



Välkommen till årsredovisningen för Brf Grönsiskan 7

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Upplysning vid förlust	s. 6
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Göteborg.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2006-01-11. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2009-06-17 och nuvarande stadgar registrerades 2015-10-22 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Johanneberg 7:7	2009	Göteborg

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Göteborg.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1935 och består av 1 flerbostadshus

Värdeåret är 1956

Föreningen har 1 hyreslägenhet och 24 bostadsrätter om totalt 1 226 kvm. Byggnadernas totalyta är 1226 kvm.

Styrelsens sammansättning

Alexander Radenkovic	Ordförande
Karl Gunnar Olof Knape	Suppleant
Oscar Nihlmark	Suppleant
Jan Bengtsson	Styrelseledamot
Märta Elisabeth Lindqvist Tärneld	Styrelseledamot

Valberedning

Louise Kristoffersson

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas två i förening av ledamöter.

Revisorer

Jakob Per Udesen Internrevisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-06-12.

Extra föreningsstämma hölls 2024-06-25. Inval av styrelseledamöter för fulltalig styrelse samt val av revisorer och revisorssuppleant..

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 13 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2023 och sträcker sig fram till 2052. Underhållsplanen uppdaterades 2024.

Utförda historiska underhåll

- 2024** ● Byte av ljusarmatur i vindsförråd
Renovering av tak
OVK-besiktning - delvis godkänd
Byte av expansionskärl till källaren
Beskrining av träd bakom cykelförvaring på innergård
- 2022** ● Återkommande kontroll av gasledningar
Ny dörr till vindsförråd
- 2021** ● Nya ledstänger, takarmatur och strömbrytare i trapphuset
Två nya tvättmaskiner och en ny torktumlare
Nya brandvarnare och brandsläckare - Cirka 10 års hållbarhet på brandvarnare
Målning av trapphus och tvättstuga
- 2020** ● Nytt cykelförråd samt förbättring av sophantering - Försenat från 2019 till 2020 pga överklagan av bygglov
Fibernät samt ny porttelefon
- 2018** ● Tätning av tak
OVK-besiktning - Godkänd
- 2017** ● Renovering/byte av fönster, balkongdörrar och burspråk - Besiktning utfördes 2016
Byte/renovering av plåttak - Besiktning utfördes 2016
- 2015-2016** ● Total ombyggnad av källaren
- 2012-2013** ● Byte av Entréparti
- 2011-2012** ● Målning av trapphus
- 2010-2011** ● Stambyte
Byte av lägenhetsdörrar
Nya elstammar och elcentraler
Nya balkonger mot gatan
Fasadrenovering mot gatan

Planerade underhåll

- 2025** ● Renovering av fönster mot innegård samt underhåll av fasad mot innegård.
● Översyn av hållfasthet balkonger

Avtal med leverantörer

Byggprojektledning	Sustend
Totalentreprenad Takrenovering	Fastighetsbyggen

Övrig verksamhetsinformation

Under året har det genomförts flera viktiga projekt för att förbättra fastigheten och boendemiljön. En av de mest betydande insatserna var renoveringen av taket, vilket slutfördes enligt tidplanen utan större ÄTA-arbeten. Detta gjordes utan att ytterligare lån behövdes tas.

Vi vill också uppmärksamma att närvaron på stämmor och gårdsdagar har varit låg. Styrelsen hade gärna sett ett större engagemang från de boende i dessa viktiga aktiviteter, då de är avgörande för föreningens gemenskap och utveckling.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Avgiftshöjning om 17% i början av året för att täcka ökade omkostnader till följd av renoveringar under året samt kommande omförhandling av lån 2025. Även hög inflation samt många år med låg avgiftsförändring har haft inverkan.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2024-03-01 med 17%.

