



Välkommen till årsredovisningen för Brf Mösseberg nr 4

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.
Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 5
Flerårsöversikt	s. 6
Upplysning vid förlust	s. 6
Förändringar i eget kapital	s. 7
Resultatdisposition	s. 7
Resultaträkning	s. 8
Balansräkning	s. 9
Kassaflödesanalys	s. 11
Noter	s. 12
Underskrifter	s. 18

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Göteborg.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1924-03-27. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1986-05-20 och nuvarande stadgar registrerades 2018-05-15 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Bagaregården 11:4	1986	Göteborg

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Trygg-hansa Försäkring.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1924 och består av 1 flerbostadshus

Värdeåret är 1979

Föreningen har 15 bostadsrätter om totalt 1 108 kvm. Byggnadernas totalyta är 1 108 kvm.

Styrelsens sammansättning

Mårten Koshko	Ordförande
Anna Malin Petersdotter Wassberg	Suppleant
Bengt Gårdmo	Styrelseledamot
Johan Anders Argus	Styrelseledamot
Peter Leijon	Styrelseledamot

Valberedning

Frida Bengtsson
Malin Eriksson

Revisorer

Annika Lignerkrone Internrevisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-27.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 9 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2007 och sträcker sig fram till 2036. Underhållsplanen uppdaterades 2024.

Utförda historiska underhåll

- 2024** ● Fasad och takvätt
- 2023** ● Byggt in sopkärl
Ny torktumlare
- 2022** ● Fiberdragning
- 2021** ● Underhåll och injustering av ventilationssystem
OVK
Underhåll av stammar (relining)
- 2020** ● Installerat måsskydd tak
Injustering av värmesystemet
Byte av expansionskärl
Byte av portkodsläsare - Uppgång A, B, C
Inventering av ventiltionssystem - Åtgärder krävs.
Spolning av stammar - För att säkerställa ett eforderligt underlag för föreslagna åtgärder har spolning utförts av två av varandra oberoende aktörer
Filmning av stammar - Stammar undermåliga.
- 2018** ● Uppdatering av stadgar
- 2016** ● Renovering fasad - Renovering av fasaden in mot gården.
Målning av fönster - Utvändig målning av samtliga fönster ut mot Waernsgatan/Landerigatan.
Fönsterbyte - Byte av samtliga fönster in mot gården samt två burspråksfönster ut mot Landerigatan.
Målning av fasad - Målning av hela fasaden.
- 2015** ● Sanering av skortsten samt montering av plåt runt om
Lagning av tak - Åtgärdat lösa takpannor.
Reparation av tvättmaskin
Byte av portkodsläsare - 2 stycken uppgång B och C
Byte av avloppsluftare
- 2014** ● Installation av yttre portlås
Besiktning av fönster i alla lägenheter
Lagat brandvägg - Lagat och plåtsatt brandväggen bakom stuprör.

2013	● Dränering av gården och dragning av nya avloppsledningar - Åtgärder vidtagna efter filmning av bottenplatta, avloppsrör samt spillvattenledningar. Rensning av stuprör
2012	● Spolning av kökstammar - Spolning av samtliga kökstammar Byte av takfläktar - Byte av samtliga takfläktar, monering av don i badrum samt injustering av dessa. Dämpning av torkrum - Dämpning av torkfläktar samt golvfläkt Filmning av avloppsrör - Filmning av bottenplatta, avloppsrör samt spillvattenledningar.
2011	● Borttagning av gas - Gasen avstängd och pluggad. Ersättning utbetald.
2010	● Renovering av balkong - Helt ny balkong
2009	● Omdragning av avloppsluftare - Justering efter vindsombyggn. 2002-2003. Injustering av värmesystemet - Nytt tryckkärl, nya termostater o stamregl.ventiler. Dränering - Utfördes på Landeri- och Waernsg.
2008	● Nya armaturer trappuppg.
2007	● El 3-fas installerat. Målning trapphus och källare samt inst. av Daloc säkerhetsdörrar
2006	● Renovering av tvätt-och torkrum Målning av fasad - Fönstren målade till vit kulör.
2005	● Omläggning av tak - Genomfört under 2005
2003	● Nya balkonger - 3 st vid vindsombyggnaden
2002-2003	● Vindsinredningar - Alla vindslägenheterna har inretts.
1997	● Omputsning av fasad Målning av huset
1980	● Rörstambyte Elstambyte

