



Välkommen till årsredovisningen för Brf Mösseberg nr 4

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 5
Flerårsöversikt	s. 6
Förändringar i eget kapital	s. 7
Resultatdisposition	s. 7
Resultaträkning	s. 8
Balansräkning	s. 9
Kassaflödesanalys	s. 11
Noter	s. 12
Underskrifter	s. 17

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Göteborg.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1924-03-27. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1986-05-20.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Bagaregården 11:4	1986	Göteborg

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Trygghansa.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1924 och består av 1 flerbostadshus

Värdeåret är 1979

Föreningen har 15 bostadsrätter om totalt 1 108 kvm. Byggnadernas totalyta är 1108 kvm.

Styrelsens sammansättning

Mårten Koshko	Ordförande
Louise Jayakrishna	Suppleant
Bengt Gårdmo	Styrelseledamot
Johan Argus	Styrelseledamot
Peter Leijon	Styrelseledamot

Valberedning

Fridag Bengtsson
Malin Eriksson

Firmateckning

Två i förening

Revisorer

Annika Lignerkröna Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-05-29.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 9 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2007 och sträcker sig fram till 2036.

Utförda historiska underhåll

- 2023** ● Ny torktumlare
Byggt in sopkärl
- 2022** ● Fiberdragning
- 2021** ● Underhåll och injustering av ventilationssystem
Underhåll av stammar (relining)
OVK
- 2020** ● Filmning av stammar - Stammar undermåliga.
Installerat måsskydd tak
Spolning av stammar - För att säkerställa ett eforderligt underlag för föreslagna åtgärder har spolning utförts av två av varandra oberoende aktörer
Inventering av ventiltionssystem - Åtgärder krävs.
Byte av portkodläsare - Uppgång A, B, C
Byte av expansionskärl
Injustering av värmesystemet
- 2018** ● Uppdatering av stadgar
- 2016** ● Renovering fasad - Renovering av fasaden in mot gården.
Målning av fasad - Målning av hela fasaden.
Fönsterbyte - Byte av samtliga fönster in mot gården samt två burspråksfönster ut mot Landerigatan.
Målning av fönster - Utvändig målning av samtliga fönster ut mot Waernsgatan/Landerigatan.
- 2015** ● Byte av avloppsluftare
Sanering av skortsten samt montering av plåt runt om
Lagning av tak - Åtgärdat lösa takpannor.
Reparation av tvättmaskin
Byte av portkodsläsare - 2 stycken uppgång B och C
- 2014** ● Installation av yttre portlås
Besiktning av fönster i alla lägenheter
Lagat brandvägg - Lagat och plåtsatt brandväggen bakom stuprör.

2013	● Dränering av gården och dragning av nya avloppsledningar - Åtgärder vidtagna efter filmning av bottenplatta, avloppsrör samt spillvattenledningar. Rensning av stuprör
2012	● Dämpning av torkrum - Dämpning av torkfläktar samt golvfläkt Byte av takfläktar - Byte av samtliga takfläktar, monering av don i badrum samt injustering av dessa. Spolning av kökstammar - Spolning av samtliga kökstammar Filmning av avloppsrör - Filmning av bottenplatta, avloppsrör samt spillvattenledningar.
2011	● Borttagning av gas - Gasen avstängd och pluggad. Ersättning utbetald.
2010	● Renovering av balkong - Helt ny balkong
2009	● Injustering av värmesystemet - Nytt tryckkärl, nya termostater o stamregl.ventiler. Omdragning av avloppsluftare - Justering efter vindsombyggn. 2002-2003. Dränering - Utfördes på Landeri- och Waernsg.
2008	● Nya armaturer trappuppg.
2007	● El 3-fas installerat. Målning trapphus och källare samt inst. av Daloc säkerhetsdörrar
2006	● Målning av fasad - Fönstren målade till vit kulör. Renovering av tvätt-och torkrum
2005	● Omläggning av tak - Genomfört under 2005
2003	● Nya balkonger - 3 st vid vindsombyggnaden
2002-2003	● Vindsinredningar - Alla vindslägenheterna har inretts.
1997	● Målning av huset Omputsning av fasad
1980	● Elstambyte Rörstambyte