Förändringar i avtal

Avtal om kabel-TV via Telenor uppsagt med verkan från 2025-12-31.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 46 st. Tillkommande medlemmar under året var 6 och avgående medlemmar under året var 4. Vid räkenskapsårets slut fanns det 48 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 4 överlåtelser.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 110 233	958 905	947 463	937 368
Resultat efter fin. poster	-1 090 645	7 311	52 939	-158 636
Soliditet (%)	77	78	78	78
Yttre fond	584 821	317 798	159 000	150 000
Taxeringsvärde	39 600 000	39 600 000	39 600 000	50 000 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	870	753	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	93,9	94,0	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	5 529	5 529	5 529	5 529
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	5 421	5 421	5 421	5 421
Sparande per kvm totalyta, kr	279	235	222	256
Elkostnad per kvm totalyta, kr	20	20	26	16
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	171	133	127	128
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	49	33	39	37
Energikostnad per kvm totalyta, kr	240	185	193	181
Genomsnittlig skuldränta (%)	0,91	0,91	-	-
Räntekänslighet (%)	6,35	7,34	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Summan av avskrivningar och underhåll överstiger det negativa resultatet. I nuvarande redovisningssystem (K2) orsakar större investeringar, enligt underhållsplanen, vissa år negativa siffror i resultaträkningen medan andra år kommer att balansera detta med positiva resultat.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2024-12-31
Insatser	22 469 278	-	-	22 469 278
Upplåtelseavgifter	3 380 025	-	-	3 380 025
Fond, yttre underhåll	317 798	-61 188	328 211	584 821
Balanserat resultat	-1 700 907	68 499	-328 211	-1 960 619
Årets resultat	7 311	-7 311	-1 090 645	-1 090 645
Eget kapital	24 473 505	0	-1 090 645	23 382 860

Resultatdisposition

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-1 632 408
Årets resultat	-1 090 645
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-328 211
Totalt	-3 051 264

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråktas	584 821
Balanseras i ny räkning	-2 466 443

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 110 233	958 905
Övriga rörelseintäkter	3	4 141	3 950
Summa rörelseintäkter		1 114 374	962 855
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-1 841 622	-612 601
Övriga externa kostnader	9	-96 652	-81 510
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-219 312	-219 312
Summa rörelsekostnader		-2 157 586	-913 423
RÖRELSERESULTAT		-1 043 212	49 432
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		13 310	18 599
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-60 743	-60 720
Summa finansiella poster		-47 433	-42 121
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-1 090 645	7 311
ÅRETS RESULTAT		-1 090 645	7 311

Balansräkning

Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11, 16	29 622 849	29 842 161
Summa materiella anläggningstillgångar		29 622 849	29 842 161
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		29 622 849	29 842 161
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		9 188	6 346
Övriga fordringar	12	631 157	1 467 858
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	21 989	0
Summa kortfristiga fordringar		662 334	1 474 204
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		662 334	1 474 204
SUMMA TILLGÅNGAR		30 285 183	31 316 365

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		25 934 303	25 934 303
Fond för yttre underhåll		584 821	317 798
Kapitaltillskott		-85 000	-85 000
Summa bundet eget kapital		26 434 124	26 167 101
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 960 619	-1 700 907
Årets resultat		-1 090 645	7 311
Summa fritt eget kapital		-3 051 264	-1 693 596
SUMMA EGET KAPITAL		23 382 860	24 473 505
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14, 16	1 745 500	6 646 000
Summa långfristiga skulder		1 745 500	6 646 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16	4 900 500	0
Leverantörsskulder		41 020	36 517
Skatteskulder		80 475	77 700
Övriga kortfristiga skulder		0	-0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	134 828	82 644
Summa kortfristiga skulder		5 156 823	196 861
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		30 285 183	31 316 365

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-1 043 212	49 432
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	219 312	219 312
	-823 900	268 744
Erhållen ränta	13 310	18 599
Erlagd ränta	-60 743	-60 720
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-871 333	226 623
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-26 564	-3 658
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	59 462	-6 330
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-838 435	216 635
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	0	0
ÅRETS KASSAFLÖDE	-838 435	216 635
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 429 314	1 212 680
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	590 880	1 429 314