Planerade underhåll

2024	● Läckage uppgång 7 B
------	-----------------------

Avtal med leverantörer

Bahnhof	Fiber och nät
Sveriges BostadsträttsCentrum AB	Ekonomisk förvaltning
Sveriges BostadsträttsCentrum AB	Kravhantering

Övrig verksamhetsinformation

Underhållsplanen kommer att uppdateras och digitaliseras av SBC under 2025.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Vi har under verksamhetsåret genomfört fasad, taktvätt samt rensning av samtliga stuprör. Vi har även via garantin åtgärdat vattenläcka via takterrass i uppgång 7 B.

Övriga uppgifter

Byte av ett av V-Lux fönster lägenhet 14.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 22 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 5. Det har under året skett 3 överlåtelser.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	713 722	713 746	637 016	622 232
Resultat efter fin. poster	-43 193	115 886	-9 370	-653 360
Soliditet (%)	14	15	13	14
Yttre fond	431 830	108 301	88 201	238 951
Taxeringsvärde	29 400 000	29 400 000	29 400 000	27 800 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	606	636	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	94,0	97,4	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	5 880	5 905	5 929	6 044
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	5 880	5 905	5 929	6 044
Sparande per kvm totalyta, kr	90	184	124	-54
Elkostnad per kvm totalyta, kr	25	25	29	19
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	140	110	108	114
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	53	45	39	36
Energikostnad per kvm totalyta, kr	218	180	176	170
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,34	1,99	-	-
Räntekänslighet (%)	9,71	9,29	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Summan av avskrivningar och underhåll överstiger det negativa resultatet. Underskottet beror på en fasad och taktvätt som genomfördes sent på året. Då föreningen har ett sparkapital så kan eventuella oförutsedda händelser pareras via reserver under kommande räkenskapsår.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2024-12-31
Insatser	154 835	-	-	154 835
Upplåtelseavgifter	1 100 126	-	-	1 100 126
Fond, yttre underhåll	108 301	-	323 529	431 830
Uppskrivningsfond	4 500 000	-	-	4 500 000
Balanserat resultat	-4 809 961	115 886	-323 529	-5 017 604
Årets resultat	115 886	-115 886	-43 193	-43 193
Eget kapital	1 169 187	0	-43 193	1 125 993

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-4 694 076
Årets resultat	-43 193
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-323 529
Totalt	-5 060 798

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråktas	60 369
Balanseras i ny räkning	-5 000 428

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	713 722	713 746
Övriga rörelseintäkter	3	2 007	9 013
Summa rörelseintäkter		715 729	722 759
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-412 031	-353 309
Övriga externa kostnader	9	-77 984	-63 257
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-82 800	-81 765
Summa rörelsekostnader		-572 815	-498 331
RÖRELSERESULTAT		142 914	224 428
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		31 222	22 057
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-217 329	-130 600
Summa finansiella poster		-186 107	-108 543
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-43 193	115 886
ÅRETS RESULTAT		-43 193	115 886

Balansräkning

Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11, 18	6 679 685	6 758 345
Maskiner och inventarier	12	34 114	38 254
Summa materiella anläggningstillgångar		6 713 799	6 796 599
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga värdepappersinnehav	13	2 000	2 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 000	2 000
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		6 715 799	6 798 599
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		10 553	3 270
Övriga fordringar	14	291 057	323 233
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	33 380	0
Summa kortfristiga fordringar		334 990	326 503
Kassa och bank			
Kassa och bank		746 468	719 517
Summa kassa och bank		746 468	719 517
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 081 458	1 046 020
SUMMA TILLGÅNGAR		7 797 257	7 844 619