Planerade underhåll

2024 ● Läcka uppgång 7 B

Avtal med leverantörer

Tele2	TV
Sveriges BostadsträttsCentrum AB	Ekonomisk förvaltning
Sveriges BostadsträttsCentrum AB	Kravhantering
Bahnhof	Fiber och nät

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Vi har under verksamhetsåret omplacerat och byggt in våra sopkärl från cykelförrådet till ingången.

Vi har haft vattenläcka uppgång 7 B troligtvis från någon av takterrasserna som behöver utredas och åtgärdas under 2024.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2023-01-01 med 8%.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 24 st. Tillkommande medlemmar under året var 2 och avgående medlemmar under året var 4. Vid räkenskapsårets slut fanns det 22 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 3 överlåtelser.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	713 746	637 016	622 232	599 055
Resultat efter fin. poster	115 886	-9 370	-653 360	-278 104
Soliditet (%)	15	13	14	22
Yttre fond	108 301	88 201	238 951	251 720
Taxeringsvärde	29 400 000	29 400 000	27 800 000	27 800 000
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt	636	-	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	97,4	-	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt	5 905	5 929	6 044	5 259
Skuldsättning per kvm totalyta	5 905	5 929	6 044	5 259
Sparande per kvm totalyta	184	124	-54	-93
Elkostnad per kvm totalyta, kr	25	29	19	15
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	110	108	114	88
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	45	39	36	33
Energikostnad per kvm totalyta	180	176	170	136
Genomsnittlig skuldränta (%)	1,99	-	-	-
Räntekänslighet (%)	9,29	-	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2023-12-31
Insatser	154 835	-	-	154 835
Upplåtelseavgifter	1 100 126	-	-	1 100 126
Fond, yttre underhåll	88 201	-68 100	88 200	108 301
Uppskrivningsfond	4 500 000	-	-	4 500 000
Balanserat resultat	-4 780 491	-9 370	-88 200	-4 809 961
Årets resultat	-9 370	9 370	115 886	115 886
Eget kapital	1 053 301	0	115 886	1 169 187

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-4 721 761
Årets resultat	115 886
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-88 200
Totalt	-4 694 075

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråktas	0
Balanseras i ny räkning	-4 694 075

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	713 746	637 016
Övriga rörelseintäkter	3	9 013	3 514
Summa rörelseintäkter		722 759	640 530
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-353 309	-436 636
Övriga externa kostnader	9	-63 257	-70 260
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-81 765	-78 650
Summa rörelsekostnader		-498 331	-585 546
RÖRELSERESULTAT		224 428	54 984
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		22 057	3 177
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-130 600	-67 531
Summa finansiella poster		-108 543	-64 354
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		115 886	-9 370
ÅRETS RESULTAT		115 886	-9 370

Balansräkning

Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11, 17	6 758 345	6 837 005
Maskiner och inventarier	12	38 254	0
Summa materiella anläggningstillgångar		6 796 599	6 837 005
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga värdepappersinnehav	13	2 000	2 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 000	2 000
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		6 798 599	6 839 005
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		3 270	5 082
Övriga fordringar	14	323 233	264 888
Summa kortfristiga fordringar		326 503	269 970
Kassa och bank			
Kassa och bank		719 517	700 000
Summa kassa och bank		719 517	700 000
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 046 020	969 970
SUMMA TILLGÅNGAR		7 844 619	7 808 975