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Grönsiskan 7 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Från och med 2024-01-01 tillämpas inte längre förenklingsregeln gällande periodisering av leverantörsfakturor. Detta kan påverka jämförbarheten mellan åren för vissa kostnader.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,85 - 0,86 %
---------	---------------

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	1 043 234	904 916
Hysesintäkter bostäder	57 212	49 151
Bredband	3 000	3 000
Pantsättningsavgift	2 292	525
Överlåtelseavgift	4 299	1 313
Administrativ avgift	196	0
Summa	1 110 233	958 905

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Öres- och kronutjämning	-0	0
Övriga intäkter	1 560	0
Återbäring försäkringsbolag	2 581	3 950
Summa	4 141	3 950

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel gård utöver avtal	9 375	0
Städning enligt avtal	34 766	31 628
Hissbesiktning	2 326	2 138
Obligatorisk ventilationskontroll (OVK)	12 063	0
Brandskydd	2 048	32 605
Gårdkostnader	2 834	772
Gemensamma utrymmen	1 900	0
Serviceavtal	19 407	30 317
Fordon	249	0
Förbrukningsmaterial	150	698
Summa	85 118	98 158

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Tvättstuga	11 672	0
Dörrar och lås/porttele	3 354	3 191
VVS	23 116	0
Elinstallationer	11 941	856
Summa	50 083	4 047

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Tak	1 213 314	61 188
Summa	1 213 314	61 188

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
El	24 086	23 925
Uppvärmning	209 575	163 055
Vatten	60 670	40 356
Sophämtning/renhållning	33 039	43 033
Grovsopor	2 695	2 860
Summa	330 065	273 229

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	42 728	39 934
Kabel-TV	32 047	36 132
Bredband	47 517	60 188
Fastighetsskatt	40 750	39 725
Summa	163 042	175 979

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Kreditupplysning	2 213	658
Juridiska åtgärder	19 938	0
Fritids och trivselkostnader	653	2 600
Föreningskostnader	2 701	6 799
Förvaltningsarvode enl avtal	45 268	43 426
Överlåtelsekostnad	8 024	1 838
Pantsättningskostnad	3 440	788
Administration	1 291	1 332
Konsultkostnader	13 125	24 069
Summa	96 652	81 510

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader fastighetslån	60 720	60 720
Kostnadsränta skatter och avgifter	23	0
Summa	60 743	60 720

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	32 450 399	32 450 399
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	32 450 399	32 450 399
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-2 608 238	-2 388 926
Årets avskrivning	-219 312	-219 312
Utgående ackumulerad avskrivning	-2 827 550	-2 608 238
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	29 622 849	29 842 161
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>6 726 219</i>	<i>6 726 219</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	14 600 000	14 600 000
Taxeringsvärde mark	25 000 000	25 000 000
Summa	39 600 000	39 600 000

NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	40 277	38 544
Transaktionskonto	105 575	361 141
Borgo räntekonto	485 304	1 068 174
Summa	631 157	1 467 858

NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2024-12-31	2023-12-31
Förutbet kabel-TV	6 409	0
Förutbet bredband	15 580	0
Summa	21 989	0

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2024-12-31	Skuld 2024-12-31	Skuld 2023-12-31
Swedbank	2025-03-25	0,89 %	4 900 500	4 900 500
Swedbank	2026-06-17	0,98 %	1 745 500	1 745 500
Summa			6 646 000	6 646 000
Varav kortfristig del			4 900 500	0

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 6 646 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Uppl kostnad Städning entrepr	3 055	0
Uppl kostn el	2 010	0
Uppl kostnad Värme	23 150	0
Uppl kostn räntor	506	506
Uppl kostn vatten	4 793	0
Uppl kostnad Sophämtning	2 632	0
Förutbet hyror/avgifter	98 682	82 138
Summa	134 828	82 644

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	7 675 000	7 675 000

NOT 17, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

Efter verksamhetsåret har endast löpande underhåll utförts.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Göteborg

Alexander Radenkovic
Ordförande

Jan Bengtsson
Styrelseledamot

Karl Gunnar Olof Knape
Suppleant

Märta Elisabeth Lindqvist Tärneld
Styrelseledamot

Oscar Nihlmark
Suppleant

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Jakob Per Udesen
Internrevisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

06.04.2025 10:58

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering • 02.04.2025 15:13

DOCUMENT ID:

HkNG_35aJe

ENVELOPE ID:

BkMGOn9Tye-HkNG_35aJe

DOCUMENT NAME:

Brf Grönsiskan 7, 769613-6717 - Årsredovisning 2024.pdf
18 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. CARL CHRISTIAN ALEXANDER RA DENKOVIC alexander.radenkovic1@gmail.com	Signed Authenticated	02.04.2025 15:23 02.04.2025 15:15	eID Low	Swedish BankID IP: 92.32.247.118
2. Märta Elisabeth Lindqvist Tärneld elindqvist386@gmail.com	Signed Authenticated	02.04.2025 20:16 02.04.2025 20:16	eID Low	Swedish BankID IP: 217.213.117.128
3. Karl Gunnar Olof Knape olofknape@gmail.com	Signed Authenticated	04.04.2025 10:55 04.04.2025 10:54	eID Low	Swedish BankID IP: 92.32.242.114
4. Ulf Mauritz Oscar Nihlmark oscarnihlmark@gmail.com	Signed Authenticated	04.04.2025 14:35 04.04.2025 11:13	eID Low	Swedish BankID IP: 98.128.167.223
5. JAN BENGTSSON janandersbengtsson@gmail.com	Signed Authenticated	06.04.2025 10:19 02.04.2025 21:54	eID Low	Swedish BankID IP: 213.112.38.215
6. JAKOB PER UDESEN jakob.udesen@gmail.com	Signed Authenticated	06.04.2025 10:58 06.04.2025 10:57	eID Low	Swedish BankID IP: 185.213.154.247

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed

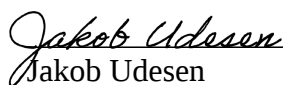
Revisionsberättelse BRF Grönsiskan 7 år 2024

Vid granskning av BRF Grönsiskan 7s räkenskaper, inklusive årsredovisning och bokföring för verksamhetsåret 2024-01-01 — 2024-12-31, har jag funnit dessa i god ordning, intäkter och utgifter är styrkta med verifikationer.

Den kontanta kassan, bankkonton, övriga tillgångar och värdehandlingar har kontrollerats. Jag har även granskat protokoll över styrelsens sammanträden. De i årsredovisningen intagna resultat- och balansräkningarna överensstämmer med granskad bokföring. Granskningen har utförts enligt god redovisningssed.

Mot förvaltningen och föreningens verksamhet i övrigt enligt bokförda protokoll finns enligt mig inte anledning till anmärkning. Därför föreslår jag att bevilja avgående styrelse ansvarsfrihet för den tid revisionen omfattar.

2025-04-02 Göteborg


Jakob Udesen

Förtroendevald revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

24.04.2025 08:49

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering · 02.04.2025 15:13

DOCUMENT ID:

HkW4zdhcake

ENVELOPE ID:

H1-M_35ayl-HkW4zdhcake

DOCUMENT NAME:

mall-revisionsberattelse-forening_2025.pdf

1 page

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. JAKOB PER UDESEN	 Signed	24.04.2025 08:49	eID	Swedish BankID
jakob.udesen@gmail.com	Authenticated	24.04.2025 08:49	Low	IP: 37.123.185.122

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed