar		530 371,35	442 677,37
Summa tillgångar		<u>7 349 730,35</u>	<u>7 281 167,87</u>

Balansräkning, forts

	Not	2021-12-31	2020-12-31
<i>Eget kapital och skulder</i>			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Insatser		<u>35 620,00</u>	<u>35 620,00</u>
		35 620,00	35 620,00
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		5 874 028,87	5 694 870,17
Årets resultat		<u>115 528,73</u>	<u>179 158,70</u>
		5 989 557,60	5 874 028,87
Summa eget kapital		6 025 177,60	5 909 648,87
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	4	<u>1 292 030,00</u>	<u>1 347 074,00</u>
Summa långfristiga skulder		1 292 030,00	1 347 074,00
Kortfristiga skulder			
Skatteskuld		1 561,00	1 140,00
Leverantörsskuld		21 135,00	23 301,00
Kortfristiga skulder		9 029,00	4,00
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>797,75</u>	<u>0,00</u>
Summa kortfristiga skulder		32 522,75	24 445,00
Summa eget kapital och skulder		<u>7 349 730,35</u>	<u>7 281 167,87</u>
 Poster inom linjen			
Ställda säkerheter	5	2 105 000,00	2 105 000,00
Ansvarsförbindelser		0	0

Noter

Redovisnings- och värderingsprinciper

Fordringar

Fordringar har tagits upp till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Anläggningstillgångar

Avskrivningar görs med 0,25% av bokfört värde.

Då löpande underhåll utförs enligt plan och kostnadsförs anser vi inte att det ger en rättvisande bild av föreningens ekonomi att ha dessutom ha en för hög avskrivning.

Installationer skrivs av med 5% per år.

I bokfört anskaffningsvärde ingår över tiden gjorda uppskrivningar av fastighetens värde.

Övrigt

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges i not nedan.

Not 1 Nettoomsättning

	2021	2020
Årsavgifter bostäder och lokaler	490 054,00	473 484,00
Övriga avgifter	12 870,00	13 595,00
Öresutjämning	-	-
Summa	502 924,00	487 079,00

Not 2 Drift

	2021	2020
Fjärrvärme	82 277,00	64 293,00
El för drift	27 601,00	22 734,00
Vatten och avlopp	40 165,00	37 526,64
Renhållning	18 127,00	17 911,36
Försäkring	30 476,00	27 614,00
Övrigt	-	-
Summa	198 646,00	170 079,00

Not 3 Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2021	2020
Ingående anskaffningsvärde	6 853 000	6 853 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 853 000	6 853 000
Ingående avskrivningar	-51 396,50	-34 264,00
Årets avskrivning	-17 132,50	-17 132,50
Utgående ackumulerade avskrivningar	-68 529,00	-51 396,50
Utgående planenligt värde	<u>6 784 471,0</u>	<u>6 801 603,5</u>
Varav byggnader	4 507 471	4 524 603,5
Varav mark	2 277 000	2 277 000
Installationer	2021	2020
Ingående anskaffningsvärde	40 985	40 985
Anskaffningar	-	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	40 985	40 985
Ingående avskrivningar	-4 098	-2 049
Årets avskrivning	-2 049	-2 049
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 147	-4 098
Utgående planenligt värde	<u>34 838</u>	<u>36 887</u>

Fastighetens taxeringsvärde uppgår till 16 400 000 kr

Byggnader	Mark	Totalt
8 000 000 kr	8 400 000 kr	16 400 000 kr

Not 4 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Räntesats	Låneandel i %	Löptid ränta	2021	2020
Stadshypotek		100	90 dagar	1 292 030	1 347 074
		Summa		1 292 030	1 347 074

Under 2021 har föreningens lån amorterats med 55 044 kr.

Föreningen har fyra lån hos Stadshypotek. Tre av lånen amorteras med 2 % och det fjärde med 5 %. I slutet av 2021 har lånen gått igenom för en räntejustering samt begäran om nytt lån inför relining som kommer att erhållas under våren 2021 om 700 000 kronor.

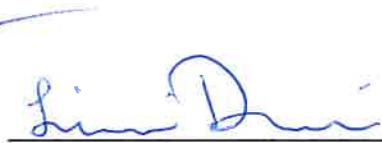
Not 5 Ställda säkerheter avseende egna skulder

För egna skulder till kreditinstitut	2021	2020
Uttagna pantbrev i fastighet	2 105 000	2 105 000
Varav pantbrev i eget förvar	0	0
Summa	2 105 000	2 105 000

Göteborg den 23 april 2022



Magnus Carlsson
Ordförande

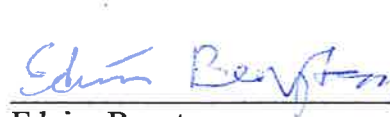


Linnéa Dahlén
Sekreterare



Annelie Hult
Kassör

Vår revisionsberättelse har avgivits den 23 april 2022



Edvin Bengtsson
Revisor



Magnus Svensson
Revisor



Revisionsberättelse för räkenskapsåret 2021-01-01—2021-12-31

I egenskap av revisorer i Femte Bostadsföreningen Bohus upa avger vi följande berättelse:

Vi har granskat årsredovisningen och föreningens räkenskaper samt andra handlingar som lämnar upplysning om föreningens ekonomi och förvaltning.

Revisionen har ej givit anledning till anmärkning beträffande redovisningshandlingarna, bokföringen eller i övrigt beträffande förvaltningen.

Vi tillstyrker att årsmötet fastställer den i årsredovisningen intagna balans- och resultaträkningen samt beviljar styrelsen ansvarsfrihet för den tid årsredovisningen omfattar.

Göteborg 2022-04-23

Magnus Svensson
Revisor

Edvin Bengtsson
Revisor