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		1 254 961	1 254 961
Uppskrivningsfond		4 500 000	4 500 000
Fond för yttre underhåll		431 830	108 301
Summa bundet eget kapital		6 186 791	5 863 262
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-5 017 604	-4 809 961
Årets resultat		-43 193	115 886
Summa fritt eget kapital		-5 060 798	-4 694 075
SUMMA EGET KAPITAL		1 125 993	1 169 187
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16, 18	1 471 572	2 184 556
Summa långfristiga skulder		1 471 572	2 184 556
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16, 18	5 043 984	4 357 784
Leverantörsskulder		29 755	26 239
Skatteskulder		2 349	4 930
Övriga kortfristiga skulder		4 490	898
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	119 114	101 026
Summa kortfristiga skulder		5 199 692	4 490 877
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 797 257	7 844 619

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	142 914	224 428
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	82 800	81 765
	225 714	306 193
Erhållen ränta	31 222	22 057
Erlagd ränta	-224 491	-101 845
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	32 445	226 406
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-39 444	-119
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	29 777	-82 212
Kassaflöde från den löpande verksamheten	22 778	144 074
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	0	-41 359
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	-41 359
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-26 784	-26 784
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-26 784	-26 784
ÅRETS KASSAFLÖDE	-4 006	75 932
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 037 758	961 827
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 033 752	1 037 758

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Mösseberg nr 4 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Från och med 2024-01-01 tillämpas inte längre förenklingsregeln gällande periodisering av leverantörsfakturor. Detta kan påverka jämförbarheten mellan åren för vissa kostnader.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1,5 - 5 %
Fastighetsförbättringar	2,5 %
Maskiner	10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	670 944	670 944
Bredband	37 620	33 231
Pantsättningsavgift	2 292	3 675
Överlåtelseavgift	2 866	2 626
Vidarefakturerade kostnader	0	3 270
Summa	713 722	713 746

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Elstöd	0	5 535
Försäkringsersättning	0	3 478
Återbäring försäkringsbolag	2 007	0
Summa	2 007	9 013

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Gårdkostnader	2 174	1 235
Förbrukningsmaterial	6 284	6 339
Summa	8 458	7 574

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Tvättstuga	0	4 451
Dörrar och lås/porttele	6 146	0
Tak	12 759	0
Summa	18 905	4 451

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Tvättstuga	4 697	6 081
Tak	29 937	0
Fasader	25 735	0
Summa	60 369	6 081

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
El	28 075	28 032
Uppvärmning	154 824	121 546
Vatten	58 761	49 632
Sophämtning/renhållning	22 759	26 699
Summa	264 419	225 909

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	1 868	22 348
Kabel-TV	2 199	25 436
Bredband	31 363	37 675
Fastighetsskatt	24 450	23 835
Summa	59 880	109 294

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Kreditupplysning	1 845	658
Tele- och datakommunikation	4 875	0
Inkassokostnader	513	513
Styrelseomkostnader	800	0
Fritids och trivselkostnader	5 456	3 500
Föreningskostnader	3 968	1 670
Förvaltningsarvode enl avtal	41 293	39 632
Överlåtelsekostnad	6 018	3 676
Pantsättningskostnad	6 020	5 516
Administration	322	1 313
Konsultkostnader	6 875	2 438
Bostadsrätterna Sverige	0	4 340
Summa	77 984	63 257

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader fastighetslån	217 329	130 186
Dröjsmålsränta	0	414
Summa	217 329	130 600

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	8 179 153	8 179 153
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	8 179 153	8 179 153
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-1 420 808	-1 342 148
Årets avskrivning	-78 660	-78 660
Utgående ackumulerad avskrivning	-1 499 468	-1 420 808
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	6 679 685	6 758 345
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>4 886 606</i>	<i>4 886 606</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	13 400 000	13 400 000
Taxeringsvärde mark	16 000 000	16 000 000
Summa	29 400 000	29 400 000

NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	54 273	12 914
Inköp	0	41 359
Utgående anskaffningsvärde	54 273	54 273
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-16 019	-12 914
Avskrivningar	-4 140	-3 105
Utgående avskrivning	-20 159	-16 019
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	34 114	38 254

NOT 13, LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV	2024-12-31	2023-12-31
Insats Bostadsrätterna	2 000	2 000
Summa	2 000	2 000

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	3 773	3 116
Skattefordringar	0	1 876
Transaktionskonto	105 591	109 756
Borgo räntekonto	181 693	208 485
Summa	291 057	323 233