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		1 254 961	1 254 961
Uppskrivningsfond		4 500 000	4 500 000
Fond för yttre underhåll		108 301	88 201
Summa bundet eget kapital		5 863 262	5 843 162
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-4 809 961	-4 780 491
Årets resultat		115 886	-9 370
Summa fritt eget kapital		-4 694 075	-4 789 861
SUMMA EGET KAPITAL		1 169 187	1 053 301
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15, 17	2 184 556	2 190 540
Summa långfristiga skulder		2 184 556	2 190 540
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15, 17	4 357 784	4 378 584
Leverantörsskulder		26 239	115 265
Skatteskulder		4 930	2 149
Övriga kortfristiga skulder		898	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	101 026	69 136
Summa kortfristiga skulder		4 490 877	4 565 134
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 844 619	7 808 975

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	224 428	54 984
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	81 765	78 650
	306 193	133 634
Erhållen ränta	22 057	3 177
Erlagd ränta	-101 845	-66 305
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	226 406	70 506
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-119	-5 086
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-82 212	107 104
Kassaflöde från den löpande verksamheten	144 074	172 524
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-41 359	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-41 359	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-26 784	-127 384
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-26 784	-127 384
ÅRETS KASSAFLÖDE	75 932	45 140
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	961 827	916 687
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 037 758	961 827

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Mösseberg nr 4 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1,5 - 5 %
Fastighetsförbättringar	2,5 %
Maskiner	10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	670 944	621 220
Bredband	33 231	7 106
Pantsättningsavgift	3 675	7 245
Överlåtelseavgift	2 626	0
Andrahandsuthyrning	0	1 422
Vidarefakturerade kostnader	3 270	0
Öres- och kronutjämning	0	23
Summa	713 746	637 016

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Elstöd	5 535	0
Försäkringsersättning	3 478	0
Återbäring försäkringsbolag	0	3 514
Summa	9 013	3 514

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Brandskydd	0	776
Gårdkostnader	1 235	3 568
Gemensamma utrymmen	0	1 976
Förbrukningsmaterial	6 339	5 172
Summa	7 574	11 492

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Tvättstuga	4 451	17 716
Dörrar och lås/porttele	0	3 270
Tak	0	26 300
Summa	4 451	47 286

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023	2022
Tvättstuga	6 081	0
Tele/TV/bredband/porttelefon	0	68 100
Summa	6 081	68 100

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
El	28 032	32 362
Uppvärmning	121 546	119 277
Vatten	49 632	42 967
Sophämtning/renhållning	26 699	26 996
Summa	225 909	221 602

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	22 348	32 572
Kabel-TV	25 436	23 356
Bredband	37 675	9 444
Fastighetsskatt	23 835	22 785
Summa	109 294	88 157

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Kreditupplysning	658	1 251
Tele- och datakommunikation	0	7 075
Inkassokostnader	513	513
Styrelseomkostnader	0	4 728
Fritids och trivselkostnader	3 500	1 161
Föreningskostnader	1 670	450
Förvaltningsarvode enl avtal	39 632	38 526
Överlåtelsekostnad	3 676	0
Pantsättningskostnad	5 516	0
Administration	1 313	12 216
Konsultkostnader	2 438	0
Bostadsrätterna Sverige	4 340	4 340
Summa	63 257	70 260

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader fastighetslån	130 186	67 525
Dröjsmålsränta	414	0
Övriga räntekostnader	0	6
Summa	130 600	67 531

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	8 179 153	8 179 153
Årets inköp	0	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	8 179 153	8 179 153
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-1 342 148	-1 263 498
Årets avskrivning	-78 660	-78 650
Utgående ackumulerad avskrivning	-1 420 808	-1 342 148
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	6 758 345	6 837 005
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>4 886 606</i>	<i>4 886 606</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	13 400 000	13 400 000
Taxeringsvärde mark	16 000 000	16 000 000
Summa	29 400 000	29 400 000

NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	12 914	12 914
Inköp	41 359	0
Utgående anskaffningsvärde	54 273	12 914
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-12 914	-12 914
Avskrivningar	-3 105	0
Utgående avskrivning	-16 019	-12 914
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	38 254	0

NOT 13, LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV	2023-12-31	2022-12-31
Insats Bostadsrätterna	2 000	2 000
Summa	2 000	2 000

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	3 116	3 061
Skattefordringar	1 876	0
Klientmedel	0	258 654
Transaktionskonto	109 756	0
Borgo räntekonto	208 485	3 173
Summa	323 233	264 888

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2023-12-31	Skuld 2023-12-31	Skuld 2022-12-31
Handelsbanken	2024-02-02	4,80 %	1 063 800	1 074 600
Handelsbanken	2024-01-30	4,80 %	1 000 000	1 000 000
Handelsbanken	2024-03-01	4,80 %	945 000	955 000
Handelsbanken	2026-03-01	0,88 %	900 000	900 000
Handelsbanken	2025-10-30	0,88 %	707 000	707 000
Handelsbanken	2026-06-01	0,88 %	583 540	589 524
Handelsbanken	2024-01-02	4,80 %	1 343 000	1 343 000
Summa			6 542 340	6 569 124
Varav kortfristig del			4 357 784	4 378 584

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 6 408 420 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Uppl kostn räntor	37 071	8 316
Förutbet hyror/avgifter	63 955	60 820
Summa	101 026	69 136

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	6 775 500	6 775 500

NOT 18, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

Efter verksamhetsåret har endast löpande underhåll utförts.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Göteborg

Bengt Gårdmo
Styrelseledamot

Johan Argus
Styrelseledamot

Louise Jayakrishna
Suppleant

Mårten Koshko
Ordförande

Peter Leijon
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Annika Lignerkrone
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

18.04.2024 12:42

SENT BY OWNER:

Anna Edholm · 15.04.2024 13:01

DOCUMENT ID:

B1bvmFK5eC

ENVELOPE ID:

BkxLmKK9xC-B1bvmFK5eC

DOCUMENT NAME:

Brf Mösseberg nr 4, 757201-5175 - Årsredovisning 2023.pdf
19 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. MÅRTEN KOSHKO marten.koshko@live.se	Signed Authenticated	15.04.2024 13:10 15.04.2024 13:08	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1973/07/29) IP: 155.4.128.18
2. PETER LEIJON peter.a.leijon@gmail.com	Signed Authenticated	15.04.2024 13:33 15.04.2024 13:33	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1978/05/11) IP: 155.4.130.213
3. BENGT GÅRDMO bengtgardmo@gmail.com	Signed Authenticated	16.04.2024 19:21 16.04.2024 19:20	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1964/01/13) IP: 98.128.167.70
4. LOUISE JAYAKRISHNA louisejayakrishna@gmail.com	Signed Authenticated	16.04.2024 21:02 16.04.2024 15:48	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1986/03/10) IP: 94.254.62.43
5. JOHAN ARGUS johanargusdesign@gmail.com	Signed Authenticated	17.04.2024 19:29 17.04.2024 19:27	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1990/08/21) IP: 90.235.88.71
6. ANNIKA LIGNERKRONA ecceh@hotmail.com	Signed Authenticated	18.04.2024 12:42 18.04.2024 12:40	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1963/06/05) IP: 137.61.48.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse för verksamhetsåret 2023

Undertecknad lekmannarevisor kan efter fullgjort uppdrag ge följande revisionsberättelse:

Jag har reviderat räkenskaperna för räkenskapsåret 2023 (2023-01-01–2023-12-31) för Brf. Mösseberg nr.4.

Jag har haft tillgång till bokföring och verifikationer. Vid genomgången har jag funnit räkenskaperna helt i sin ordning och revisionen ger inte anledning till anmärkning.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultat- och balansräkning för föreningen, disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen, samt att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för det gångna verksamhetsåret.

Göteborg 22 mars 2024

Annika Lignercrona