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda kostnader	6 575	0
Förutbet försäkr premier	20 542	0
Förutbet bredband	6 263	0
Summa	33 380	0

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2024-12-31	Skuld 2024-12-31	Skuld 2023-12-31
Handelsbanken	2025-02-04	4,00 %	1 053 000	1 063 800
Handelsbanken	2025-01-30	4,00 %	1 000 000	1 000 000
Handelsbanken	2025-03-03	3,55 %	935 000	945 000
Handelsbanken	2026-03-01	0,88 %	900 000	900 000
Handelsbanken	2025-10-30	0,88 %	707 000	707 000
Handelsbanken	2026-06-01	0,88 %	577 556	583 540
Handelsbanken	2025-01-02	4,00 %	1 343 000	1 343 000
Summa			6 515 556	6 542 340
Varav kortfristig del			5 043 984	4 357 784

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 6 381 636 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Uppl kostn el	2 460	0
Uppl kostnad Värme	16 545	0
Uppl kostn räntor	29 909	37 071
Uppl kostn vatten	4 494	0
Uppl kostnad Sophämtning	1 751	0
Förutbet hyror/avgifter	63 955	63 955
Summa	119 114	101 026

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	6 775 500	6 775 500

NOT 19, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

Styrelsen har också valt att inte höja årsavgifterna då föreningen har ett sparkapital som reserv som kan parera eventuella oförutsedda händelser efter räkenskapsåret.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Göteborg

Bengt Gårdmo
Styrelseledamot

Johan Anders Argus
Styrelseledamot

Mårten Koshko
Ordförande

Peter Leijon
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Annika Lignerkrone
Internrevisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

26.04.2025 09:31

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering • 16.04.2025 11:23

DOCUMENT ID:

SyXjXDeaAkg

ENVELOPE ID:

H1eo7Pga01e-SyXjXDeaAkg

DOCUMENT NAME:

Brf Mösseberg nr 4, 757201-5175 - Årsredovisning 2024.pdf
20 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. MÅRTEN KOSHKO marten.koshko@live.se	Signed Authenticated	16.04.2025 19:52 16.04.2025 19:50	eID Low	Swedish BankID IP: 155.4.128.18
2. BENGT GÅRDMO bengtgardmo@gmail.com	Signed Authenticated	16.04.2025 20:56 16.04.2025 20:54	eID Low	Swedish BankID IP: 155.4.128.14
3. PETER LEIJON peter.a.leijon@gmail.com	Signed Authenticated	24.04.2025 15:09 16.04.2025 20:18	eID Low	Swedish BankID IP: 217.61.226.23
4. JOHAN ANDERS ARGUS johanargusdesign@gmail.com	Signed Authenticated	26.04.2025 09:21 26.04.2025 09:20	eID Low	Swedish BankID IP: 98.128.167.69
5. ANNIKA LIGNERKRONA ecceh@hotmail.com	Signed Authenticated	26.04.2025 09:31 26.04.2025 09:29	eID Low	Swedish BankID IP: 155.4.132.79

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse för verksamhetsåret 2024

Undertecknad lekmannarevisor kan efter fullgjort uppdrag ge följande revisionsberättelse:

Jag har reviderat räkenskaperna för räkenskapsåret 2024 (2024-01-01– 2024-12-31) för Brf. Mösseberg nr.4.

Jag har haft tillgång till bokföring och verifikationer. Vid genomgången har jag funnit räkenskaperna helt i sin ordning och revisionen ger inte anledning till anmärkning.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultat- och balansräkning för föreningen, disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen, samt att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för det gångna verksamhetsåret.

Annika Lignercrona



Document history

COMPLETED BY ALL:

26.04.2025 09:35

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering · 16.04.2025 11:23

DOCUMENT ID:

Hk-imPea0ke

ENVELOPE ID:

HJsXvgTA1l-Hk-imPea0ke

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse för verksamhetsåret 2024.pdf

1 page

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ANNIKA LIGNERKRONA	 Signed	26.04.2025 09:35	eID	Swedish BankID
ecceh@hotmail.com	Authenticated	26.04.2025 09:34	Low	IP: 155.4.132.79

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed